

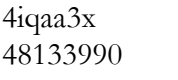
SMLOUVA O DÍLO

číslo: **20250530**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi těmito smluvními stranami

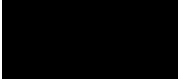
Česká republika – Správa státních hmotných rezerv

se sídlem: Praha 5 – Malá Strana, Šeříková 616/1, PSČ 150 85
právně jednající: Ing. Miroslav Basel, ředitel Odboru zakázek
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
č. účtu v případě sankce: 19-85508881/0710
č. účtu: 85508881/0710
kontaktní osoba: 
telefon: 
fax: 
e-mail: @
datová schránka: 4iqaa3x
IČO: 48133990

(dále jen „objednatel“)

a

Obchodní firma

se sídlem: UNIMETAL - engineering, s.r.o.
adresa pro doručování: Macharova 81/6, Přívoz, 702 00 Ostrava
spisová značka: -
zastoupena: C 25359 vedená u Krajského soudu v Ostravě
bankovní spojení: Miroslavem Špálkem – jednatelem společnosti
číslo účtu: Česká spořitelna, a.s.
kontaktní osoba: 1661484369/0800
telefon: 
fax: -
e-mail: @
datová schránka: zq487ty
IČO: 26787385
DIČ: CZ26787385

(dále jen „zhotovitel“),

(dále také společně „smluvní strany“).

Článek I Účel smlouvy

1. Účelem smlouvy je **rekonstrukce vytápění z důvodu jeho zefektivnění** pro účely a k zajištění zákonné působnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 97/1993 Sb., o působnosti Správy státních hmotných rezerv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Touto smlouvou se realizuje veřejná zakázka, kterou objednatel zadal v zadávacím řízení pod č. j. 06769/25-SSHR s názvem „25-068 OPV - rekonstrukce vytápění“.

Článek II Předmět smlouvy a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající **v rekonstrukci vytápění, která zahrnuje demontáž stávajících kotlů, jejich uložení na místo určené objednatelem, dodávku a montáž 2 kusů nových kondenzačních plynových kotlů o výkonu minimálně 28 kW model/typ Luna Platinum+1.32, výrobce Baxi, rekonstrukci odkouření, napojení nových kotlů do stávajícího otopného obvodu a napojení na odkouření, provedení příslušných revizí a uvedení kotlů do provozu** (dále také „dílo“). Součástí plnění předmětu smlouvy je **ekologická likvidace odpadu a proškolení obsluhy** v místě plnění v délce 1 hodiny pro minimálně 2 osoby. Technické podmínky předmětu smlouvy jsou uvedeny v Příloze č. 1 této smlouvy. Technická specifikace předmětu smlouvy je uvedena v Příloze č. 2 této smlouvy. Příloha č. 1 a Příloha č. 2 jsou nedílnou součástí smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje splnit svůj závazek ukončením a protokolárním předáním úplného díla v kvalitě obvyklé bez vad a nedodělků zjevně bránících předání a převzetí díla (dále jen „způsobilé dílo“) objednateli.
3. Objednatel se zavazuje způsobilé dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
4. Místem provedení díla a zároveň místem předání a převzetí díla je:

Správa státních hmotných rezerv ČR

[redacted]

[redacted]

5. V rámci plnění předmětu smlouvy jsou osobami jednajícími za objednatele:
 - a) Kontaktní osoba objednatele uvedená v záhlaví smlouvy. Tato osoba, jež je oprávněna k plnění povinností objednatele dle této smlouvy, může k plnění povinností písemně pověřit jiného zaměstnance objednatele. O tomto pověření je kontaktní osoba objednatele povinna písemně (i e-mailem) informovat kontaktní osobu zhotovitele.
 - b) Pouze pro případ možného převzetí způsobilého díla vedoucí střediska v místě plnění. Vedoucí střediska v místě plnění se zavazuje řádně dokončené způsobilé dílo převzít, případně tak učiní kontaktní osoba objednatele nebo osoba, kterou kontaktní osoba objednatele písemně pověří, přičemž k převzetí způsobilého díla dojde na základě Protokolu o předání a převzetí díla (dále také „protokol“).
6. Materiál potřebný k provedení díla je zakalkulován v ceně díla a zhotovitel je povinen jej zajistit a dodat.

7. Současně s předáním díla musí být předána následující dokumentace v českém jazyce:
- a) zjednodušená projektová dokumentace skutečného provedení obsahující hydraulická a elektrická schémata zapojení - vyobrazená v podobě technických výkresů;
1× v listinné podobě;
1× v elektronické podobě na datovém nosiči;
 - b) protokol o tlakové zkoušce plynu;
 - c) protokol o tlakové zkoušce topné soustavy;
 - d) protokol o spuštění zařízení,
 - e) revize elektrického zařízení;
 - f) revize kouřovodu/odtahu spalin;
 - g) certifikát kotle;
 - h) dodací/záruční listy včetně záručních podmínek;
 - i) návod k použití, obsluze a údržbě věci;
 - j) informační listy a energetické štítky – údaje o účinnosti a spotřebě energie;
 - k) protokol o proškolení obsluhy v místě plnění;
 - l) doklad o ekologické likvidaci odpadu vzniklého při realizaci díla;
 - m) předávací protokol.

Článek III **Doba plnění**

1. Termín zahájení díla: Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění díla nejpozději do 5 kalendářních dnů od převzetí místa plnění. Místo plnění pro zahájení díla bude zhotoviteli předáno v termínu stanoveném v písemné výzvě objednatele, adresované zhotoviteli nejméně 10 kalendářních dnů předem. Zhotovitel je povinen v tomto termínu místo plnění převzít. O předání místa plnění objednatelem a jeho převzetí zhotovitelem bude sepsán Zápis o předání místa plnění.
2. Termín dokončení a předání díla. Zhotovitel se zavazuje dokončit a protokolárně předat způsobilé dílo objednateli **do 4** (slovy čtyř) **měsíců** od převzetí místa plnění.
3. Dílo je splněno jeho řádným provedením. Dílo bude provedeno, bude-li dokončeno a předáno objednateli. Má-li dílo vady či nedodělky zjevně bránící předání a převzetí díla a je tedy k předání nezpůsobilé, není objednatel povinen dílo převzít a smluvní strany si sjednají v protokolu, který společně sepiší, náhradní termín předání způsobilého díla.
4. Jestliže zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, je objednatel povinen způsobilé dílo protokolárně převzít.
5. Nebezpečí škody přechází ze zhotovitele na objednatele v okamžiku převzetí způsobilého díla objednatelem.

Článek IV Cena za díla a platební podmínky

1. Cena za dílo je cenou smluvní a je dána nabídkou zhotovitele ze dne 23. června 2025 a je členěna následovně:
 - a) cena za dílo byla stanovena jako cena pevná ve výši **198.200 Kč bez DPH**
(slovy jedno sto devadesát osm tisíc dvě stě korun českých)
 - b) DPH ve výši celkem **41.622 Kč**
(slovy čtyřicet jedna tisíc šest set dvacet dva korun českých)
 - c) celková cena za dílo činí **239.822 Kč včetně DPH**
(slovy dvě stě třicet devět tisíc osm set dvacet dva korun českých).
2. Tato cena se sjednává dohodou smluvních stran, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena maximální a nejvýše přípustná cena za celý předmět plnění a zahrnuje všechny daně, poplatky, cla a náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu, kvalitě a způsobem požadovaným objednatelem, podle podmínek stanovených v této smlouvě. Zhotovitel nemůže žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.
3. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním způsobu placení ceny za dílo na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem. Faktura bude zaslána do datové schránky objednatele nebo e-mailem na adresu epodatelna@sshr.gov.cz. Nelze-li použít datovou schránku nebo tuto e-mailovou adresu, bude faktura zaslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě zaslání do datové schránky nebo na uvedenou e-mailovou adresu bude každá faktura zaslána samostatnou zprávou ve formátu pdf, příp. doc, xls. Jestliže bude faktura zaslána e-mailem, je možné tuto zprávu jako kopii zaslat i na e-mailovou adresu kontaktní osoby.
4. Cena za dílo již zahrnuje veškeré daně, cla, poplatky a všechny další výdaje spojené s provedením díla, včetně všech nákladů zhotovitele na dopravu do místa plnění a zaškolení obsluhy v místě plnění.
5. Lhůta splatnosti faktury je 21 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli, přičemž za den zaplacení se považuje den, kdy je fakturovaná částka připsána na účet zhotovitele.
6. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Dále je zhotovitel povinen v daňovém dokladu (faktuře) uvést číslo smlouvy, které vždy určuje objednatel a toto číslo je uvedeno v záhlaví této smlouvy. V případě, že faktura nebude úplná nebo nebude obsahovat zákonem předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je následně povinen vystavit novou bezvadnou a úplnou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě počne běžet doručením nové faktury objednateli nová lhůta splatnosti.
7. Zhotoviteli se neposkytuje žádná záloha. Právo na zaplacení ceny díla vzniká zhotoviteli provedením díla, tj. tehdy, je-li způsobilé dílo řádně dokončeno a protokolárně předáno objednateli.
8. Zhotovitel prohlašuje, že účet uvedený v záhlaví této smlouvy je a po celou dobu trvání smluvního vztahu bude povinným registračním údajem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Článek V

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen dílo provést na svůj náklad a na své nebezpečí v době stanovené čl. III této smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době předání objednateli vlastnosti stanovené příslušnými předpisy, technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že dílo je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
3. Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů a technologií.
4. Objednatel může kdykoli průběžně kontrolovat provádění díla.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit pořádek na místě provádění díla i v ostatních prostorech dotčených prováděním díla.
6. Zhotovitel se zavazuje při zhotovování díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a ostatní právní předpisy s tím související.
7. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou k provedení díla a umožnit mu volný přístup do všech prostor potřebných ke zhotovení díla za účelem řádného provedení díla.

Článek VI

Záruka za jakost a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené dílo po dobu 36 měsíců. Dílo musí být po dobu záruky způsobilé pro použití k obvyklému účelu, tj. vytápění prostor. Záruka počíná běžet ode dne protokolárního odevzdání způsobilého díla a jeho převzetí objednatelem.
2. Zhotovitel přejímá závazek, že jím provedené dílo bude po dobu 60 měsíců od jeho převzetí objednatelem splňovat veškeré požadavky na kvalitu odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a technickým normám.
3. Pro záruku za jakost díla platí obdobně ustanovení § 2113 až 2115 občanského zákoníku.
4. Dílo má vady, neodpovídá-li ujednání této smlouvy.
5. Odstranění vad díla v záruční době je zhotovitel povinen provádět bezplatně.
6. Objednatel uplatní záruku u zhotovitele písemně v souladu s čl. XII odst. 3 a v oznámení uvede, v čem vady spočívají. Zhotovitel je povinen po dobu trvání záruky bezplatně odstranit ohlášené vady do 30 dnů od doručení reklamace nebo ve lhůtě sjednané s objednatelem.
7. Nároky z vad díla se nedotýkají nároku objednatele na náhradu škody nebo smluvní pokuty.
8. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla, které vůči němu písemně uplatnil objednatel, má objednatel právo tyto odstranit vlastními silami nebo je nechat odstranit a náklady, které mu tím vzniknou uplatnit vůči zhotoviteli, a to i v případě, že neodstranění vad bude mít za následek odstoupení od smlouvy podle čl. X odst. 5 písm. e) této smlouvy. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje tyto náklady objednateli uhradit.

Článek VII

Vlastnické právo k díla

1. Smluvní strany se dohodly, že převzetím způsobilého díla nebo jeho části objednatelem je vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí objednatel. K přechodu vlastnického práva k díla ze zhotovitele na objednatele dochází okamžikem jeho převzetím objednatelem na základě protokolu.
2. Zhotovitel odpovídá v plné výši za veškeré škody způsobené objednateli i třetím osobám porušením povinností vyplývajících z této smlouvy či právních předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

Článek VIII

Náhrada škody

1. Každá ze stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
2. Žádná ze smluvních stran není v prodlení a ani nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této smlouvy.

Článek IX

Smluvní pokuta a úrok z prodlení

1. Smluvní strany se dohodly na těchto smluvních pokutách:
 - a) V případě, že bude zhotovitel v prodlení s termínem dokončení či předání způsobilého díla, dopouští se tím porušení smlouvy, za které je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý započatý den prodlení.
 - b) V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky bránící předání a převzetí díla v náhradním termínu dohodnutém dle čl. III odst. 2, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý započatý den prodlení s odstraněním všech vad a nedodělků.
 - c) V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad uplatněných objednatelem v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každou jednotlivou vadu a započatý den prodlení.
2. Smluvní pokuty jsou splatné 14. den ode dne doručení písemné výzvy objednatele k jejich úhradě na účet objednatele uvedený v záhlaví smlouvy.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty dle odst. 1 písm. a) a b) tohoto článku na úhradu celkové ceny za dílo bez DPH dle čl. IV.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou oprávněně vystavené faktury je strana, které je faktura určena, povinna oprávněně straně zaplatit rovněž úrok z prodlení z dlužné částky v zákonné výši stanovené příslušným nařízením vlády.

5. Zhotovitel prohlašuje, že všechny smluvní pokuty dle této smlouvy včetně jejich výše považuje vzhledem k významu povinností (závazků), k jejichž zajištění byly dohodnuty, za přiměřené.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že úhradou smluvní pokuty nebude dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši.

Článek X

Zánik smlouvy

1. Smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká:
 - splněním závazku,
 - odstoupením od smlouvy,
 - dohodou smluvních stran na základě oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy z důvodů podstatných porušení uvedených v občanském zákoníku nebo z důvodů porušení uvedených v této smlouvě, pokud podstatné porušení této smlouvy dle občanského zákoníku, které je důvodem pro odstoupení od smlouvy, nebylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost dle ustanovení § 2913 občanského zákoníku.
3. Zjistí-li objednatel vady, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu, neučiní-li tak zhotovitel v době přiměřené či době objednatelům jinak stanovené, může objednatel od smlouvy odstoupit.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že prodlení zhotovitele s dokončením či předáním díla nebo dodání vadného díla považují za podstatné porušení smlouvy a objednatel má v tomto případě právo od této smlouvy odstoupit.
5. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel:
 - a) je v prodlení s realizací díla 15 kalendářních dní a více,
 - b) porušil povinnost stanovenou dle čl. IV odst. 8,
 - c) postupuje při provádění díla v rozporu s ujednáními této smlouvy nebo s pokyny oprávněného zástupce objednatele,
 - d) neoprávněně zastavil či přerušil práce na díla,
 - e) neodstranil vady před předáním díla ve stanovené lhůtě,
 - f) není osvědčena shoda u výrobků a technologií na realizovaném díla.
6. Smluvní strany se dohodly, že při prodlení objednatele se zaplacením celkové kupní ceny za dílo má zhotovitel právo od této smlouvy odstoupit.
7. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně v souladu s čl. XII odst. 3. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy budou do 30 kalendářních dnů od jeho účinnosti vyrovnány vzájemné závazky a pohledávky, plynoucí z této smlouvy.

Článek XI

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem díla, je schopen dílo ve smluvené lhůtě dodat a veškeré náklady spojené se zhotovením díla jsou zahrnuty v ceně díla.
2. Smluvní strany se zavazují v plném rozsahu zachovávat povinnost mlčenlivosti a povinnost chránit důvěrné informace, o nichž se dozvěděly v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Smluvní strany se zavazují dodržovat povinnosti vyplývající z této smlouvy a též příslušných právních předpisů, zejména povinnosti vyplývající ze zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se v této souvislosti zavazují poučit veškeré osoby, které se na jejich straně budou podílet na plnění této smlouvy.
3. Zhotovitel souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně jejích případných dodatků, byla uveřejněna na internetových stránkách objednatele. Údaje ve smyslu § 218 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, budou znečitelněny (ochrana informací a údajů dle zvláštních právních předpisů). Smlouva se včetně jejích případných dodatků vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajišťuje objednatel.
4. Zhotovitel souhlasí, aby objednatel poskytl část nebo celou tuto smlouvu v případě žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zánikem této smlouvy z jakéhokoli důvodu nemohou být dotčena vzájemná plnění, pokud byla řádně poskytnuta a byla již akceptována dle této smlouvy před účinností zániku této smlouvy, ani práva a nároky z takových plnění vyplývající.

Článek XII

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že další skutečnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy (včetně změny bankovního spojení, změny sídla, změny právně jednající osoby nebo zastoupení smluvní strany atd.) jsou vázány na souhlas smluvních stran a mohou být provedeny, včetně změn příloh, po vzájemné dohodě obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku k této smlouvě. Smluvní dodatky musí být řádně označeny, pořadově vstupně číslovány, datovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Nemůže jít k tíži smluvní strany, které nebyl v souladu s touto smlouvou zaslán dodatek ohledně změny údajů v záhlaví smlouvy, že i nadále užívá při komunikaci s druhou smluvní stranou údaje původně uvedené. Jiná ujednání jsou neplatná.
3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnosti se zasílají v elektronické podobě do datových schránek. Nelze-li použít datovou schránku, zasílají se prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na adresu novou, změněnou písemným oboustranně potvrzeným dodatkem k této smlouvě. Pro účel uvedený v čl. II odst. 5 a v čl. IV odst. 3 sjednávají smluvní strany rovněž možnost elektronické komunikace prostřednictvím e-mailové adresy objednatele epodatelna@sshr.gov.cz.

4. Tato smlouva se uzavírá v elektronické formě a bude podepsána oprávněnými osobami zaručeným elektronickým podpisem.
5. Tato smlouva je platná ode dne, kdy podpis připojí smluvní strana, která ji podepisuje jako poslední a účinná ode dne zveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem řádně seznámily a na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
7. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že místně příslušným soudem k projednání a rozhodnutí sporů a jiných právních věcí vyplývajících z této smlouvou založeného právního vztahu, jakož i ze vztahů s tímto vztahem souvisejících, je v případě, že k projednání věci je věcně příslušný krajský soud, Městský soud v Praze a v případě, že k projednání věci je věcně příslušný okresní soud, Obvodní soud pro Prahu 5.
8. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:
 - Příloha č. 1 – Technické podmínky předmětu smlouvy
 - Příloha č. 2 – Technická specifikace předmětu smlouvy

V Praze dne 9. července 2025

V Ostravě dne 7. července 2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

**Česká republika –
Správa státních hmotných rezerv**

UNIMETAL - engineering, s.r.o.

.....
Ing. Miroslav Basel
ředitel Odboru zakázek

.....
Miroslav Špálek
jednatel společnosti

Příloha č. 1 - Technické podmínky předmětu smlouvy

TECHNICKÉ PODMÍNKY PŘEDMĚTU SMLOUVY

Objednatel požaduje dodávku 2 kusů nových kondenzačních plynových kotlů stejného typu a značky o výkonu minimálně 28 kW, včetně montáže, se současným provedením propojení nových kotlů do stávajícího otopného obvodu a napojení na odkouření, revize a uvedení do provozu a rekonstrukce odkouření.

Rozhodující požadované parametry:

- výměna kotlů a rekonstrukce odkouření v kotelně vytápějící administrativní budovu a pomocné provozy,
- vypuštění otopné soustavy v objektu,
- demontáž 2 ks stávajících kotlů, prvků kotelny, uložení, demontované kotle a další příslušenství uloží zhotovitel na místě určeném objednatelem v objektu,
- montáž 2 ks nových kondenzačních plynových kotlů o výkonu 2 x 28 kW až 2 x 45 kW na zeď, včetně regulace řízení chodu kotlů podle ekvitermní křivky a ohřevu teplé vody v nepřímotopném zásobníku (TUV 160-200 l),
- spuštění zdroje autorizovanou osobou,
- montáž ohřívače TUV, pojistné soupravy na přívodu a dopojení na rozvod TUV,
- MAR regulace plynového kotle, otopné soustavy s 1 venkovním čidlem, 1 vnitřním čidlem (kab 40, kabeláž délky v drážce zdiva/omítky 36 m (4x0,5; 3x0,5 – stíněný. 2x0,5),
- expanze 25 l/6 bar + združená armatura 1/2" / UK+P.V. + OV, včetně izolace/ + revize,
- napojení kondenzátu + P.V. na odpad
- korekce + doplnění odkouření plynového kotle,
- kotelny, přesun umístění výšce 6 m,
- pomocné práce – otvory pro UT/zdi,
- potrubí Cu d 18-35 pájené, lisované nebo nerezovou flexi trubkou. Propojení kotle realizovat za dodržení bezpečnostních norem, správně umístit expanzní nádoby a zajistit těsnost spojů,
- montáž izol. návlekové sponky + páska,
- TI 25 mm/Cu35 – izolace kaučuková,
- elektroinstalace – silová část napojení na stávající instalaci + korekce pro nový zdroj,
- vododisinstalace PPH D20+IZ 9 mm, napojení na vývody vnitřní jednotky VVM310,
- kanalizace stenový odpadní ventil d40+ potrubí HT d40/3,0 m s dopojením na stávající odpad,
- tlaková zkouška potrubí do DN50,
- potrubí přesun hmot výška 6 m
- pojistná souprava DN20 pro TUV,
- armatury přesun hmot výška 6 m,
- odtahy spalín budou nové v nerez, kotle v provedení C, (odtahy spalín v originálním koaxiálním odkouření pro kondenzační kotle),
- stávající plynové potrubí bude zachováno,
- zaškolení obsluhy (min. 2 osoby) v trvání 1 hodiny;

Fotodokumentace stávajícího stavu:

Foto č. 1 - Současná instalace kotlů – pohled zleva



Foto č. 2 - Současná instalace kotlů - čelní pohled



Foto č. 3 – Současná instalace napojení na potrubí otopu



Foto č. 4 – Vyústění odtahu spalin



Příloha č. 2 - Technická specifikace předmětu smlouvy

TECHNICKÁ SPECIFIKACE PŘEDMĚTU SMLOUVY

Plynový kotel – Baxi Luna Platinum+ 1.32, plynový kondenzační kotel, široký rozsah modulace až 1:10, 3,2-32 kW

Ohřívač vody – Dražice OKC 200 NTR/PB, nepřímotopný smaltovaný zásobník teplé vody 208 litrů, stacionární určený k postavení na podlahu.

Expanzní nádoba – Reflex N 25, membránová tlaková expanzní nádoba 25 litrů.

MaR – Baxi Siemens AVS 75, ekvitermní kaskádová regulace.

NAZEV	OBJEKTU :	PLYNOVÝ KOTEL+REGULACE				
NAZEV	STAVBY :	ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA ŠTITINA				
CIS.	CEN CEN. POLOZKY	Z K R A C E N Ý P O P I S	M.J.	MNOZSTVI	JEDNOTK. CENA	CELKEM CENA
CENIK	731 800-731	USTŘEDNÍ VYTÁPENÍ				
	OBOR 731	KOTELNY				
1	731 A01 731112000	VYPUSTENÍ OTOPI.SOUST. v OBJEKTU	HR	3,00	650,00	1950,00
		DEMONT. PRVKU KOT+STROJ+ULOZENÍ				
2	731 A01 731112003	(KOTEL,ROZDĚLOVAČ,EXPANZE)	SADA	2,00	1500,00	3000,00
3	731 A01 731112010	MONTÁŽ PLYN. KOTLE NA ZEĎ	KUS	2,00	5400,00	10800,00
		KONDENZAČNÍ PLYN. KOTEL PRO				
4	731 A01 CENA01	OTOP+OHŘEV TUV 28-45KW	KUS	2,00	52100,00	104200,00
5	731 A01 731112011	SPUSTENÍ ZDROJE AUTOR. OSOBOU	KUS	2,00	1800,00	3600,00
		MONTÁŽ OHRÍVAČE TUV+POJISTNÁ				
6	731 A01 731112017	SOUPRAVA NA PŘÍVODU+DOPOJENÍ NA	KUS	1,00	4800,00	4800,00
		ROZVOD TUV				
7	731 A01 CENA01	OHRÍVAČ TUV 160-200L	KUS	1,00	13500,00	13500,00
8	731 A01 731119423	MAR-REGULACE PLYN. KOTLEOTOPNÉ SOUSTAVY,1"ČIDLO VENKOVNÍ,1"VNITRNÍ VNITRNÍ ČIDLO ,KAB 40, KABELAŽ DÉLKY V DRAŽCE ZDIVA/OMÍTKY 36m(4"0,5, 3"0,5- STÍNĚNÝ, 2"0,5.)	KUS	1,00	10000,00	10000,00
		EXPANZE 25L/6bar+ZDRUŽENÁ				
9	731 A01 731119425	ARMATURA.1/2"/UK+P.V.+OV,VČETNĚ	SADA	1,00	2900,00	2900,00
10	731 A01 731119426	IZOLACE/+ REVIZE	KUS	3,00	550,00	1650,00
		NAPOJ.KONDENZATU+P.V. NA ODPAD				
11	731 A01 731119435	KOREKCE+DOPLNĚNÍ ODKOURENÍ PLYN	SADA	1,00	12000,00	12000,00
		KOTLE				
12	731 A01 998731101	KOTELNY PRESUN UMISTENÍ VYSCE- 6M	T	0,55	1500,00	825,00
13	731 A03 733111291	POMOC.PRACE OTVORY PRO UT/ZDI	KUS	8,00	320,00	2560,00
14	731 A03 733111306	POTR Cu d18-35 PAJENE/LISOVANÉ	M	12,00	750,00	9000,00
15	731 A03 733112010	MONTÁŽ IZ.NAVLEKOVÉ/SPONKY+PASKA	M	12,00	58,00	696,00
16	731 A03 CENA02	TL.25MM/Cu35-IZOLACE KAUKČUKOVA	M	12,00	105,00	1260,00
		ELEKTROINSTALACE-SILOVÁ ČÁST NAPOJENÍ				
17	731 A03 733123135	NA STÁVAJÍCÍ INSTALACI+KOREKCE PRO NOVÝ ZDROJ,	SADA	1,00	3000,00	3000,00
18	731 A03 733123136	VODOINSTALACE PPH D20+IZ9mm.. NAPOJENÍ NA VÝVODY VNITRNÍ JEDNOTKY VVM310	SADA	1,00	2000,00	2000,00
19	731 A03 733123136	KANALIZACE Stěnový odpadní ventil d40+ potrubí	SADA	1,00	900,00	900,00
		HT d40/3,0m s dopojením na stávající odpad				
20	731 A03 733190108	TLAK ZKOUSKA POTRUBÍ do DN50	SADA	1,00	500,00	500,00
21	731 A03 998733103	POTRUBÍ PRESUN HMOT VÝSKA - 6M	T	0,37	1800,00	666,00
22	731 A04 734149061	POJISTNÁ SOUPRAVA DN20 PRO TUV	KUS	1,00	665,00	665,00
23	731 A04 998734103	ARMATURY PRESUN HMOT VÝSKA - 6M	T	0,06	1300,00	78,00
24		DOPRAVA	KM	20,00	300,00	6000,00
25		ODPADY, apod.	SADA	1,00	1000,00	1000,00
26		ZÁSKOLENÍ OBSLUHY	HOD	1,00	650,00	650,00
		POMOCNÁ STAVEBNÍ VÝROBA CELKEM				198200,00
		DPH 21%				41622,00
		CENA CELKEM S DPH 21%				239822,00