

OBJEDNATEL:
Aquacentrum Teplice p.o
A.Jiráska 3149
415 01 Teplice

ZHOTOVITEL:
Vodohospodářské stavby s.r.o.
Křížíkova 2393
415 01 Teplice

ZMĚNOVÝ LIST

Projekt: Realizace – Nové přípojky termální vody pro AQUACENTRUM
Část: Architektonicko-stavební řešení
Název: Výkop metodou Airspad, změny vlivem zjištěných okolností, elektrospojky
ZL č.: 02
Datum vystavení: 06.06.2025
Podklady: DSP

Popis změny:	Změnový list zahrnuje provádění výkopových prací v místě kořenového systému stromů metodou vzduchového rýče - Airspad. Tato změna způsobu provádění výkopů vyplynula z požadavku OŽP MGmT v rámci prohlídky místa stavby před zahájením prací. Rozsah prací byl v tomto ZL zahrnuje skutečný rozsah prací realizovaných touto metodou do 16.05.2025 (milník stavby před Zahájením lázeňské sezóny) a předpoklad rozsahu prací v Šanovském oválu a Humboldtových sadech. Dále jsou ve ZL zohledněny skutečnosti zjištěné na stavbě v rámci provádění prací - bourání betonových konstrukcí, úprava skladby vozovky dle změny PD, provedení roznášecích betonových prahů nad potrubím, odstranění starých potrubních tras horkovodu zastižených ve výkopech, nerealizované drenáže (ve výkopech nebyla zastižena spodní voda) a doplnění opravy vodorovného dopravního značení v křižovatce ul. Jankovcova x A.Jiráska. Z důvodu komplikace montáže potrubí v kořenových systémech byla provedena změna spojování potrubí ze svařování natupo na elektrospojky, vč. navýšení počtu spojů z důvodu nemožnosti instalace potrubí v délce 12 m, jak bylo uvažováno v PD - reálně bylo instalováno potrubí v délkách 6 m.
Zdůvodnění změny:	Z důvodu zjištěných skutečností na stavbě a požadavků na změnu způsobu realizace výkopových prací bylo nutné přistoupit k úpravě rozpočtu. Ocenění těchto změn je obsaženo v dílčích rozpočtech, které jsou součástí Změnového listu. Jedná se o následující položky:
	SO 01 - Air-spade - provádění zemních prací vzduchovým rýčem, úprava šířky výkopu
	SO 02 - Air-spade - změny v rozsahu jednotlivých prací - dle zjištěných skutečností na stavbě
	SO 02 - Vícepráce a méněpráce - skutečnosti zjištěné na stavbě
	SO 01, SO 02 - Elektrotvarovky
	Výše popsané změny byly mezi Objednatele a GD projednány v rámci aktuálního řešení průběhu stavby a v průběhu kontrolních dnů, případně vyplynuly z upřesnění technického a řešení, které bylo vyvoláno změnami provádění zejména výkopových prací. Z důvodu zpomalení postupu prací vlivem použití technologie Airspade dojde k e změně doby realizace celého díla o 22 dnů (z původních 210 na 232 dnů)

Cenový dopad (je-li nějaký):		Přípočty:	Odpočty:	Celkem za změnu:
bez DPH		6 141 800,56 Kč	-1 112 278,41 Kč	5 029 522,15 Kč
DPH 21%		1 289 778,12 Kč	-233 578,47 Kč	1 056 199,65 Kč
vč. DPH		7 431 578,68 Kč	-1 345 856,88 Kč	6 085 721,80 Kč
Časový dopad (je-li nějaký):	ANO	prodloužení celkové doby realizace díla o 22 dní		
Dopad do standartu (je-li nějaký):	NENÍ			
Dopad do změny PD (je-li nějaký):	NENÍ			
Dopad na smluvní milníky (je-li nějaký):	NENÍ			
Rizika a důsledky změny:	NEJSOU			

Vystavil:
Martin Kurka
(ZHOTOVITEL)

Podpis:

Datum: 06.06.2025

Ověřil:
Ing. Tomáš Vrátil
(TDS)

Podpis:

Datum: 06.06.2025

Schválil:
Ing. Michael Paraska
(OBJEDNATEL)

Podpis:

Datum: 06.06.2025

Změnový rozpočet s výkazem výměr pro ZL č. 2/2025

Stavba: Realizace - Nové přípojky termální vody pro AQUACENTRUM

Objednavatel: Aquacentrum Teplice p.o.
Aloise Jiráska 3149, 415 01 Teplice

Zhotovitel: Vodohospodářské stavby s.r.o.
Křížíkova 2393, 415 01 Teplice

TDS: Ing. Tomáš Vrátil

poř.číslo	název změny	odpočty	přípočty	rozdíl bez DPH
1	SO 01 - Air-spade - provádění zemních prací vzduchovým rýčem, úprava šířky výkopu	-80 294,40	417 180,00	336 885,60
2	SO 02 - Air-spade - změny v rozsahu jednotlivých prací - dle zjištěných skutečností na stavbě	-608 269,44	3 160 343,00	2 552 073,56
3	SO 02 - Vícepráce a méněpráce - skutečnosti zjištěné na stavbě	-423 714,57	1 299 591,56	875 876,99
4	SO 01, SO 02 - Elektrotvarovky	0,00	1 264 686,00	1 264 686,00
Celkem		-1 112 278,41	6 141 800,56	5 029 522,15
Cena bez DPH				5 029 522,15

DPH	základní	21,00%	ze	5 029 522,15	1 056 199,65
	snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	6 085 722 Kč
------------	---	-----	--------------

Stavba: NOVÁ PŘÍPOJKA TERMÁLNÍ VODY PRO AQUACENTRUM TEPLICE

SO 01 - Air-spade

			ROZPOČET						
Poř.	Kód	Název položky	M.J.	Počet	Cena				
č.pol.	položky			jednotek	jednotková	celkem			
1	2	3	4	5	6	7			
		Celkem SO2				336 885,60	Odpočty	Přípočty	Pozn.
13 Hloubené vykopávky					336 885,60	-80 294,40	417 180,00		
16	139600013RA0	Ruční výkop v hornině 4	M3	-30,6	2624,00	-80 294,40	-80 294,40		Dle SOD
		Odpočet: 102*0,3=30,6 m3							
X1	113107170	Plošné sejmutí zeminy v kořenové zóně stromu pneumatickým rýčem hl přes 150 do 300 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5	M2	102	4090,00	417 180,00		417 180,00	URS 1/2025
		51*1*2=102m2							

Stavba:
NOVÁ PŘÍPOJKA TERMÁLNÍ VODY PRO AQUACENTRUM TEPLICE

SO 02 - Air-spade

			ROZPOČET						
Poř.	Kód	Název položky	M.J.	Počet	Cena				
č.pol.	položky			jednotek	jednotková	celkem			
1	2	3	4	5	6	7			
		Celkem SO2				2 552 073,56	Odpočty	Přípočty	Pozn.
13 Hloubené vykopávky				2 552 073,56			-608 269,44	3 160 343,00	
16	139600013RA0	Ruční výkop v hornině 4	M3	-231,81	2624,00	-608 269,44	-608 269,44		Dle SOD
		Odpočet: 772,7*0,3=231081							
X1	113107170	Plošné sejmutí zeminy v kořenové zóně stromu pneumatickým rýčem hl přes 150 do 300 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5	M2	772,7	4090,00	3 160 343,00		3 160 343,00	URS 1/2025
		Platany - vod. šachta: 24*1,3*2=62,4m2 Šanovský ovál: 207*1,7*2=703,8 m2 Mušle Kam. Lázně: 6,5 m2							

Stavba:
NOVÁ PŘÍPOJKA TERMÁLNÍ VODY PRO AQUACENTRUM TEPLICE

SO 02 - Vícepráce a méněpráce - skutečnosti zjištěné na stavbě

				ROZPOČET					
Poř.	Kód	Název položky	M.J.	Počet	Cena				
č.pol.	položky			jednotek	jednotková	celkem			
1	2	3	4	5	6	7	Odpočty	Přípočty	Pozn.
		Celkem SO2				875 876,99	-423 714,57	1 299 591,56	
11 Přípravné a přidružené práce				183 604,60			0,00	183 604,60	
5	113108305R00	Odstranění asfaltové vrstvy chodníku pl.do 50 m2, tl. 5 cm	M2	13,8	100,00	1 380,00		1 380,00	Dle SOD
		6,9*2=13,8 m2 (ul. Jiráskova)							
X3	113107430	Bourání podkladů při překopech z betonu prostého tl do 100 mm	M2	31,7	700,00	22 190,00		22 190,00	URS 1/2025
		Jiráskova pod chodníkem: 14,9 m2							
		Jankovcova:5*2=10m2							
		Vojen. lázně:4*1,7=6,8 m2							
X4	113107432	Bourání podkladů při překopech z betonu prostého tl 150 - 300 mm	M2	108,24	700,00	75 768,00		75 768,00	URS 1/2025
		Jiráskova překop: 1*10 = 10 m2							
		Jankovcova překop: 2*10= 20 m2							
		Jankovcova v trase: 2*16= 32 m2							
		Kamenné lázně: 12*1,3=15,6 m2							
		Nová přípojka do ČS - parkoviště:5,6*1,4=7,84 m2							
		Kamen. Lázně: 22,8 m2							
X5	139911101	Bourání konstrukcí v hloubených vykopávkách ručně ze zdiva cihelnéhoo	M3	0,12	2640,00	316,80		316,80	URS 1/2025
		Voj. Lázně: 0,9*0,45*0,3=0,12m3							
X6	139911121	Bourání konstrukcí v hloubených vykopávkách ručně z betonu prostého	M3	4,28	7270,00	31 115,60		31 115,60	URS 1/2025
		U mušle: 1*1,2*0,9=1,08m3							
		Voj. Lázně:4*0,25=1m3							
		Kam. Lázně: obetonované potrubí 2,2 m3							
X7	767991912	Demontáž potrubí - řezání plamenem	m	10	174,00	1 740,00		1 740,00	URS 1/2025

Poř.	Kód	Název položky	M.J.	Počet	Cena				
č.pol.	položky			jednotek	jednotková	celkem			
1	2	3	4	5	6	7	Odpočty	Přípočty	Pozn.
		10 m							
X8	219112212	Řezání dilatačních spár v živičném krytu pro těsnící zálivku	m	246	89,70	22 066,20		22 066,20	URS 1/2025
		ul. Jankovcova: 246 m							
X9	919121111	Utěsnění spár zálivkou za studena	m	246	118,00	29 028,00		29 028,00	URS 1/2025
13 Hloubené vykopávky					686 073,87	-264 097,11	950 170,98		
16	139600013RA0	Ruční výkop v hornině 4	M3	317,92	2624,00	834 222,08		834 222,08	Dle SOD
		Jiráskova: 36 m3							
		Jankovcova: 33*1,6*2+38=143,6 m3							
		Kamenné lázně:30,5*1,3*1+8*1,3*1+84,4=134,45 m3							
		Nová přípojka do ČS - parkoviště: 5,6*1,2*1,3=8,75 m3							
		Jankovcova: 31,12 m3							
15	132303323R00	Hloubení rýh pro drény, hloubky do 2,0 m, v hor.4	M3	-345,39	349,00	-120 541,11	-120 541,11		Dle SOD
		°-(14,9*0,05)-(10*0,1)-(10*0,2)-(20*0,25)-(32*0,2)-36-2,08-50,05-143,6-3,12-1,568-8,75-0,68-84,4=-345,39							
107	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	153,04	43,00	6 580,72		6 580,72	Dle SOD
		85,44*0,2+14,9*0,1+4,28=20,658*2,2=47,65 t							
		0,12*1,8=0,216 t							
		13,8*0,05*2,4=1,656 t							
		31,12*1,7=52,9 t							
		Kamen lázně výměna mater. cihel. suť: (70,25*0,4*1)*1,8=50,4 t							
		Ocel. Potrubí: 0,2t							
108	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	2907,76	5,00	14 538,80		14 538,80	Dle SOD
		153,04*19=2903,96							
112	979999998R00	Poplatek za ukládku suť do 5 % příměsí (skup.170107)	t	151,38	603,00	91 282,14		91 282,14	Dle SOD
		47,65+0,216+52,9+50,4=151,18 t							
111	979999995R00	Poplatek za recyklaci asfaltu, kusovost do 1600 cm2, (skup.170302)	t	1,66	1714,00	2 845,24		2 845,24	Dle SOD
		133*0,05*2,4							
18	151811512R00	Montáž lehkého pažicího boxu dl.3m, š.3m, hl.1,95m	kus	2	281,00	562,00		562,00	Dle SOD
19	151813512R00	Demontáž lehkého pažicího boxu dl.3m, š.3m, hl.1,95m	kus	2	70,00	140,00		140,00	Dle SOD
4	001332246VD	Přetížení zákl. patky trakčního vedení dle návrhu statika	kus	-3	47852,00	-143 556,00	-143 556,00		Dle SOD
56 Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch					162 316,36	0,00	162 316,36		
X10	577155112	ACL 16 tl. 6 cm		260	395,00	102 700,00		102 700,00	URS 1/2025

Poř.	Kód	Název položky	M.J.	Počet	Cena				
č.pol.	položky			jednotek	jednotková	celkem			
1	2	3	4	5	6	7	Odpočty	Přípočty	Pozn.
		Jankovcova změna TP: 260 m2							
102	998225111R00	Přesun hmot komunikace kryt živičný	t	37,44	84,00	3 144,96		3 144,96	Dle SOD
		260*0,06*2,4=37,44							
		Oprava opěr ohrub							
		ul. Jiráskova: 75 m							
55	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2	32,4	351,00	11 372,40		11 372,40	Dle SOD
		Kamen. Lázně: 81*0,4= 32,4 m2							
7	113106231R00	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu tl 0,2 m	m2	32,4	65,00	2 106,00		2 106,00	Dle SOD
	564861011	Podklad ze ŠD (odval) tl 0,2							
		U Kamen. Lázní: 70,25*2=140,5		140,5	306,00	42 993,00		42 993,00	Dle SOD
88 Potrubí z drenážek				-159 617,46			-159 617,46	0,00	
40	212572111R00	Lože trativodu ze štěrkopísku tříděného	m3	-88,3872	717,00	-63 373,62	-63 373,62		Dle SOD
87	881267211R00	Potrubí z drenážních trubek, přeložení DN 100	m	-982,08	56,00	-54 996,48	-54 996,48		Dle SOD
88	28611233	Trubka PVC-U drenážní flexibilní d 100 mm	m	-1031,184	40,00	-41 247,36	-41 247,36		Dle SOD
Dopravní značení				3 499,62			0,00	3 499,62	
X11	915231111	VDZ stříkané plastem základní	m2	9,4	333,00	3 130,20		3 130,20	URS 1/2025
		Obnova - Jankovcova: 9,4 m2							
X12	915621111	Předznačení pro VDZ	m2	9,4	39,30	369,42		369,42	URS 1/2025

Stavba: NOVÁ PŘÍPOJKA TERMÁLNÍ VODY PRO AQUACENTRUM TEPLICE

SO 01, SO 02 - Elektrotvarovky

			ROZPOČET						
Poř.	Kód	Název položky	M.J.	Počet	Cena				
č.pol.	položky			jednotek	jednotková	celkem			
1	2	3	4	5	6	7			
		Celkem SO2				1 264 686,00	Odpočty	Přípočty	Pozn.
87 Potrubí z trub plastických, skleněných a čedičových				1 264 686,00			0,00	1 264 686,00	
66	857601102RT1	Montáž tvarovek DN 110	ks	154	450,00	69 300,00		69 300,00	Dle SOD
		DN 110 - 154 ks							
71	857601105R00	Montáž tvarovek DN 200	ks	196	563,00	110 348,00		110 348,00	Dle SOD
		DN 200 - 196 ks							
71x	857601105R00	Montáž tvarovek DN 140	ks	138	563,00	77 694,00		77 694,00	Dle SOD
		DN 110 - 138 ks							
67	286231132VD	Elektrospojka WAVIN SDR11 PE100 D110 PN10/16	ks	154	482,00	74 228,00		74 228,00	Dle SOD
		Elektrospojky DN 110 - 154 ks							
74	286231133VD	Elektrospojka WAVIN SDR17 PE100 D200 PN10/16	ks	196	1691,00	331 436,00		331 436,00	Dle SOD
		Elektrospojka DN 200 196 ks							
74x	286231133VDR	Elektrospojka WAVIN SDR17 PE100 D140 PN10/16	ks	138	951,00	131 238,00		131 238,00	Dle SOD odvozené
		Elektrospojka DN 140 - 138 ks							
X13	879110202	Montáž izolace na plastovém předizolovaném, doizolování d162-315	ks	78	347,00	27 066,00		27 066,00	URS 1/2025
		DN 200 - 78 ks							
X14	879110201	Montáž izolace na plastovém předizolovaném, doizolování d76-162	ks	38	302,00	11 476,00		11 476,00	URS 1/2025
		DN 200 - 78 ks							
X15	MAT28658011	Doizolování spoje potrubí DN 200/315	ks	78	4100,00	319 800,00		319 800,00	URS 1/2025
		izolační sada DN 200 - 65 ks							
X15	MAT28658008	Doizolování spoje potrubí DN 100/200	ks	38	2950,00	112 100,00		112 100,00	URS 1/2025
		Izolační sada DN 110 - 38 ks							