

SMLOUVA O DÍLO 2025/OMP/1267

uzavřená ve smyslu § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

Objednatel: Městská část Praha 10

Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10

Zastoupená: Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 27-2000733369/0800

IČO: 00063941

DIČ: CZ00063941

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Jakub Brzoň, vedoucí OMP

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Ing. Jitka Pawingerová mob.: 739 640 433, e-mail: jitka.pawingerova@praha10.cz

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Heater service, s.r.o.

Martinov 303

277 13 Záryby

Zastoupená: Jiřím Copem, jednatelem

Bankovní spojení: Fio banka, a.s.

Číslo účtu: 2301815683/2010

IČO: 091 62 623

DIČ: CZ09162623

Zapsaná v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 331914

Osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních: Jiří Cop

e-mail: [redacted]

tel.: [redacted]

Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických: Jiří Cop

e-mail: [redacted]

tel.: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je **Rekonstrukce kotelny na plyn včetně navazujících stavebních úprav MŠ BENEŠOVSKÁ 2291/28, Praha 10** dle zadávací dokumentace, která byla nedílnou součástí poptávkového řízení (dále jen „dílo“).
2. Přesný rozsah stavebních a montážních prací je dále specifikován podmínkami zadání, zpracovanou projektovou dokumentací a cenovou nabídkou zhotovitele.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit kupní cenu za podmínek dále ve smlouvě stanovených.

II. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy do 22.8.2025. Realizace díla je zahájena okamžikem protokolárního převzetí staveniště.
2. Dodavatel se zavazuje zahájit realizaci díla do 48 hod. od doručení výzvy objednatele. Výzva k zahájení realizace díla bude odeslána objednatelem na e-mail zástupce zhotovitele pro věci smluvní, který je uveden v záhlaví této smlouvy. Odeslání této elektronické výzvy smluvní strany zároveň považují za okamžik doručení výzvy, tj. počátek běhu lhůty dle věty první tohoto odstavce smlouvy. Objednatel poskytne zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost, aby došlo k zahájení realizace díla ve výše uvedené lhůtě (tj. protokolární převzetí staveniště proběhne ve lhůtě dle věty první tohoto odstavce smlouvy).
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
4. Zhotovitel bude provádět dílo ve lhůtách podle harmonogramu stavby, který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.
5. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému a bezpečnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky mohou být uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.
6. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III. Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly za provedení díla dle této smlouvy na nejvyšší přípustné ceně
Cena celkem bez DPH: 2.402.335,46 Kč (slovy: dvě miliony čtyřicetadvětisícetřicetpět korun českých čtyřicet šest haléřů).

Smluvní strany se dále dohodly, že předmět plnění této smlouvy spadá do číselného kódu klasifikace produkce 41-43 číselníku CZ-CPA a pro uvedené plnění bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle §92e, zákona o DPH. Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit příjemce plnění, tj. objednatel. Sazba DPH je stanovena na 21%.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení a uklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný zadávací dokumentací nebo výzvou více zájemcům uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou podkladem pro účtování a úhradu víceprací.

IV. Úhrada faktur

1. Cena za dílo bude zhotovitelem fakturována po skutečném provedení dílčího výkonu spojeného se zhotovením díla ve vazbě na harmonogram stavby, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele.
2. Objednatel se zavazuje hradit dílčí faktury vystavené zhotovitelem až do výše 90 % sjednané ceny díla dle čl. III., odstavec 1. Zbývajících 10 % ceny díla (zádržné) bude zhotovitelem vyfakturováno a objednatelem proplaceno až po protokolárním odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, a to na základě konečného vyúčtování formou konečné faktury. DUZP uvedené na konečné faktuře bude shodné s datem předání díla bez vad a nedodělků.
3. Faktury zhotovitel doručuje výhradně prostřednictvím datové schránky.
4. Součástí podkladů ke konečné faktuře bude:
 - protokol o předání, resp. převzetí napojovacích bodů podepsaný všemi zúčastněnými stranami a prokazatelný písemný doklad o úhradě spotřebovaných medií na účet správní firmy
5. Splatnost řádně vystavených faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
6. Každá faktura zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a požadavky zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů podle v rozhodné době účinných právních předpisů. Zhotovitel je také povinen vystavit daňový doklad, za podmínek uvedených v zákoně o DPH, doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 tohoto zákona.

Každá faktura musí minimálně obsahovat:

- označení dílčí faktura – daňový doklad a její pořadové číslo
 - název a sídlo zhotovitele i objednatele, IČO, DIČ
 - název a číslo smlouvy
 - bankovní spojení obou stran
 - fakturovanou částku, DPH v % výši
 - označení díla a rozpis provedených prací ve smyslu přílohy č. 1
 - podpis oprávněné osoby zhotovitele
 - zjišťovací protokol odsouhlasený technickým dozorem objednatele ve smyslu čl. IX. této smlouvy.
7. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit svá práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
 8. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Zhotovitel je v takovém případě povinen vystavit novou fakturu s novou splatností v délce viz čl. IV, odstavec 5.

V. Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas, v souladu se zadávací dokumentací, projektovou dokumentací, platnými

právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady zadávací dokumentace, a to neprodleně po jejich zjištění.

2. Při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla odpovídá v plném rozsahu.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla použít pouze takové materiály a postupy, které odpovídají dokumentaci a platným právním předpisům v České republice a Evropské Unii. Pokud dokumentace či platné právní předpisy nestanoví výslovně jinak, je zhotovitel povinen použít takové materiály a postupy, aby zhotovené dílo bezvadně a bezchybně mohlo sloužit svému účelu.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady a nevhodná řešení v projektové dokumentaci, nevhodnost pokynů objednatele, jakož i na další okolnosti, pokud by měly za následek skutečnost, že dílo by nemohlo řádně a bez závad a v souladu s právními předpisy sloužit svému účelu. V případě, že zhotovitel neprodleně, tj. do 5 dnů, neupozorní písemně objednatele na výše uvedené skutečnosti, nemůže se pak s odkazem na tyto skutečnosti zbavit odpovědnosti za vady díla či za prodlení s prováděním díla. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikla tím, že zhotovovatel nesplnil výše uvedenou povinnost.
5. Zhotovitel je povinen účastnit se všech kontrolních dnů svolaných objednatelem. Z kontrolních dnů budou zhotovovány písemné zápisy. Pokud se zhotovitel kontrolního dne nezúčastní, je povinen nejpozději do 1 dne po předložení zápisu tento zápis potvrdit svým podpisem nebo se k němu písemně vyjádřit, jinak platí, že se zápisem souhlasí.
6. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
7. Původcem veškerého vzniklého odpadu při realizaci zakázky je vybraný dodavatel. Pokud zákonné normy nebo jiné závazné předpisy, platné na území ČR, týkající se ochrany životního prostředí a/nebo nakládání s odpady, vyžadují předložení dokladů o ekologické nebo jiné likvidaci odpadu, bude takový doklad předán také zadavateli VŘ pro případné použití vůči orgánům státní správy.
8. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Důsledky těchto skutečností řeší § 2626 občanského zákoníku. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit a uklidit staveniště a vyklizené a uklizené je předat objednateli.
9. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od projektové dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.

VI.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení za nedodržení konečného termínu dokončení díla dle čl. II. odst. 1.
2. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení při nedodržení termínu zahájení realizace díla dle čl. II. odst. 2.
3. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech dle čl. VII. odst. 4 nebo v předávacím protokole.
4. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VII.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotoven podle předané zadávací dokumentace a budou dodrženy podmínky stanovené touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na jakost díla. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem. Záruční doba na materiál je stanovena výrobcem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
4. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 48 hodin od okamžiku uplatnění reklamace (oznámení) Objednatelem. Objednatel si v případě havárií vyhrazuje možnost požadovat jako právo z vadného plnění přiměřenou slevu z ceny díla, nikoliv odstranění vady opravou. Pokud se objednatel rozhodne uplatnit v těchto případech slevu místo odstranění vady, pak toto sdělí zhotoviteli nejpozději při oznámení této vady.
5. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky z přejímacího řízení do 2 dnů od jejich nahlášení.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:
 - zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než 7 kalendářních dnů.
 - zhotovitel nezahájí realizaci díla dle čl. II. odst. 2 této smlouvy ani po poskytnutí dodatečné lhůty 48 hod.
 - zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle zadávací dokumentace, platných právních předpisů a technických norem.
 - zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší 7 kalendářních dní
 - zhotovitel poruší některou povinnost uvedenou v čl. IX. odst. 5 a 6 této smlouvy.

IX. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění Díla uzavřít pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu na zdraví i na majetku způsobenou Zhotovitelem Objednateli a třetím osobám (dále jen „**Pojištění odpovědnosti**“). Zhotovitel je povinen zajistit, aby se Pojištění odpovědnosti vztahovalo na odpovědnost Zhotovitele za škody případně vzniklé dle této Smlouvy. Celková částka pojistného krytí na základě Pojištění odpovědnosti bude dosahovat alespoň výše Ceny díla (vč. DPH). Zhotovitel je povinen udržovat Pojištění odpovědnosti nejméně ve shora uvedeném rozsahu po celou dobu trvání této Smlouvy. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění) s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice.
3. Zhotovitel bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
4. Výkonem technického dozoru objednatele (dále též TDO) pověřil objednatel: Zuzanu Kohoutkovou, tel: 736 540 002, e-mail: zuzana.kohoutkova@praha10.cz

Rozsah oprávnění výkonu TDO vyplývá z této smlouvy.

TDO je oprávněn zejména:

- zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
- na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
- provádět kontrolu kvality díla
- provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
- vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování harmonogramu stavby (příloha č. 2 této smlouvy)
- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

TDO není oprávněn zastupovat objednatele ve věcech smluvních.

5. Veškerý používaný stavební materiál nesmí porušovat ustanovení zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení dalších obecně závazných legislativních předpisů, které oblast ochrany zdraví v aktuálním čase upravují. Zadavatel preferuje použití stavebních materiálů s certifikací „Ekologicky šetrný výrobek“ nebo jinou rovnocennou certifikací.
6. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli). Zhotovitel se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění zakázky podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli), jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, a mají příslušná povolení k pobytu v ČR.

Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu či jeho poddodavateli bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou

hygienickou stanicí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání tohoto článku smlouvy, a k němuž došlo při plnění zakázky nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení zhotovitele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení. Zhotovitel je povinen předat objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se toto řízení končí, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí zhotovitel poskytne objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí. V případě, že zhotovitel (či jeho poddodavatel) bude v rámci těchto řízení pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, správního deliktu či jiného obdobného protiprávního jednání, je zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, písemně informovat objednatele, a to v přiměřené lhůtě stanovené po dohodě s objednatelem.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva bude uveřejněna v Registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma stranami.
5. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
6. Smlouva je vyhotovena a podepsána v elektronicky
7. Účastníci smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne

**Jakub
Brzoň**

Digitálně podepsal
Jakub Brzoň
Datum: 2025.07.16
15:52:07 +02'00'

Ing. Jakub Brzoň

vedoucí odboru majetkoprávního

ÚMČ Praha 10

V Praze dne

17.7.2025



Jiří Cop
jednatel

Heater service, s.r.o.

service, s.r.o.
303, Záruby
telec nad Labem
tel: 602 190 500
DIČ: 09162623

- Příloha č. 1 Cenová nabídka zhotovitele
Příloha č. 2 Harmonogram stavby

REKAPITULACE STAVBY

Kód: z026042025
 Stavba: MŠ Benešovská 2291/28 - rekonstrukce kotelny

KSO:
 Místo: Praha

CC-CZ:
 Datum: 6. 5. 2025

Zadavatel:

IČ:
 DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
 DIČ:

Projektant:
 Ing. Jan Krpata

IČ: 17027331
 DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
 DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			2 402 335,46
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	2 402 335,46	504 490,45
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			2 906 825,91

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

11. 5. 2025
Master service, s.r.o.
 inovátor 303, Záryby
 Kostelec nad Labem
 I: 602 190 500
 IČ: 09162623

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: z028042025

Stavba: MŠ Benešovská 2291/28 - rekonstrukce kotelny

Místo: Praha

Datum: 6. 5. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Ing. Jan Krpata

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		2 402 335,46	2 906 825,91
z02804202 5	MŠ Benešovská 2291/28 - rekonstrukce kotelny	2 402 335,46	2 906 825,91

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MŠ Benešovská 2291/28 - rekonstrukce kotelny

KSO:

Místo: Praha

CC-CZ:

Datum: 6. 5. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Ing. Jan Krpata

IČ:

17027331

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

2 402 335,46

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 402 335,46	21,00%	504 490,45
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 906 825,91

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

service, s.r.o.
303, Záruby
elec nad Labem
12 190 500
09162623

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MŠ Benešovská 2291/28 - rekonstrukce kotelny

Místo:

Praha

Datum:

6. 5. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Ing. Jan Krpata

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

2 402 335,46

HSV - Práce a dodávky HSV

512 293,46

3 - Svislé a kompletní konstrukce

14 955,67

4 - Vodorovné konstrukce

24 582,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

228 793,85

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

140 433,83

997 - Přesun sutě

70 488,22

998 - Přesun hmot

33 039,89

PSV - Práce a dodávky PSV

1 795 803,20

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

261,80

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

57 442,71

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

221 209,48

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod

124 590,48

724 - Zdravotechnika - strojní vybavení

12 741,50

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

18 723,85

727 - Zdravotechnika - požární ochrana

15 521,00

731 - Ústřední vytápění - kotelny

726 057,51

732 - Ústřední vytápění - strojovny

20 338,50

734 - Ústřední vytápění - armatury

3 249,18

741 - Elektroinstalace - silnoproud

416 401,70

763 - Konstrukce suché výstavby

15 292,23

766 - Konstrukce truhlářské

37 475,15

767 - Konstrukce zámečnické

13 671,56

771 - Podlahy z dlaždic

71 762,63

781 - Dokončovací práce - obklady

13 786,45

783 - Dokončovací práce - nátěry

7 444,30

784 - Dokončovací práce - malby

19 833,17

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

32 238,80

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

62 000,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

31 500,00

VRN3 - Zařízení staveniště

10 000,00

VRN4 - Inženýrská činnost

12 000,00

VRN7 - Provozní vlivy

8 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MŠ Benešovská 2291/28 - rekonstrukce kotelny

Místo: Praha

Datum: 6. 5. 2025

Zadavatel:

Projektant: Ing. Jan Krpata

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

2 402 335,46

D HSV Práce a dodávky HSV 512 293,46

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 14 955,67

1	K	310237241	Zazdívka otvorů pl do 0,25 m2 ve zdivu nadzákladovém tl do 300 mm	kus	9,000	635,80	5 722,20
2	K	310237261	Zazdívka otvorů pl do 0,25 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 600 mm	kus	4,000	1 320,90	5 283,60
3	K	346244361	Zazdívka o tl 65 mm rýh pro vodovodní potrubí	m2	0,850	776,90	660,37
4	K	346244371	Zazdívka o tl 140 mm rýh pro kanalizační potrubí	m2	1,800	1 173,00	2 111,40
5	K	346272236	Přízdívka z pórobetonových tvárnic tl 100 mm - okno	m2	1,000	1 178,10	1 178,10

D 4 Vodorovné konstrukce 24 582,00

6	K	411171121	Montáž ocelových kci podlah a plošin hmotnosti do 30 kg/m2 pokrytých plechy	m2	1,000	21 420,00	21 420,00
7	M	15945235	plech děrovaný tahokov oko 42/12,5/2,5 tl 1,5mm tabule	m2	0,600	3 740,00	2 244,00
8	M	13756570	plech ocelový hladký jakost 11321.21 tl 1,5mm tabule	m2	0,600	1 530,00	918,00

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 228 793,85

9	K	611121112	Zatření spár stěrkovou hmotou vnitřních stropů	m2	6,500	94,70	615,55
10	K	611131101	Cementový postřik vnitřních stropů nanášený celoplošně ručně	m2	17,300	141,40	2 446,22
11	K	611135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stropů maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	8,650	438,60	3 793,89
12	K	611311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	17,300	583,10	10 087,63
13	K	612131101	Cementový postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	64,300	121,90	7 838,17
14	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	64,300	100,80	6 481,44
15	K	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	64,300	389,30	25 031,99
16	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	2,650	617,10	1 635,32
17	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	64,300	418,20	26 890,26
18	K	612325225	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 4,0 m2 na stěnách	kus	28,000	2 601,00	72 828,00
19	K	612821012	Vnitřní sanační štuková omítka pro vlhké a zasolené zdivo prováděná ručně	m2	17,300	1 353,20	23 410,36
20	K	612821031	Vnitřní vyrovnávací sanační omítka prováděná ručně	m2	17,300	542,30	9 381,79
21	K	612821061	Příplatek k sanační omítce pro vlhké zasolené zdivo ZKD 10 mm prováděné ručně ve více vrstvách	m2	34,600	574,60	19 881,16
22	K	618631111	Stěrka z těsnící malty dvouvrstvá vnitřních rovinných ploch konstrukcí ČOV nebo nádrží - jímka	m2	6,000	691,90	4 151,40
23	K	618631191	Příplatek k stěrce z těsnící malty dvouvrstvé vnitřních rovinných ploch konstrukcí ČOV ZKD vrstvu	m2	6,000	331,50	1 989,00
24	K	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	15,000	31,50	472,50
25	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	20,000	63,40	1 268,00
26	K	631311124	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého tř. C 16/20	m3	0,650	5 151,00	3 348,15
27	K	631319012	Příplatek k mazanině tl do 120 mm za přehlazení povrchu	m3	0,650	754,80	490,62
28	K	642942721	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 4 m2 na montážní pěnu	kus	1,000	853,40	853,40
29	M	55331447	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 210-250mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	5 899,00	5 899,00

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 140 433,83

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
30	K	943311811	Demontáž lešení prostorového lehkého zatížení do 200 kg/m2 v do 10 m	m3	9,750	36,70	357,83
31	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	9,750	77,90	759,53
32	K	952901111	Vyčištění budov bytových a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	43,500	158,10	6 877,35
33	K	952902221	Čištění budov zametením chodeb a schodišť	m2	435,000	7,09	3 084,15
34	K	962032240	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MC do 1m3 - otvory	m3	1,300	2 329,00	3 027,70
35	K	965042121	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových tl do 100 mm pl do 1 m2	m3	2,745	5 049,00	13 859,51
36	K	968062455	Vybourání dveřních zárubní pl do 2 m2	kus	1,000	312,80	312,80
37	K	969011121	Vybourání vodovodního vedení DN do 52	m	8,000	67,30	538,40
38	K	969021111	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100	m	6,000	224,40	1 346,40
39	K	971033441	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,25 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	kus	13,000	411,40	5 348,20
40	K	974031144	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 150 mm	m	3,000	193,80	581,40
41	K	974031165	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 200 mm	m	9,000	368,90	3 320,10
42	K	974082113	Vysekání rýh pro vodiče v omítce stěn š do 50 mm - el.	m	15,000	48,30	724,50
43	K	974082173	Vysekání rýh pro vodiče v omítce MV nebo MVC stropů š do 50 mm	m	3,000	114,40	343,20
44	K	977151117	Jádrové vrty diamantovými korunkami do D 90 mm do stavebních materiálů	m	5,400	4 624,00	24 969,60
45	K	978013191	Otlučení vnitřních omítek stěn stěn o rozsahu do 100 %	m2	64,300	104,60	6 725,78
46	K	978011191	Otlučení vnitřních omítek stropů o rozsahu do 100 %	m2	17,300	132,60	2 293,98
47	K	985311113	Reprofilace stěn cementovými sanačními maltami tl 30 mm	m2	17,400	3 791,00	65 963,40

D 997 Přesun sutě 70 488,22

48	K	997013215	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m ručně	t	12,242	3 434,00	42 039,03
49	K	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 30 km se složením	t	12,242	385,90	4 724,19
50	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	12,242	1 938,00	23 725,00

D 998 Přesun hmot 33 039,89

51	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	15,801	2 091,00	33 039,89
----	---	-----------	--	---	--------	----------	-----------

D PSV Práce a dodávky PSV 1 795 803,20

D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 261,80

52	K	711113111	Izolace proti vlhkosti na vodorovné ploše za studena emulzí	m2	1,000	261,80	261,80
----	---	-----------	---	----	-------	--------	--------

D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace 57 442,71

53	K	721100902	Přetěsnění potrubí hrdlového do DN 100	kus	5,000	416,50	2 082,50
54	K	721140802	Demontáž potrubí litinové do DN 100	m	16,000	248,20	3 971,20
55	K	721140915	Potrubí litinové propojení potrubí do DN 100	kus	4,000	1 133,90	4 535,60
56	K	721171803	Demontáž potrubí z PVC do D 75	m	2,000	18,70	37,40
57	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 40	m	5,000	586,50	2 932,50
58	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 50	m	6,000	651,10	3 906,60
59	K	721175012	Potrubí kanalizační plastové odpadní zvuk tlumící vícevrstvé DN 100	m	5,000	2 669,00	13 345,00
60	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	3,000	118,30	354,90
61	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	4,000	131,20	524,80
62	K	721210817	Demontáž vpustí DN 70	kus	1,000	212,50	212,50
63	K	721211403	Vpust' podlahová s vodorovným odtokem DN 50/75 s kulovým kloubem HL310NPr	kus	1,000	3 145,00	3 145,00
64	K	721226512R02	Zápachová uzávěrka podomítková pro odvod přepadu pojistného ventilu HL21	kus	2,000	635,80	1 271,60
65	K	721226512R03	Kalich - hrdlo pod pojistným ventilem nebo odvodem kondenzátu	kus	4,000	125,80	503,20
66	K	721259103R01	Montáž zařízení do DN 70	kus	1,000	758,20	758,20
67	M	48481000	box neutralizační pro neutralizaci kondenzátu	kus	1,000	12 104,00	12 104,00
68	M	48481000R01	konzoly	kus	2,000	697,00	1 394,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
69	K	721259105	Montáž tvarovky DN 100	kus	1,000	1 077,80	1 077,80
70	M	28614461	čisticí kus PP kanalizační třívrstvý vysoká zvuková izolace DN 110	kus	1,000	2 635,00	2 635,00
71	K	721300922	Pročištění svodů ležatých do DN 300	m	10,000	248,20	2 482,00
72	K	998721103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m	t	0,090	1 149,20	103,43
73	K	998721181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 721 prováděný bez použití mechanizace	t	0,090	727,60	65,48

D 722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod					221 209,48
74	K	722131932	Propojení potrubí do DN 20	kus	2,000	581,40	1 162,80
75	K	722131932R02	Odbočka (Tkus) do potrubí do DN 25	kus	2,000	1 190,00	2 380,00
76	K	722131933	Potrubí propojení potrubí do DN 25	kus	4,000	654,50	2 618,00
77	K	722131934	Potrubí pozinkované závitové propojení potrubí DN 32	kus	4,000	834,70	3 338,80
78	K	722170804	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 50	m	85,000	50,00	4 250,00
79	K	722174000R01	Potrubí vodovodní plastové PPRCT svar polyfúze PN 20 D 32 mm - výtlač	m	5,000	729,30	3 646,50
80	K	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPRCT svar polyfúze PN 20 D 20 mm	m	14,000	503,20	7 044,80
81	K	722174023	Potrubí vodovodní plastové PPRCT svar polyfúze PN 20 D 25 mm	m	5,000	610,30	3 051,50
82	K	722174023R01	Potrubí vodovodní plastové PPR FIBER BASALT PLUS svar polyfúze PN 20 D 25mm	m	12,000	731,00	8 772,00
83	K	722174024	Potrubí vodovodní plastové PPRCT svar polyfúze PN 20 D 32 mm	m	10,000	729,30	7 293,00
84	K	722174024R01	Potrubí vodovodní plastové PPR FIBER BASALT PLUS svar polyfúze PN 20 D 32mm	m	18,000	857,60	15 436,80
85	K	722174025	Potrubí vodovodní plastové PPRCT svar polyfúze PN 20 D 40 mm	m	12,000	895,90	10 750,80
86	K	722174025R01	Potrubí vodovodní plastové PPR FIBER BASALT PLUS svar polyfúze PN 20 D 40mm	m	8,000	895,90	7 167,20
87	K	722174026	Potrubí vodovodní plastové PPRCT svar polyfúze PN 20 D 50 mm	m	11,000	1 235,90	13 594,90
88	K	722181126	Objímka do DN 50 mm	kus	45,000	113,90	5 125,50
89	K	722181211	Tepelně izolační trubice z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	9,000	70,40	633,60
90	K	722181232	Termoizolační trubice z PE tl do 13 mm DN do 45 mm ležaté potrubí SV	m	38,000	143,30	5 445,40
91	K	722181242	Tepelně izolační trubice z PE tl do 20 mm DN do 42 mm	m	38,000	165,20	6 277,60
92	K	722181812	Demontáž pístěných pásů z trub do D 50	m	85,000	43,40	3 689,00
93	K	722182011	Podpurný žlab pro potrubí D 20	m	5,000	52,20	261,00
94	K	722182012	Podpurný žlab pro potrubí D 25	m	12,000	55,40	664,80
95	K	722182013	Podpurný žlab pro potrubí D 32	m	28,000	62,40	1 747,20
96	K	722182014	Podpurný žlab pro potrubí D 40	m	20,000	72,80	1 456,00
97	K	722182015	Podpurný žlab pro potrubí D 50	m	11,000	102,50	1 127,50
98	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	6,000	319,60	1 917,60
99	K	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	16,000	124,40	1 990,40
100	K	722220152	Nástěnka závitová plastová PPR PN 20 DN 20 x G 1/2	kus	2,000	243,10	486,20
101	K	722220161	Nástěnný komplet plastový PPR PN 20 DN 20 x G 1/2	kus	2,000	741,20	1 482,40
102	K	722220231	Přechodka dGK PPR PN 20 D 20 x G 1/2 s kovovým vnitřním závitem	kus	16,000	175,10	2 801,60
103	K	722220232	Přechodka dGK PPR PN 20 D 25 x G 3/4 s kovovým vnitřním závitem	kus	8,000	229,50	1 836,00
104	K	722220233	Přechodka dGK PPR PN 20 D 32 x G 1 s kovovým vnitřním závitem	kus	12,000	367,20	4 406,40
105	K	722220234	Přechodka dGK PPR PN 20 D 40 x G 5/4 s kovovým vnitřním závitem	kus	4,000	833,00	3 332,00
106	K	722220235	Přechodka dGK PPR PN 20 D 50 x G 6/4" s kovovým vnitřním závitem	kus	10,000	797,30	7 973,00
107	K	722220851	Demontáž armatur závitových s jedním závitem G do 3/4	kus	3,000	24,70	74,10
108	K	722220862	Demontáž armatur závitových se dvěma závity G do 5/4	kus	18,000	43,40	781,20
109	K	722224115	Kohout plnicí nebo vypouštěcí G 1/2 PN 10 s jedním závitem	kus	14,000	387,60	5 426,40
110	K	722224152	Kulový kohout zahradní s vnějším závitem a páčkou PN 15, T 120°C G 1/2 - 3/4"	kus	1,000	452,20	452,20

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
111	K	722225302	Šroubení přechodové krátké s vnitřním závitem R 1/2"	kus	2,000	593,30	1 186,60
112	K	722225303	Šroubení přechodové krátké s vnitřním závitem 3/4"	kus	4,000	698,70	2 794,80
113	K	722225304	Šroubení přechodové krátké s vnitřním závitem 1"	kus	6,000	1 224,00	7 344,00
114	K	722225305	Šroubení přechodové krátké s vnitřním závitem 1 1/4"	kus	2,000	1 921,00	3 842,00
115	K	722225306	Šroubení přechodové krátké s vnitřním závitem 1 1/2"	kus	4,000	2 482,00	9 928,00
116	K	722231072	Ventil zpětný mosazný G 1/2" PN 10 do 110°C se dvěma závit	kus	1,000	387,60	387,60
117	K	722231074	Ventil zpětný mosazný G 1" PN 10 do 110°C se dvěma závit	kus	1,000	613,70	613,70
118	K	722231075	Ventil závitový zpětný R 60 G 1 1/4	kus	1,000	768,40	768,40
119	K	722231142	Ventil závitový pojistný rohový G 3/4	kus	1,000	948,60	948,60
120	K	722232122	Kohout kulový přímý G 1/2 PN 42 do 185°C plnopřítokový s koulí vnitřní závit	kus	2,000	377,40	754,80
121	K	722232123	Kohout kulový přímý G 3/4 PN 42 do 185°C plnopřítokový s koulí vnitřní závit	kus	4,000	532,10	2 128,40
122	K	722232124	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185°C plnopřítokový s koulí vnitřní závit	kus	6,000	780,30	4 681,80
123	K	722232125	Kohout kulový přímý G 5/4 PN 42 do 185°C plnopřítokový vnitřní závit	kus	2,000	1 230,80	2 461,60
124	K	722232126	Kohout kulový přímý G 6/4 PN 42 do 185°C plnopřítokový vnitřní závit	kus	4,000	1 887,00	7 548,00
125	K	722234265	Filtr mosazný G 1 PN 16 do 120°C s 2x vnitřním závitem	kus	1,000	617,10	617,10
126	K	722234269R01	Filtr jemný s proplachem a s redukčním ventilem G 1 1/4" s 2x šroubením a manometrem FK06	kus	1,000	7 871,00	7 871,00
127	K	722263252	Vodoměr závitový vícevtokový mokroběžný do 100°C G 3/4 x 190 mm Qn 2,5 m3/h vertikální	kus	1,000	5 661,00	5 661,00
128	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	85,000	73,80	6 273,00
129	K	722290234	Proplach vodovodního potrubí do DN 80	m	85,000	53,70	4 564,50
130	K	998722103	Přesun hmot tonážní tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	t	0,616	817,70	503,70
131	K	998722181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 722 prováděný bez použití mechanizace	t	0,616	708,90	436,68

D 723

Zdravotnicka - vnitřní plynovod

124 590,48

132	K	723111204	Potrubí ocelové závitové černé bezešvé svařované běžné DN 25	m	2,000	783,70	1 567,40
133	K	723120809	Demontáž potrubí ocelové závitové svařované do DN 80	m	18,000	193,80	3 488,40
134	K	723150312	Potrubí ocelové hladké černé bezešvé spojované svařováním tváření za tepla D 57x3,2 mm	m	1,000	938,40	938,40
135	K	723150315	Potrubí ocelové hladké černé bezešvé spojované svařováním tváření za tepla D 108x4 mm	m	2,000	2 176,00	4 352,00
136	K	723150344	Redukce zhotovená kováním přes 1 DN DN 65/50	kus	1,000	1 499,40	1 499,40
137	K	723150355	Redukce zhotovená kováním přes 2 DN DN 100/25-50	kus	3,000	3 230,00	9 690,00
138	K	723150369	Chránička D 89x3,6 mm	m	1,000	1 218,90	1 218,90
139	K	723181002	Potrubí měděné měkké spojované lisováním DN 15 ZTI	m	2,000	674,90	1 349,80
140	K	723181024	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním DN 25 ZTI	m	2,000	1 186,60	2 373,20
141	K	723181027	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním D 54x2 mm	m	14,000	3 536,00	49 504,00
142	K	723190204	Přípojka plynovodní ocelová závitová černá bezešvá spojovaná na závit běžná DN 25	kus	2,000	2 992,00	5 984,00
143	K	723190251	Výpustky plynovodní vedení a upevnění DN 15	kus	1,000	504,90	504,90
144	K	723190253	Výpustky plynovodní vedení a upevnění DN 25	kus	2,000	382,50	765,00
145	K	723190901	Uzavření, otevření plynovodního potrubí při opravě	kus	4,000	57,60	230,40
146	K	723190907	Odvzdušnění nebo napuštění plynovodního potrubí	m	20,000	50,70	1 014,00
147	K	723190917	Navážení odbočky na potrubí plynovodní DN 50	kus	1,000	615,40	615,40
148	K	723221304	Ventil vzorkovací G 1/2 PN 5 s vnitřním závitem	kus	1,000	431,80	431,80
149	K	723231162	Kohout kulový přímý G 1/2 PN 42 do 185°C plnopřítokový vnitřní závit těžká řada	kus	1,000	482,80	482,80
150	K	723231164	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185°C plnopřítokový vnitřní závit těžká řada	kus	2,000	950,30	1 900,60
151	K	723231167	Kohout kulový přímý G 2 PN 42 do 185°C plnopřítokový vnitřní závit těžká řada	kus	2,000	2 992,00	5 984,00
152	K	723233158R01	Ventil havarijní G 2" bez odvodu	kus	1,000	30 430,00	30 430,00
153	K	998723103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní plynovod v objektech v do 24 m	t	0,139	1 081,20	150,29

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
154	K	998723181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 723 prováděný bez použití mechanizace	t	0,139	833,00	115,79
D 724			Zdravotechnika - strojní vybavení				12 741,50
155	K	724149101	Montáž čerpadla vodovodního ponorného výkonu do 56 litrů bez potrubí a příslušenství	kus	1,000	1 691,50	1 691,50
156	M	42610403	čerpadlo ponorné kalové Hmax 12m Qmax 4l/s 230V, plovákový spínač	kus	1,000	11 050,00	11 050,00
D 725			Zdravotechnika - zařizovací předměty				18 723,85
157	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	kus	1,000	170,00	170,00
158	K	725219102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva	kus	1,000	1 887,00	1 887,00
159	M	642110310	umyvadlo keramické závěsné 55 cm bílé	kus	1,000	2 006,00	2 006,00
160	K	725320822	Demontáž dřez dvojité vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	kus	1,000	319,60	319,60
161	K	725813111	Ventil rohový bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2	kus	4,000	370,60	1 482,40
162	K	725813112	Ventil rohový pračkový (myčkový) G 3/4"	kus	1,000	783,70	783,70
163	K	725820802	Demontáž baterie	kus	2,000	104,70	209,40
164	K	725821329	Baterie dřezová stojánková páková s vytahovací sprškou	kus	1,000	5 814,00	5 814,00
165	K	725829131	Montáž baterie umyvadlové stojánkové G 1/2 ostatní typ	kus	1,000	248,20	248,20
166	M	55144061	baterie umyvadlová stojánková páková chrom	kus	1,000	2 100,00	2 100,00
167	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	2,000	22,80	45,60
168	K	725861311	Zápachové uzávěrky umyvadlové DN 40 chrom	kus	1,000	1 122,50	1 122,50
169	K	725862123	Zápachová uzávěrka DN 50	kus	1,000	1 482,40	1 482,40
170	K	725991811	Demontáž konzol jednoduchých pro potrubí	kus	20,000	50,50	1 010,00
171	K	998725103	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m	t	0,022	1 205,30	26,52
172	K	998725181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 725 prováděný bez použití mechanizace	t	0,022	751,40	16,53
D 727			Zdravotechnika - požární ochrana				15 521,00
173	K	727121103	Protipožární úprava prostupu do D 50 mm z jedné strany dělicí konstrukce	kus	5,000	2 125,00	10 625,00
174	K	727121105	Protipožární úprava prostupu D 75 mm z jedné strany dělicí konstrukce	kus	2,000	2 448,00	4 896,00
D 731			Ústřední vytápění - kotelny				726 057,51
175	K	731244000R01	Příloha č. 1 - VYT	kus	1,000	720 846,71	720 846,71
176	K	731191942	Napuštění vody po opravě	kus	1,000	2 320,50	2 320,50
177	K	731341140	Hadice napouštěcí pryžové D 20/28 - odvod kondenzátu	m	2,000	145,50	291,00
178	K	731391812	Vypuštění vody samospádem	kus	1,000	2 599,30	2 599,30
D 732			Ústřední vytápění - strojovny				20 338,50
179	K	732199100	Montáž orientačních štítků	kus	15,000	133,60	2 004,00
180	M	bez42110R01	štítek plastový - bezpečnostní nápis	kus	15,000	110,50	1 657,50
181	K	732331131	Nádoba tlaková expanzní pro akumulaci ohřev TV s membránou závitové připojení PN 1,0 o objemu 8 l	kus	1,000	5 882,00	5 882,00
182	K	732421411	Čerpadlo teplovodní mokroběžné závitové oběhové DN 25 výtlač do 6,0 m průtok 2,5 m3/h pro teplotu vodu Pico Z 20/0,5-4	kus	1,000	10 795,00	10 795,00
D 734			Ústřední vytápění - armatury				3 249,18
183	K	734421101	Tlakoměr s pevným stonkem tlak 0-2,2 kPa průměr 50 mm spodní připojení plyn	kus	1,000	1 751,00	1 751,00
184	K	734424102	Kondenzační smyčka k přivaření stočená PN 250 do 300°C plyn	kus	1,000	695,30	695,30
185	K	734424911	Příslušenství tlakoměrů kohout čepový PN 6 do 50°C s nátrubkovou přípojkou M 12x1,5 mm plyn	kus	1,000	625,60	625,60
186	K	734424933	Přípojka závitová tlakoměrů DN 15 s trubkovým závitem vnějším a metrickým závitem vnitřním plyn	kus	1,000	175,10	175,10
187	K	998734181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 734 prováděný bez použití mechanizace	t	0,003	727,60	2,18
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				416 401,70
188	K	741110000R01	Příloha č. 2 - EL	kus	1,000	403 199,00	403 199,00
189	K	741110511	Montáž lišta a kanálek vkladací šířky do 60 mm s víčkem - sklad	m	15,000	122,90	1 843,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
190	M	34571804	lišta elektroinstalační nosná pro vnitřní vedení bez otvorů, 20x10 mm	m	15,000	73,30	1 099,50
191	K	741112003	Montáž krabice zapuštěná plastová čtyřhranná - sklad	kus	2,000	149,30	298,60
192	M	34571532	krabice přístrojová odbočná s víčkem z PH, 107x107 mm, hloubka 50 mm	kus	2,000	109,00	218,00
193	K	741112061	Montáž krabice přístrojová zapuštěná plastová kruhová - sklad	kus	2,000	58,70	117,40
194	M	34571515	krabice přístrojová instalační 400 V, 142x71x45mm do dutých stěn	kus	2,000	78,20	156,40
195	K	741120401	Montáž vodič Cu izolovaný drátovací plný žíla 0,35-6 mm2 v rozváděči (CY) - sklad	m	30,000	104,70	3 141,00
196	M	34140825	vodič silový s Cu jádrem 10-16mm2	m	10,000	65,80	658,00
197	M	PKB.711018	CYKY-J 3x1,5	m	10,000	24,80	248,00
198	M	PKB.711021	CYKY-J 3x2,5	m	10,000	40,00	400,00
199	K	741310551	Montáž spínač tříčtyřpólový v krytu vačkový s přívodkou a pojistkami 25 A, 1 až 4 svorky -sklad	kus	1,000	555,90	555,90
200	M	34535714	vypínač řížový 10A řazení 7 ostatní barvy	kus	1,000	428,40	428,40
201	M	34535407	přístroj vypínače křížového 10A 3558-A07340	kus	1,000	238,00	238,00
202	K	741313034	Montáž zásuvka vestavná šroubové připojení 3P+N+PE se zapojením vodičů - sklad	kus	2,000	197,20	394,40
203	M	34555124	zásuvka 2násobná 16A ostatní barvy	kus	2,000	365,50	731,00
204	K	741371004	Montáž svítidlo zářivkové bytové stropní přisazené 2 zdroje s krytem - sklad	kus	2,000	586,50	1 173,00
205	M	34821275	svítidlo bytové zářivkové IP42, max. 60W	kus	2,000	750,80	1 501,60

D 763 Konstrukce suché výstavby 15 292,23

206	K	763131412	SDK podhled desky 1xA 12,5 TI 100 mm dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	2,000	1 422,90	2 845,80
207	K	763131713	SDK podhled napojení na obvodové konstrukce profilem	m	5,000	214,20	1 071,00
208	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	2,000	47,30	94,60
209	K	763135801	Demontáž podhledu sádkartonového z desek děrovaných se spárami lepenými	m2	2,000	317,90	635,80
210	K	763172314	Montáž revizních dvířek SDK kcí vel. 500x500 mm	kus	1,000	472,60	472,60
211	M	59030713	dvířka revizní s automatickým zámkem 500x500mm	kus	1,000	1 694,90	1 694,90
212	K	763211913R01	Zhotovení otvoru vel. do 0,5 m2 ve stávající okenní výplni s vyztužením profily	kus	1,000	2 159,00	2 159,00
213	K	763211913R02	Montáž výustky VZT do 200x200 do otvoru ve výplni okna včetně olemování	kus	1,000	5 559,00	5 559,00
214	M	55341413	průvětrník mřížový s klapkami 190x190mm	kus	1,000	640,90	640,90
215	K	998763303	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 24 m	t	0,046	1 785,00	82,11
216	K	998763381	Příplatek k přesunu hmot tonážní 763 SDK prováděný bez použití mechanizace	t	0,046	793,90	36,52

D 766 Konstrukce truhlářské 37 475,15

217	K	766660001	Montáž dveřních křidel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	938,40	938,40
218	M	61160052	dveře jednokřídle dřevěné bez povrchové úpravy plně 800x1970mm	kus	1,000	2 278,00	2 278,00
219	K	766662811	Demontáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových	kus	1,000	51,90	51,90
220	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	2,000	43,00	86,00
221	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm	kus	1,000	145,20	145,20
222	M	611871210	prah dveřní dřevěný dubový tl 2 cm dl.62 cm š 15 cm	kus	1,000	164,20	164,20
223	K	766811112R02	Dodávka a montáž kuchyňských linek na stěnu délky 1,5m, spodní skříňky, dřez nerez s odkládací plochou	kus	1,000	25 600,00	25 600,00
224	K	766811211	Montáž kuchyňské pracovní desky bez výřezu délky do 1000 mm	m	1,500	119,30	178,95
225	M	60722273	deska dřevotřísková laminovaná dekor tl 28mm	m	1,500	1 603,60	2 405,40
226	K	766811223	Příplatek k montáži kuchyňské pracovní desky za usazení dřezu	kus	1,000	180,20	180,20
227	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 2,1 m	kus	1,000	5 300,00	5 300,00
228	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	t	0,056	1 751,00	98,06
229	K	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	0,056	872,10	48,84

D 767 Konstrukce zámečnické 13 671,56

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
230	K	767112812	Demontáž stěn pro zasklení svařovaných- okno	m2	1,000	634,10	634,10
231	K	767641800	Demontáž zárubní dveří odřezáním plochy do 2,5 m2	kus	1,000	425,00	425,00
232	K	767647912	Oprava a údržba dveří - výměna klik se štitky	kus	1,000	248,20	248,20
233	M	549146220	klika včetně štitu a montážního materiálu	kus	1,000	659,60	659,60
234	M	549146220R01	vložka stavební	kus	1,000	818,50	818,50
235	K	767995111	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 5 kg	kg	15,000	202,30	3 034,50
236	M	423928880	konzola lištová cca 41/41/2,5	kus	15,000	516,80	7 752,00
237	K	998767103	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	t	0,032	2 278,00	72,90
238	K	998767181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 767 prováděný bez použití mechanizace	t	0,032	836,40	26,76

D 771 Podlahy z dlaždic 71 762,63

239	K	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 120 mm	m	25,600	210,80	5 396,48
240	M	59761009	sokl-dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru 300x95mm	kus	112,640	141,10	15 893,50
241	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	17,300	221,00	3 823,30
242	K	771574266	Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 25	m2	17,300	836,40	14 469,72
243	M	59761400	dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru přes 45 do 50 ks/m2	m2	17,300	1 069,30	18 498,89
244	K	771577111	Příplatek k montáž podlah keramických za plochu do 5 m2	m2	6,500	24,00	156,00
245	K	771577112	Příplatek k montáž podlah keramických za omezený prostor	m2	6,500	132,80	863,20
246	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	17,300	65,10	1 126,23
247	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	20,000	62,20	1 244,00
248	K	771591185	Podlahy pracnější řezání keramických dlaždic rovné	kus	30,000	34,30	1 029,00
249	K	771591191	Příplatek k podlahám za diagonální kladení dlažby	m2	17,300	79,90	1 382,27
250	K	771990112	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 30 Mpa	m2	17,300	394,40	6 823,12
251	K	998771103	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	t	0,628	997,90	626,68
252	K	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	0,628	685,10	430,24

D 781 Dokončovací práce - obklady 13 786,45

253	K	781411810	Demontáž obkladů z obkladaček pórovinných kladených do malty	m2	6,400	130,20	833,28
254	K	781441122	Montáž obkladů vnitřních z obkladaček hutných do 22 ks/m2 kladených do malty	m2	6,400	858,50	5 494,40
255	M	597610000	obkladačky keramické - koupelny (bílé i barevné) cca 25 x 33 x 0,7 cm l. j.	m2	7,040	702,10	4 942,78
256	K	781494511	Plastový profil ukončovací flexibilní lepidlo	m	4,000	151,00	604,00
257	K	781495111	Penetrace podkladu obkladů	m2	6,400	65,10	416,64
258	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	4,000	69,00	276,00
259	K	781495141	Průnik obkladem kruhový do DN 30 bez izolace	kus	7,000	59,50	416,50
260	K	781495185	Řezání pracnější rovné keramických obkladaček	kus	10,000	30,30	303,00
261	K	998781103	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	t	0,297	997,90	296,38
262	K	998781181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 prováděný bez použití mechanizace	t	0,297	685,10	203,47

D 783 Dokončovací práce - nátěry 7 444,30

263	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	4,000	90,60	362,40
264	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	4,000	173,40	693,60
265	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	4,000	166,60	666,40
266	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	4,000	171,70	686,80
267	K	783606869	Odstranění nátěrů z potrubí DN do 100 mm okartáčováním	m	10,000	40,80	408,00
268	K	783614561	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 100 mm	m	10,000	52,90	529,00
269	K	783617621	Krycí jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 100 mm	m	10,000	64,30	643,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
270	K	783801201	Obroušení omítek před provedením nátěru	m2	6,000	30,30	181,80
271	K	783822207	Lokální vyrovnání omítky před provedením nátěru disperzní stěrkou tloušťky do 3 mm plochy do 1,0 m2	kus	5,000	229,50	1 147,50
272	K	783823161	Penetrační akrylátový nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	6,000	72,10	432,60
273	K	783827441	Krycí dvojnásobný akrylátový nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	6,000	282,20	1 693,20
D 784 Dokončovací práce - malby							19 833,17
274	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	126,300	49,30	6 226,59
275	K	784161321	Lokální vyrovnání podkladu disperzní stěrkou plochy do 0,5 m2 v místnostech výšky do 3,80 m	kus	20,000	123,40	2 468,00
276	K	784191005	Čištění vnitřních ploch po provedení malířských prací	m2	30,000	23,50	705,00
277	K	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	30,000	4,25	127,50
278	K	784211001R01	Vnitřní disperzní barva bez obsahu rozpuštědel, tř.otěru za mokra 3, otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	126,300	81,60	10 306,08
D HZS Hodinové zúčtovací sazby							32 238,80
279	K	HZS2122	Hodinová zúčtovací sazba truhlář odborný	hod	6,000	664,70	3 988,20
280	K	HZS2152	Hodinová zúčtovací sazba klempíř odborný	hod	6,000	664,70	3 988,20
281	K	HZS4212	Hodinová zúčtovací sazba revizní technik specialista	hod	12,000	931,60	11 179,20
282	K	HZS4232	Hodinová zúčtovací sazba technik odborný	hod	16,000	817,70	13 083,20
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							62 000,00
D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce							31 500,00
283	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kus	1,000	31 500,00	31 500,00
D VRN3 Zařízení staveniště							10 000,00
284	K	032903000R01	Vedlejší rozpočtové náklady související s provozem zařízení staveniště	kus	1,000	10 000,00	10 000,00
D VRN4 Inženýrská činnost							12 000,00
285	K	049103000	Náklady vzniklé v souvislosti s realizací stavby - technické práce, KD	kus	1,000	5 000,00	5 000,00
286	K	049303000	Náklady vzniklé v souvislosti s předáním stavby	kus	1,000	7 000,00	7 000,00
D VRN7 Provozní vlivy							8 500,00
287	K	071103000	Provoz investora - pracovní překážky	kus	1,000	8 500,00	8 500,00

**Rekonstrukce kotelný na plyn včetně navazujících stavebních úprav
MŠ BENEŠOVSKÁ 2291/28, Praha 10**

4976336-Příloha č. 5 Harmonogram prací

[illegible]

V Martinově dne 4.7.2025



vice, s.r.o.
03. Záryby
ec nad Labem
190 500
162623

Příloha č. 2