

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

ČI. I SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL	: Město Tanvald ulice Palackého č.p.359 468 41 Tanvald
Zastoupený	: Mgr. Vladimírem Vyhnálkem, starosta města
Zástupci oprávnění jednat ve věcech smlouvy	: Mgr. Vladimír Vyhnálek – starosta města
Zástupci oprávnění jednat ve věcech technických	: Jiří Onderka – vedoucí odboru rozvoje a KV Města Tanvald
Bankovní spojení	: KB a.s.,
Číslo účtu	: 1423-451/0100
IČO	: 00262587
DIČ	: CZ00262578
Telefon	: 483 369 550
E.mail	: vyst@tanvald.cz
ZHOTOVITEL	: STRABAG a.s. Na Bělidle 198/21 150 00 Praha
Zastoupený	: Ing. Jaroslavem Bílkem, v zastoupení dle plné moci ze dne 1.6.2017 Ing. Vladimírem Hauserem, v zastoupení dle plné moci ze dne 1.6.2017
Zástupci oprávnění jednat ve věcech smlouvy	: Ing. Jaroslav Bílek, v zastoupení dle plné moci ze dne 1.6.2017 Ing. Vladimír Hauser, v zastoupení dle plné moci ze dne 1.6.2017
Zástupci oprávnění jednat ve věcech technických	: Martin Vojtěch, hlavní stavbyvedoucí - VPJ
Bankovní spojení	: ČSOB
Číslo účtu	: 112071233/0300
IČO	: 608 38 744
DIČ	: CZ60838744
Telefon	: 485 123 455 - 6
E mail	: jiri.janousek@strabag.com

ČI. II PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Tato smlouva upravuje vzájemné právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, a to zejména jejich práva a povinnosti při zhotovování díla tak, jak je dále uvedeno v této smlouvě.
2. Předmětem smlouvy je provedení díla:
 1. **Celoplošná oprava asfaltobetonové vozovky včetně parkoviště ulice Větrná**
 2. **Rozšíření parkoviště pod objektem č.p. 553 vedle bývalého výměníku – garáže TS**
 - 3a. **Celoplošná oprava asfaltobetonové vozovky včetně parkoviště za objektem č.p. 615 – 619 ul. U Lesíka**
 - 4a. **Celoplošná oprava asfaltobetonové vozovky včetně parkoviště ulice Smetanova – úsek procházející sídlištěm**

Místo plnění: ulice Větrná, ulice Horská pod objektem č.p. 553, ulice U Lesíka za objektem č.p. 615-619, ulice Smetanova

- Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele výše uvedené dílo dle zadávacích podmínek v rozsahu daném v oceněném položkovém soupisu prací, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Změny ovlivňující zvýšení objemu prací a ceny za dílo a ovlivňující původně sjednaný termín dokončení díla budou řešeny dodatkem k této smlouvě. Ostatní změny je možno sjednat zápisem do stavebního deníku. Tyto doklady jsou potom nedílnou součástí této smlouvy.
- Objednatel se zavazuje při provádění díla účinně spolupracovat, v dohodnuté době dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.

ČI. III ČAS PLNĚNÍ

Termín předání staveniště	:	21.8.2017
Termín zahájení stavby	:	21.8.2017
Termín dokončení stavby	:	nejpozději do 29. 09. 2017
Termín vyklizení staveniště	:	29. 09. 2017s tím, že v tomto časovém rozmezí budou práce na jednotlivých stavbách probíhat max. po dobu 20 pracovních dní vyjma vodorovného dopravního značení

ČI. IV CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- Cena za dílo dle této smlouvy byla stanovena na základě oceněného soupisu prací jako souhrn jednotlivých stavebních prací, dodávek a činí:

Název	Celoplošná oprava asfaltobetonové vozovky včetně parkoviště ulice Větrná
Stavební náklad bez DPH celkem	682 506,29 Kč
DPH 21%	143 326,32 Kč
Cena díla včetně DPH celkem	825 832,61 Kč

Název	Rozšíření parkoviště pod objektem č.p. 553 vedle bývalého výměníku – garáže TS
Stavební náklad bez DPH celkem	1 049 704,30 Kč
DPH 21%	220 437,90 Kč
Cena díla včetně DPH celkem	1 270 142,20 Kč

Název	Celoplošná oprava asfaltobetonové vozovky včetně parkoviště za objektem č.p. 615-619 ul. U Lesíka
Stavební náklad bez DPH celkem	561 078,18 Kč
DPH 21%	117 826,42 Kč
Cena díla včetně DPH celkem	678 904,60 Kč

Název	Celoplošná oprava asfaltobetonové vozovky včetně parkoviště ul. Smetanova – úsek procházející sídlištěm
Stavební náklad bez DPH celkem	483 536,18 Kč
DPH 21%	101 542,60 Kč
Cena díla včetně DPH celkem	585 078,78 Kč

- Tato cena je nejvýše přípustná pro rozsah díla dle čl.II, odst.2. Tuto cenu je možno změnit jen za podmínek uvedených ve smlouvě.
- Pokud objednatel požádá o změnu objemu prací proti původnímu rozsahu nebo o použití jiné technologie, materiálů a pod. bude cena upravena podle požadovaných změn. Výše rozdílu bude určena shodným způsobem jako při stanovení ceny původní.

4. Objednatel prohlašuje, že financování prací, které jsou předmětem této smlouvy má zajištěno.
5. Provedené práce bude zhotovitel fakturovat dílčími fakturami za jednotlivou dokončenou opravu MK.
6. Po předání a převzetí díla formou písemného protokolu bez zaznamenání vad a nedodělků bude zhotovitelem vystavena konečná faktura za dílo.
7. Konečná faktura bude vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla.
8. Termín splatnosti faktur je **14 dnů** ode dne doručení faktury. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po odeslání.
9. Pokud dojde ze strany objednatele k nesplnění termínu úhrady faktur ve splatnosti, může zhotovitel odstoupit od smlouvy.

ČI. V POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi.
2. Zhotovitel odpovídá za škody jim způsobené při provádění nebo v souvislosti s prováděním, a to jak objednateli, tak i třetím osobám.
3. Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zejména zákoníku práce a vyhlášek k jeho provedení (a to při zvláštním důrazu na stavební činnosti).
4. Zhotovitel odstraní na svůj náklad veškerý odpad vzniklý z činnosti zhotovitele a zajistí kompletní úklid staveniště před protokolárním předáním díla.
5. Zhotovitel se zavazuje ke koordinaci zakázky s jiným zhotovitelem, pokud takováto činnost při opravě MK v daném úseku nastane.

ČI. VI ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel ručí za to, že dílo bude mít v době převzetí smluvně dohodnuté vlastnosti, odpovídat uznávaným technickým normám a předpisům a nebude mít vady, které by rušily nebo snižovaly hodnotu nebo schopnost jeho užívání k obvyklým nebo smluvně předpokládaným účelům.
2. Vady, které budou zřejmé již při odevzdání a převzetí díla, musí objednatel reklamovat v zápise o předání a převzetí, jinak právo odpovědnosti za tyto vady zaniká.
3. Vady v záruční lhůtě je nutné reklamovat písemně.
4. Skryté vady musí být reklamovány ihned po jejich zjištění, nejpozději však v záruční lhůtě.

ČI. VII Z Á R U K A

1. Záruční lhůta začíná dnem řádného předání dokončeného díla objednateli. Délka záruční lhůty se stanovuje na **36 měsíců**, na stavební práce provedené zhotovitelem. Na výrobky se záruční dobou poskytovanou výrobcem poskytuje zhotovitel záruku uvedenou na záručním listu výrobce, která činí nejméně **24 měsíců** a počíná běžet dnem předání díla.

2. Záruka spočívá v tom, že zhotovitel zjištěné vady hotového díla (určeného dle čl.II, odst.2 této smlouvy) bezplatně odstraní v termínu dohodnutém při reklamačním řízení.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po výše uvedené záruční lhůtu od předání díla takové vlastnosti, které má mít podle příslušných předpisů a ČSN za předpokladu dodržení garančních a záručních podmínek užívání, návodů k obsluze a pokynů při proškolení uživatelů díla. Záruka se nevztahuje na případy záměrného poškození z důvodu neodborného zásahu, opotřebení nebo zanedbání povinné údržby.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po nahlášení závady objednatelem (telefonem, písemně, e-mailem) bude svoláno reklamační řízení do 3 pracovních dnů od nahlášení.

Čl. VIII SMLUVNÍ POKUTY

Smluvní strany se dohodly, že:

1. Pokud nebude úhrada plateb sjednaných v Čl. IV. provedena objednatelem v dohodnutém termínu, je zhotovitel oprávněn účtovat smluvní úrok z prodlení ve výši **0,1 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s plněním předmětu díla o proti dohodnutému termínu dokončení díla, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z ceny díla za každý den prodlení a zhotovitel se zavazuje ji uhradit.

Čl. IX OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Předání staveniště
 - a) Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště způsobilé k realizaci stavebních prací, prosté práv třetích osob, jakož i jiných právních a faktických vad vyjma vyklizení parkovišť a vyjma stávajících inženýrských sítí. Toto staveniště objednatel předá k bezplatnému užívání na dobu od předání staveniště do sjednaného termínu vyklizení.
 - b) Nedodržení termínu předání staveniště ze strany objednatele, zakládá právo zhotovitele přiměřeně prodloužit termín dokončení díla, bez nároku objednatele uplatnit ustanovení Čl. VII odst. 2 této smlouvy.
2. Dokumentace
 - a) Stavba bude prováděna v rozsahu dle zadávací dokumentace.
 - b) Změny dokumentace požadované objednatelem v průběhu výstavby budou uplatněny zápisem ve stavebním deníku a zakreslením do stavebního deníku.
 - c) Změny znamenající zvýšení objemu stavebních prací a ovlivňující původně sjednaný termín dokončení díla, zakládají nárok zhotovitele na změnu termínu dokončení díla bez nároku objednatele uplatnit Čl. VIII odst. 2 této smlouvy.
3. Předání a převzetí díla
 - a) O předání a převzetí díla bude sepsán zápis podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dokončené dílo převezme objednatel nejpozději do 5 dnů od obdržení výzvy k převzetí. Dílčí, dohodnuté dodávky budou objednatelem přebírány průběžně, tak jak budou dokončovány.
 - b) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, nebo jeho části pro vady, které mu brání v užívání.
4. Smluvní strany se dohodly na vedení stavebního deníku zhotovitelem do něhož budou zaznamenávány všechny důležité okolnosti týkající se stavby a skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a reagovat na zápisy v něm uvedené. Jestliže strana nesouhlasí se zápisem v deníku je její zástupce povinen do 3 dnů svoje stanovisko uvést, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.

Čl. X
VŠEOBECNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Všichni zástupci jmenovaní v této smlouvě mohou v rámci svých oprávnění zastupovat smluvní strany samostatně a jejich právní úkony jsou pro zastupovanou stranu závazné. V podrobnostech platí ustanovení obchodního a občanského zákoníku o zastupování.
2. Pokud v této smlouvě, nebo jejích oboustranně odsouhlasených přílohách není sjednáno jinak, řídí se smluvní vztah dle této smlouvy obchodním zákoníkem v platném znění a předpisy souvisejícími.
3. Oprávnění a závazky z uzavřené smlouvy přecházejí i na právní nástupce obou smluvních stran.
4. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy lze činit na základě vzájemných dohod obou smluvních stran pouze formou písemných, číslovaných dodatků.
5. Smlouva nabývá na platnosti podpisem obou smluvních stran.
6. Smlouva je vypracována v čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
7. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou tyto dokumenty:
 - a) položkový rozpočet

v Tanvaldě
Dne

V Liberci dne 15.8.2017
Zhotovitel : STRABAG a.s.

Objednatel

Ing. Jaroslav Bílek
technický vedoucí oblasti Liberec
v zastoupení dle plné moci ze dne 1.6.2017

Ing. Vladimír Hauser
ekonomický vedoucí oblasti Liberec
v zastoupení dle plné moci ze dne 1.6.2017