

NEMOCNICE ŽATEC, Z.Ú.

A

ŽATECKÁ REGIONÁLNÍ NEMOCNICE, A.S.

SMLOUVA O PŘEVODU ZÁVODU

TATO SMLOUVA O PŘEVODU ZÁVODU (dále jen „Smlouva“) byla uzavřena v souladu s ustanovením § 2175 Občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

- (1) **Nemocnice Žatec, z.ú.**, IČO: 25026259 se sídlem Žatec, Husova 2796, PSČ 43801, zapsaný v rejstříku ústavů vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. U 266

(dále jen „**Prodávající**“)

a

- (2) **Žatecká regionální nemocnice, a.s.**, IČO: 11780941, se sídlem Husova 2796, 438 01 Žatec, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2847

(dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující společně také jen „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně „**Smluvní strana**“).

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Prodávající je zapsaným ústavem, zřízeným Městem Žatec, jehož hlavní činností je organizace a podpora dobrovolnické služby v rámci projektu Levandule působícího v nemocnicích, domovech pro seniory, denních stacionářích a jiných sociálních zařízeních, a vedlejší činností je poskytování zdravotních služeb.
- 1.2. Prodávající v rámci své vedlejší činnosti v souladu s § 403 Občanského zákoníku vytvořil Závod ve smyslu ustanovení § 502 Občanského zákoníku, jak je definován níže, nazvaný „**Nemocnice Žatec**“, v jehož rámci Prodávající provozuje zdravotnické zařízení poskytující zdravotní služby zejména ve formě lůžkové a ambulantní péče.
- 1.3. Kupující je akciovou společností, jejímž jediným akcionářem je Město Žatec. Kupující byl založen s ohledem na dlouhodobý záměr Města Žatec převést provoz Nemocnice Žatec na obchodní společnost vlastněnou městem (dále jen „**Záměr**“).
- 1.4. Prodávající má zájem prodat a převést Závod na Kupujícího a Kupující má zájem Závod od Prodávajícího koupit a nabýt s úmyslem jej nadále provozovat jako právní nástupce Prodávajícího, a to za podmínek stanovených touto Smlouvou. Smluvní strany mají dále zájem v této Smlouvě upravit další práva a povinnosti související se Záměrem.
- 1.5. K převodu Závodu udělila souhlas správní rada Prodávajícího v souladu s ustanovením § 412 odst. 2 Občanského zákoníku rozhodnutím ze dne 20.5.2025.
- 1.6. Převod Závodu byl schválen jediným akcionářem Kupujícího v souladu s ustanovením § 421 odst. 2 písm. m) ZOK, konkrétně byla tato Smlouva schválena usnesením zastupitelstva Města Žatec č.j. 48/25 dne 26.6.2025, o čemž byl dne 27.6.2025 sepsán [redacted] notářem v Žatci, notářský zápis č. NZ 425/2025.

2. DEFINICE

- 2.1. Pro účely této Smlouvy mají následující výrazy uvedené s velkými počátečními písmeny níže definovaný význam:

„**Závod**“ znamená organizovaný soubor jmění, v rámci kterého je provozováno zdravotnické zařízení Prodávajícího nazvané „**Nemocnice Žatec**“, vytvořené Prodávajícím v rámci jeho podnikatelské činnosti, jenž z vůle Prodávajícího slouží k provozování jeho podnikatelské činnosti, jejíž předmět je zapsán ke dni podpisu této Smlouvy v rejstříku ústavů, a jenž je k datu této Smlouvy tvořen zejména: Hmotným a nehmotným investičním majetkem, jehož seznam ke dni 30.4.2025 je uveden v Příloze č. 1, Drobným majetkem, jehož seznam ke dni 30.4.2025 je uveden v Příloze č. 2, Zaměstnanci, jejichž seznam ke dni 30.4.2025 je uveden v Příloze č. 3, Smluvními vztahy, jejichž seznam ke dni 30.4.2025 je uveden v Příloze č. 4, Pohledávkami, jejichž seznam ke dni 30.4.2025 je uveden v Příloze č. 5, Dluhy, jejichž seznam ke dni 30.4.2025 je uveden Příloze č. 6 a Nehmotnými složkami uvedenými v článku 3.2.8 této Smlouvy. Součástí Závodu však nejsou Vyloučené položky uvedené v Příloze č. 7 této Smlouvy. Závod je samostatnou účetní jednotkou ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů;

„**Den podpisu**“ znamená den podpisu této Smlouvy;

„**Den převodu vlastnictví**“ má význam uvedený v článku 5.4 této Smlouvy;

„**Dluhy**“ mají význam uvedený v článku 3.2.65.4 této Smlouvy;

„**Doklad o koupi Závodu**“ má význam uvedený v článku 5.3 této Smlouvy;

„**Dokumentace k Závodu**“ má význam uvedený v článku 3.2.10 této Smlouvy;

„**Dotace Ústeckého kraje**“ znamená dotace poskytnuté Ústeckým krajem na základě:

- Smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace na podporu sociálních služeb č. 19/SML0344/SoPD/SV ze dne 25.2.2019;
- Smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace č. 19/SML2890/SoPD/ZD ze dne 1.10.2019;
- Smlouvy o poskytnutí investiční a neinvestiční dotace č. 19/SML2880/SoPD/ZD ze dne 9.10.2019;
- Smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace č. 20/SML5602/SoPD/ZD ze dne 23.9.2020;
- Smlouvy o poskytnutí investiční a neinvestiční dotace č. 20/SML5607/SoPD/ZD ze dne 29.9.2020;
- Smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace č. 20/SML4376/SoPD/SV ze dne 16.7.2020;
- Smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace č. 21/SML0329/SoPD/SV ze dne 4.2.2021;
- Smlouvy o poskytnutí části neinvestiční dotace na podporu sociálních služeb v rámci rozpočtového provizoria ČR č. 22/SML0379/SoPD/SV ze dne 14.2.2022;
- Smlouvy o zajištění závazku veřejné služby č. 21/SML3715/SoPD/ZD ze dne 3.1.2022;
- Smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace na podporu sociálních služeb č. 22/SML1376/SoPD/SV ze dne 3.5.2022;
- Smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace na podporu sociálních služeb č. 23/SML0194/SoPD/SV ze dne 6.2.2023;

- Smlouvy o zajištění závazku veřejné služby č. 22/SML4420/SoVS/ZD ze dne 9.1.2023;
- Smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace na podporu sociálních služeb č. 24/SML0444/SoPD/SV ze dne 19.2.2024;
- Smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace č. 24/SML0579/SoVS/ZD ze dne 24.1.2024;
- Smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace č. 25/SML0236/SoPD/SV ze dne 20.2.2024;
- Smlouvy o zajištění závazku veřejné služby č. 24/SML4151/SoVS/ZD ze dne 9.1.2025.

„**Dotační projekt IROP**“ znamená dotaci poskytnutou Ministerstvem pro místní rozvoj v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (11703) s názvem akce (projektu): „Doplnění a modernizace přístrojového vybavení pro urgentní péči, intenzivní péči a poskytování zdravotních služeb při epidemiích v Nemocnici Žatec o.p.s.“, identifikační číslo: 117D03U000045, identifikační číslo EIS: CZ.06.6.127/0.0/0.0/21_121/0016288, na základě rozhodnutí o poskytnutí dotace č.j. 66449/2021-55/;

„**Drobný majetek**“ má význam uvedený v článku 3.2.2 této Smlouvy;

„**Hmotný a nehmotný investiční majetek**“ má význam uvedený v článku 3.2.1 této Smlouvy;

„**Klíčoví zaměstnanci**“ mají význam uvedený v článku 9.2 této Smlouvy;

„**Kupní cena**“ má význam uvedený v článku 4.1 této Smlouvy;

„**Mezitímní období**“ znamená období mezi Dnem podpisu a Dnem převodu vlastnictví;

„**Nehmotné složky**“ mají význam uvedený v článku 3.2.8 této Smlouvy;

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„**Oznámení o prodeji Závodu**“ má význam uvedený v článku 11.1 této Smlouvy;

„**Pohledávky**“ mají význam uvedený v článku 3.2.5 této Smlouvy;

„**Předávací protokol**“ má význam uvedený v článku 8.3 této Smlouvy;

„**Smluvní vztahy**“ mají význam uvedený v článku 3.2.4 této Smlouvy;

„**Vyloučené položky**“ mají význam uvedený v článku 3.3 této Smlouvy;

„**Zaměstnanci**“ mají význam uvedený v článku 3.2.1 této Smlouvy;

„**Zákon o registru smluv**“ znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv);

„**Zákon o sociálních službách**“ znamená zákon č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů;

„**Zákon o veřejném zdravotním pojištění**“ znamená zákon č. 48/1997 Sb., o veřejném zdravotním pojištění a o změně a doplnění některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

„**Zákon o zdravotních službách**“ znamená zákon č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování (zákon o zdravotních službách), ve znění pozdějších předpisů;

„**Zákoník práce**“ znamená zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů;

„**Záměr**“ má význam uvedený v článku 1.3 této Smlouvy;

„**Znalecký posudek**“ znamená znalecký posudek č. 083699/2025 k ocenění hodnoty Závodu vypracovaný znalcem, a to společností Equity Solutions Appraisals s.r.o., IČO: 28933362, se sídlem Ovocný trh 573/12, Staré Město, 110 00 Praha 1, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 154031, znalecký ústav zapsaný do seznamu znaleckých ústavů vedeného Ministerstvem spravedlnosti;

„**ZOK**“ znamená zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1. Prodávající s účinností ke Dni převodu vlastnictví v souladu s touto Smlouvou převádí na Kupujícího a prodává mu Závod, a to se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, a Kupující od Prodávajícího Závod se všemi jeho součástmi a příslušenstvím kupuje a nabývá a zavazuje se za něj Prodávajícímu zaplatit za podmínek této Smlouvy Kupní cenu.
- 3.2. Závod sestává zejména z následujících položek:
 - 3.2.1. Veškerý hmotný a nehmotný investiční majetek, jehož stav ke dni 30.4.2025 je uveden v Příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Hmotný a nehmotný investiční majetek**“).
 - 3.2.2. Veškerý drobný majetek, jehož stav ke dni 30.4.2025 je uveden v Příloze č. 2 této Smlouvy (dále jen „**Drobný majetek**“).
 - 3.2.3. Práva a povinnosti vyplývající z pracovněprávních vztahů k zaměstnancům zaměstnaným u Prodávajícího na základě pracovní smlouvy nebo dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr, jež se vztahují k Závodu a jejichž seznam ke dni 30.4.2025 je uveden v Příloze č. 3 této Smlouvy („**Zaměstnanci**“).
 - 3.2.4. Veškeré smluvní vztahy vztahující se k Závodu, tedy zejména práva a povinnosti vyplývající z veškerých smluv, jejich seznam ke dni 30.4.2025 je uveden v Příloze č. 4 této Smlouvy, související se Závodem, které jsou v platnosti a účinnosti ke Dni převodu vlastnictví (dále jen „**Smluvní vztahy**“). Prodávající převádí na Kupujícího ke Dni převodu vlastnictví práva a povinnosti ze Smluvních vztahů a Kupující vstupuje do právního postavení Prodávajícího vyplývajícího ze Smluvních vztahů.
 - 3.2.5. Pohledávky, tj. veškeré pohledávky z obchodních vztahů a jiné pohledávky Prodávajícího v souvislosti s provozem Závodu, jejichž seznam ke dni 30.4.2025 je uveden v Příloze č. 5 této Smlouvy (dále jen „**Pohledávky**“);
 - 3.2.6. Dluhy, tj. veškeré dluhy Prodávajícího v souvislosti s provozem Závodu, jejichž seznam ke dni 30.4.2025 je uveden v Příloze č. 6 této Smlouvy (dále jen „**Dluhy**“);
 - 3.2.7. Práva a povinnosti vyplývající z Dotačního projektu IROP a Dotací Ústeckého kraje;
 - 3.2.8. Peněžní prostředky, které se budou ke Dni převodu vlastnictví nacházet na bankovních účtech Prodávajícího a v pokladně Prodávajícího, s výjimkou peněžních prostředků dle článku 3.3 této Smlouvy, které dle dohody Smluvních stran nejsou součástí Závodu.
 - 3.2.9. Nehmotné složky podnikání a jiné majetkové hodnoty související s podnikáním Závodu, zejména:
 - a) know-how vztahující se k Závodu;

- b) veškeré předpoklady a způsobilosti pro plnění závazků vyplývajících ze Smluvních vztahů;
- c) pracovní postupy a manuály související se Závodem;
- d) práva vlastnit, držet, užívat a požívat jakoukoli nehmotnou hodnotu sloužící k provozování Závodu;
- e) integrovaný systém řízení Závodu;
- f) databáze pacientů související se Závodem;
- g) veškeré další hodnoty využitelné při provozování Závodu;

(dále jen „Nehmotné složky“).

3.2.10. Veškeré originály obchodní, účetní, právní a technické dokumentace vztahující se k Závodu a jeho provozu a personální záznamy o Zaměstnancích, jež budou uvedeny v Předávacím protokolu (dále jen „Dokumentace k Závodu“).

- 3.3. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně sjednávají, že součástí Závodu nejsou věci, práva a pohledávky sloužící výlučně k hlavní činnosti Prodávajícího a zajištění jeho fungování, které jsou uvedeny v Příloze č. 7 této Smlouvy (dále jen „Vyloučené položky“). Smluvní strany rovněž sjednávají, že za Vyloučenou položku se považují peněžní prostředky Prodávajícího v rozsahu [REDACTED] Kč, které budou využity (i) k uhrazení mezd a odměn z dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr za měsíc srpen 2025, (ii) uhrazení těch závazků Prodávajícího, které vzhledem ke své povaze nemohou přejít na Kupujícího spolu se Závodem (zejména zákonné odvody za zaměstnance), (iii) k zajištění provozu a krytí budoucích závazků Prodávajícího.
- 3.4. Pro vyloučení veškerých pochybností si Smluvní strany dále potvrzují, že Kupující vstupuje do všech práv a povinností Prodávajícího ve vztahu k Dotačnímu projektu IROP a Dotacím Ústeckého kraje.
- 3.5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že ve vztahu k Dotačnímu projektu IROP Kupující odpovídá za porušení rozpočtové kázně i v případě, že k porušení rozpočtové kázně došlo přede Dnem nabytí vlastnictví, i když na Kupujícího práva a povinnosti z rozhodnutí o poskytnutí dotace nepřešly.
- 3.6. Aktualizovaný stav součástí Závodu ke dni předání Závodu bude součástí Předávacího protokolu.
- 3.7. Nebezpečí škody na Závodu přejde na Kupujícího ke Dni předání.

4. KUPNÍ CENA

- 4.1. Smluvní strany sjednávají, že kupní cena za převod Závodu bude ke Dni převodu vlastnictví vypočtena následujícím způsobem:
 - (a) hodnota Závodu stanovená Znaleckým posudkem 73.664.000,- Kč po odečtení peněžních prostředků zahrnutých ve Znaleckém posudku ve výši 63.113.000,- Kč, tj. částka ve výši 10.551.000,- Kč;
 - (b) ke které budou přičteny následující položky:
 - i. výše peněžních prostředků, které budou součástí Závodu ke Dni převodu vlastnictví;

- ii. výše mezd o odměn z dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr za měsíc srpen 2025, které dle dohody Smluvních stran uhradí Prodávající;
- iii. výše dluhů veřejnoprávní povahy ve vztahu k zaměstnancům za měsíc srpen 2025 (daň z příjmu fyzických osob, pojistné na zdravotní a sociální pojištění), které vzhledem ke své povaze nemohou přejít spolu se Závodem, a které bude povinen uhradit Prodávající;

(dále jen „**Kupní cena**“).

- 4.2. Výpočet Kupní ceny bude následně proveden ke Dni Převodu vlastnictví a Smluvní strany výši Kupní ceny potvrdí v Předávacím protokolu sepsaném v souladu s článkem 8.3 této Smlouvy.
- 4.3. Kupující se zavazuje zaplatit Podávajícímu Kupní cenu nejpozději do **dvou (2) let** ode dne uzavření této Smlouvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího, který mu Prodávající písemně sdělí. Kupní cena je uhrazena připsáním příslušných peněžních prostředků na bankovní účet Prodávajícího.
- 4.4. Dle dohody Smluvních stran je Prodávající oprávněn vyzvat Kupujícího k předčasnému zaplacení části Kupní ceny ve výši odpovídající splatným závazkům Prodávajícího, které nebyly kryty peněžními prostředky, které dle dohody Prodávajícího a Kupujícího nebyly součástí Závodu. Příslušná část Kupní ceny je pak splatná do deseti (10) dnů od doručení výzvy.

5. ÚČINNOST PŘEVODU ZÁVODU

- 5.1. Podmínkou účinnosti této Smlouvy je její uveřejnění v registru smluv dle Zákona o registru smluv. Prodávající a Kupující shodně prohlašují, že žádné ustanovení této Smlouvy vyjma Příloh č. 1-7 této Smlouvy nepředstavuje obchodní tajemství Prodávajícího či Kupujícího. Naopak Prodávající a Kupující shodně prohlašují, že obsah Příloh č. 1-7 této Smlouvy považují za své obchodní tajemství.
- 5.2. Podmínkou účinnosti této Smlouvy je dále udělení souhlasu poskytovatelů dotací s převodem práv a povinností z rozhodnutí o poskytnutí dotací a smluv o poskytnutí dotací z Prodávajícího na Kupujícího v případě Dotačního projektu IROP a Dotací Ústeckého kraje, přičemž Smluvní strany konstatují, že souhlasy poskytovatelů dotací v případě Dotačního projektu IROP i Dotací Ústeckého kraje byly uděleny před podpisem této Smlouvy.
- 5.3. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu po splnění podmínek dle článku 5.1 a 5.2 výše založit Doklad o koupi Závodu, jehož vzor tvoří Přílohu č. 8 této Smlouvy (dále jen „**Doklad o koupi Závodu**“), do sbírky listin obchodního rejstříku Kupujícího vedené Krajským soudem v Ústí nad Labem a tuto skutečnost v souladu s ustanovením § 2180 odst. 1 Občanského zákoníku zveřejnit v obchodním rejstříku, a to tak, aby toto oznámení bylo zveřejněno ke dni **1.9.2025**.
- 5.4. Kupující nabude vlastnické právo k Závodu dnem zveřejnění údaje o tom, že uložil Doklad o koupi Závodu do sbírky listin příslušného rejstříkového soudu, nejdříve však ke dni **1.9.2025** (dále jen „**Den převodu vlastnictví**“).

6. MEZITÍMNÍ ZÁVAZKY

- 6.1. Prodávající bezodkladně po uzavření této Smlouvy zveřejní informaci o změně poskytovatele zdravotních služeb ve smyslu Zákona o zdravotních službách, resp. informuje o této změně zaměstnavatele v případě pracovnělékařských služeb. Prodávající nebo Kupující umožní pacientům

nebo zaměstnavatelům v případě pracovní lékařských služeb požádat v zákonné lhůtě o změnu poskytovatele zdravotních služeb a předají na základě této žádosti dokumentaci novému poskytovateli.

6.2. Prodávající se zavazuje, že v Mezitímním období zajistí následující:

- 6.2.1. souhlas Řídícího orgánu IROP s převodem Závodu v souladu s podmínkami vztahujícími se k Dotačnímu projektu IROP, přičemž Smluvní strany potvrzují, že tento souhlas byl udělen již před podpisem této Smlouvy;
- 6.2.2. souhlas Ústeckého kraje s převodem Závodu v souladu s podmínkami vztahujícími se k Dotacím Ústeckého kraje, přičemž Smluvní strany potvrzují, že tyto souhlasy byly uděleny již před podpisem této Smlouvy;
- 6.2.3. souhlas smluvních partnerů s převodem Závodu, pokud to některý ze Smluvních vztahů vyžaduje;
- 6.2.4. podání žádosti o odejmutí oprávnění k poskytování zdravotních služeb ve smyslu článku 12.3 níže.

6.3. Kupující se zavazuje, že v Mezitímním období zajistí podání žádosti o udělení oprávnění k poskytování zdravotních služeb ve smyslu článku 12.3 níže, a to tak aby žádost byla podána nejpozději šedesát (60) dnů přede Dnem převodu, a zároveň učiní vše co bude potřebné, aby příslušný správní orgán v Mezitímním období rozhodl o udělení oprávnění k poskytování zdravotních služeb s účinností ke Dni převodu.

6.4. Prodávající se dále zavazuje, že v Mezitímním období bude provozovat Závod s péčí řádného hospodáře a nebude bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího uskutečňovat při provozu Závodu žádná jednání, jež vybočují z rámce běžného obchodního styku.

7. POVINNOST SPOLUPRÁCE

- 7.1. Prodávající se zavazuje, že v případě, že mu po Dni převodu vlastnictví budou na účet zaplacený peněžní prostředky na základě Smluvních vztahů realizovaných po Dni převodu vlastnictví, převede tyto peněžní prostředky nejpozději do 7 pracovních dnů Kupujícímu a peněžní prostředky složené v hotovosti předá Kupujícímu proti předání písemného potvrzení o zaplacení.
- 7.2. Prodávající se zavazuje, že v případě, že mu po Dni převodu vlastnictví vznikne další právo nebo nárok z věcí, práv a majetkových hodnot, které jsou součástí Závodu nebo se Závodem bezprostředně souvisejí, převede toto právo nebo nárok na Kupujícího nejpozději do sedmi (7) pracovních dnů ode dne, kdy právo nebo nárok získá.
- 7.3. Kupující se zavazuje, že v případě, že Prodávajícímu vznikne další závazek z věcí, práv a majetkových hodnot, které jsou součástí Závodu, převezme tento závazek nejpozději do sedmi (7) pracovních dnů ode dne, kdy ho k tomu Prodávající vyzve.
- 7.4. Prodávající se zavazuje pro případ, že bude nutná jeho součinnost k převodu práva či jiné majetkové hodnoty související se Závodem nad rámec popsany touto Smlouvou, takovou součinnost bez zbytečného odkladu Kupujícímu poskytnout.
- 7.5. Smluvní strany si sjednávají, že si poskytnou veškerou součinnost při plnění povinností vůči orgánům státní správy a samosprávy, pokud taková součinnost souvisí s prodejem Závodu podle této Smlouvy (zejména pak při plnění informačních povinností, předkládání dokumentů apod.).

8. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ ZÁVODU

- 8.1. Prodávající se zavazuje předat jednotlivé složky tvořící Závod Kupujícímu ke Dni převodu vlastnictví.
- 8.2. Prodávající se zavazuje převést peněžní prostředky podle článku 3.2.8 této Smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet Kupujícího, který mu Kupující písemně sdělí, a to nejpozději do třech (3) pracovních dnů ode Dne převodu vlastnictví.
- 8.3. Smluvní strany podepíší předávací protokol o předání Závodu nejpozději k poslednímu dni kalendářního měsíce, ve kterém nastal Den převodu vlastnictví, přičemž tento předávací protokol bude představovat nezvratný důkaz o tom, že Prodávající předal Závod Kupujícímu (dále jen „**Předávací protokol**“). V Předávacím protokolu Smluvní strany uvedou výčet všeho, co se Kupujícímu předává, jakož i všeho, co chybí, ač to podle Smlouvy nebo účetních záznamů tvoří Závod. Vzor Předávacího protokolu tvoří Přílohu č. 9.
- 8.4. Zjistí-li se po uzavření této Smlouvy, že některé majetkové hodnoty, věci nebo práva, které slouží, či svou povahou sloužit mají, k provozování Závodu, a které existují ke dni uzavření této Smlouvy, nebyly výslovně zahrnuty do této Smlouvy a jejích příloh, Prodávající a Kupující sjednávají, že i tyto majetkové hodnoty či práva přecházejí na základě této Smlouvy jako součást Závodu do vlastnictví Kupujícího v rámci sjednané Kupní ceny.
- 8.5. Prodávající se zavazuje předat ke Dni převodu vlastnictví Kupujícímu zdravotnickou dokumentaci v souladu § 57 a násl. Zákona o zdravotních službách.

9. ZAMĚSTNANCI

- 9.1. Pracovněprávní vztahy Zaměstnanců ke Dni převodu vlastnictví v souladu s ustanovením § 338 a násl. Zákoníku práce přecházejí na Kupujícího. S účinností ke Dni převodu vlastnictví Kupující vstupuje do veškerých práv a povinností Prodávajícího jakožto zaměstnavatele Zaměstnanců.
- 9.2. Prodávající prohlašuje, že má dostatečné personální zabezpečení splňující požadavky vyhlášky č. 99/2012 Sb., o požadavcích na minimální personální zabezpečení zdravotních služeb, ve znění pozdějších předpisů, popřípadě vyhlášky č. 134/1998 Sb., kterou se vydává seznam zdravotních výkonů s bodovými hodnotami, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se Prodávající zavazuje nevyvíjet do Dne převodu vlastnictví žádnou činnost, která by vedla k ukončení pracovních poměrů některého ze Zaměstnanců, který je klíčový pro udržení dostatečného personálního zabezpečení aktuálně poskytované zdravotní péče (dále jen „**Klíčový zaměstnanec**“).
- 9.3. Prodávající se zavazuje bezodkladně informovat Kupujícího o přijetí nebo doručení výpovědi či jiného návrhu na ukončení pracovního poměru Klíčového zaměstnance. Prodávající se zavazuje získat předchozí souhlas Kupujícího s jakýmkoliv jednáním, v důsledku kterého má dojít k podstatnému zvýšení nebo snížení počtu Zaměstnanců.
- 9.4. Prodávající rovněž prohlašuje, že všichni Zaměstnanci jsou držiteli řádného a platného lékařského posudku vydaného smluvním poskytovatelem pracovnělékařských služeb ve smyslu zákona č. 373/2011 Sb., o specifických zdravotních službách, ve znění pozdějších předpisů (pokud jsou právními předpisy pro daný druh činnosti či smluvního dokumentu vyžadovány), a že nic nenasvědčuje tomu, že by kterýkoliv ze Zaměstnanců měl takový lékařský posudek ke Dni převodu vlastnictví nebo v období po něm bezprostředně následujícím pozbýt.

- 9.5. Prodávající se zavazuje informovat Kupujícího o všech nárocích, které vůči němu budou ke Dni převodu vlastnictví vzneseny z titulu (dřívějšího) zaměstnání u Prodávajícího, a to zejména z titulu neodvedených záloh na daň z příjmu fyzických osob, zdravotního a sociálního pojištění, z důvodu neplatně rozvázaného pracovního poměru či sjednaného zákazu konkurence. V této souvislosti se Prodávající zavazuje uhradit veškeré nevypořádané nároky Zaměstnanců, které Zaměstnancům vzniknou až do dne bezprostředně předcházejícího Dni převodu vlastnictví, a to včetně mezd za kalendářní měsíc předcházející Dni převodu vlastnictví, přičemž tyto mzdy a všechny související zákonné platby odvede přímo Prodávající.
- 9.6. Prodávající a Kupující se zavazují, že v dostatečném předstihu (nejméně 30 dnů) přede Dnem převodu vlastnictví v souladu s ustanovením § 339 Zákoníku práce oznámí Zaměstnancům, že práva a povinnosti Zaměstnanců vyplývající z jejich pracovního poměru k Prodávajícímu přejdou ke Dni převodu vlastnictví na Kupujícího a informují je o předpokládaném datu převodu, důvodech převodu, právních, ekonomických a sociálních důsledcích převodu pro Zaměstnance a připravovaných opatřeních ve vztahu k Zaměstnancům.
- 9.7. Prodávající a Kupující si dále poskytnou vzájemnou součinnost k provedení odhlášek a přihlášek Zaměstnanců u ČSSZ, zdravotních pojišťoven Zaměstnanců a Krajské pobočky Úřadu práce (v souvislosti se zaměstnáváním občanů EU/EHP).

10. SMLUVNÍ VZTAHY

- 10.1. Prodávající prohlašuje, že má se třetími osobami uzavřeny veškeré smlouvy nezbytné k řádnému výkonu činnosti poskytovatele zdravotních služeb v rozsahu uděleného oprávnění k poskytování zdravotních služeb. Prodávající dále prohlašuje, že má rovněž uzavřeny smlouvy, které zajišťují doplňkové služby v areálu nemocnice, například poskytování občerstvení veřejnosti apod.
- 10.2. Prodávající prohlašuje, že žádná ze smluvních stran smluv, které jsou klíčové pro zabezpečení provozu nemocnice, ke dni podpisu této Smlouvy neukončila ani neoznámila svůj záměr ukončit smluvní vztahy s Prodávajícím.
- 10.3. Smluvní strany se zavazují společně nejpozději do třiceti (30) dnů ode Dne převodu vlastnictví písemně oznámit osobám, které jsou stranami Smluvních vztahů, že došlo k převodu Závodu (dále jen „**Oznámení o převodu Závodu**“). Vzor Oznámení o převodu Závodu tvoří Přílohu č. 10 této Smlouvy.

11. POHLEDÁVKY A DLUHY

- 11.1. Dnem převodu vlastnictví se Kupující stává věřitelem pohledávek a dlužníkem dluhů, které k závodu náleží, z dluhů však Kupující přejímá jen ty, o jejichž existenci věděl nebo ji musel rozumně předpokládat. Kupující činí nesporným, že si je vědom nebo musí rozumně předpokládat, mimo jiné, existenci dluhů vzniklých při provozu Závodu ze smluv uvedených v Příloze č. 4 této Smlouvy.
- 11.2. Pro vyloučení veškerých pochybností si Smluvní strany dále potvrzují, že:
- 11.2.1. závazky Prodávajícího veřejnoprávní povahy zahrnující zejména daňové nedoplatky a nedoplatky na platbách sociálního a zdravotního pojištění a daňové pohledávky za období předcházející Dni převodu vlastnictví nepřecházejí na Kupujícího;

- 11.2.2. na Kupujícího nepřecházejí jakékoli smluvní či mimosmluvní závazky vzniklé na základě jakéhokoli protiprávního jednání Prodávajícího učiněného přede Dnem převodu vlastnictví ve vztahu k Závodu s výjimkou uvedenou v článku 3.5 této Smlouvy.
- 11.3. Prodávající je povinen bez zbytečného odkladu po Dni převodu vlastnictví oznámit dlužníkům a věřitelům přechod pohledávek a dluhů dle této Smlouvy na Kupujícího.

12. OPRAVNĚNÍ K POSKYTOVÁNÍ ZDRAVOTNÍCH SLUŽEB

- 12.1. Prodávající je držitelem oprávnění k poskytování zdravotních služeb ve smyslu Zákona o zdravotních službách pro následující obory péče uvedené v příslušném rozhodnutí vydaném Krajským úřadem Ústeckého kraje:
- 12.1.1. Primární ambulantní forma péče: praktické lékařství pro děti a dorost, všeobecné praktické lékařství;
- 12.1.2. Specializovaná ambulantní forma péče: alergologie a klinická imunologie, anesteziologie a intenzivní medicína, dětská chirurgie, dětské lékařství, dětská neurologie, fyzioterapeut, gynekologie a porodnictví, hematologie a transfúzní lékařství, chirurgie, klinická biochemie, neurologie, psychiatrie, radiologie a zobrazovací metody, urologie, vnitřní lékařství;
- 12.1.3. Akutní lůžková forma péče standardní: dětská chirurgie, dětské lékařství, gynekologie a porodnictví, chirurgie, vnitřní lékařství;
- 12.1.4. Akutní lůžková forma péče intenzivní: dětské lékařství, chirurgie, vnitřní lékařství;
- 12.1.5. Jednodenní forma péče: dětská chirurgie, gynekologie a porodnictví, chirurgie;
- 12.1.6. Další druhy zdravotní péče: lékárenská péče;
- 12.1.7. Následná lůžková forma péče: ošetrovatelské péče;
- 12.1.8. Lékařská pohotovostní služba: praktické lékařství pro děti a dorost, všeobecné praktické lékařství;
- 12.1.9. Zdravotnická dopravní služba: řidič zdravotnické dopravní služby.
- 12.2. Prodávající prohlašuje, že disponuje veškerým věcným, technickým a personálním vybavením v rozsahu, který je nezbytný pro udělení oprávnění k poskytování zdravotních služeb podle Zákona o zdravotních službách.
- 12.3. Prodávající a Kupující se společně zavazují spolupracovat při „převodu“ oprávnění k poskytování zdravotních služeb z Prodávajícího na Kupujícího, a to následovně:
- 12.3.1. Prodávající se zavazuje zažádat u příslušného úřadu, kterým je Krajský úřad Ústeckého kraje, o odejmutí oprávnění k poskytování zdravotních služeb postupem podle § 23 odst. 3 Zákona o zdravotních službách;
- 12.3.2. Kupující se zavazuje podat žádost o udělení oprávnění k poskytování zdravotních služeb podle § 18 ve spojení s § 23 odst. 3 Zákona o zdravotních službách;
- a to tak, aby Krajský úřad Ústeckého kraje mohl rozhodnout o odejmutí oprávnění k poskytování zdravotních služeb Prodávajícímu a o udělení oprávnění k poskytování zdravotních služeb ve stejném rozsahu pro Kupujícího, a to ke stejnému dni, konkrétně k 1.9.2025. Za tímto účelem jsou

Prodávající a Kupující povinni spolupracovat a poskytnout si veškerou potřebnou vzájemnou součinnost.

12.4. Prodávající je dále na základě příslušného rozhodnutí vydaného Krajským úřadem Ústeckého kraje držitelem oprávnění k poskytování sociálních služeb poskytovaných ve zdravotnických zařízeních lůžkové péče ve smyslu zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, a to v pobytové formě při počtu lůžek: 10.

12.5. Prodávající a Kupující se společně zavazují spolupracovat při „převodu“ oprávnění k poskytování sociálních služeb z Prodávajícího na Kupujícího, a to následovně:

12.5.1. Prodávající se zavazuje zažádat u příslušného úřadu, kterým je Krajský úřad Ústeckého kraje, o registraci oprávnění k poskytování sociálních služeb postupem podle § 79 Zákona o sociálních službách;

12.5.2. Kupující se zavazuje podat žádost o zrušení registrace k poskytování sociálních služeb podle § 82 odst. 3 písm. d) Zákona o sociálních službách;

a to tak, aby Krajský úřad Ústeckého kraje mohl rozhodnout o zrušení registrace k poskytování sociálních služeb Prodávajícího a o registraci oprávnění k poskytování zdravotních služeb ve stejném rozsahu pro Kupujícího, a to ke stejnému dni, konkrétně k 1.9.2025. Za tímto účelem jsou Prodávající a Kupující povinni spolupracovat a poskytnout si veškerou potřebnou vzájemnou součinnost.

13. PŘEVOD SMLUV SE ZDRAVOTNÍMI POJIŠŤOVNAMI

13.1. Prodávající prohlašuje, že má uzavřeny platné a účinné smlouvy o poskytování a úhradě zdravotní péče (včetně relevantních dodatků a příloh upravujících rozsah zdravotních služeb poskytovaných v rámci sjednaných odborností) se:

13.1.1. Všeobecnou zdravotní pojišťovnou České republiky;

13.1.2. Vojenskou zdravotní pojišťovnou České republiky;

13.1.3. Českou průmyslovou zdravotní pojišťovnou;

13.1.4. Oborovou zdravotní pojišťovnou zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví;

13.1.5. Zdravotní pojišťovnou ministerstva vnitra České republiky; a

13.1.6. RBP, zdravotní pojišťovnou.

K uzavření těchto smluv byly uděleny veškeré nezbytné souhlasy a doporučení a jejich uzavření předcházely veškeré právními předpisy předpokládané procesy. Nejsou dány žádné důvody, pro které by kterákoliv ze zdravotních pojišťoven byla oprávněna od příslušné smlouvy odstoupit, vypovědět ji nebo jiným způsobem ji jednostranně zrušit, ani nejsou (a v minulosti nebyly) dány důvody pro automatické ukončení některé z těchto smluv.

13.2. Kupující se zavazuje do třiceti (30) dnů ode dne udělení oprávnění k poskytování zdravotních služeb podle článku 12.3 této Smlouvy podat žádost u zdravotních pojišťoven uvedených v článku 13.1 této Smlouvy podle § 17 odst. 8 Zákona o veřejném zdravotním pojištění.

13.3. Smluvní strany prohlašují, že do Dne převodu vlastnictví by měly zdravotní pojišťovny provést vyúčtování předběžných měsíčních úhrad za období kalendářního roku 2024 dle vyhlášky

č. 319/2023 Sb., o stanovení hodnot bodu, výše úhrad za hrazené služby a regulačních omezení pro rok 2024 za období kalendářního roku 2024, přičemž případné přeplatky či nedoplatky se zdravotními pojišťovnami vypořádá do Dne převodu Prodávající.

14. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

14.1. Prodávající prohlašuje, že:

- 14.1.1. je výlučným vlastníkem Závodu, jakož i všech věcí, které k Závodu jako celku náleží, a má plné právo a způsobilost prodat a převést Závod dle této Smlouvy;
- 14.1.2. účetnictví, které se vztahuje k Závodu, věrně zobrazuje majetek, práva, povinnosti a závazky Závodu, bylo vedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy a neexistují žádné podrozvahové závazky, o nichž by nebylo účtováno;
- 14.1.3. na Závodu, ani na jednotlivých věcech (počítaje v ně i věci nehmotné, práva a pohledávky), které k Závodu náleží, nevázne žádné právo třetí osoby, zajišťovací právo, zástavní právo, předkupní právo, nájemní právo, pacht, zákaz zatížení, zákaz zcizení nebo jiné právo či práva třetích osob nebo Prodávajícího, ani neexistuje žádná povinnost taková práva udělit či založit;
- 14.1.4. součástí Závodu nejsou žádné závazky vůči České republice, státním orgánům, zejména pak správě sociálního zabezpečení a finančnímu úřadu,
- 14.1.5. není v úpadku, na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs nebo na něj nebyl podán insolvenční návrh;
- 14.1.6. Dokumentace k Závodu, kterou předává Kupujícímu podle této Smlouvy, je pravdivá a obsahuje nezkreslené informace, a že zdravotnickou dokumentaci ve smyslu § 53 a násl. Zákona o zdravotních službách vede, uchovává a nakládá s ní v souladu s tímto zákonem.
- 14.1.7. k Závodu nenáleží závazky, které by Prodávajícímu vznikly z činnosti, k níž není podle obecně závazných právních předpisů oprávněn;
- 14.1.8. ohledně Závodu, jakož i všech věcí, které k Závodu jako celku náleží, dle nejlepšího vědomí Prodávajícího neexistují žádné nevyřešené nároky třetích osob, resp. žádných takových nároků si není vědom a nebyl o nich informován, ani se Závodem nejsou spojeny žádné delikt ní ani kvazidelikt ní závazky, zejména ze Smluvních vztahů.
- 14.1.9. předává Kupujícímu Závod v takovém stavu, že Kupující bude objektivně moci pokračovat v provozu Závodu za stejných podmínek, za jakých provoz Závodu probíhal před uskutečněním transakce.

14.2. Kupující prohlašuje, že:

- 14.2.1. se seznámil se stavem Závodu z řádné účetní závěrky Prodávajícího, jakož i dokladů přiložených jako přílohy k této Smlouvě a z prohlášení Prodávajícího učiněných v této Smlouvě a v tomto stavu Závod od Prodávajícího přijímá;
- 14.2.2. není podle žádného právního předpisu, který se na něj vztahuje, v úpadku ve formě předlužení ani ve formě platební neschopnosti, a je schopen hradit své dluhy ve lhůtě splatnosti. Podle nejlepšího vědomí Kupujícího nejsou vedena žádná soudní řízení

ohledně jakéhokoli směru nebo dohody s věřiteli Kupujícího ani úpadku týkajícího se Kupujícího;

- 14.2.3. uzavření této Smlouvy Kupujícím není porušením jakékoli povinnosti vyplývající z platných právních předpisů v jakémkoli právním řádu, jimiž je Kupující vázán ani není porušením jakékoli povinnosti vyplývající z jakékoli smlouvy, jíž je Kupující stranou;
 - 14.2.4. veškeré závazky, které touto Smlouvou přebírá, splní včas a řádně;
 - 14.2.5. bude vykonávat práva a povinnosti vyplývající z pracovněprávních vztahů, které jsou součástí Závodu, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a smluvními ujednáními, aby nebyla porušena práva dotčených Zaměstnanců.
- 14.3. V případě, že se kterékoli prohlášení Smluvní strany ukáže jako nepravdivé a škodlivý následek takového nepravdivého prohlášení nebude odstraněn ani v přiměřené době poskytnuté k tomu účelu poškozenou Smluvní stranou, má poškozená Smluvní strana nárok na náhradu škody hrazenou v penězích, a to ve výši způsobené škody.

15. UKONČENÍ SMLOUVY

- 15.1. Prodávající a Kupující se výslovně dohodli, že tuto Smlouvu není možné vypovědět a že od této Smlouvy je možné odstoupit pouze ze zákonných důvodů, popř. důvodů sjednaných v této Smlouvě.
- 15.2. Kupující není oprávněn od této Smlouvy odstoupit z důvodů vad Závodu, ledaže by takové vady zcela znemožňovaly provoz Závodu.
- 15.3. Každá ze Smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit pouze do třiceti (30) pracovních dnů ode dne, kdy se o vzniku práva na odstoupení dozví, nejpozději však do jednoho (1) roku od vzniku práva na odstoupení.

16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 16.1. Tato Smlouva a vztahy z této Smlouvy vyplývající, které nejsou výslovně upravené touto Smlouvou, se řídí právním řádem České republiky.
- 16.2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 16.3. Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé Smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této Smlouvy a nebudou jej mařit, přičemž uskuteční veškeré právní a jiné úkony, které se ukážou být nezbytné pro dosažení účelu této Smlouvy.
- 16.4. Pokud některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, neplatnost či neúčinnost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost Smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této Smlouvy, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku Smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné či neúčinné ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
- 16.5. Obě Smluvní strany tímto prohlašují, že ve smyslu ustanovení § 1764 Občanského zákoníku na sebe přebírají nebezpečí změny okolností a žádná ze Smluvních stran tedy není oprávněna domáhat se po druhé Smluvní straně a/nebo soudně obnovení jednání o této Smlouvě z důvodu

podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech Smluvních stran.

- 16.6. V případě, že se v průběhu plnění této Smlouvy ukáže, že z objektivních důvodů nebude možné splnit všechny kroky uvedené v této Smlouvě, Smluvní strany se zavazují, a to též ve smyslu § 1785 Občanského zákoníku, podniknout další kroky potřebné k naplnění Záměru.
- 16.7. Tato Smlouva se uzavírá v písemné formě a může být měněna nebo doplňována na základě vzájemné dohody Smluvních stran.
- 16.8. Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že všechny přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást:

Příloha č. 1: Hmotný a nehmotný investiční majetek

Příloha č. 2: Drobný majetek

Příloha č. 3: Seznam zaměstnanců

Příloha č. 4: Smluvní vztahy

Příloha č. 5: Pohledávky

Příloha č. 6: Dluhy

Příloha č. 7: Vyloučené položky

Příloha č. 8: Doklad o koupi Závodu

Příloha č. 9: Předávací protokol

Příloha č. 10: Oznámení o převodu Závodu

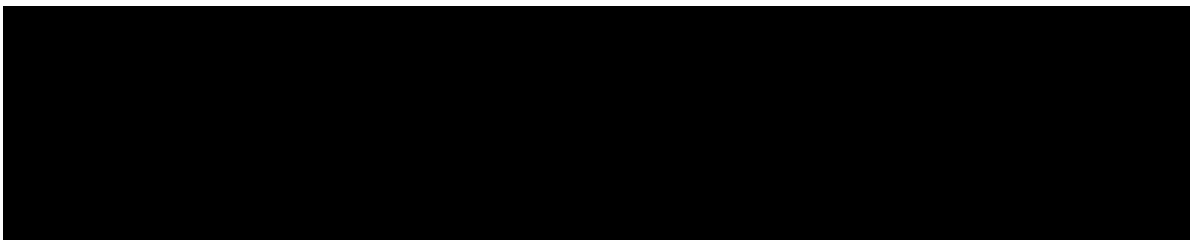
- 16.9. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s tím, že každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení. Smluvní strany výslovně prohlašují, že obsah této Smlouvy je svobodným projevem jejich vlastní vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

SMLUVNÍ STRANY TÍMTO PROHLAŠUJÍ, ŽE SI TUTO SMLOUVU PŘEČETLY A ŽE SOUHLASÍ S JEJÍM OBSAHEM, NA DŮKAZ ČEHOŽ NÍŽE PŘIPOJUJÍ SVÉ VLASTNORUČNÍ PODPISY PŘÍPADNĚ PODPISY SVÝCH OPRÁVNĚNÝCH ZÁSTUPCŮ.

Následuje podpisová doložka.

Nemocnice Žatec, z.ú.

Žatecká regionální nemocnice, a.s.



Podpis

Jméno:

Funkce: ředitel

Podpis

Jméno:

Funkce: předseda představenstva

Žatecká regionální nemocnice, a.s.

Podpis

Jméno:

Funkce: místopředseda představenstva

