

**Smlouva
o nájmu movitých věcí
o užívání a údržbě komunitní zahrady Bieblova**

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. a 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

číslo smlouvy MČ Brno-sever:

Smluvní strany:

Statutární město Brno, městská část Brno-sever

sídlo Bratislavská 70, 60147 Brno
IČO: 44992785
zastoupení: Mgr. Martin Maleček, starosta MČ Brno-sever
k podpisu smlouvy oprávněn Mgr. Martin Glogar, místostarosta městské části Brno-sever
na základě pověření 9/99. schůze RMČ Brno-sever, konané dne
09.07.2025, usnesením č. 42

bankovní spojení:

číslo účtu:

na straně jedné (dále jen „MČ“)

a

Blekfieldátka, z. s.

sídlo: Bieblova 163/20, Černá Pole, 613 00 Brno

IČO: 22302077

zastoupení: [redacted] předseda

k podpisu smlouvy oprávněn: [redacted]

Kontaktní osoba: [redacted]

e-mail: [redacted]

tel. č.: [redacted]

bankovní spojení:

číslo účtu:

Spisová značka: L 30358 vedená u Krajského soudu v Brně

na straně druhé (dále jen „spolek“)

(společně dále také smluvní strany)

Smluvní strany uzavřely níže uvedené dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

**I.
Předmět a účel**

1. Předmětem této smlouvy je:

- pronájem movitých věcí – soubor věcí nacházející se v oplocené části komunitní zahrady Bieblova na pozemku p.č. 393/1 v k.ú. Černá Pole,
- užívání a údržba oplocené komunitní zahrady vybudované na pozemku p. č 393/1 v k.ú. Černá Pole ve vlastnictví statutárního města Brna,

vše specifikované na plánu komunitní zahrady dle přílohy č. 1, která je nedílnou přílohou této smlouvy.

2. Účelem této smlouvy je užívání vybavení komunitní zahrady jeho členy spolku s cílem podpory sousedských vztahů, environmentální výchovy dětí a společného pěstování rostlin v komunitní zahradě.

3. MČ přenechává spolku do užívání vybudovanou komunitní zahradu, která se nachází na pozemku specifikovaného v odst. 1 tohoto článku smlouvy včetně 10 ks vyvýšených pěstebních záhonů a dalšího vybavení; přehledné vybavení komunitní zahrady předávaného do nájmu (soubor movitých věcí) je uvedeno v příloze č. 2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

Nájemné za movité věci

1. Spolek je povinen uhradit MČ za soubor movitých věcí specifikovaných v příloze č. 2 této smlouvy částku:

30.000 Kč ročně vždy do 31.03. daného roku,
na základě faktury vystavené MČ a zaslané spolku, na účet MČ uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. Za rok 2025 je povinen uhradit za nájem movitých věcí poměrnou částku ve výši 12 500 Kč nejpozději do 30.09.2025.
3. V případě prodlení spolku s platbou nájemného bude MČ požadovat úroky z prodlení v zákonné výši.
4. Spolek není plátcem DPH.
5. MČ je oprávněna každoročně zvýšit stanovené nájemné s účinností od 1.1. daného roku o částku, v jakém vzrostla míra inflace v ČR za uplynulý rok, zjištěná a zveřejněná Českým statistickým úřadem. Konkrétní částku, představující zvýšené nájemné oznámí MČ spolku písemně a spolek je povinen takovou částku uhradit společně se stanoveným nájemným případně do 15 dnů ode dne obdržení oznámení o zvýšení nájemného.

III.

Práva a povinnosti spolku

1. Spolek je oprávněn a povinen užívat komunitní zahradu a pronajaté movité věci pouze k účelu stanovenému v odst. 2 článku I. této smlouvy a udržovat je v řádném stavu a čistotě tak, aby nevznikaly škody na zdraví a na majetku. Za tímto účelem je povinen také zajišťovat uzamykání vstupních bran komunitní zahrady a bezpečné ukládání movitého majetku (nářadí apod. V případě, že dojde k porušení těchto povinností je spolek povinen uhradit MČ veškeré škody, které s porušením tohoto závazku vzniknou. Povinnost náhrady škod se nevztahuje pro případy škod způsobenými živelnými událostmi, vandalismem, vloupáním, spolek je však povinen každou událost nahlásit bezodkladně MČ a Policii ČR. Spolek je povinen na své náklady sjednat běžné pojištění movitého majetku, který na základě této smlouvy přebírá k užívání.
2. Spolek si na své náklady a své jméno zajistí smluvní vztah na dodávku vody a bude informovat MČ o způsobu zajištění dodávky vody, případně doloží MČ kopii smlouvy. V případě potřeby zajistí MČ potřebnou součinnost. Rozúčtování nákladů na spotřebovanou vodu mezi ostatní uživatele komunitní zahrady je záležitostí spolku.
3. Spolek přenechává komunitní zahradu včetně movitých věcí k užívání svým členům nikoli však za účelem podnikání. Fyzické osoby, které mohou užívat komunitní zahradu a movité věci musí mít trvalý pobyt na městské části Brno-sever a dodržovat provozní řád komunitní zahrady. Spolek odpovídá MČ za dodržování provozního řádu.

4. Spolek je povinen umožnit MČ nebo jím zmocněným osobám vstup na komunitní zahradu za účelem kontroly užívání.
5. Spolek se zavazuje, že po dobu trvání smluvního vztahu přebírá za užívání komunitní zahrady odpovědnost za případné vzniklé škody třetím osobám, za porušení obecně platných předpisů o životním prostředí, odpadech, bezpečnosti a požární ochraně, hygienických předpisů atd. Dále se spolek zavazuje uhradit veškeré poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodů porušení výše uvedených předpisů a odstranit na vlastní náklady vzniklé škody.
6. Spolek se zavazuje, že v komunitní zahradě nebude provádět žádné investice či stavby. V případě porušení tohoto závazku nemá po skončení nájmu nárok na náhradu takto vynaložených nákladů.
V případě terénních úprav (přesun vyvýšených záhonů, rytí zatravněných částí apod.) požádá spolek před jejich realizací MČ o písemný souhlas, který je oprávněn vydávat za MČ odbor životního prostředí ÚMČ Brno-sever.
7. Spolek je povinen pečovat o komunitní zahradu jako řádný hospodář a zajišťovat ochranu proti plevelům, tj. travnaté plochy poseče min. 2 x ročně a záhonky odplevelí tak, aby nedocházelo k šíření semen plevelů do okolí.
8. Spolek je povinen zajišťovat na vlastní náklady běžnou údržbu a opravy movitého majetku, který převzal do užívání.
9. Spolek je povinen dodržovat platnou obecně závaznou vyhlášku statutárního města Brna o nočním klidu, tzn. zajistit provoz komunitní zahrady tak, aby hluk vznikající ve venkovním prostoru nenarušoval noční klid.
10. Spolek je povinen vydat provozní řád komunitní zahrady a tento předložit ke schválení RMČ Brno-sever. Spolek je povinen předkládat jakékoliv změny a aktualizace provozního řádu ke schválení RMČ Brno-sever.

IV.

Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.08.2025.
2. Tato smlouva může být ukončena:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran;
 - b) výpovědí bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet dnem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně;
 - c) výpovědí v případě hrubého porušení závazků vyplývajících z této smlouvy nebo provozního řádu komunitní zahrady v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která začne běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Za hrubé porušení závazků se považuje:
 - pokud je spolek o více než jeden měsíc v prodlení s úhradou nájemného;
 - pokud spolek užívá komunitní zahradu v rozporu se smlouvou nebo provozním řádem a nesjedná nápravu;
 - pokud spolek neplní povinnosti plynoucí z této smlouvy;
 - pokud spolek přenechá užívání zahrady osobě, které není touto smlouvou určena.

3. Spolek se zavazuje ke dni skončení smluvního vztahu uvést komunitní zahradu do původního stavu výjma úprav schválených MČ, nedohodnou – li se smluvní strany jinak, a předat komunitní zahradu včetně movitých věcí MČ nejpozději do 7 kalendářních dnů od ukončení smluvního vztahu. V případě, že spolek poruší tento závazek, sjednává se smluvní pokuta ve výši 100 Kč za každý i započatý den prodlení s předáním komunitní zahrady nebo movitých věcí MČ.

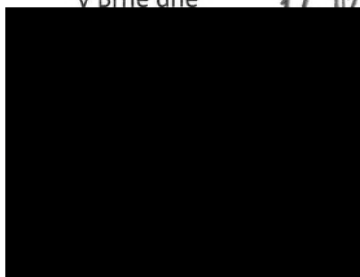
V.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
2. Není-li smlouva podepisována elektronicky, je smlouva vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálů, z nichž každý obdrží jedno vyhotovení.
3. Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že některé ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
4. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno, městská část Brno-sever na svých internetových stránkách Ochrana osobních údajů - Městská část Brno-sever.
6. Spolek při podpisu této smlouvy přebírá – 2 kusy klíčů (od každé branky komunitní zahrady 1 klíč). Jeden klíč je ponechán MČ a uložen na odboru životního prostředí. Odpovědný zástupce MČ je oprávněn vstoupit do prostoru komunitní zahrady za účelem kontroly, pokud mu tato kontrola není na vyžádání umožněna, nebo v případech nutného zabezpečení majetku MČ.
7. Tato smlouva byla schválena Radou městské části Brno-sever na 9/99. schůzi konané dne 09.07.2025, usnesením č. 42.

Nedílná příloha: příloha č. 1 - plánek komunitní zahrady
příloha č. 2 - specifikace movitých věcí

V Brně dne 11. 07. 2025

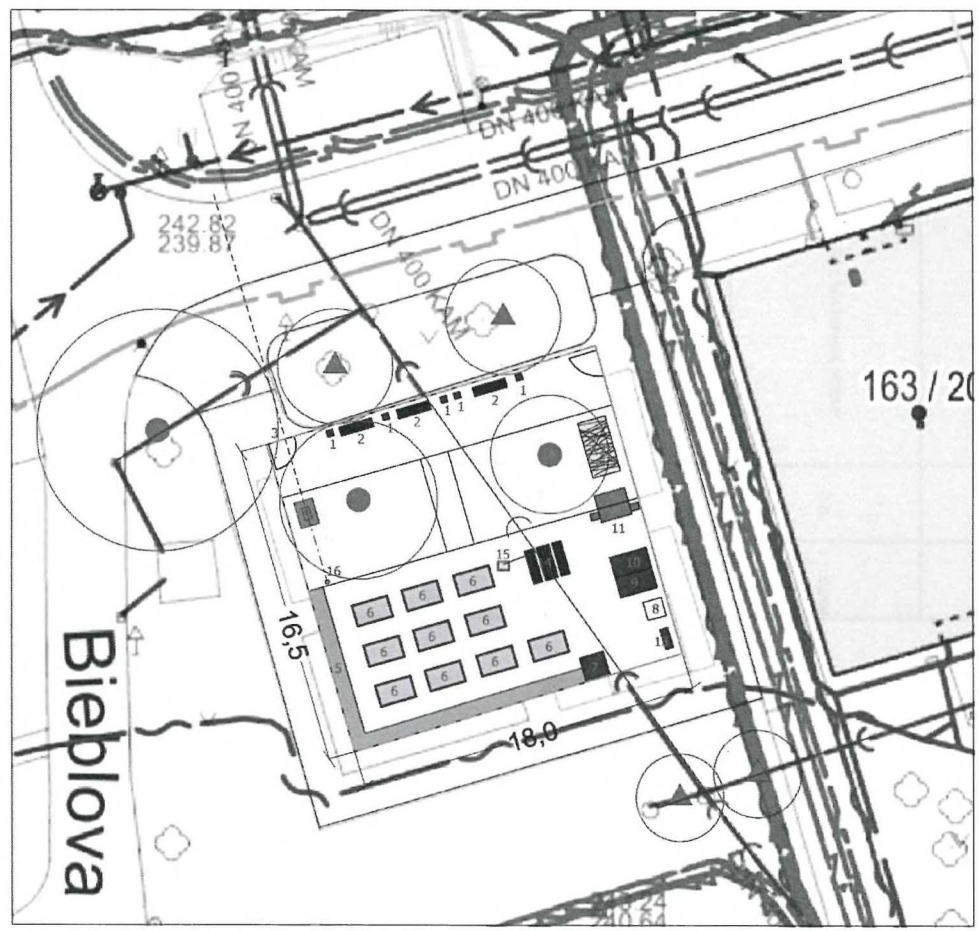


MĚSTO BRNO
BRNO-SEVER
Městská
601 47 BRNO

Brně dne 11/7/2025



za spolek



Legenda:

- Mlatová plocha
- Travnatá plocha
- Ovocné keře podél plotu (rybíz, maliny, ostružiny)
- Branka (oplocení drátěné 1,6 metrů výšky)
- Zvýšený záhon
- Lavička
- Stůl s lavicemi
- Vodovodní přípojka
- Drátěný plot, výška 1,8 m + zahradní obrubník
- Drátěný plot, výška 1,8 m + podhrabová deska

- Popis jednotlivých prvků
- č. 1 - 5 ks dubová kostka
 - č. 2 - dřevěná lavička
 - č. 3 - vodoměrná šachta (VŠ) + vodovodní přípojka 17,5 metru
 - č. 4 - poklop vstupní do vodoměrné šachty
 - č. 5 - 55 ks ovocných keřů (maliny, rakytník, zimolez, rybíz, ostružiny)
 - č. 6 - zvýšené záhony 1,2 x 2,0 metrů - 10 ks - modřínové
 - č. 7 - kompostér dřevěný
 - č. 8 - nádrž na vodu 1 m³ + dřevěný kryt
 - č. 9 - uzamykatelný domek na nářadí + nářadí
 - č. 10 - stůl na přesazování
 - č. 11 - dětský domeček se skluzavkou
 - č. 12 - vrbový tunel 3,0 m
 - č. 13 - pracovní ponk - akátová deska
 - č. 14 - dřevěný set stůl + laviče
 - č. 15 - zaslepená vpusť dešťové kanalizace
 - č. 16 - výtokový sloupek - vyvedení vody z VŠ na pozemku

Kraj:	Jihomoravský	Datum:	11/2024
Katastrální území:	Brno - Černá pole	Stupeň:	záměr
Investor:	MČ Brno-Sever, Bratislavská 251, 602 00 Brno-sever	Měřítko:	1:200
Alce:	KOMUNITNÍ ZAHRADA, BRNO-SEVER, BIEBLOVA	Formát:	2xA4
Název výkresu:	PODROBNÁ SITUACE	Číslo výkresu:	3a

Dřevěný vyvýšený záhon, z modřínových hranolů 8x8cm, bez povrchové úpravy, vel. záhonů 1,2x2m, hloubka 48 cm, včetně popové fólie a pletiva proti hrabošům, horní rozšířená rám (včetně dovozu a montáže na místě)	kus	10,000
Lavička dřevěná	kus	3,000
Set 1 stolu s dvěma lavicemi, konstrukce zinková ocelová, lavice bez opěradla a bez područek, kotveno do bet. patky, včetně dopravy	kus	1,000
Dubová krychle na sezení 35x35x35 cm, bez kotvení, včetně dopravy	kus	5,000
Špalek na sekání dřeva	kus	1,000
Dřevěný kompostér přírodní 100x100x100 cm, spodní otvácí dvířka, vč.dopravy	kus	1,000

Dětský zahradní domeček se šiknou střechou :Vnější rozměr (DxŠxV): 178 x 125 x 211 cm	kus	1,000
Dřevěný zahradní domek na nářadí cca 3x2 metry s šikmou střechou: 2,23x1,91x2,1 impregnované borovicové dřevo	kus	1,000
Venkovní ponk bez střechy o rozměrech 1350x550x1200 mm z modřínového masivu s lazurou, ponk má pracovní stůl s přesahem ze 3 stran, na čelní stěně mělké police a pod stolem 1 polici	kus	1,000
Přesazovací stůl	kus	1,000
Obloukový vrbový tunel š. 1 metr, délka 3,0metru, výška 1,5 metru, vpichy konstrukčních prutů po 30 cm (konstrukční a výpletové plochy Salix viminalis, osnovové pruty Salix americana + speciální spojovací materiál na zachycení prutů), vč.dopravy	kus	1,000
Zásobník na dešťovou vodu černý, 1m3 kohoutku a včetně dopravy	kus	1,000

Dřevěný kryt na plastovou nádrž	ks	1,000
Plechové obručníky	m	63,200
Akumulátorová strunová sekačka a sdílené nářadí (2x hrábě, 1x rýč, 1x rycí vidle, 3x konev, 3x kbelík, 3x zahradní lopatka, 1x sekera, 2x zahradnické nůžky, 2x vypichovač na plevel, 2x motyka, 1x svěrák na ponk, 1x kladivo, 1x kleště, 1x šroubovák, 1x pákové kleště, 1x pilka na dřevo, hadice na vozíku, průměr 13 mm, délka 40 m)	soubor	1,000
kůl vyvazovací dřevěný impregnovaný D 8cm dl 2,5m, vč.dopravy	kus	3,000
Příčka z půlené frézované kulatiny prům. 8 cm, délka 60 cm, ztratné 1%, vč.dopravy	kus	3,000
Úvazek pro kotvení, bavlněný, šířka 30 mm, vč.dopravy	m	2,000

STATUTÁRNÍ MĚST
MĚSTSKÁ ČÁST BRN
Odbor životního pro
Úřadu městské č
Bratislavská 70, 601 47 B

