

SMLOUVA O DÍLO

(dále také „SOD“ nebo „smlouva“)
uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Po předchozím projednání a dohodě uzavírají smluvní strany:

- | | |
|--|--|
| 1. jméno, sídlo: | Základní škola Tachov, příspěvková organizace |
| | Hornická 1325, 347 01 Tachov |
| Ve věcech smluvních zastoupena: | Mgr. Radek Červený, ředitel školy |
| Ve věcech technických zastoupena: | Mgr. Radek Červený |
| IČ: 75006821 | DIČ: |
| | (dále jen objednatel) |

a

- | | |
|--------------------------|---------------------------------|
| 2. jméno, sídlo: | Ing. Bohumil Novohradský |
| | Okružní 2039, 347 01 Tachov |
| IČO: 65566947 | DIČ: CZ6604172289 |
| bankovní spojení: | ČSOB Tachov |
| č.ú. | 131563882/0300 |
| | (dále jen zhotovitel) |

tuto smlouvu o dílo.

I.

Předmět smlouvy

- Podle této smlouvy provede zhotovitel pro objednatele předmět díla v tomto rozsahu:
"Bezbariérová úprava vstupu do objektu 1. stupně"
v jihozápadní části areálu školy dle cenové nabídky č. 128/2024.
- Plnění smlouvy bude splňovat všechny technické požadavky a normy. Zhotovitel potvrzuje, že pro všechny, i dílčí, pracovní postupy plnění této smlouvy má potřebnou kvalifikaci i technické vybavení.
- Zhotovitel provede dílo sám, bez účasti třetích osob. Případně za účasti třetích osob, přitom však odpovídá objednateli díla sám a plně za předmět této smlouvy a ostatní ze smlouvy vyplývající závazky.

II.

Termín a místo plnění

- Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy zahájit práce na díle dle této smlouvy od 04.07.2025 a dokončit dílo do 22.08.2025, s tím, že zajistí aby provádění prací od jejich započetí probíhalo kontinuálně s co nejmenšími prolukami na technologické přestávky.
- Smlouva je splněna dnem podpisu záznamu o předání a převzetí díla zástupci smluvních stran.
- Místem plnění je prostor vstupu do budovy 1. stupně v jihozápadní části areálu školy.

III.

Cena a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši :

Cena v Kč bez DPH: 145 941,00 Kč

DPH 21% v Kč: 30 647,61 Kč

Cena v Kč včetně DPH: 176 588,61 Kč

Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Cenu lze překročit jen za podmínek stanovených smlouvou o dílo.

2. Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu jsou pevné do data ukončení díla a budou jimi oceněny veškeré vícepráce realizované zhotovitelem do data předání.
3. Objednatel neplatí předem, práce budou hrazeny měsíčně na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací. Konečné vyúčtování bude provedeno **po úplném dokončení díla** dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací. Splatnost faktur bude do 15-ti kalendářních dnů po doručení objednateli.
4. Vyúčtování provede zhotovitel formou daňového dokladu, který bude mít všechny náležitosti stanovené zákonem.
5. Dnem zaplacení je datum předání příkazu k provedení úhrady pobočce bankovního ústavu objednatele.
6. Objednatel se stává vlastníkem předmětu díla, případně jeho části, dnem zaplacení daňového dokladu.

IV.

Záruční doba a podmínky

1. Na předmět této smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruční dobu v délce 60 měsíců.
2. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu záznamu o splnění, předání a převzetí díla.
3. Vady díla bude objednatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně na adrese zhotovitele. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu v místě objednatele v dohodnutém termínu. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.
4. Případné neodstranitelné vady, které budou bránit užívání předmětu smlouvy, nahradí zhotovitel objednateli novým, bezvadným plněním.

V.

Součinnost objednatele

1. Pro splnění předmětu této smlouvy poskytne objednatel zhotoviteli nezbytnou součinnost v tomto rozsahu:
Objednatel umožní zhotoviteli přístup ke stavbě po pozemcích objednatele a určí přístupové trasy. Dále objednatel určí zhotoviteli přístupové trasy ve vnitřních prostorách stavby před jejím zahájením.
2. Objednatel zajistí poučení personálu školy o možných rizicích spojených se stavbou a o omezení vstupu do prostoru stavby.

VI.

Ostatní ustanovení

1. Změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě smluvních stran, a to formou písemného dodatku.

2. Za nesplnění termínu plnění dle čl. II zaplatí objednateli sankci ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za každý den z prodlení s odstraněním vad a uznaných vad minimálně 500,- Kč.
4. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den z prodlení s vyklizením staveniště.
5. Za prodlení s úhradou daňového dokladu zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho účet sankci ve výši 0,5 % z fakturované částky, a to za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí objednatel na účet zhotovitele do 10 dnů ode dne převzetí vyúčtování sankce.
6. Objednatel si vyhrazuje právo průběžně kontrolovat provádění díla. Na zjištěné nedostatky upozorní písemně zhotovitele a požádá o jejich odstranění. Takové žádosti je zhotovitel povinen vyhovět.
7. Účastníci této smlouvy souhlasí s tím, že v rámci zákona o svobodném přístupu k informacím, kterým je umožněna laická kontrola výkonu veřejné moci a nakládání s veřejným majetkem, může objednatel poskytnout informace (veškerý textový, příp. i grafický obsah) z této smlouvy žadateli o informaci.
8. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním obsahu této smlouvy a přidružených dokladů v předepsaných registrech a informačních systémech dle platné legislativy ke dni podpisu této smlouvy.
9. V ostatním, ve smlouvě neuvedeném, se na tuto smlouvu vztahují ustanovení občanského zákoníku v platném znění.
10. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, každý s platností originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení, zhotovitel jedno.
11. Na znamení bezvýhradného souhlasu s obsahem a zněním této smlouvy připojuje zástupce objednatele i zástupce zhotovitele svůj podpis.

V Tachově, dne 03. 07. 2025

V Tachově, dne 03.07.2025

.....
objednatel

.....
zhotovitel