

Smlouva o dílo

č. 01/2025/PP

I. Smluvní strany

1. Objednatel: Město Rychnov nad Kněžnou

Zastoupení: starostou města Ing. Janem Skořepou
IČO: 002 75 336
se sídlem: Havlíčkova čp. 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

2. Zhotovitel: TEKAM ZÁMĚL s.r.o.

Zastoupení: jednatelem společnosti panem Marcelem Sršněm
IČO: 060 03 621
se sídlem: Záměl čp. 9, 517 43 Záměl

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje k provedení prací dodavatelským způsobem. Předmětem smlouvy jsou práce na akci:

„Obnova prostranství kolem kapličky sv. Jana Nepomuckého na Pelclově nábřeží v Rychnově nad Kněžnou – schodiště se stupnicemi, zídka, dlažba“

na základě nabídky dodavatele ze dne 4. 10. 2024, která je přílohou této smlouvy.

III. Identifikace památky

Označení památky:	Kaple sv. Jana Nepomuckého
Inventury:	Inventární soupis č. 104 Inventarizační položka č. 032 Inventární číslo č. 2
Předmětná parcela:	pozemková parcela č. 1818/3
Katastrální území:	Rychnov nad Kněžnou

IV. Doba plnění

1. Termín ukončení prací:**31. 10. 2025**
2. V případě, že zhotovitel nemůže ze závažných, nezaviněných (objektivních) důvodů splnit dohodnutý termín ukončení prací, je povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit objednateli a dohodnout úpravu termínu ukončení prací.

V. Cena za provedení prací

1. Cena za provedení prací byla určena na základě nabídky zhotovitele ze dne 4. 10. 2024 a to ve výši

...101.894,- Kč včetně DPH (slovy:stojednatísícosmsetdevadesátčtyřikorunčeských)...

2. Zhotovitel je oprávněn domáhat se přiměřeného zvýšení stanovené ceny oproti původní kalkulaci, objeví-li se při provádění prací potřeba činností do kalkulace nezahrnutých, pokud tyto činnosti nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy. Pokud se nutnost provést tyto práce vyskytne, je zhotovitel před jejich zahájením povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele.
3. Nárok na zvýšení ceny podle bodu č. 2 zaniká, jestliže zhotovitel neoznámí nutnost překročení rozpočtové částky a výši požadovaného zvýšení ceny do 14 dní poté, co se ukázalo prokazatelné, že nevyhnutelné překročení sjednané ceny je nutné.
4. Jestliže však zhotovitel bude požadovat zvýšení ceny podle bodu č. 2 o částku, který bude přesahovat o více než 10% cenu stanovenou, je objednatel oprávněn bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. V takovém případě je objednatel povinen uhradit zhotoviteli cenu odpovídající rozsahu doposud provedené práce.

VI. Platební podmínky

1. Nárok na zaplacení ceny vzniká zhotoviteli řádným ukončením a předáním sjednané práce pro rok 2025.
2. Faktura za provedenou práci bude splatná do 14ti dnů ode dne doručení faktury objednateli.
3. Zhotovitel uhradí fakturu na bankovní spojení zhotovitele:
 - Číslo účtu: **222710331/0600**
 - Banka: **MONETA Money Bank, a.s.**

VII. Smluvní pokuty

1. Při prodlení zhotovitele s řádným ukončením a předáním předmětu smlouvy má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši
.....**0,1 % z ceny předmětu smlouvy denně**
2. Bude-li objednatel v prodlení se zaplacením faktury, je povinen splatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši
..... **0,1 % z dlužné částky denně**

VIII. Provedení prací

1. Při provádění práce bude zhotovitel postupovat samostatně, a není při určení způsobu jejich provádění vázán pokyny objednatele s výhradou těch případů, kdy se výjimečně zápisem k jejich plnění výslovně nezavázal. Zhotovitel nepožaduje po objednateli žádné další náležitosti k přípravě místa pro provedení předmětných prací.
2. **Práce budou prováděny dle nabídky zhotovitele ze dne 4. 10. 2024, která je součástí této smlouvy.**

IX. Dokumentace a náležitosti památky

1. Během prací se zhotovitel zavazuje provádět dostatečnou fotodokumentaci provádění předmětných prací. Tato fotodokumentace bude v digitální podobě předána objednateli.

X. Kontrola prací, ukončení a předání prací

1. V rámci provádění prací si objednavatel vyhrazuje právo na kontrolu provádění prací.
2. Zhotovitel splní bez výhrad svou povinnost řádného ukončení smluvené práce bez vad a nedodělků předáním objednateli, zastoupeným paní Hanou Ješinovou. O předání prací bude proveden protokol, který podepíší obě smluvní strany.
3. Pokud zhotovitel práci řádně neukončí, tj. provedená práce v rámci předání vykáže vady, respektive neúplnost, pak závazek zhotovitele nezaniká a obsah jeho závazku se mění způsobem, který odpovídá nárokům objednavatele z vadného plnění. V takovém případě nemusí objednatel práci převzít a zhotovitel se ocitá v prodlení se splněním svého závazku. V tomto případě poskytne objednatel zhotoviteli přiměřenou lhůtu pro odstranění vad a nedodělků, nejdéle však ve lhůtě 30dní.

XI. Odpovědností nároky z vadného plnění a záruka zhotovitele

1. Zhotovitel odpovídá za řádné plnění sjednaných prací v souladu se zásadami památkové ochrany a touto smlouvou.
2. Zhotovitel přejímá záruku za jakost provedeného díla po dobu 60 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla.
3. V případě oprávněné reklamace je zhotovitel povinen zjištěné vady díla bezplatně odstranit nebo uskutečnit náhradní plnění do jednoho týdne reklamace, nebude-li sjednáno jinak.
4. Objednatel je povinen písemně oznámit zhotoviteli vady díla bez zbytečného odkladu poté, co objednatel vady zjistí.
5. Při prokazatelném zjištění nekvalitně nebo opožděně prováděných prací může objednatel od této smlouvy odstoupit.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být změněna, doplněna, případně zrušena pouze písemným dokladem, přičemž v takových případech musí být dohodnuty důsledky změny nebo zrušení.
2. Tato smlouva byla schválena Radou města Rychnov nad Kněžnou dne 25. 6. 2025, usnesení č. 389/2025.
3. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních s charakterem originálu.
4. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu smluvních stran.

.....
Objednatel
Město Rychnov nad Kněžnou
Ing. Jan Skořepa

.....
Zhotovitel
TEKAM ZÁMĚL s.r.o.
p. Marcel Sršeň

V Rychnově nad Kněžnou
Dne 25. 6. 2025

V Záměli
Dne 15. 7. 2025

ROZPOČET – NEŽIVÉ PRVKY

Akce: Projekt obnovy prostranství kolem kapličky sv. Jana Nepomuckého na Pelclově nábřeží v Rychnově nad Kněžnou

Datum: Září 2024

Číslo	Popis	Mj	Výpočet	Množství	Cena/Mj	Cena celkem
	KAMENNÁ DLAŽBA – PRAVIDELNÁ DLAŽBA NA MEZIPODESTÁCH					
R	Kamenná dlažba pravidelná, do betonového lože, popis viz TZ, včetně pokládky, dopravy, přípravy a lože, včetně vyplnění spár	m ²	4,3 m ²	4,3	5 200,00	22 360,00
	KAMENNÁ DLAŽBA – NEPRAVIDELNÁ DLAŽBA Z ODSEKŮ POD SCHODIŠTĚM					
R	Dlažba z odseků, do šterkového lože, popis viz TZ, včetně pokládky, dopravy, přípravy a lože a vysypání spár	m ²	5,1 m ²	5,1	3 500,00	17 850,00
	SCHODIŠTĚ SE STUPNICEMI Z KAMENNÝCH MASIVŮ					
R	Schodnice z kamenného masivu, popis viz TZ, včetně pokládky, dopravy a betonového lože	ks	5ks	5	5 360,00	26 800,00
	KAMENNÁ ZÍDKA					
R	Kamenná zídka, výška 35cm, včetně pokládky, lože, dopravy a všech potřebných postupů a materiálů, popis viz TZ	bm	4bm	4	4 300,00	17 200,00
	CELKEM NEŽIVÉ PRVKY					84 210,00

Ceny jsou uvedny bez DPH.

Zpracoval: Marcel Sršeň, dne 4.10.2024

Tel.: 731 489 443, e-mail: zakazky@tekam.cz