

Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.

IČO: 49454561

DIČ: CZ49454561

Sídlo: Zlín, třída Tomáše Bati 383, PSČ 760 49

Obchodní rejstřík vedený u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1169

zastoupena: Ing. Miriam Chmelová Holbová, MBA, ředitelka, na základě pověření

zástupce ve věcech technických: Ing. Erik Štábl, oddělení rekonstrukce a údržby nemovitostí

Bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.

Číslo účtu: 271559869/0300

(dále jen „objednatel“)

a

2K construct s.r.o.

IČO: 25328484

DIČ: CZ25328484

Sídlo: Třebětice 57, 769 01 Třebětice

Obchodní rejstřík vedený u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 24402

zastoupena: Ing. Bc. Tomáš Karhan, jednatel

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 131-1962020277/0100

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto

SMLOUVU O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy objednatele: *SI 00097*

číslo smlouvy zhotovitele:

1. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla na svůj náklad a nebezpečí a závazek objednatele k převzetí díla a zaplacení ceny za dílo.

1.2. Dílem dle této smlouvy se rozumí všechny potřebné činnosti, nutné k provedení stavebních prací v rámci realizace předmětu veřejných zakázek:

PK Kudlov – rekonstrukce vodárenského objektu (INV 25038)“

1.3. Dílo dle této smlouvy obsahuje:

PK Kudlov – rekonstrukce vodárenského objektu - Sanace opěrných zídek, nová střešní krytina, odvodnění objektu, nové oplocení, zateplení fasády, klempířské práce, oprava vnitřních stěn a podlahy, venkovní dlažby.

Pokud smlouva dále hovoří o „díle“, rozumí se tím vždy i jednotlivě dílčí části díla, není-li dále stanoveno jinak.

1.4. Nedílnou součástí předmětu a ceny jednotlivých dílčích částí díla jsou vždy mimo jiné následující povinnosti zhotovitele, a to s ohledem na skutečnost, zda v případě dílčí části díla přichází splnění takové povinnosti s ohledem na charakter a okolnosti provádění či dokončení stavebních prací v úvahu:

- a) vytýčení podzemních sítí a jejich ochrana při provádění prací
- b) ochrana stávajících konstrukcí, vybavení a zařízení
- c) dodržení podmínek vydaného stavebního povolení stavby či rozhodnutí o provedení stavby a vyjádření, stanoviska od příslušných dotčených orgánů a správců sítí ke stavbě
- d) zábor veřejných prostranství a prostranství okolo stavby před zahájením stavby a jejich uvedení do předchozího stavu
- e) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného
- f) úkony spojené s výkonem inženýrské činnosti, zejména vyřízení veškerých povolení překopů, záborů, souhlasů a oznámení souvisejících s provedením díla, nutných pro vydání povolení k užívání stavby a kolaudačního rozhodnutí, projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, včetně úhrady nákladů
- g) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla
- h) vyhotovení realizační, dílenské a výrobní dokumentace, kterou zhotovitel předloží objednateli k odsouhlasení před zahájením stavebních prací
- i) fotodokumentace stavu dotčených pozemků dočasného záboru před zahájením realizace díla a fotodokumentace stavu dotčených pozemků po dokončení díla
- j) fotodokumentace postupu prací během provádění díla v tištěné i digitální podobě
- k) vypínání el. vedení při práci pod nimi, zajištění výluk a náhradního zásobování, souvisejícího s realizací a propojením inženýrských sítí, úhrada poplatků za připojení elektrického vedení na základní síť atd.
- l) zřízení a odstranění staveniště a skládky materiálu a řádné vyznačení jeho obvodu informačními a výstražnými tabulkami a zařízeními
- m) provádění zkoušek použitých materiálů v průběhu výstavby včetně atestů kameniva dle zák. č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavení výrobky, a jejich doložení k předání a převzetí díla
- n) zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržování všech platných předpisů v oblasti bezpečnosti práce
- o) zatravnění pozemku trvalých i dočasných záborů dotčených stavbou a první pokos porostu po dokončení stavby
- p) spolupráce s autorským dozorem zhotovitele projektu
- q) náklady na energie, vodu, dopravu a případné oplocení rekonstruovaného stavebního objektu
- r) opatření pro ochranu proti šíření prašnosti a nadměrného hluku
- s) opatření k zamezení znečištění podzemních a povrchových vod vlivem stavebních prací po celou dobu provádění stavby
- t) opatření proti znehodnocení díla či materiálů vlivem nepříznivých klimatických podmínek
- u) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň atd.)
- v) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla včetně zajištění bezpečnosti
- w) provedení revizních zkoušek dle ČSN vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů
- x) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem

- y) projektová dokumentace skutečného provedení díla ve třech vyhotoveních v listinné formě a ve dvou vyhotoveních v elektronické formě na nosiči (editovatelná, needitovatelná verze) - 1x .pdf, 1x .dgn, 1x .dwg, 1x .doc, 1x .xls.
- z) geodetické zaměření skutečného provedení stavby v listinné formě (3x) a digitální formě na nosiči - 1x .pdf, 1x .dgn, 1x .dwg
- aa) zajištění a předání atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k předání díla (včetně případných prohlášení o shodě ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění předpisů následujících)
- bb) zajištění odvozu a uskladnění odpadů a předložení dokladů o nezávadném zneškodňování odpadu
- cc) předání záručních listů, příp. návodů k obsluze v českém jazyce
- dd) úklid staveniště po dobu realizace díla a před protokolárním předáním a převzetím díla
- ee) odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby
- ff) geodetické polohopisné a výškopisné zaměření dokončené stavby v souřadném systému JTSK, výškovém systému Balt po vyrovnání, se zákresem průběhu inženýrských sítí před jejich záhozem, zaměřením polohopisu a dopravní infrastruktury pro potřeby digitální technické mapy v rozsahu, formě a za podmínek daných vyhláškou č.393/2020 Sb., o digitálních technické mapě kraje s potvrzením úředně oprávněného zeměměřičského inženýra. Zhotovitel předá objednateli ve dvou vyhotoveních v listinné a elektronické formě - 1x.pdf, 1x.dgn, 1x.dwg, 1x.txt seznam souřadnic včetně souřadnice „Z“, po spuštění DTM Zlínského kraje bude předán geodetický podklad pro vedení digitální mapy, tj. soubor změnových údajů ve formátu JVF DTM aktuální verze.
- gg) spolupráce s objednatelem při realizaci díla, součinnost se stavebním úřadem v řízení o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu
- hh) trvalá přítomnost osoby odpovědné za vedení stavby dle příslušných ustanovení stavebního zákona v aktuálním znění
- ii) vypracování geometrického plánu (potvrzený Katastrálním úřadem pro účely vkladu do KN v listinné formě – 6x)
- jj) koordinace, poskytnutí součinnosti a spolupráce s dalšími dodavateli na staveništi v době plnění díla

Součástí díla a jeho dílčích částí jsou dále i činnosti zhotovitele v této smlouvě (a v podkladech pro provedení díla dle čl. II. této smlouvy) výslovně neuvedené, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto činností je již plně zahrnuto v ceně díla.

1.5. Dílo, které bude realizováno:

PK Kudlov – rekonstrukce vodárenského objektu - Sanace opěrných zídek, nová střešní krytina, odvodnění objektu, nové oplocení, zateplení fasády, klempířské práce, oprava vnitřních stěn a podlahy, venkovní dlažby (přílohy č. 1).

1.6. V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a ve výkazu výměr, bude platit vymezení díla ve výkazu výměr, pokud je zpracována výkresová část.

1.7. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se dílo provést s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba, v souladu s podklady pro provedení díla, popřípadě rozhodnutími správních orgánů a dotčených orgánů či osob. Je přitom vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla. Na případnou nevhodnost pokynů objednatele je zhotovitel povinen upozornit.

1.8. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých pracovněprávních předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směny, placené přesčasy, legální zaměstnávání pracovníků), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o

zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění předmětu této smlouvy podílejí, bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděné v rámci plnění předmětu této smlouvy prováděny přímo zhotovitelem a jeho zaměstnanci, či poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje, že realizace předmětu této smlouvy bude prováděna v souladu s úmluvami Mezinárodní organizace práce, jimiž je Česká republika vázána, zejména s úmluvami, které upravují stejné odměňování pracujících mužů a žen za práci stejné hodnoty, diskriminaci, bezpečnost a zdraví pracovníků, a pracovní prostředí.

- 1.9. Zhotovitel se zavazuje při realizaci plnění dle této smlouvy k šetrnému využívání zdrojů a materiálů, k řádnému managementu nakládání s odpady a k omezení jejich nadbytečné produkce. Zhotovitel je povinen omezit vznik odpadu během výstavby, zohlednit nejlepší dostupné techniky a usnadnit opětovné použití a případně vysoce kvalitní recyklaci s elektivním odstraňováním materiálů s využitím dostupných systémů třídění stavebního odpadu.

V rámci přechodu na oběhové hospodářství je zhotovitel povinen zajistit, aby plnění předmětu smlouvy bylo v souladu s cíli a zásadami **udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“)** v oblasti životního prostředí. Zejména je nutné dodržet následující parametry:

Přechod na oběhové hospodářství

nejméně 70 % (hmotnostních) stavebních a demoličních materiálů či odpadů neklasifikovaných jako nebezpečné vzniklých na staveništi bylo připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

Pro splnění podmínky DNSH není nutné splnit definici odpadu dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech – lze započítat i další druhy materiálů, které jsou ihned využity na staveništi a které se formálně nestanou odpadem dle zákona.

Pro případ, že o to objednatel požádá, prokáže zhotovitel splnění tohoto požadavku nejpozději při předání díla:

- kopií smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech;
- dokladem o převzetí odpadů od provozovatele zařízení dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Zhotovitel bude přijímat opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích.

- 1.10. Objednatel je oprávněn v průběhu plnění této smlouvy přiměřeně kontrolovat dodržování přijatých závazků dle předchozích odst. 1.8. a 1.9., vyzývat k nápravě a odstranění případně zjištěných nedostatků. Zhotovitel je povinen případně zjištěné nedostatky odstranit bez zbytečného odkladu. Tím nejsou dotčeny nároky objednatele na úhradu smluvní pokuty zhotovitelem.

2. Podklady pro provedení díla

- 2.1. Podklady pro provedení dílčích částí díla tvoří:

- a) zadávací podmínky výběrového řízení, na základě, kterého byla uzavřena tato smlouva, obsažené ve výzvě k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace včetně jejích příloh,
- b) nabídka zhotovitele,

c) oceněné soupisy prací (přílohy č. 1 této smlouvy).

- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byly předány všechny podklady a prohlašuje, že se s nimi stejně jako s ostatními přílohami jako odborně způsobilý subjekt seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle této smlouvy provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval výkazy výměr a zadávací podmínky a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky ve výběrovém řízení.
- 2.2. Má se za to, že součástí díla budou dále i plnění samostatně výslovně neuvedené v soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, které jsou však nezbytné k řádnému provedení a užívání díla, a to i vzhledem k účelu a funkci díla, o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci, odbornosti a zkušenostem měl nebo mohl vědět, resp., že takové plnění je běžnou součástí obsahu položek předloženého soupisu prací. Provedení těchto plnění je zahrnuto v ceně díla. To neplatí, jedná-li se o takové plnění, které v soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr zcela schází v důsledku vady projektové dokumentace či vady předloženého soupisu prací.

3. Doba a místo plnění

- 3.1. Termín zahájení provádění díla (odst. 3.2.) a termín ukončení provádění díla (odst. 3.4.) je stanoven pro všechny dílčí části díla vždy jedním termínem. Zhotovitel si na základě svých odborných zkušeností, a na základě prostudování podkladů pro zhotovení dílčích částí díla, práce na jednotlivých dílčích částech díla rozvrhne tak, aby byl termín zahájení a termín dokončení díla (všech jeho dílčích částí) dodržen (tedy aby k termínu ukončení provádění díla byly předány všechny dílčí části díla). Za tímto účelem zhotovitel vypracuje harmonogramy provádění dílčích částí díla v souladu s čl. 5 této smlouvy.

3.2. Zahájení provádění díla: do 5 dnů od předání staveniště

K předání staveniště dojde v den, uvedený objednatelem (zástupcem ve věcech technických) ve výzvě k předání a převzetí staveniště, nejpozději 5 dní od účinnosti této smlouvy. Výzva objednatele k předání a převzetí staveniště bude doručena zhotoviteli alespoň 3 dny přede dnem stanoveným pro předání a převzetí staveniště. O předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný zápis (předávací protokol), podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

- 3.3. Objednatel si vyhrazuje právo stanovit den předání a převzetí staveniště mimo časový interval uvedený v předchozím odstavci, to však pouze ze závažných objektivních důvodů vyvolaných na straně objednatele či jiné třetí strany, které dočasně znemožňují objednateli předat staveniště, nebo u nichž je posun termínu předání a převzetí staveniště ve zjevném zájmu veřejnosti, organizace dopravy apod. (např. zajištění souladu či odstranění kolize více realizovaných projektů ve stejném zájmovém území, překážky veřejnoprávních rozhodnutí či opatření, a obdobně).

3.4. Ukončení provádění díla (všech dílčích částí díla): 30. 9. 2025

Ukončením provádění díla se rozumí kompletní předání zhotoveného díla objednateli.

- 3.5. Smluvní strany si vyhrazují právo změny termínů plnění v důsledku působení nevhodných klimatických podmínek (odst. 3.8), a to tak, že:

3.5.1. pokud k jejich působení dochází v době zahájení provádění díla, posune se termín zahájení provádění díla o dobu, kdy tyto nevhodné klimatické podmínky budou přetrvávat,

3.5.2. pokud k jejich působení dochází v průběhu provádění díla, prodlouží se termín pro dokončení díla o dobu shodnou s délkou přerušení prací v důsledku jejich působení,

- 3.5.3. skutečnosti a přesná délka, o kterou se posune zahájení provádění díla nebo provádění díla samotné, budou uvedeny ve stavebním deníku a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
- 3.6. Dodržení termínu provedení díla zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.
- 3.7. Termín provedení může být měněn jen v případě dohody o změně smlouvy dle článku 7. odst. 7.1.
- 3.8. Zhotovitel je v rámci dodržení kvality a technologických předpisů oprávněn přerušit práce v případě nevhodných klimatických podmínek, kdy z technologických důvodů nelze provádět práce. Za nevhodné klimatické podmínky se považují dešťové srážky, námraza, mráz, sních a pokles teploty pod + 5°C. Zhotovitel opětně zahájí práce, které přerušil z důvodu nevhodných klimatických podmínek v souladu s technologickým předpisem. O dobu přerušení se prodlužuje doba výstavby. O době přerušení budou vedeny přesné záznamy ve stavebním deníku a budou vzájemně odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
- 3.9. Dodržení termínu provedení díla nelze po zhotoviteli spravedlivě požadovat tehdy, vyskytnou-li se v průběhu realizace díla objektivní překážky, v jejichž důsledku bude zhotovitel nucen přerušit provádění díla. V takovém případě budou smluvní strany postupovat dle článku 3. odst. 3.4. Za objektivní překážku ve smyslu tohoto ustanovení smlouvy se považuje vyšší moc, popř. opatření přijatá v jejím důsledku, nebo zastavení nebo přerušování provádění díla na základě rozhodnutí nebo jiného opatření orgánu veřejné moci, jestliže k vydání takového rozhodnutí nebo opatření nedošlo v důsledku porušení povinnosti zhotovitele.
- 3.10. Nastanou-li okolnosti předvídané článkem 3. odst.3.8., vyhrazují si smluvní strany právo změny termínu tak, že termín provedení díla bude prodloužen o dobu shodnou s dobou, po kterou bude zhotovitel nucen přerušit provádění díla. Změna termínu provedení díla dle věty první tohoto ustanovení je možná pouze na základě písemné žádosti zhotovitele. K žádosti zhotovitel přiloží doklady, prokazující existenci objektivní překážky pro postup prací na díle. V žádosti zhotovitel dále uvede alespoň předpokládanou dobu trvání takové překážky.
- 3.11. Místo plnění: Zlín, k.ú. Kudlov, st. parc. 545

4. Cena za dílo

- 4.1. Cena za zhotovení díla a jeho dílčích částí v rozsahu celého článku I. je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná.
- 4.2. Cena za kompletní dílo (za všechny dílčí části díla dle této smlouvy) byla dohodnuta dle oceněných soupisů prací (příloha č. 1 této smlouvy) jako jejich součet ve výši:
- 739.073,32 Kč bez DPH
155.205,40 Kč DPH (21 %)
894.278,72 Kč vč. DPH
- 4.3. Zhotovitel je vázán cenou za kompletní dílo dle oceněných závazných výkazů výměr, které jsou součástí nabídky a přílohou č. 1 této smlouvy do úplného dokončení díla.
- 4.4. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.

- 4.5. Zhotovitel v souvislosti s ujednáním ceny za dílo na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

5. Harmonogram prací a informovanost o stavbě

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje, že do 14 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy předá objednateli a TDS k odsouhlasení **harmonogram prací**, a to pro každou dílčí část díla samostatně, kde bude zohledněna příprava (zajištění zvláštního užívání komunikace atd.) i samotná realizace stavebních prací.
- 5.2. Harmonogram pro každou dílčí část díla bude členěn na stavební objekty a na kalendářní týdny. Zhotovitel je povinen dodržovat postup prací dle aktuálně schválených harmonogramů, a to i vůči jednotlivým stavebním objektům.
- 5.3. Harmonogramy budou ze strany zhotovitele maximálně 1x měsíčně aktualizovány a předloženy ke schválení objednateli a TDS. Každou změnu harmonogramu je zhotovitel povinen předložit objednateli a TDS k odsouhlasení minimálně 1 týden před samotnou změnou.
- 5.4. V případě, že budou práce plněny dle schválených harmonogramů a nebude potřeba změny, bude v každém zápise z kontrolního dne tato skutečnost uvedena.
- 5.5. Nastane-li taková situace (pokud je to z hlediska provádění stavebních prací nezbytné), je zhotovitel povinen do 3 týdnů od účinnosti smlouvy podat žádost o zvláštní užívání komunikace (dále jen „ZUK“) na věcně a místně příslušný správní úřad, a o navrženém řešení a o tomto podání současně prokazatelně informovat objednatele. Termíny v žádosti o ZUK budou respektovat schválený harmonogram. Stejně tak je zhotovitel povinen nejpozději do 3 dnů od odsouhlasení harmonogramu prací zaslat návrh přechodného dopravního značení k odsouhlasení objednateli a následně na věcně a místně příslušný správní úřad. Dále nastane-li taková situace, je zhotovitel povinen nejpozději 60 dnů před smluvním termínem ukončení provádění díla zaslat návrh trvalého dopravního značení na věcně a místně příslušný správní úřad.

6. Platební podmínky

- 6.1. Objednatel neposkytuje zálohy. Zhotovitel bude objednateli fakturovat skutečně provedené práce a dodávky vždy 1x měsíčně dílčími daňovými doklady (fakturami) s náležitostmi dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), nebude-li dohodnuto jinak.
- 6.2. Podkladem pro vystavení dílčích daňových dokladů (faktur) zhotovitelem jsou objednatelem (osobou zástupce ve věcech technických) písemně odsouhlasené soupisy skutečně provedených prací a dodávek odpovídající provedeným pracím v daném období – měsíci, zpracované podle jednotlivých částí nabídkových rozpočtů. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění dle § 21 zákona o DPH je den odsouhlasení prací a dodávek provedených v měsíci, za který se fakturuje. Dílčí daňové doklady (faktury) doručí zhotovitel objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prostřednictvím e-mailové adresy ucetni@vakzlin.cz. Nedílnou součástí faktury musí být objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná a přihlíží se k ní, jako by nebyla vystavena.

6.3. Každý originální účetní a daňový doklad musí obsahovat číslo investiční akce a název projektu. Dále zadavatel požaduje, aby podkladem pro dílčí i závěrečnou fakturaci byl položkový rozpočet stavby ve formátu .pdf a pro závěrečnou fakturaci dále také předávací protokol k dílčí části díla.

6.4. V konečném daňovém dokladu (faktuře) vystaveném zhotovitelem budou vyúčtována všechna poskytnutá dílčí plnění. Částka konečného daňového dokladu bude min. 10 % z celkové ceny díla. Úhrada konečného daňového dokladu (faktur) bude objednatelem prováděna do 90 % celkové ceny díla. Nárok na uhrazení zbývajících 10 % zhotoviteli vzniká až po splnění všech následujících podmínek:

- a. dokončení a předání dílčí části díla,
- b. odstranění drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje,
- c. odstranění případných škod třetím osobám vzniklých v souvislosti s realizací dílčí části díla.

6.5. Smluvní strany prohlašují, že, pokud se jedná o zdanitelné plnění – stavební a montážní práce, podléhající režimu přenesené daňové povinnosti, každý daňový doklad bude vystaven v tomto režimu (DPH doplní a odvede příjemce plnění). Daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti podle § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy s lhůtou splatnosti dílčího daňového dokladu (faktury) do 30 dnů ode dne jeho vystavení.

6.6. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.

7. Změny díla

7.1. Změny díla a jeho dílčích částí musí být sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě.

8. Stavební deník a bezpečnost

8.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Deník bude trvale přístupný objednateli nebo jeho zástupci. Zhotovitel se zavazuje do tohoto stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektu, dohody na provedení změn dle článku 7. odst. 7.1. a další údaje potřebné pro posouzení ze strany orgánů státní správy.

8.2. Stavební deník bude splňovat náležitosti stanovené stavebním zákonem, ve znění pozdějších předpisů a odpovídat běžným stavebním zvyklostem.

8.3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost práce svých pracovníků a pracovníků poddodavatelů.

8.4. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi: zhotovitel je povinen, v případě, že se na stavbu vztahují povinnosti uvedené v zákoně č. 309/2006 Sb., o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcích předpisech, splnit následující povinnosti:

- a) zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi splnit povinnost dle § 16 písm. a) zákona č. 309/2006 Sb.,
- b) zhotovitel je povinen poskytnout v souladu s § 16 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb. koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu realizace stavby,
- c) zhotovitel je povinen koordinátorovi určenému objednatelem dle zákona č. 309/2006 Sb. nejpozději 10 dnů před zahájením prací a činností na staveništi vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, předložit návrh plánu podle druhu a velikosti

stavby zpracovaného dle § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Zhotovitel je povinen předkládat koordinátorovi aktualizace plánu dle skutečného průběhu stavby zpravidla na kontrolních dnech, nebude-li dohodnuto smluvními stranami jinak,

- d) zhotovitel je po dobu provádění díla zodpovědný za zajištění bezpečnosti práce, provozu technických zařízení a vybavení, dodržování stanovených provozních a organizačních podmínek, zajišťujících zachování plynulosti a bezpečnosti dopravních a jiných aktivit v lokalitě stavby. V rámci toho je zhotovitel povinen dodržovat zákoník práce, zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcí předpisy.
- 8.5. Vyžaduje-li to charakter stavebních prací, je zhotovitel povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád a je povinen je viditelně na staveništi umístit.
- 8.6. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování povinností dle zákona č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů a dodržování předpisů zpracovaných dle předchozího odstavce i u svých poddodavatelů a jiných osob, které se osobně podílí na zhotovení stavby (§ 17 zákona č. 309/2006 Sb.).
- 8.7. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 8.8. Zhotovitel odpovídá za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy **nepoužije žádný materiál**, o kterém je v době užití známo, že je **škodlivý**, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

9. Kontroly díla

- 9.1. Zhotovitel bude organizovat za přítomnosti objednatele nejméně 1x za 14 dní kontrolní dny, a to na staveništi. KD se zaměří na kontrolu kvality, věcného, finančního a časového postupu provádění prací.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje zápisem do stavebního deníku a telefonickým potvrzením přizvat objednatele ke kontrole všech prací, materiálů a konstrukcí, které mají být zabudované nebo budou nepřístupné, a to min. 3 pracovní dny před jejich zakrytím. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedeny.

10. Předání a převzetí díla

- 10.1. Dílo je provedeno, je-li kompletně dokončeno, předáno a je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 10.2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně poštou, e-mailem nebo jiným vhodným způsobem k převzetí díla nejméně 5 pracovních dní předem.
- 10.3. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel předávací protokol dle vzoru objednatele. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla.

- 10.4. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. Tyto drobné vady budou uvedeny v předávacím protokolu s termíny jejich odstranění.
- 10.5. Dílo s jinými vadami objednatel nepřevzme. Strany o této skutečnosti sepsí zápis, v němž zaznamenají svá tvrzení.
- 10.6. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení dokumenty, související s provedením díla, zejména:
- 10.6.1. předávací protokol
 - 10.6.2. stavební deník
 - 10.6.3. dokumentaci skutečného provedení stavby
 - 10.6.4. záruční listy, protokoly o shodě, případně protokoly nezbytných zkoušek, revizí, atestů podle ČSN a jiné doklady požadované objednatelem
 - 10.6.5. popř. další doklady související s řádným provedením dílčí části díla.

11. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

- 11.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
- 11.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na dílu až do předání a převzetí objednatelem dle článku 10. odst. 10.3. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla objednatelem.
- 11.3. Po celou dobu provádění díla musí být dílo zhotovitelem pojištěno. Pojištění bude sjednáno na krytí rizik poškození, případně zničení realizovaného díla.
- 11.4. Zhotovitel musí mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla (všech jeho dílčích částí) a z důvodu zcizení či poškození věcí třetím osobám **minimálně na pojistnou částku ve výši 10 mil. Kč**. Zhotovitel se zavazuje na požádání objednatele kopii takové pojistné smlouvy předložit, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele. Pojištění bude uzavřeno zhotovitelem díla a bude kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků provádění všech dílčích částí (včetně poddodavatelů).
- 11.5. Zhotovitel musí mít sjednáno pojištění stavebních a montážních rizik, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby. Zhotovitel se zavazuje na požádání objednatele kopii takové pojistné smlouvy předložit, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele. Pojištění se vztahuje na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla, montovaných strojích nebo technologických celcích, montážních a stavebních strojích a na zařízení stavenišť. Pojistná částka je **minimálně ve výši 10 mil. Kč**. Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, aby se vztahovala i na poddodavatele zhotovitele, příp. členy sdružení.
- 11.6. V případě, že zhotovitel nepředloží uzavřenou pojistnou smlouvu dle článku 11. odst. 11.4. a 11.5. ani v náhradní lhůtě stanovené dodatečně objednatelem nebo bude pojistná smlouva před dokončením díla dle této smlouvy zrušena nebo vypovězena, nebo ukončena dohodou, nebo se u ní sníží minimální limit pojistné částky sjednaný touto smlouvou, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit pro podstatné porušení smlouvy.

12. Odpovědnost za vady

- 12.1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí. Za vady pozdější odpovídá tehdy, vznikly-li porušením jeho povinností.

- 12.2. Dílo má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě nebo požadavkům platných právních předpisů a norem.
- 12.3. Zůstane-li zhotovitel k notifikovaným vadám nečinný, nebo je neodstraní ve sjednané či dohodnuté době, vzniká objednateli právo zadat odstranění předmětné vady osobě třetí. Takto vzniklé náklady jdou k tíži zhotovitele a mohou být započteny oproti pohledávce zhotovitele.
- 12.4. Tímto článkem nejsou dotčena záruční ustanovení.

13. Smluvní záruka za jakost

- 13.1. Záruční doba na stavební práce je **60 měsíců**. Záruka na jednotlivé komponenty (nakupované výrobky a zařízení), kde je výrobcí a dodavateli poskytována záruka kratší, bude zhotovitelem poskytnuta záruka nejméně v délce **24 měsíců**. Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím díla.
- 13.2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo zhotoví podle podmínek smlouvy a nejméně v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté nebo obvyklé, odpovídající účelu této smlouvy.
- 13.3. Pokud v záruční době vznikne havárie na dílu, zahájí zhotovitel práce na jejím odstranění do 24 hodin od jejího telefonického nahlášení objednatelem.
- 13.4. Pokud se v záruční době vyskytnou vady, budou do 15 dnů ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli odstraněny, nedohodnou-li se podle charakteru zjištěné vady smluvní strany jinak.
- 13.5. Záruka se nevztahuje na vady, u kterých zhotovitel prokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi, zejména neodborným zacházením objednatele, nedostatečnou údržbou, násilným poškozením, či živelními pohromami.
- 13.6. Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku.

14. Smluvní pokuty

- 14.1. Pokud zhotovitel nedodrží svou povinnost sjednanou v článku 11. 4. a 11.5., tzn. nepředloží-li objednateli kopii pojištění smlouvy se stanovenou pojistnou částkou nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení.
- 14.2. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením a předáním díla jako celku nebo jeho dílčí části (dokončením a předáním díla nebo jeho dílčí části objednateli) je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 15.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 14.3. Bude-li zhotovitel v prodlení s předložením harmonogramu do 14 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy dle článku 5. odst. 5.1., je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 14.4. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením provádění díla dle článku 3. odst. 3. 2. o více jak 5 pracovních dnů, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 8.000 Kč za každý i započatý den prodlení.

- 14.5. Bude-li zhotovitel v prodlení s vyklizením místa provádění díla dle článku 16. odst. 16.2., je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 14.6. Zhotovitel není v prodlení, pokud předá dílo s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně ani esteticky, ani užívání podstatným způsobem neomezují. Neodstraní-li však takové vady a nedodělky ve stanoveném termínu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč za každou vadu či nedodělek a každý i započatý den prodlení s jejich odstraněním.
- 14.7. Bude-li v případném reklamačním řízení objednatel požadovat odstranění vad v přiměřené lhůtě, a zhotovitel tyto vady v dohodnutém termínu neodstraní, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejich odstraněním.
- 14.8. Za porušení povinností uložených zhotoviteli touto smlouvou ve vztahu k BOZP a zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 14.9. Pokud zhotovitel nedodrží svoji povinnost sjednanou v článku 6. odst. 6.2. tzn. nedoručí daňový doklad (fakturu) objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne zdanitelného plnění, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 14.10. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla přítomnost osoby, která ve smyslu stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů provádí odborné vedení stavby (stavbyvedoucí). V případě porušení tohoto závazku je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý zjištěný případ bezdůvodné absence této osoby na stavbě.
- 14.11. Má-li být část díla realizována poddodavatelem, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikačních předpokladů ve výběrovém řízení, musí se tito podílet na plnění díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázali při prokazování kvalifikace. Změna je možná pouze na základě žádosti zhotovitele a se souhlasem objednatele, a za předpokladu, že tento nový poddodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném nebo vyšším rozsahu jako původní poddodavatel. Objednatel udělí souhlas se změnou poddodavatele bez zbytečného odkladu od doručení žádosti ze strany zhotovitele, jejíž přílohou budou doklady prokazující kvalifikaci nového poddodavatele. Pro případ porušení kterékoliv povinnosti zhotovitele stanovené v tomto odstavci, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč.
- 14.12. V případě porušení jakékoliv smluvní povinnosti zhotovitele, pro kterou není v této smlouvě stanovena specifická smluvní pokuta, a její splnění není zhotovitelem zajištěno ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté k tomu objednatel, minimálně však 5 pracovních dnů (nevylučuje-li to charakter porušené povinnosti), je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti.
- 14.13. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem (viz čl. 17.1. této smlouvy), je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 % z ceny za dílo bez DPH (rozumí se 3 % ze součtu ceny všech částí díla – viz čl. 4. této smlouvy).
- 14.14. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny kterékoliv dílčí částí díla dle této smlouvy.

14.15. Smlouvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

15. Úrok z prodlení

15.1. V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení v zákonné výši denně z částky, ohledně které je v prodlení.

16. Jiná ustanovení

16.1. Místa pro skládky materiálu zhotovitele pro realizaci prací dle této smlouvy si na své náklady zajistí zhotovitel.

16.2. Zhotovitel vyklidí místo provádění díla do 5 dnů po předání a převzetí díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze materiál a zařízení nutné k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato.

16.3. Pokud zhotovitel během realizace díla prokazatelně poškodí vlastní vinou majetek objednatele, je povinen zajistit jeho uvedení do původního stavu na vlastní náklady, a nebude-li to možné, nahradí škodu v penězích.

16.4. Zhotovitel bere podpisem této smlouvy na vědomí, že technický dozor u téže stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

17. Odstoupení od smlouvy

17.1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy bez udání důvodů, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:

- a) prodlení s provedením díla jako celku v termínu dle odst. 3.4. této smlouvy (řádným dokončením a protokolárním předáním všech dílčích částí) po dobu delší než 15 dnů,
- b) neoprávněného nezahájení, zastavení či přerušení prací na dílčích částech díla na dobu delší než 5 dnů v rozporu s touto smlouvou.

17.2. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy dále odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.

17.3. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne následujícího po dni jeho doručení druhé smluvní straně do jejího sídla prokazatelným způsobem (tj. datovou schránkou, e-mailem nebo doporučeným dopisem), nebo ode dne následujícího po dni jeho osobního předání oproti písemnému potvrzení o převzetí oprávněným zástupcem smluvní strany.

17.4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.

17.5. V případě ukončení smlouvy je zhotovitel povinen opustit místo plnění díla nejpozději do 5 dnů ode dne skončení platnosti a účinnosti této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činnosti zhotovitele a o těchto opatřeních objednatel bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti.

- 17.6. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví dílčích částí díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
- 17.7. Pokud dojde k ukončení smlouvy dle tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel povinen poskytnout veškerou součinnost objednateli případně novému dodavateli ať už při postupu v rámci postoupení smlouvy dle § 1895 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nebo při uzavření nové smlouvy na splnění zbývajících částí díla, které ke dni zániku této smlouvy nebyla dokončena a předána. Součinnost dle tohoto odstavce spočívá především v předání řádně vedené dokumentace, podkladů či informací, kterými disponuje pouze zhotovitel, a které jsou nezbytné pro dokončení dílčích částí díla a dále splněním povinností dle následujícího odstavce této smlouvy.
- 17.8. Dojde-li k ukončení smlouvy způsoby uvedenými výše v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena dílčí části díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
 - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje faktury k dílu,
 - c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
 - d) zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části zakázky a objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení zahájit „dílčí přejímací řízení“,
 - e) objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení odstoupení od smlouvy, a to do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování,
 - f) smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti dílčích částí díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

18. Závěrečná ustanovení

- 18.1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
- 18.2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 18.3. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
- 18.4. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
- 18.5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel jako správce zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b), c) a f) uvedeného nařízení.

- 18.6. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
- 18.7. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran, účinnosti zveřejněním v Registru smluv.
- 18.8. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
- 18.9. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:

Příloha č. 1 - Oceněný soupis prací „Rekonstrukce vodárenského objektu Kudlov“

Ve Zlíně dne

V Třebeticích dne

Ing. Miriam Chmelová Holbová, MBA
ředitelka
Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.
objednatel

Ing. Bc. Tomáš Karhan
jednatel
2K construct, s. r.o.
zhotovitel

2K construct s.r.o.

Třebětice 57

769 01 Třebětice



CENOVÁ NABÍDKA č.25/VAK/05

Rekonstrukce vodárenského objektu Kudlov

Objednatel:

Vodovody a kanalizace Zlín a.s.

Třída Tomáše Bati 383

760 49 Zlín

Dobrý den,

Posílám cenovou nabídku na požadované práce rekonstrukce vodárenského objektu Kudlov.

Cenová nabídka obsahuje:

- sanace opěrných zídek
- demontáž a montáž nového oplocení včetně branky dle standardů VaK
- novou střešní krytinu
- odvodnění objektu do zasakovací jámy
- drenáž okolo objektu
- ruční výkopy (není možné v místě použít stroje)
- nové zateplení soklu a fasády včetně loga VaK
- frézování kořenů a terénní úpravy
- nové klempířské prvky ve standardu VaK a odvodnění objektu
- oprava podlahy a stěn uvnitř objektu
- doplněné zámkové dlažby a nátěry zámečnických prvků interiér + exteriér
- okapový chodník včetně betonové žlabovky

Termín realizace: Zahájení je možné do 14 dnů od objednání. Délka realizace 2 měsíce.

Cena dle položkového rozpočtu přílohou.

779.073,32 Kč bez DPH
- 40.000,- Kč sleva z ceny díla
739.073,32 Kč
155.205,40 Kč DPH 21%
894.278,72 Kč vč. DPH

Položkový rozpočet

S:	2025021	Vodárenský objekt Kudlov
O:	01	Kudlov
R:	01	VDJ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				86 422,70
1	112201113R00	Odstranění pařezů o průměru do 40 cm, svah 1:5	kus	6,00000	4 350,00	26 100,00
2	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	8,32000	1 815,00	15 100,80
3	161101501R00	Svislé přemístění výkopku z hor. 1-4 ruční	m3	8,32000	2 020,00	16 806,40
4	935112211R00	Osazení přík.žlabu do C8/10 tl.10cm z tvárnic	m	13,00000	370,50	4 816,50
Včetně dodání hmot pro lože a vyplnění spár.						
5	182001132R00R	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 20 cm svah do 1:2 Ručně	m2	30,00000	250,00	7 500,00
6	180400021RA0	Založení trávníku parkového ve svahu s dodáním osiva	m2	30,00000	68,40	2 052,00
Včetně prvního pokosení, naložení odpadu a odvezení do 20 km, se složením.						
7	639570010RA0	Okapový chodník kolem budovy zakončený betonovou dlažbou 50/50 šířky 500 mmm	m	11,00000	1 077,00	11 847,00
Podklad z drčeného kameniva tl. 150 mm, kačírek tl. 100 mm. Včetně obrubníku.						
8	59227001R	Žlabovka betonová KB-BLOK, rozměr 665 x 155 x 295,5 mm	kus	20,00000	110,00	2 200,00
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				41 712,00
9	212750010RAB	Trativody z drenážních trubek lože štěrkopís.,obsyp kamenivem,světlost trub 10cm	m	13,00000	774,00	10 062,00
10	213150010RA0	Vsakovací nádrž pro odvodnění dešťové vody	soubor	1,00000	31 650,00	31 650,00
Díl: 44		Zastřešení				72 222,80
11	050410231RACR	Střecha plochá jednoplášťová běžná s kotvenou fólií	m2	16,34000	4 420,00	72 222,80
Díl: 5		Komunikace				5 998,75
12	596291111R00	Řezání zámkové dlažby tl. 60 mm	m	3,50000	322,50	1 128,75
13	591100010RAA	Chodník z dlažby, dlažba zámková, barva přírodní, tloušťka 60 mm	m2	2,50000	1 948,00	4 870,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				31 838,68
14	601016195R00	Penetrace hloubk. stropů	m2	10,47000	99,30	1 039,67
15	602016195R00	Penetrace hloubková stěn	m2	29,11000	84,50	2 459,80

16	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	2,00000	66,40	132,80
17	611421431RT2	Oprava váp.omítek stropů do 50% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	10,47000	615,00	6 439,05

Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.

18	612421431RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	29,11000	576,00	16 767,36
----	--------------	---	----	----------	--------	-----------

Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.

19	20250542	Demontáž nevyužívaných prvků v interiéru	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
----	----------	--	--------	---------	----------	----------

Díl: 62 Úpravy povrchů vnější 135 226,20

20	622311511R00	Izolace suterénu Baunit XPS tl. 80 mm, bez povrchové úpravy	m2	10,40000	997,00	10 368,80
21	622311521RU1	Zateplovací systém Baunit, sokl, XPS, tl. 80 mm s mozaikovou omítkou	m2	5,10000	2 160,00	11 016,00

Součinitel tepelné vodivosti izolantu je 0,036 W/mK.

22	622318633RT3	Zateplovací systém, fasáda, EPS F, tl. 120 mm s omítkou bílou	m2	21,80000	2 395,00	52 211,00
----	--------------	---	----	----------	----------	-----------

Max. součinitel tepelné vodivosti izolantu je 0,039 W/m K.

23	622319011R00	Soklová lišta hliníková pro kontaktní zateplovací systém Weber tl. 80 mm	m	17,00000	257,50	4 377,50
24	622477128RT3	Oprava vnější omítky hladké stěn,sl.II,do 80 %,SMS	m2	21,80000	663,00	14 453,40
25	20250541	D+M logo na fasádu dl. 1m	kus	2,00000	5 400,00	10 800,00
26	20250548	Sanace a provedení nových povrchů opěrných stěn, povrch odolný proti mechům a plísňím	m2	11,70000	2 735,00	31 999,50

Díl: 8 Trubní vedení 50 892,50

27	721242110RT2	Lapač střešních splavenin zápachová klapka, koš na listí, DN 125 mm	kus	1,00000	4 800,00	4 800,00
28	831350012RAA	Kanalizace z trub PVC hrdlových D 125 mm Odvod dešťové vody do vsakovací jímky	m	7,50000	3 135,00	23 512,50
29	894431421RA0R	Šachta plastová D 400 mm, délka šachtové roury 2,00 m, přímá vč. poklopu	kus	1,00000	22 580,00	22 580,00

Plastové dno, šachta z korugované trouby, těsnění, teleskopický adaptér, rám do teleskopu, poklop litinový.

Díl: 99		Staveništní přesun hmot				72 000,00
30	20250546	Staveništní přesun hmot	soubor	1,00000	72 000,00	72 000,00

Díl: 711 Izolace proti vodě 3 255,00

31	711823121RT6	Montáž nopové fólie svisle včetně dodávky fólie	m2	10,00000	325,50	3 255,00
----	--------------	---	----	----------	--------	----------

Díl: 764 Konstrukce klempířské 36 390,96

32	764817150RT2	Oplechování zdí (atik) z lak.Pz plechu, rš 500 mm nalepení Enkolitem	m	13,00000	1 063,00	13 819,00
33	764819212R00	Odpadní trouby kruhové z lak.Pz plechu, D 100 mm	m	1,00000	635,00	635,00

včetně kolena, objímky, spojovacího materiálu a zednické výpomoci.

34	764815217R00	Žlab podokapní půlkruh.z lak.Pz plechu	m	4,00000	1 458,00	5 832,00
35	764815834R00	Kotlík z lak. Pz plechu čtyřhranný	kus	1,00000	4 350,00	4 350,00
36	764334850R00	Demontáž lemování zdí plochých střech,rš 500 mm	m	13,00000	52,10	677,30
37	764355800R00	Demontáž žlabů oblých, rš 500 mm, do 30°	m	4,00000	84,60	338,40
38	20250102	Demontáž svodu	soubor	1,00000	700,00	700,00
39	20250591	Příplatek za RAL odstín dle požadavku investora	soubor	1,00000	4 500,00	4 500,00
40	764900010RA0	Demontáž krytiny střech	m2	16,34000	339,00	5 539,26

Svislé přemístění ze 2. NP, nebo 1. PP, vodorovné vnitrostaveništní přemístění do 30 m, odvoz na skládku do 10 km. Bez poplatku za skládku.

Díl: 767	Konstrukce zámečnické	112 990,60
-----------------	------------------------------	-------------------

41	318110011RT9	Osazení beton. podhrabové desky do ZN držáků	soubor	16,00000	2 125,00	34 000,00
42	338171122R00	Osazení sloupků plot.ocel. do 2,6 m, zabet.C 25/30	kus	18,00000	507,00	9 126,00
43	767911130RT1	Montáž oplocení z pletiva v.do 2,0 m,napínací drát vč. dodávky pletiva, napínacího drátu a napínáku	m	43,00000	318,50	13 695,50

44	767912110RT1	Montáž oplocení - ostnatého drátu H do 2,0 m vč. dodávky ostnatého drátu PVC	m	129,00000	43,90	5 663,10
45	20250105	Montáž branky	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00
46	20250549	Demontáž branky	kus	1,00000	800,00	800,00
47	20250550	Demontáž betonových slouků	kus	11,00000	285,00	3 135,00
48	20250590	Příplatek za RAL odstín dle požadavku investora	Soubor	1,00000	18 000,00	18 000,00
49	767900040RA0	Demontáž oplocení z pletiva	m	43,00000	327,00	14 061,00
Svislé přemístění ze 2. NP, nebo 1. PP, vodorovné vnitrostaveništní přemístění do 30 m, odvoz na skládku do 10 km. Bez poplatku za skládku.						
50	404459502R	Sloupek ocelový pozinkovaný, d = 60 mm, l = 2500 mm	kus	18,00000	460,00	8 280,00
51	55342605R	Branka 2000 mm, š = 1000 mm, komaxit, 2 sloupky	kus	1,00000	4 730,00	4 730,00
Díl: 777		Podlahy ze syntetických hmot				23 362,50
52	777615110RAH	Oprava betonové podlahy, povrch epoxidový nátěr opravovaná plocha do 80 %	m2	7,50000	3 115,00	23 362,50
Díl: 783		Nátěry				8 920,00
53	783801811R00	Odstranění nátěrů z omítek stropů, oškrábáním	m2	10,47000	70,50	738,14
54	783801812R00	Odstranění nátěrů z omítek stěn, oškrábáním	m2	29,11000	40,60	1 181,87
55	783950010RAA	Oprava nátěrů kovových konstrukcí syntet. lakem (vnější zábradlí, vnitřní kovové konstrukce) oškrábání, odrezivění, 1x krycí + 1x email (modrý)	soubor	1,00000	7 000,00	7 000,00
Díl: 784		Malby				4 432,96
56	784165432R00	Malba bílá, bez penet., 2x	m2	39,58000	112,00	4 432,96
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				18 945,00
57	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	5,00000	242,50	1 212,50
58	979082219R00	Příplatek za dopravu suti po suchu za další 1 km	t	50,00000	13,60	680,00
59	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	5,00000	330,50	1 652,50
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
60	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	5,00000	3 080,00	15 400,00
kategorie 17 09 04 smíšené stavební a demoliční odpady						
Díl: VN		Vedlejší náklady				85 000,00
61	20250543	Dopravní opatření	soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00
62	20250544	Doprava materiálu a pracovníků na staveniště	Soubor	1,00000	35 000,00	35 000,00
63	20250545	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	18 000,00	18 000,00
64	20250547	Zařízení staveniště	soubor	1,00000	12 000,00	12 000,00

17.06.2025 v Třebeticích

Ing. Tomáš Karhan
603 161 434
tom@2kconstruct.cz

