

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná *Mgr. Silvie Hawerlandová LL.M.* ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina

adresa: Fritzova 4, 586 01 Jihlava,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 80012-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

ZVOZD „HORÁCKO“, družstvo

sídlo: Opatov 300, 675 28 Opatov

IČO: 00140023

DIČ: CZ00140023

zapsáno v Obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl Dr XXXVI, vložka 1332

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu:

Kovář Pavel – předseda představenstva

Musil František – místopředseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU č. 21N23/64

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito zemědělskými pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Vysočinu Katastrálního pracoviště Třebíč

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra (m ²)	druh pozemku
Hrutov	Hrutov	KN	557	270	TTP
Kněžice	Kněžice u Třebíče	KN	1132	5197	orná půda
		KN	1511	6942	orná půda
		KN	1512	1277	orná půda
		KN	část 1549	673	TTP
		KN	1588/24	363	ostatní plocha
		KN	1588/252	156	ostatní plocha
		KN	část 2150/15	1705	TTP
		KN	2150/26	4564	orná půda
Opatov	Opatov na Moravě	KN	část 800/11	20	orná půda
		KN	část 1010/3	23	orná půda
		KN	část 1825/11	517	TTP
		KN	1842/32	56	orná půda
		KN	část 1845/12	670	TTP
		KN	část 1921	1273	orná půda
		KN	část 1922	1382	orná půda
		KN	3612/5	376	ostatní plocha
Předín	Předín	KN	část 349	2240	orná půda
		KN	409	3675	orná půda
		KN	418	1791	orná půda
		KN	část 569	1063	TTP
		KN	část 583/1	1351	TTP
		KN	2454/8	432	TTP
Kněžice	Rychlov u Kněžic	KN	část 149/17	3275	TTP
		KN	část 159/2	13	ostatní plocha
		KN	část 207/6	221	ostatní plocha
Štěměchy	Štěměchy	KN	část 1775/6	134	TTP
		KN	část 1887	939	orná půda

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby;
- převod pozemků ze smluv č. 35N06/64 a 23N15/64.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemek(y) řádně v souladu s jeho(jejich) účelovým určením a v souladu s podmínkami ochrany přírody a podmínkami omezujícími hospodářské využití uvedenými v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, tj. především dodržovat plán péče o národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní památky a chráněné krajinné oblasti ve smyslu ustanovení § 38 tohoto zákona a zásady péče o národní park ve smyslu § 38a tohoto zákona, a dále pak dodržovat omezení daná § 46 tohoto zákona vyplývající z existence památného stromu alternativa ochranného pásma památného stromu na pozemku,

- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi a další degradaci půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si písemný souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření, likvidaci a zakládání trvalých porostů na pozemku(cích) nebo při provádění změny druhu pozemku,
- h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.
- j) dodržovat veškeré povinnosti uložené zákonem č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů, týkající se značky(ček) geodetického bodu zřízené(ých) ve veřejném zájmu na pozemku(cích), jenž(jež) je(jsou) předmětem pachtu. Informace o značce(ách) a poloze bodu(ů) lze získat z aplikace Databáze bodových polí Českého úřadu zeměměřického a katastrálního.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá **od 1. 12. 2023 na dobu neurčitou**.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran nebo jednostrannou písemnou výpovědí.
- 3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 OZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.
- 4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 OZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.
- 5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 OZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtovaný(é) pozemek(y) jinému, přenechá-li ho(je) k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemku(ů), anebo způsob jeho(jejich) užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce.

Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

ČI. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **6 454 Kč** (slovy: šesttisícčtyřista-padesátčtyři korun českých).
- 4) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2024 včetně činí **5 379 Kč** (slovy: pětisícčtyřistasedmdesátdevět korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2024.
- 5) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 80012-3723001/0710, variabilní symbol 2112364.
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.
- 6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 OZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 2112364.
- 7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2232 OZ).
- 8) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.
Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.
Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.
V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.
- 9) Smluvní strany sjednávají odlišně od § 2337 OZ to, že pachtýř nemá právo na slevu z pachtovného nebo prominutí pachtovného ve vazbě na to, že k pozemku(ům), který(é) je(jsou) předmětem pachtu dle této smlouvy, není zajištěn přístup.

ČI. VI

Pokud je(jsou) na propachtovaném(ých) pozemku(cích) zřízeno(a) meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

1) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek(y), který(é) je(jsou) předmětem pachtu dle této smlouvy, může(mohou) být propachtovatelem převeden(y) na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 OZ.

2) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemku(ům), který(é) je(jsou) předmětem pachtu dle této smlouvy, nemá zajištěn přístup a tuto smlouvu uzavírá s tím, že si přístup zajistí bez toho, aby mohl požadovat po propachtovateli jakékoli plnění.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

Propachtovatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se propachtovatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. X

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

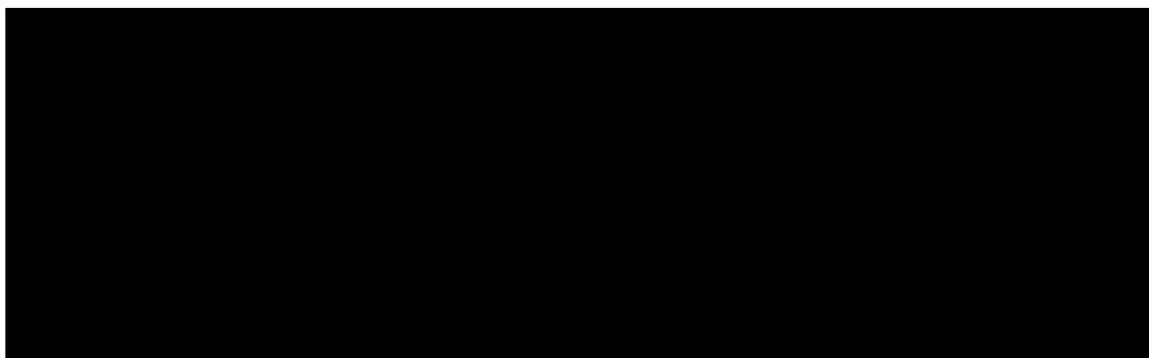
Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

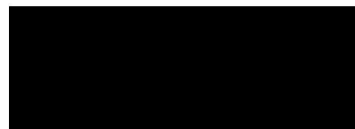
V Jihlavě dne ...30.-11-2023



Mgr. Silvie Haverlandová, LL. M.
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Kraj Vysočina

propachtovatel

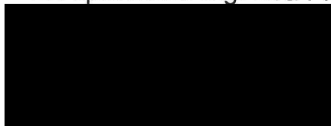
ZVOZD „HORÁCKO“, družstvo
zástupce Kovář Pavel



zástupce Musil František

pachtýř

Za správnost: Ing. Eva Příbylová



Příloha pachtovní smlouvy č. 21N23/64

Variabilní symbol:	2112364	Uzavřeno:	Roční pacht:	6 454 Kč
Datum tisku:	30.10.2023	Účinná od:	01.12.2023	

Pachtýři:

Název	Adresa
-------	--------

ZVOZD "Horácko", družstvo	Opatov na Moravě 300, 67528 Opatov na Moravě
---------------------------	--

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Hrutov												
	557		2	7	10002	pc/ha	21 300,00 Kč	270	5,8			33,36
Celkem za katastr									270			33,36
Katastr: Kněžice u Třebíče												
	1132		2	2	10002	pc/ha	21 900,00 Kč	5 197	5,8			660,12
	1511		2	2	10002	pc/ha	21 900,00 Kč	6 942	5,8			881,77
	1512		2	2	10002	pc/ha	21 900,00 Kč	1 277	5,8			162,20
část	1549		2	7	10002	pc/ha	21 900,00 Kč	673	5,8			85,48
	1588	24	2	14	10002	pc/ha	21 900,00 Kč	363	5,8			46,11
	1588	252	2	14	10002	pc/ha	21 900,00 Kč	156	5,8			19,82
část	2150	15	2	7	10002	pc/ha	21 900,00 Kč	1 705	5,8			216,57
	2150	26	2	2	10002	pc/ha	21 900,00 Kč	4 564	5,8			579,72
Celkem za katastr									20 877			2 651,79
Katastr: Opatov na Moravě												
část	800	11	2	2	10002	pc/ha	35 000,00 Kč	20	5,8			4,06
část	1010	3	2	2	10002	pc/ha	35 000,00 Kč	23	5,8			4,67
část	1825	11	2	7	10002	pc/ha	35 000,00 Kč	517	5,8			104,95
	1842	32	2	2	10002	pc/ha	35 000,00 Kč	56	5,8			11,37
část	1845	12	2	7	10002	pc/ha	35 000,00 Kč	670	5,8			136,01
část	1921		2	2	10002	pc/ha	35 000,00 Kč	1 273	5,8			258,42

část	1922		2	2 10002	pc/ha	35 000,00 Kč	1 382 5,8	280,55
	3612	5	2	14 10002	pc/ha	35 000,00 Kč	376 5,8	76,33
Celkem za katastr							4 317	876,36
Katastr: Předín								
část	349		2	2 10002	pc/ha	36 800,00 Kč	2 240 5,8	478,11
	409		2	2 10002	pc/ha	36 800,00 Kč	3 675 5,8	784,39
	418		2	2 10002	pc/ha	36 800,00 Kč	1 791 5,8	382,27
část	569		2	7 10002	pc/ha	36 800,00 Kč	1 063 5,8	226,89
část	583	1	2	7 10002	pc/ha	36 800,00 Kč	1 351 5,8	288,36
	2454	8	2	7 10002	pc/ha	36 800,00 Kč	432 5,8	92,21
Celkem za katastr							10 552	2 252,23
Katastr: Rychlov u Kněžic								
část	149	17	2	7 10002	pc/ha	22 400,00 Kč	3 275 5,8	425,49
část	159	2	2	14 10002	pc/ha	22 400,00 Kč	13 5,8	1,69
část	207	6	2	14 10002	pc/ha	22 400,00 Kč	221 5,8	28,71
Celkem za katastr							3 509	455,89
Katastr: Štěměchy								
část	1775	6	2	7 10002	pc/ha	29 700,00 Kč	134 5,8	23,08
část	1887		2	2 10002	pc/ha	29 700,00 Kč	939 5,8	161,75
Celkem za katastr							1 073	184,83
Celkem							40 598	6 454

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²