

Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu VS 6548001723
č. sml. v SAP ČS, a.s. 600003028, evid. č. 2025/2300/4055
uzavřené podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**OZ**“)

Pronajímatel: **Správa železnic, státní organizace**
se sídlem Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384
zastoupena: Ing. Radek Makovec, ředitel Oblastního ředitelství Plzeň
na základě pověření č. 2720 ze dne 27. 5. 2019
bankovní spojení: xxx
variabilní symbol: 6548001723
ID datové schránky: uccchjm
adresa pro doručování písemností: Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Plzeň
Sušická 1168/23
326 00 Plzeň

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Nájemce: **Česká spořitelna, a.s.**
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1171
se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00
zastoupena: Edita Mudrová, Real Estate Manager, na zákl. pověření ze dne 25. 3. 2025
Mgr. Kateřina Komínková, Real Estate Specialista, na zákl. pověření ze dne 26. 3. 2025
IČO: 45244782
DIČ: CZ699001261 (plátce DPH)
bankovní spojení: xxx
kontakt: xxx
tel. xxx
e-mail: xxx
datová schránka: wx6dkif
adresa pro doručování písemností: Česká spořitelna, a.s.
CEN 2300 – řízení majetku
Budějovická 1912/64b
140 00 Praha 4

(dále jen „**Nájemce**“)

I. Úvodní ustanovení

Na základě dohody Smluvních stran se uzavírá níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání VS 6548001723 ze dne 27. 4. 2023 (dále též jako „**dodatek**“) v souladu s ustanovením § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), kterým se upravuje specifikace Předmětu nájmu, a to následovně:

II. Předmět Dodatku

Článek I. Předmět nájmu odst. 1 a odst. 2 se upravuje a zní nově takto:

1. Pronajímatel prohlašuje, že po právu hospodaří s majetkem státu - pozemkem parcelní č. 5644/1 v k. ú. Plzeň, jehož součástí je stavba č. p. 102, inventární číslo budovy dle evidence SAP Pronajímatele IC6000387699. Předmětem nájmu je část haly s označením 1S018 o výměře 1 m² umístěné ve výpravní budově žst. Plzeň hl.

n., ul. Nádražní 102/9 v obci Plzeň, vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město, na listu vlastnictví č. 26285 (dále jen „**předmět nájmu**“).

2. Předmět nájmu je vyznačen v dokumentu – půdorysu Předmětu nájmu, který je nedílnou součástí Dodatku, jako příloha č. 1.

Dosavadní příloha č. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje jejím novým zněním, které je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

Článek IV. Práva a povinnosti smluvních stran odst. 2 se doplňuje o bod v následujícím znění takto:

- pronajímatel bere na vědomí postupy nařizené nájemci nadřízenými regulačními úřady při řešení krize na finančním trhu, tak jsou uvedeny v příloze č. 5 této smlouvy.

Smlouva se doplňuje o novu přílohu č. 5, jejíž úplné znění je uvedeno v příloze č. 2 tohoto dodatku.

III. Ostatní ujednání

1. Tento dodatek je nedílnou součástí Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání VS 6548001723. Ostatní ustanovení této smlouvy včetně všech Dodatků, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, zůstávají beze změny v platnosti.

IV. Závěrečná ujednání

1. Pokud tento dodatek nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech Nájemce i Pronajímatele vyplývajících z užívacího poměru, příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů jej provádějících a doplňujících. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé z tohoto dodatku nebo v souvislosti s ním především smírnou cestou. Pokud se spor nepodaří vyřešit dohodou Smluvních stran, bude spor řešen dle hmotného a procesního práva České republiky v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu dodatku, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření dodatku.
4. Zaslání dodatku správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel. Nebude-li tento dodatek zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla. Pronajímatel je dále povinen bezprostředně po zveřejnění dodatku v Registru smluv oznámit České spořitelně, a.s. elektronickým způsobem, že dodatek byl zveřejněn včetně ID uveřejněného Dodatku.
5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto Dodatku, a prohlašují, že byl uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle obou Smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Tento dodatek je vyhotoven v digitální/elektronické podobě a opatřen digitálními kvalifikovanými podpisy oprávněnými zástupci smluvních stran.

Přílohy:

Příloha č. 1 Půdorys předmětu nájmu

Příloha č. 2 Rezoluční doložka

Příloha č. 3 Kopie pověření – Edita Mudrová

Příloha č. 4 Kopie pověření – Mgr. Kateřina Komínková

PODPISY SMLUVNÍCH STRAN SE NACHÁZEJÍ NA NÁSLEDUJÍCÍ STRANĚ (3)

PODPISY SMLUVNÍCH STRAN

V Plzni 15. 7. 2025

V Praze 11. 7. 2025

.....
Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Plzeň
Ing. Radek Makovec
ředitel
za Pronajímatele

.....
Česká spořitelna, a.s.
Edita Mudrová
Real Estate Manager
Na základě pověření ze dne 25. 3. 2025
Za Nájemce

10. 7. 2025

.....
Česká spořitelna, a.s.
Mgr. Kateřina Komínková
Real Estate Specialista
na základě pověření ze dne 26. 3. 2025
za Nájemce