

Dodatek č. 1

ke smlouvě č.: 2025-0054/OSMI ze dne 18. 2. 2025

(dále jen jako „Smlouva“)

který dne, měsíce a roku níže uvedeného, podle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

uzavřely smluvní strany

1. Městská část Praha-Libuš

se sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš

IČO: 00231142 DIČ:CZ 00231142

zastoupená: Ing. Pavlem Macháčkem, starostou

IDDS: u8xaktr

a

2. Baurekon, s.r.o.

Se sídlem: Nad Vršovskou horou 416, 140 00 Praha 10 Michle

IČ: 02877813

zastoupená na základě plné moci Bc. Jitkou Královou

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 224739

IDDS: nh8guei

(dále jen „Nájemce“)

Dodatkem č. 1 se mění stávající ustanovení Smlouvy o nájmu č. 2025-0054/OSMI ze dne 18. 2. 2025, ve znění Dodatku č. 1 následovně:

Čl. II

Předmět nájmu

Odst. 1. se ruší a mění se takto:

Předmětem nájmu je část pozemku parc.č. 543 K.ú. Libuš, obec Praha, o výměře 117 m², druh pozemku ostatní plocha, využití pozemku ostatní komunikace, v katastrálním území Libuš, část obce Praha 4 - Libuš, obec hlavní město Praha uvedený v čl. I. odst. 1 této Smlouvy vyznačené na přiloženém situačním plánu, který je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1, s platností od 1.7. 2025.

Čl. IV

Trvání smlouvy

Odst. 1. se ruší a mění se takto:

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2025

Čl. V.

Nájemné

Odst. 1. a 2. se ruší a mění se takto:

Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli v souladu s Pravidly pronájmu pozemků svěřených MČ Praha-Libuš sjednané nájemné ve výši 5% z ceny pozemku, která je stanovena podle platné cenové mapy pozemků tj. 13990 Kč/m²/rok. Celkem tedy za období do 30. 6. 2025 uhradí doplatek **27.056,- Kč** vč. DPH (216 m²) splatné k 30.6.2025 a za období od 1. 7. do 31. 12. 2025 (117 m²) uhradí 40.992,- Kč bez DPH k nájemnému se připočítává příslušná daň z přidané hodnoty ve výši 21 % tzn. celková výše nájmu za toto období činí **49.600,- Kč**. splatné k 15. 10. 2025 a to bezhotovostně na účet č. 29022-20001349/0800, variabilní symbol je číslo smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání platby na stanovený účet Pronajímatele.

Závěrečná ustanovení

Uzavření Dodatku č. 1 bylo schváleno usnesením Rady MČ Praha-Libuš č. 147/2025 ze dne 27. 6. 2025. Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu č. 2025-0054/OSMI ze dne 18. 2. 2025 zůstávají bez změn. Tento dodatek č. 1 byl uzavřen ve čtyřech 3 vyhotoveních, z nichž půjčitel obdrží 2 vyhotovení a vypůjčitel 1 vyhotovení.

V Praze dne202~~5~~⁴ .07. 2025
Za pronajímatele:

za nájemce: