



Naše nabídka

Lihovarská 1199/10, Ostrava DIAMO

Číslo nabídky: 0016692108-LNM-FRB-2025

Dedicated to
People Flow™



Nabídka č. 0016692108-LNM-FRB-2025

Číslo kalkulace: T-0008192553

Vážený zákazníku,

děkujeme Vám za pozvání k účasti na výběrovém řízení výše uvedeného projektu. Jsme hrdí, že Vám můžeme nabídnout produkty patřící do světové špičky, které jsou přesně šité na míru Vaší budově.

KONE je globální lídr ve výtahovém a eskalátorovém odvětví. Naším cílem je vytvořit z měst lepší místo pro život. Naše univerzální portfolio produktů zahrnuje širokou škálu inovativních produktů včetně výtahů, eskalátorů, pohyblivých chodníků, automatických dveří pro budovy, monitorovacích, přístupových a cílových systémů řízení.

Práce s KONE znamená efektivní, bezpečný a bezproblémový projekt od začátku do konce - naším úkolem je usnadnit vaši práci:



Rozsáhlé odborné znalosti o People Flow a inovativní řešení pro optimalizaci využití prostoru v budově, jakož i hodnoty a uživatelského dojmu.



Dodržování nejnovějších norem a bezpečnostních předpisů.



Odborná podpora v celém projektu s cílem nalézt nejlepší řešení a rychle vyřešit jakékoli problémy.



Nejflexibilnější a nejvšestrannější nabídka atraktivních interiérů tohoto odvětví.



Zajištění kvality s přísnými kritérii pro každou fázi instalace a důkladné testování kvality jízdy každého výtahu před předáním.



Spolehlivé zařízení s průměrnou mírou provozní spolehlivosti více než 99%.



Udržitelnost a efektivita nákladů díky energeticky efektivním řešením.

Pokud požadujete jakoukoliv další informaci či vysvětlení, neváhejte nás kontaktovat

S pozdravem



www.kone.cz



Obsah

1.	Vaše řešení	4
	TECHNICKÁ SPECIFIKACE	4
	MATERIÁLY A PROVEDENÍ	6
	Výtah 1150kg, 15 osob	6
2.	Cenová nabídka	10
	Platební podmínky	11
	Záruka	11
3.	Instalace	12
4.	Vaše údržba KONE Care™	12



1. Vaše řešení

TECHNICKÁ SPECIFIKACE

Výměna výtahu 1 150kg, 15 osob

Základní nabídka

Typ výtahu	Osobní výtah
Produkt	KONE MonoSpace® 500
Nosné prostředky	Ocelová lana
Digitální služby (KONE Flow Connectivity)	Zařízení vybavené API zabudovanou konektivitou pro službu KONE API Zařízení připravené pro servisní službu KONE 24/7 Connected services
Umístění výtahového stroje	Horní část šachty
Nosnost (kg/osob)	1150 / 15
Rychlost (m/s)	1
Zdvih (m)	10.48
Počet stanic	4
Přední vstupy	4
Zadní vstupy	0
Typ řízení	FC - obousměrné sběrné řízení řídící systém s 1 výtahem (Simplex).
Předpisy	EN 81-20:2020 EN 81-73:2020 EN 81-70:2021+A1:2022

Konstrukce šachty

Rozměry šachty (mm)	1787 x 2390
Hloubka prohlubně (mm)	1170
Výška horního přejezdu (mm)	3840 (po spodní hranu montážních ok, které nejsou dodávkou KONE)
Zařízení pro nízkou prohlubeň	Standardní prohlubeň
Zařízení pro nízký horní přejezd	Standardní horní přejezd
Materiál šachty	Ocelová konstrukce (není doávkou KONE). Kotvení pomocí C-profilů HM40/22, které dodává dodavatel ocelové konstrukce. Jejich umístění dle dispozičních výkresů. Montážní oka OCTE (sada 6ks, nosnost 20kN) - včetně montáže z plošiny a certifikátu (plošina dodávkou KONE)

Mechanické komponenty a stroj

Pohon	Bezpřevodový
Jmenovitý proud s osvětlením šachty (A)	19
Záběrový proud včetně osvětlení šachty (A)	22
Typ osvětlení šachty	LED osvětlení šachty



Hlavní pojistky v rozvaděči (A)	16
Přívod proudu k výtahu (V / Hz)	3 x 400 / 50
Typ napájení	3 fázový TN-S/MSW 5 - rozměry viz dispoziční výkresy výtahu
Plná vodička protiváhy	Ano
Speciální požadavky na výplň protiváhy	Bez speciálních požadavků
Typ vodících čelistí protiváhy	SLG7
Vodička a příslušenství	Průvlakové kotvy do betonu Typ vodících čelistí rámu kabiny SLG20

Kabina a dveře

Rozměry kabiny (ŠxHxV) (mm)	1300 x 2050 x 2100
Rozměr dveří (ŠxV) (mm)	900 x 2000
Výška dveřního otvoru (Přední / Zadní vstup) (mm)	2080 mm
Typ prahu kabinových dveří	A; práh s přechodovou lištou
Servisní panel MAP pro údržbu a nouzové vyproštění	MAP umístěn ve 4. podlaží Servisní panel Wall MAP je umístěn na povrchu stěny v nástupišti Servisní panel MAP je bez požární odolnosti Materiál provedení MAP: Asturias Satin (F), broušená nerezová ocel



MATERIÁLY A PROVEDENÍ

Výtah 1150kg, 15 osob

Interiér

Stěny

Orientace stěnových panelů	Vertikální panely
Stěny kabiny	Asturias Satin (F), broušená nerezová ocel

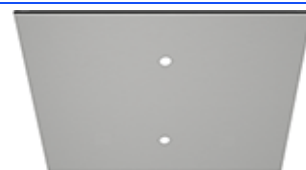


Čelní stěna	Asturias Satin (F), broušená nerezová ocel
-------------	--



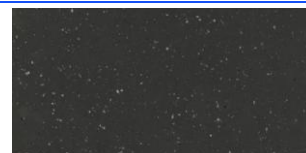
Strop

Typ a materiál	CL80; Přímé osvětlení, kruhové LED Asturias Satin (F), broušená nerezová ocel
----------------	--



Podlaha

Materiál a barva	Carbon Black (RC30), guma, černá barva
------------------	--



Příslušenství

Zrcadlo	PW/MH Částečná šířka/Střední výška Umístění: na zadní stěně (strana C)
---------	---



Madlo	HR64, trubkový profil D38/zakulacené zakončení Asturias Satin (F), broušená nerezová ocel Umístění: na zadní a boční stěně (strana C a strana B)
-------	--



Dveře

Typ dveří	KES202 2L, dvoupanelové stranové, levé Standardní balíček dveří
Materiál kabinových dveří	Asturias Satin (F), broušená nerezová ocel
Rám dveří	3 - Úzký rám
Materiál šachetních dveří	Asturias Satin (F), broušená nerezová ocel

Číslo nástupiště	Značení	Hlavní nástupiště (A)	Vzdálenost mezi patry	Provedení dveří	Požární odolnost
4	3	X		Asturias Satin (F), broušená nerezová ocel	M, EN81-58 EW60
3	2	X	3600	Asturias Satin (F), broušená nerezová ocel	M, EN81-58 EW60
2	1	M	3550	Asturias Satin (F), broušená nerezová ocel	M, EN81-58 EW60
1	-1	X	3330	Asturias Satin (F), broušená nerezová ocel	M, EN81-58 EW60

Uživatelské rozhraní

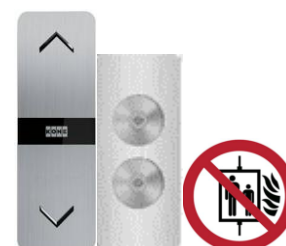
Ovládací prvky kabiny

Počet ovládacích panelů v kabině (COP)	Počet COP: 1 KONE interaktivní signalizace
Typ a provedení panelu	KCF01P; KONE Interact 10 COP Plná výška (FH) Materiál krycí desky: Broušená nerezová ocel Asturias Satin (F) 42; 7 inch TFT vertical disp. Tlačítka: kulatá (obrázek je ilustrativní, počet a rozmístění tlačítek závisí na konkrétní konfiguraci) Podsvětlení tlačítek: bílá barva Reliéfní značení Zaoblený displej Černá barva Zelené tlačítko hlavní stanice IP21
Další funkce	Funkce DCB - tlačítko pro zavření dveří Funkce DOB - tlačítko pro otevření dveří



Ovládací prvky v nástupišti

Signalizace v nástupišti	KSS280
Kombinace přivolávačů	Typ přivolávače: KSL280/KSL284 (obrázek je ilustrativní, osazení tlačítka příp. klíčky závisí na konkrétní výbavě výtahu) KSK280 Materiál krycí desky: Asturias Satin (F), broušená nerezová ocel Podsvětlení tlačítek: bílá barva Směrová šipka LCS: černá barva
Další funkce	Funkce FID Klíčkový přepínač, typ půl-cylindrická vložka



Signalizační prvky v nástupišti

Kombinace indikátorů	Ukazatel polohy kabiny KSI/KSA v hlavním nástupišti a ukazatele příštího směru jízdy KSH ve všech ostatních nástupištích Hlavní podlažíTyp signalizace: KSI286 Ostatní podlažíKSH280 Materiál: polykarbonát LCD displej segmentovaný Umístění: na čelní stěně šachty
----------------------	---



People Flow doplňky řízení výtahu

Předotevírání dveří ve dveřní zóně (před zastavením výtahu)	Funkce ADO - před-otevírání dveří
---	-----------------------------------

Bezbariérovost a bezpečnost

Gong v kabině	Funkce GOC ET - akustický gong při příjezdu, na kabině, elektronický, 2x pro směr dolů
Zabezpečení vstupu do kabiny	Světelná clona (CF) Zajišťuje maximální bezpečnost při vstupu do kabiny výtahu. Pomocí senzorových paprsků detekuje prostor dveří a zabrání jejich uzavření v případě, že se ve vstupu stále nalézá osoba nebo předmět.
Hlásič pater	Funkce ACU F - hlásič pater, hlasový modul umístěn v ovládacím panelu kabiny
Nouzový vypínač STOP	Funkce EMH O - Ano
Akustická podpora pro handicapované	Funkce HAN C - zvuková signalizace v kabině při průjezdu stanicemi, určeno pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace, nepřetržitý provoz
Indukční smyčka	Funkce ILS F - indukční smyčka, anténa předinstalována
Nouzový interkom	Funkce ISE M - nouzový intercom mezi kabinou a rozváděčem výtahu
Automatické zamykání šachetních dveří	Funkce LOA MO - zámek automatických dveří, mechanický zámek se zařízením nouzového otevíření

Doplňky preventivní ochrany

Automatické vyrovnávání polohy kabiny	Funkce ACL B - automatické dorovnávání polohy kabiny ve stanici
Nouzové osvětlení kabiny	Funkce CEL S - nouzové osvětlení kabiny, separátní osvětlení
Detekce požáru	Funkce FID SC - detekce požáru, manuální spínač, dveře zavřené
Osvětlení šachty	Funkce SHL CS - osvětlení šachty výtahu, vypínač a jištění v rozváděči, vypínač v prohlubni.
Sensor přítomnosti vody v prohlubni	Funkce WSC O - Ano, odstavení výtahu z provozu
Obousměrný komunikátor	Funkce KRM - KONE obousměrné komunikační zařízení v kabině výtahu

Eco-efektivita

Provoz osvětlení kabiny	Funkce OCL A - ovládání osvětlení v kabině, automatické
Rezistorové brždění / Rekuperační pohon	Funkce BMV M - systém pohonu s rekuperací
Pohotovostní režim	Funkce SBM F - standby režim ovládacího panelu, pohonné jednotky a signalizace



ŠACHTA – opláštění šachty

Technické parametry : vnitřní světlost šachty – 1787 x 2390 mm

- vnější rozměr šachty – 2600 x 3120 mm
- zdvih výtahu – 10 480 mm
- hlava šachty – 3 840 mm
- prohlubeň – 1 170 mm
- 4 stanice (neprůchozí)
- umístění - interiér

Předmět výměny opláštění šachty – požadavek EN81-20 :

- ✓ demontáž a likvidace stávajících výplní konstrukce ze skleněných panelů
- ✓ doplnění ocelových prvků potřebných pro kotvení vodiček výtahu
- ✓ úprava konstrukce čelních portálů včetně přípravy pro kotvení šachetních dveří výtahu
- ✓ nátěr konstrukce syntetickou ochrannou barvou v odstínu dle RAL (min. tloušťka nátěru 100 µm)
- ✓ opláštění konstrukce sádkartonovými deskami KNAUF Diamant tl. 12,5 mm
- ✓ nátěr desek interiérovou barvou (standard = bílá)
- ✓ horizontální spoje desek tmelené
- ✓ rohové spoje desek překryty plechovými lištami bílé barvy
- ✓ veškeré opláštění je bez požární odolnosti
- ✓ olištování kolem šachetních dveří v provedení nerez nebo lakovaný plech
- ✓ nátěr prohlubně
- ✓ zajištění lešení potřebného pro provedení prací
- ✓ provedení šachty dle požadavků EN 81-20
- ✓ na dílo je poskytována záruka v délce trvání 60. měsíců od data předání díla

Požadovaná stavební připravenost :

- přívod elektrické energie (230 V, min. 16 A)
- možnost odběru užitkové vody
- manipulační a skladovací prostory



2. Cenová nabídka

					 Výtah
Název zařízení	Název řešení	Normy/Legislativa	Nosnost (kg/os)	Cena za položku (Kč)	
 Výtah 1150kg, 15 osob	1 x KONE MonoSpace® 500	EN 81-20:2020 EN 81-73:2020 EN 81- 70:2021+A1:2022	1150 / 15	Kč 1 186 000,00	

DPH bude účtována v zákonné výši dle typu objektu.

Kalkulace je založena na obsahu specifikovaném v základní části nabídky a dodatcích, které jsou její nedílnou součástí.

Konkrétní podoba obchodních podmínek (vč. platebních) bude v případě dohody smluvních stran uvedena ve smlouvě o dílo.

Veškeré obrázky a fotografie použité v této nabídce mají informační charakter a jsou ilustrativní.

Zahrnutá lokální výbava

1150kg, 15 osob

- Zkouška za účasti technika KONE
- Demontáž výtahu
- Úprava šachty a opláštění
- Vyvážení výtahu
- Likvidace odpadu z obalů
- Standardní doplňky výtahu
- Záruční servis
- Technická dokumentace výtahu

Následující položky nejsou součástí této nabídky

- Požadovaná stavební připravenost (energie, kabeláž, skladovací prostory)
- Požární ucpávky prostupů konstrukcemi
- Zařízení staveniště
- Pravidelná preventivní údržba a od. prohlídky a zkoušky dle ČSN 274002 a 274007 (samostatná servisní smlouva)



Platební podmínky

Prodejní cena je platná za následujících platebních podmínek:

Konkrétní podoba obchodních podmínek (vč. platebních) bude v případě dohody smluvních stran uvedena ve smlouvě o dílo.

Záruka

Záruční doba je 24 měsíců od uvedení zařízení (výtahu / pohyblivých schodů a chodníků) na trh.

Využití zařízení pro stavební účely

Využití zařízení pro stavební účely není součástí naší nabídky a použití pro stavební účely je předmětem dodatečného jednání a podléhá schválení firmy KONE. Toto je rovněž předmětem podpisu servisní smlouvy o využití zařízení pro stavební účely, která může být v případě potřeby poskytnuta naším obchodním oddělením.

Vezměte prosím na vědomí, že používání našich produktů před předáním není možné, aniž by obě strany podepsaly smlouvu o využití zařízení pro stavební účely.

Chcete-li tuto příležitost dále projednat, kontaktujte nás prosím.



3. Instalace

1. Unikátní systém montáže bez lešení, nabízející bezkonkurenční časové úspory;
2. Minimální omezení ostatních profesí vzhledem k instalaci zařízení na stavbě;
3. Standardní komponenty výtahu potřebné pro instalaci jsou dodány na stavbu jako kompletní balík;
4. Přísná kritéria kvality pro každou fázi instalace - zajištění principu "vždy napoprvé správně";
5. Maximální bezpečnost na stavbě díky pravidelným školením, kontrolám stavby, instalačním průkazům bezpečnosti a osvědčeným instalačním metodám;
6. Eko-efektivní instalační procesy maximalizující recyklaci odpadu a minimalizující použití rozpouštědel;
7. Dodávka materiálu a příjezd montážních techniků na stavbu dle předem odsouhlaseného harmonogramu;
8. Zkušený vedoucí montér koordinující celý montážní proces od počátku až do konce;
9. Hloubkové testování jízdního komfortu každého zařízení před předáním - unikátní servis pouze v KONE.

4. Vaše údržba KONE Care™

V rámci konceptu KONE Care™ Vám můžeme nabídnout několik balíčků servisních činností, které byly navrženy na nabídnuté řešení. Pro zajištění bezproblémového chodu zařízení, jeho dlouhodobou spolehlivost a úsporný provoz doporučujeme, aby na tyto činnosti byla uzavřena smlouva se společností KONE. Bližší informace a samotnou nabídku na tuto službu vám rádi připravíme.

Celkem Vám nabízíme 3 hlavní typy KONE Care™ řešení, ze kterých si vyberete to, které bude nejvíce vyhovovat Vaším potřebám. Každé z nich lze rozšířit o další servisní činnosti z našeho portfolia.



Příloha č.1: Legislativa

Navrhované řešení odpovídá Vaší specifikaci a následujícím zákonům, nařízením vlády a normám:

NV 122/2016 Sb. v platném znění, o posuzování shody výtahů a jejich bezpečnostních komponent (odpovídá Směrnici 2014/33/EU)

NV 117/2016 Sb. v platném znění, o technických požadavcích na výrobky z hlediska elektromagnetické kompatibility (odpovídá Směrnici 2004/108/ES)

NV 176/2008 Sb. v platném znění o technických požadavcích na strojní zařízení

EN 81–20 Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů

EN 81- 28 Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů Část 28 : Dálková nouzová signalizace u výtahu určených pro dopravu osob a nákladů

ČSN 27 4210 v platném znění, Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů – Nejvyšší povolené hodnoty hladin emisního akustického tlaku výtahů a stavební řešení zaměřená proti šíření hluku výtahů v nových stavbách

Zákazník zajistí prostředí v šachtě a v nástupištích:

Normální dle ČSN 33 2000-5-51, tabulka 51A, požadovaná teplota + 5° až + 40°.



Příloha č.2: Návrh harmonogramu dodávky

Řádné naplánování projektu a harmonogram prací umožňuje bezproblémovou a včasnou montáž výtahu. Dodání a následné dodržování návrhu harmonogramu dodávky je založeno na předpokladu, že budou aplikovány standardní metody instalace.

Příprava smlouvy 2 týdny Projektová dokumentace pro Vás bude připravena během 2 týdnů, za předpokladu splnění a dispozičních následujících podmínek.
výkresů

Výroba a dodání 10 týdnů Období vyžadované pro výrobu výtahu na základě odsouhlasení dispozičních výkresů, obchodně-technické specifikace výtahu a úhrady 1. dílčí faktury bude potřeba pro výrobu zařízení 10 - 20 týdnů (podle typu výtahu).

Kontrola stavební 1 týden Firma KONE provede kontrolu stavební připravenosti
připravenosti

Demontáž 1 týden

Opláštění šachty 2 týdny

Montáž výtahu 4 týdny Pouze za předpokladu, že místo instalace prošlo inspekcí, podle podkladů společnosti KONE bez závad, může být zahájena montáž výtahu. Doba montáže závisí na konkrétní specifikaci výtahu.

Zkouška a 1 týden Pro odzkoušení a uvedení výtahu do provozu musí být provedena revize přívodu el. proudu.
uvedení do Stavba zajistí dostatečné třífázové napájení.
provozu

Veškeré práce budou realizovány při zajištění provozu budovy, za přísného dodržení bezpečnosti práce a to dle platných předpisů a norem. Při konečném předání zařízení do provozu doloží zhotovitel příslušné atesty, revizní zprávy a potřebné certifikáty v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo. Harmonogram prací je po dohodě se zákazníkem realizován s maximálním ohledem k provozu budovy. V případě, že do uvedeného harmonogramu zasáhnou státní svátky, úměrně se o tuto dobu termíny prodlužují. Naše nabídka je kalkulována s předpokladem, že veškeré práce budou prováděny v rámci běžných pracovních dnů, dle uvážení zhotovitele i ve večerních hodinách. V případě požadavku na úpravu tohoto harmonogramu, prosím, kontaktujte odpovědného zástupce společnosti KONE.

Podmínkou pro uzavření Smlouvy o dílo na dodávku výtahů a zahájení přípravných prací:

1. Je schválena a podepsána obchodně technická specifikace vycházející z této nabídky;
2. Jsou odsouhlaseny všechny požadavky objednavatele a kapacitní možnosti zhotovitele, byly vzájemně dohodnuty termíny dodávky a její klíčové milníky;
3. Byly nám poskytnuty všechny potřebné informace a podklady pro zpracování dispozičních výkresů.