



SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: 202500225

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel: Město Český Brod
se sídlem: Husovo náměstí 70, 282 01 Český Brod
zastoupený: Mgr. Tomášem Klineckým, starostou města
IČO: 00235334
DIČ: CZ00235334
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 9294910237/0100
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Mgr. Tomáš Klinecký, starosta města
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED] investiční referent

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: Zrealizuj s.r.o.
se sídlem: Albíny Hochové 236/15, Praha 10, Kolovraty 103 00
zastoupený/jednající: Bc. František Jeništa
IČO: 04525094
DIČ: CZ04525094
bankovní spojení: Moneta Money Bank
číslo účtu: 232963041
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Bc. František Jeništa
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Bc. František Jeništa

dále jen „zhotovitel“

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se shora uvedené smluvní strany ve vzájemné shodě dohodly na následujícím textu smlouvy o dílo, a to jako logický krok ve veřejné zakázce „Stavební úpravy MŠ Liblice, č.p. 145, k. ú. Liblice u Českého Brodu“. Všechny podmínky uvedené v zadávací dokumentaci včetně všech příloh této veřejné zakázky, jakož i v nabídce uchazeče, jsou platné pro plnění zakázky, i když nejsou výslovně uvedeny ve smlouvě.

I. PŘEDMĚT DÍLA

- 1.1. Předmětem díla jsou stavební práce na akci Stavební úpravy MŠ Liblice, č. p. 145, k. ú. Liblice u Českého Brodu dle projektové dokumentace zhotovené p. Leošem Piroutkem v květnu 2025.



Jedná se o stavební úpravy prostor 1 třídy MŠ a vytvoření 2 tříd MŠ při zachování zbylých prostor MŠ.

1.2. Nedílnou součástí díla a ceny je:

- 1.2.1 zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, vodné, stočné, elektrická energie, teplo apod., odvoz odpadu a likvidace odpadu, případně zajištění uložení odpadu na skládce, a to v souladu s příslušnými předpisy, zabezpečení, střežení a ochrana staveniště, a to i po dobu přerušení prací,
- 1.2.2 zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla včetně identifikačních a výstražných tabulí na staveništi,
- 1.2.3 účast na pravidelných kontrolních dnech,
- 1.2.4 veškeré činnosti související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- 1.2.5 uvedení všech povrchů a okolí staveniště dotčených stavbou do původního stavu,
- 1.2.6 zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- 1.2.7 provedení přejímky stavby,
- 1.2.8 zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle příslušných právních předpisů, technických norem, zejména ČSN a ČSN EN, a případně jiných předpisů platných a účinných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- 1.2.9 zajištění stanovisek DOSS ke kolaudačnímu řízení (HZS, KHS, OŽP – bezpodmínečně průběžnou evidenci odpadů),
- 1.2.10 péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
- 1.2.11 fotodokumentace o průběhu provádění díla včetně veškerých jeho součástí, a to zejména těch, které budou v průběhu provádění díla zakryty (například rozvodů elektroinstalace apod.), přičemž každá fotografie bude opatřena datem a popisem podle projektové dokumentace, včetně fotodokumentace stávajícího stavu příjezdových komunikací ke staveništi, nemovitostí nacházejících se v bezprostředním okolí staveniště, které mohou být prováděním díla dotčeny a stavby a staveniště před zahájením prací,
- 1.2.12 průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, zejména prohlášení o shodě,
- 1.2.13 harmonogram prací v rozsahu dle požadavků objednatele,
- 1.2.14 dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu, který určuje projektová dokumentace nebo vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.

1.3 Dílo je řádně dokončeno v případě úplného, bezvadného provedení všech prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s provedením prací, které jsou nezbytné pro řádné dokončení díla.

1.4 Veškeré změny díla včetně jejich vlivu na cenu díla musí být objednatelem předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat změna ceny díla, musí být uzavřen písemný dodatek ke smlouvě. Podklady pro zpracování dodatku ke smlouvě (zejména změnové listy, a to včetně vyčíslení hodnoty změn ceny díla a popisu změn díla) zpracovává zhotovitel. Písemný dodatek bude vypracován na základě podkladů podle předchozí věty objednatelem. V případě neodsouhlasení změn má objednatel nárok na provedení původně plánovaných prací, aniž by zhotovitel měl nárok na úhradu případných vícenákladů nebo finanční kompenzaci.

1.5 Pořadí závaznosti výchozích dokumentů je stanoveno následovně: text smlouvy, položkový rozpočet, vysvětlení a změny zadávací dokumentace poskytnuté v rámci zadávacího řízení, textová část zadávací dokumentace k zadávacímu řízení, projektová dokumentace, nabídka, ostatní výchozí dokumenty.



- 1.6 Zhotovitel je povinen předložit objednateli do 10 pracovních dnů od uzavření smlouvy ke schválení harmonogram prací podle článku II.
- 1.7 Zhotovitel je povinen předložit objednateli před zahájením prací ke schválení plán organizace výstavby podle tohoto článku.
- 1.8 Zhotovitel je povinen předložit objednateli před zahájením příslušných prací ke schválení příslušnou výrobní a dílenskou dokumentaci podle tohoto článku.

II. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době v termínech určených objednatelem:
Předání staveniště: na základě výzvy objednatele nejpozději do 5 dnů po podpisu smlouvy.
Zahájení prací: ke dni předání staveniště nebo jeho části.
Dokončení prací: nejpozději do 19. 8. 2025 včetně zajištění ZS DOSS kolaudačnímu řízení.
Předání díla: nejpozději do 20. 8. 2025 včetně úplného vyklizení stavby a kompletního úklidu.
- 2.2 Staveniště bude zhotoviteli předáno v rozsahu určeném dohodou stran.
- 2.3 V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím, případně nečinností zhotovitele (např. vyšší moc, klimatické podmínky, které neumožňují dodržení technologických postupů v průběhu provádění díla, nebo zdržení při realizaci jinými subjekty), může být v případě vzájemné dohody smluvních stran posunut nejzazší termín dokončení díla, a to na základě odsouhlaseného návrhu zhotovitele. Změna termínu dokončení díla musí být odsouhlasena písemným dodatkem ke smlouvě.
- 2.4 Místem plnění je budova čp. 145 v obci Český Brod a katastrálním území Liblice u Českého Brodu. Místo plnění je blíže specifikováno situací v projektové dokumentaci.

III. CENA DÍLA

- 3.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a položkového rozpočtu a činí:
Cena bez DPH: 1 169 596,46 Kč
Sazba DPH: 21 %
Výše DPH: 245 615,26 Kč
Cena s DPH: 1 415 211,72Kč
- 3.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 3.3. Cenu díla lze změnit pouze v případě, že:
 - a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace.
- 3.4. V případě změn díla zhotovitel zpracuje cenovou kalkulaci změn díla podle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu. Tam, kde nelze použít způsob ocenění změn díla podle předchozí věty, bude zhotovitelem provedena individuální kalkulace podle cen uvedených v cenové soustavě použité v položkovém rozpočtu vynásobených koeficientem poměru nabídkové ceny k



předpokládané hodnotě veřejné zakázky. Tam, kde nelze použít způsob ocenění změn díla podle předchozí věty, bude zhotovitelem provedena individuální kalkulace podle cen v místě a čase obvyklých.

- 3.5. Pokud zhotovitel nedodrží postup stanovený v předchozím odstavci, má se za to, že práce, dodávky a služby jím provedené nad rámec původního rozsahu díla byly předmětem díla a jsou v ceně díla zahrnuty.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Úhrada ceny díla bude objednatelům prováděna na základě daňových dokladů.
- 4.2. Cena díla bude hrazena průběžně. Daňové doklady budou vystavovány průběžně zpětně, a to za kalendářní měsíce, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce, s výjimkou měsíce, ve kterém bude dílo předáno, přičemž v tomto měsíci bude datem zdanitelného plnění den předání díla. Daňové doklady budou vystavovány na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací v daném kalendářním měsíci, potvrzených technickým dozorem stavebníka.
- 4.3. Zhotovitel s daňovým dokladem včetně soupisu skutečně a řádně provedených prací odsouhlaseného TDS předloží i elektronickou podobu tohoto soupisu. Soubor bude v otevřeném formátu [např. ve formátu *.xls(x) či jiném otevřeném tabulkovém formátu] ve struktuře podle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Členění soupisu skutečně a řádně provedených prací přiloženého k daňovému dokladu musí odpovídat soupisu prací z nabídky zhotovitele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 4.4. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
- 4.5. Objednatel prohlašuje, že je plátcem DPH.
- 4.6. Daňový doklad bude zaslán objednateli v elektronické podobě e-mailem na adresu epodatelna@cesbrod.cz nebo do datové schránky objednatele jgqbsve. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení objednateli.
- 4.7. Daňové doklady musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů a náležitosti uvedené ve smlouvě, zejména název akce „Stavební úpravy MŠ Liblice, č. p. 145, k. ú. Liblice u Českého Brodu“. V případě, že daňové doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného daňového dokladu.
- 4.8. Daňový doklad je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený ve smlouvě, není-li dále stanoveno jinak, nebo pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 4.9. Bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla nebo její části a případné DPH, které není správcem daně ve smyslu ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je objednatel oprávněn uhradit cenu díla nebo její část, na něž byla vystavena faktura, a případnou DPH na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako bankovní účet, který je zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost.

V. OPRAVNĚNÍ ZÁSTUPCI OBJEDNATELE

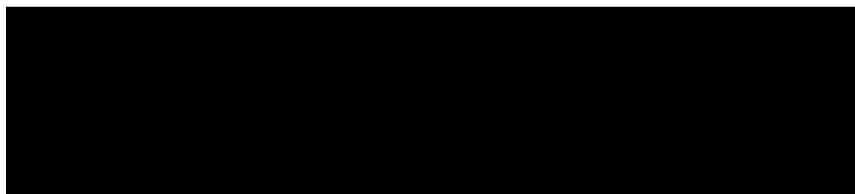
- 5.1. Ve věcech smluvních zastupuje objednatele statutární zástupce Mgr. Tomáš Klinecký, starosta města.
- 5.2. Dalšími oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla ve věcech technických (dále jen „oprávnění zástupci objednatele“) jsou za město Český Brod: [redacted] investiční referent, tel: [redacted] e-mail: [redacted] a [redacted] vedoucí odboru rozvoje, tel: [redacted] e-mail: [redacted]



- 5.3. Oprávnění zástupci objednatele dle bodu 5.2. jsou oprávnění ve věcech smluvních projednávat pouze obsah návrhu dodatků ke smlouvě.

VI. OPRAVNĚNÍ ZÁSTUPCI ZHOTOVITELE

6.1.



VII. STAVENIŠTĚ

- 7.1. Prostor staveniště je vymezen příslušnou projektovou dokumentací a dohodou stran.
- 7.2. Objednatel odevzdá staveniště formou oboustranně podepsaného protokolu.
- 7.3. Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem předána zhotoviteli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít.
- 7.4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu.
- 7.5. Zhotovitel je povinen vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 7.6. Zhotovitel je povinen zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 7.7. Zhotovitel vyklidí a vyčistí staveniště do 5 pracovních dnů od protokolárního předání a převzetí celého díla objednatelem. Za vyklizené a vyčištěné se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného projektovou dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního. O předání staveniště zpět objednateli bude sepsán písemný protokol.

VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést dokumentaci o provádění stavby podle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona. Tato dokumentace musí být přístupná na stavbě u stavbyvedoucího pro oprávněné zástupce objednatele, TDS, a to každý pracovní den minimálně v době od 08:00 hodin do 16:00 hodin.
- 8.2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS, pokud to stanoví platné a účinné právní předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit pro výkon těchto činností odpovídající zázemí v rámci staveniště.
- 8.3. O výsledcích kontrol TDS se provede zápis do dokumentace o provádění stavby. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění zjištěných vad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad.
- 8.4. Případné změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny TDS.
- 8.5. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 8.6. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit TDS a jichž se zúčastní objednatel, zhotovitel a TDS.
- 8.7. TDS je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla, a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že



má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla TDS dočasně zastaveno.

- 8.8. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat TDS k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Ke kontrole zakrývaných a znepřístupňovaných prací a konstrukcí předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací a konstrukcí, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce a konstrukce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Pokud se TDS nedostaví, pokračuje zhotovitel v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel. Před zakrytím či znepřístupněním pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném TDS a předá je do 3 pracovních dnů TDS.
- 8.9. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit TDS a navrhnout další postup.
- 8.10. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit TDS na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací. Povinnou součástí tohoto upozornění musí být i výslovné sdělení zhotovitele, v čem nevhodnost vyžadovaných prací spočívá. V případě, že tak neučiní, nese jako odborník veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 8.11. Zhotovitel je povinen plnit řádně a včas své závazky vůči svým poddodavatelům vzniklé na základě smlouvy nebo v souvislosti s ní, zejména hradit svým poddodavatelům řádně a včas veškeré své peněžité závazky vůči nim.

IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1. K předání a převzetí díla zhotovitel písemně vyzve TDS a objednatele nejméně 5 pracovních dnů před termínem jeho dokončení. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné dokončení díla bez vad s výjimkou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla. Objednatel v takovém případě dílo převezme a zhotovitel je povinen drobné vady odstranit v dohodnutých lhůtách. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol s uvedením vad a lhůt pro jejich odstranění, datum vyklizení staveniště apod.
- 9.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména tyto doklady:
 - a) dokumentaci skutečného provedení stavby,
 - b) atesty použitých materiálů a výrobků, doklady o provedených zkouškách a měřeních, revizní zprávy, prohlášení o shodě apod.,
 - c) soupis výrobků a zařízení, na kterých je nutné pro uplatnění reklamace v záruční lhůtě provádět servisní prohlídky, či revizní prohlídky stanovené právními předpisy, včetně uvedení lhůt pro jejich provedení,
 - d) doklady o likvidaci odpadů,
 - e) fotodokumentaci, případně videodokumentaci o průběhu provádění díla v elektronické podobě,
 - f) všechny další doklady nutné pro uvedení díla do provozu, včetně všech dokladů nutných k úspěšné kolaudaci díla,
 - g) bankovní záruku k zajištění plnění povinností dle bodu 12.2. smlouvy v záruční době (alternativně doklad o složení jistoty na účet objednatele).
- 9.3. Předávací řízení je zahájeno kontrolou dokladů uvedených v předchozím odstavci, které předá zhotovitel TDS a objednateli. Doba, kterou poskytne zhotovitel TDS a objednateli ke kontrole těchto dokladů, ke kontrole předávaného díla a ke zpracování soupisu vad, musí činit nejméně 5 pracovních dnů ode dne předložení úplných dokladů uvedených v předchozím odstavci. V případě předložení neúplných dokladů vyzve TDS nebo objednatel zhotovitele k jejich doplnění.



- 9.4. Předávací řízení je ukončeno podpisem předávacího protokolu. Podpis předávacího protokolu je datem předání a převzetí díla ve smyslu smlouvy.
- 9.5. V případě, že budou zjištěny vady díla v rámci kolaudačního řízení, je zhotovitel povinen je odstranit bezodkladně po jejich zjištění.
- 9.6. Zhotovitel poskytuje smlouvou objednateli licenci ke všem autorským dílům vzniklým v průběhu provádění díla, zejména k dokumentaci skutečného provedení stavby, fotodokumentaci, případně videodokumentaci o průběhu provádění díla, a to k okamžiku vzniku autorského díla. V případě zhotovení autorského díla třetí osobou je zhotovitel povinen zajistit pro objednatele licenci nebo podlicenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jaké zhotovitel poskytuje objednateli licenci podle tohoto článku smlouvy. Licence se poskytuje jako výhradní, s právem objednatele poskytnout práva získaná smlouvou třetím osobám, a to i opakovaně. Objednatel je oprávněn spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit jej do díla souborného. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že odměna za licenci je obsažena v ceně díla. Zhotovitel není oprávněn autorské dílo ani jeho část poskytnout třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 9.7. V případě, že k tomu objednatel zhotovitele vyzve, je zhotovitel povinen zúčastnit se kolaudačního řízení stavby, přičemž je zhotovitel povinen zajistit účast stavbyvedoucího.

X. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 10.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců, není-li dále stanoveno jinak, která začíná plynout ode dne předání a převzetí díla („**záruční doba**“). V případě materiálů a výrobků spotřební povahy zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost v souladu se záručními podmínkami výrobců těchto materiálů a výrobků, nejméně však v délce 24 měsíců, která začíná plynout ode dne předání a převzetí díla. Zhotovitel písemně sdělí, kterých částí díla se zkrácená záruční doba týká, a to nejpozději při předání díla.
- 10.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě.
- 10.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 10.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 10 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 10.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě vady bránící běžnému užívání díla započne zhotovitel s odstraněním vady do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však v termínu dohodnutém s objednatel. Pokud se jedná o vadu bránící běžnému užívání díla, je zhotovitel povinen ji odstranit do 72 hodin od nahlášení. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává.
- 10.6. O ukončení odstranění vady a předání provedené opravy bude sepsán protokol. Na provedenou opravu poskytuje zhotovitel novou záruku za jakost ve stejné délce jako je uvedena v odst. 10.1. smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy, nejdéle však do uplynutí 60 měsíců ode dne předání a převzetí opraveného díla.



XI. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 11.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí díla.
- 11.2. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s prováděním díla.
- 11.3. Způsobí-li zhotovitel při provádění díla škodu na majetku, zdraví nebo životě objednatele nebo jiné osoby, je povinen bez zbytečného odkladu na vlastní náklady uvést vše v předešlý stav, a není-li to dobře možné, nebo žádá-li to poškozený, nahradit poškozenému vzniklou škodu či jinou újmu.
- 11.4. Zhotovitel je za škodu odpovědný i v případě, pokud ji způsobí jakákoli třetí osoba, prostřednictvím které zhotovitel plnil závazky vyplývající ze smlouvy.

XII. POJIŠTĚNÍ

- 12.1. Zhotovitel prohlašuje, že má nebo bude mít nejpozději ke dni zahájení díla uzavřenu pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným činností zhotovitele včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši ceny díla bez DPH (ke dni uzavření smlouvy). Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu provádění díla takto pojištěn. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději ke dni podpisu smlouvy pojistnou smlouvu nebo jiný doklad o pojištění podle tohoto odstavce. Zhotovitel prohlašuje, že má nebo bude mít nejpozději ke dni zahájení díla uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění díla – stavebních a montážních rizik, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši ceny díla bez DPH (ke dni uzavření smlouvy). Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu provádění díla až do odstranění poslední vady takto pojištěn. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději ke dni podpisu smlouvy pojistnou smlouvu nebo jiný doklad o pojištění podle tohoto odstavce.

XIII. SANKCE

- 13.1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení nebo předání díla podle smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH (ve znění dodatků ke smlouvě) za každý i jen započatý den prodlení.
- 13.2. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizení a vyčištění staveniště podle smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH (ve znění dodatků ke smlouvě) za každý i jen započatý den prodlení.
- 13.3. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 13.4. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý i jen započatý den prodlení, v případě vady bránící běžnému užívání ve výši 10.000 Kč za každou reklamovanou vadu bránící běžnému užívání a každý i jen započatý den prodlení.
- 13.5. Zhotovitel je povinen v případě, že i přes písemné upozornění TDS nebo objednatele zhotovitel pokračuje v pracích v rozporu se svými povinnostmi či zadáním, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý takový jednotlivý případ.
- 13.6. Zhotovitel je povinen v případě porušení povinnosti zhotovitele vyplývající z bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména povinnosti podle odst. 7.5. smlouvy, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý takový jednotlivý případ.
- 13.7. Zhotovitel je povinen v případě porušení povinnosti zhotovitele stanovené v odst. 8.1., 8.2. nebo 8.3. smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý takový jednotlivý případ.
- 13.8. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s předložením jakékoli pojistné smlouvy nebo jiného dokladu o pojištění předkládané podle smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 %



- z ceny díla bez DPH (ke dni uzavření smlouvy) za každý i jen započatý den prodlení.
- 13.9. Objednatel je povinen v případě prodlení s úhradou peněžní částky podle smlouvy vůči zhotoviteli zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 13.10. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 13.11. Objednatel má nárok na náhradu případné vzniklé škody v plné výši vedle smluvní pokuty.
- 13.12. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele, a to i před datem její splatnosti.
- 13.13. Splatnost smluvní pokuty činí 30 dnů od doručení vyčíslení smluvní pokuty.

XIV. UKONČENÍ SMLOUVY

- 14.1. Za podstatné porušení smlouvy podle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
 - b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 30 dnů,
 - c) prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 30 dnů,
 - d) zjištění úpadku zhotovitele nebo objednatele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon),
 - e) vstup zhotovitele do likvidace,
 - f) nedodržování povinností stanovených v odst. 12.1., 12.2. smlouvy.
- 14.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.
- 14.3. Smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 14.4. Pro případ zániku závazku před řádným dokončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 16.1. Veškerá jednání budou probíhat v českém jazyce. Veškeré písemnosti budou vyhotoveny v českém jazyce.
- 16.2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými odpovědnými zástupci smluvních stran.
- 16.3. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí ze smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 16.4. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedorazí k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 16.5. Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 16.6. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 16.7. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č.



340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Za účelem splnění povinnosti uveřejnění smlouvy se smluvní strany dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel.

- 16.8. Smlouva je vyhotovena elektronicky za opatření uznávanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran (variantě ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno).
- 16.9. Přílohy smlouvy:
- a) položkový rozpočet

Za objednatele

Za zhotovitele

.....
Mgr. Tomáš Klinecký
starosta

.....
Bc. František Jeništa
jednatel



Doložka dle § 41

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jsou splněny.

Usnesení č.0361/2025-R Datum 9. 7. 2025

Podpis VO

Položkový rozpočet

Zakázka: **Stavební úpravy MŠ**
Misto ul. Školní 145, Liblice u Českého Brodu
Rozpočet:

Objednatel: **Město Český Brod** IČ: 00235334
náměstí Husovo 70 DIČ: CZ00235334
28201 Český Brod

Projektant: IČ:
DIČ:

Zhotovitel: **Zrealizuj s.r.o.** IČ: 04525094
Albíny Hochové 236/15 DIČ: CZ04525094
10300 Praha - Kolovraty

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			638 523,85
PSV			325 943,61
MON			105 029,00
Vedlejší náklady			100 100,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 169 596,46

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 169 596,46 CZK
Základní DPH	21 %	245 615,26 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH **1 415 211,72 CZK**

v _____ dne **07.07.2025**

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			147 578,02
4	Vodorovné konstrukce	HSV			21 546,07
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			4 325,50
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			233 096,93
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			47 682,17
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV			34 366,41
96	Bourání konstrukcí	HSV			100 261,20
99	Staveništní přesun hmot	HSV			13 630,57
721	Vnitřní kanalizace	PSV			4 204,89
722	Vnitřní vodovod	PSV			26 022,33
725	Zařizovací předměty	PSV			8 490,88
766	Konstrukce truhlářské	PSV			104 356,86
776	Podlahy povlakové	PSV			164 046,62
781	Obklady keramické	PSV			4 194,90
784	Malby	PSV			14 627,13
M21	Elektromontáže	MON			105 029,00
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	HSV			36 036,98
VN	Vedlejší náklady	VN			100 100,00
Cena celkem					1 169 596,46

Položkový rozpočet

S:	Stavební úpravy MŠ
O:	ul. Školní 145, Liblice u Českého Brodu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				147 578,02		2,56		0,00
1	342262111RT2	Příčka sádrokartonová tl. 150 mm, 2x ocel.konstrukce CW 50, izolace, 2x opláštěná, desky tl. 12,5 mm, včetně dodávky desky Knauf RED PIANO GKF tl. 12,5 mm, minerální izolace tl. 50 mm výkres D.1.1.4 1NP nový stav: m.č.106b/106a/107:4,23*(2,23+0,95+1,83+1,65)-0,8*2,1-0,9*2,02	m2	24,67380	2 405,00	59 340,49	0,05	1,24	0,00	0,00
				24,67380						
2	342262112RT2	Příčka sádrokartonová tl. 205 mm, 2x ocel.konstrukce CW 75, izolace, 2x opláštěná, desky tl. 12,5 mm, včetně dodávky desky Knauf RED PIANO GKF tl. 12,5 mm, minerální izolace tl. 50 mm výkres D.1.1.4 1NP nový stav: m.č. 112a/112b:3,83*6,96-0,9*2,02	m2	24,83880	2 465,00	61 227,64	0,05	1,27	0,00	0,00
				24,83880						
3	342091043R00	Příplatek za nadstandardní povrchovou úpravu Q3 2*(24,6738+24,8388)	m2	99,02520	195,00	19 309,91	0,00	0,02	0,00	0,00
				99,02520						
4	342091211R00	Úprava dilatační spáry sádrokartonu s jinou stavební konstrukcí akrylovým tmelem, šířka spáry do 2mm výkres D.1.1.4 1NP nový stav: m.č.106b/106a/107:4,23*8 m.č. 112a/112b:3,83*4	m	49,16000	90,50	4 448,98	0,00	0,02	0,00	0,00
				33,84000						
				15,32000						
5	342090112R00	Úprava sádrokartonové příčky pro zřízení jednokřídlých dveří do 25 kg, profily CW 50, 2x opláštěné výkres D.1.1.4 1NP nový stav: m.č.106b/106a/107:2	kus	2,00000	1 066,00	2 132,00	0,00	0,01	0,00	0,00
				2,00000						
6	342090122R00	Úprava sádrokartonové příčky pro zřízení jednokřídlých dveří do 25 kg, profily CW 75, 2x opláštěné výkres D.1.1.4 1NP nový stav: m.č. 112a/112b:1	kus	1,00000	1 119,00	1 119,00	0,01	0,01	0,00	0,00
				1,00000						

Díl:	4	Vodorovné konstrukce				21 546,07		0,13		0,00
7	447113131RZ1	Podkroví sádrokartonové, ocelová konstrukce CD, závěs krokový, izolace, 1x opláštěná, RB tl.15 mm, bez dodávky a montáže izolace výkres D.1.1.4 1NP nový stav: m.č. 112a/112b-doplnění podhledu po bourané příčce:1,18*6,96	m2	8,21280	1 329,00	10 914,81	0,01	0,12	0,00	0,00
8	447191083R00	Příplatek k podhledu v sádrokartonovém podkroví plochy do 10m2	m2	8,21280	199,50	1 638,45	0,00	0,00	0,00	0,00
9	447091211R00	Úprava napojovací spáry SDK s jinou stavební konstrukcí akrylovým tmelem, šířka spáry do 2 mm výkres D.1.1.4 1NP nový stav: m.č. 112a/112b:1,18*2	m	2,36000	67,90	160,24	0,00	0,00	0,00	0,00
10	447091213RX0	Úprava SDK podhledu pro ukotvení nových příček, rozebrání, dotažení, dotmelení výkres D.1.1.4 1NP nový stav: m.č.106b/106a/107:2,23+0,95+1,83+1,65 m.č. 112a/112b:6,96	m	13,62000	648,50	8 832,57	0,00	0,01	0,00	0,00
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				4 325,50		0,19		0,00
11	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 5x7 cm maltou ze SMS výkres D.1.1.2 1NP stáv. stav: vodovod pro nové umyvadlo m.č.. 112b:5*2	m	10,00000	119,00	1 190,00	0,00	0,04	0,00	0,00
12	612403386R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10cm maltou z SMS výkres D.1.1.2 1NP stáv. stav: kanalizace pro nové umyvadlo m.č. 112b:5	m	5,00000	257,50	1 287,50	0,02	0,08	0,00	0,00
13	612401391RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2, vápennou štukovou omítkou	kus	2,00000	924,00	1 848,00	0,04	0,07	0,00	0,00
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				233 096,93		6,97		0,00
14	632415110RT2	Potěr Morfico samonivelační ručně tl. 10 mm, MFC Level 320 - vyrovnávací výkres D.1.1.4 1NP nový stav: m.č. 112a/112b:72,27+70,98	m2	143,25000	610,00	87 382,50	0,02	2,46	0,00	0,00
15	635111022R00	Podlaha ze sádrovláknitých desek Fermacell 2E22, tl. 25 mm výkres D.1.1.4 1NP nový stav: m.č. 112a/112b:72,27+70,98	m2	143,25000	1 015,00	145 398,75	0,03	4,38	0,00	0,00
16	631312141R00	Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách výkres D.1.1.2 1NP stáv. stav:	m3	0,05328	5 925,00	315,68	2,50	0,13	0,00	0,00

		bourání příčky v m.č.112a/112b-doplnění podlahy:0,1*0,18*1,48*2		0,05328						
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				47 682,17		1,16		0,00
17	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m výkres D.1.1.4 1NP nový stav: m.č. 112a/112b:72,27+70,98 m.č.106b/106a/107:22,6+11,8+18,17	m2	195,82000	243,50	47 682,17	0,01	1,16	0,00	0,00
				143,25000						
				52,57000						
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				34 366,41		0,01		0,00
18	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m výkres D.1.1.4 1NP nový stav: m.č. 112a/112b:72,27+70,98 m.č.106b/106a/107:22,6+11,8+18,17	m2	195,82000	175,50	34 366,41	0,00	0,01	0,00	0,00
				143,25000						
				52,57000						
Díl:	96	Bourání konstrukcí				100 261,20		0,02		8,67
19	962031147R00	Bourání příček z tvárnic pórobetonových tl. 200 mm výkres D.1.1.2 1NP stáv. stav: bourání příčky v m.č.112a/112b:3,83*6,96-4*2,4	m2	17,05680	147,00	2 507,35	0,00	0,01	0,16	2,73
				17,05680						
20	968061125R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křídel pl. do 2 m2 výkres D.1.1.2 1NP stáv. stav: dveře stáv. 900/1970 mm:3	kus	3,00000	25,40	76,20	0,00	0,00	0,00	0,00
				3,00000						
21	969011121R00	Vybourání vodovod., plynového vedení DN do 52 mm výkres D.1.1.2 1NP stáv. stav: potrubí v bourané příčce:3	m	3,00000	69,30	207,90	0,00	0,00	0,01	0,04
				3,00000						
22	775511800R00	Demontáž podlahy vlysové lepené včetně lišt výkres D.1.1.2 1NP stáv. stav: m.č.112a/112b:93,6+49,8	m2	143,40000	111,00	15 917,40	0,00	0,00	0,03	3,59
				143,40000						
23	776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou výkres D.1.1.2 1NP stáv. stav: m.č.112a/112b:52,5+49,8	m2	102,30000	141,50	14 475,45	0,00	0,00	0,00	0,36
				102,30000						
24	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm výkres D.1.1.2 1NP stáv. stav: m.č.112a/112b:93,6+49,8	m2	143,40000	428,50	61 446,90	0,00	0,00	0,01	1,81
				143,40000						
25	970241100R00	Řezání podlahy hl. řezu do 100 mm výkres D.1.1.2 1NP stáv. stav: odžiznutí podlahy od skříně m.č.112b:3,25+0,75	m	4,00000	770,00	3 080,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				4,00000						
26	974031132R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 7 cm výkres D.1.1.2 1NP stáv. stav: vodovod pro nové umyvadlo m.č.. 112b:5*2	m	10,00000	158,50	1 585,00	0,00	0,00	0,01	0,06
				10,00000						

27	974031153R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 10 cm výkres D.1.1.2 1NP stáv. stav: kanalizace pro nové umyvadlo m.č. 112b:5	m	5,00000	193,00	965,00	0,00	0,00	0,02	0,09
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				13 630,57		0,00		0,00
28	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	11,03690	1 235,00	13 630,57	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				4 204,89		0,00		0,00
29	721176103R00	Potrubí HT přípojovací, D 50 x 1,8 mm výkres D.1.1.4 1NP nový stav: m.č. 112a/112b nové umyvadlo:5	m	5,00000	345,00	1 725,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 50 x 1,8 mm	kus	1,00000	122,50	122,50	0,00	0,00	0,00	0,00
31	721194109RX0	Připojení na stávající potrubí	kus	1,00000	2 182,00	2 182,00	0,00	0,00	0,00	0,00
32	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125 mm	m	5,00000	34,60	173,00	0,00	0,00	0,00	0,00
33	998721101R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	0,00235	1 015,00	2,39	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl:	722	Vnitřní vodovod				26 022,33		0,04		0,00
34	722172411R00	Potrubí plastové PP-R Ekoplastik, včetně zednických výpomocí, D 20 x 2,8 mm, PN 16 výkres D.1.1.4 1NP nový stav: m.č. 112a/112b nové umyvadlo:5*2	m	10,00000	443,50	4 435,00	0,00	0,00	0,00	0,00
35	722181212RT7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm, vnitřní průměr 22 mm	m	10,00000	105,50	1 055,00	0,00	0,00	0,00	0,00
36	722179191R00	Příplatek za malý rozsah do 20 m rozvodu	soubor	1,00000	497,00	497,00	0,00	0,00	0,00	0,00
37	722179193R00	Příplatek za malý rozsah do 5 svarů nad DN 32 mm	soubor	1,00000	639,00	639,00	0,00	0,00	0,00	0,00
38	722190222R00	Přípojky vodovodní pro pevné připojení DN 20 mm výkres D.1.1.4 1NP nový stav: m.č. 112a/112b nové umyvadlo:5	soubor	5,00000	3 525,00	17 625,00	0,01	0,04	0,00	0,00
39	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15 mm výkres D.1.1.4 1NP nový stav: m.č. 112a/112b nové umyvadlo:2	kus	2,00000	317,50	635,00	0,00	0,00	0,00	0,00
40	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32 mm	m	10,00000	20,70	207,00	0,00	0,00	0,00	0,00
41	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN 80 mm	m	10,00000	45,70	457,00	0,00	0,00	0,00	0,00
42	722191113R00	Hadice flexibilní k baterii M 10, DN 15 mm, délka 600 mm	soubor	2,00000	217,00	434,00	0,00	0,00	0,00	0,00
43	998722101R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	0,04240	904,00	38,33	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl:	725	Zařizovací předměty				8 490,88		0,02		0,00
44	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva výkres D.1.1.4 1NP nový stav: m.č. 112a/112b nové umyvadlo:1	soubor	1,00000	1 227,00	1 227,00	0,00	0,00	0,00	0,00

45	642153261R	Umyvadlo keramické DEEP s otvorem pro baterii 500 x 410 mm	kus	1,00000	1 716,00	1 716,00	0,01	0,01	0,00	0,00
46	725219502R00	Montáž sloupu k umývadlu	soubor	1,00000	251,00	251,00	0,00	0,00	0,00	0,00
47	64291560R	Kryt na sifon keramický pro umyvadlo DEEP	kus	1,00000	1 707,00	1 707,00	0,01	0,01	0,00	0,00
48	725810402R00	Ventil rohový bez přípojevací trubičky TE 66 G 1/2"	soubor	2,00000	303,50	607,00	0,00	0,00	0,00	0,00
49	725829301R00	Montáž baterie umyvadlové a dřezové stojánkové	kus	1,00000	322,00	322,00	0,00	0,00	0,00	0,00
50	55145031R	Baterie umyvadlová stojánková bez otevírání odpadu TM26	kus	1,00000	2 165,00	2 165,00	0,00	0,00	0,00	0,00
51	725860213R00	Sifon umyvadlový HL132, D 32/40 mm	kus	1,00000	471,50	471,50	0,00	0,00	0,00	0,00
52	998725101R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	t	0,02291	1 064,00	24,38	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				104 356,86		0,17		0,00
53	766661122R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.nad 0,8 m	kus	2,00000	964,00	1 928,00	0,00	0,00	0,00	0,00
54	D2	Částečně prosklené otočné dveře 900/1970 mm, levé, zárubeň stávající, zasklení: bezpečnostní sklo (s fólií), materiál MDF deska, povrch HPL laminát, barva bílá, kování klika-klika, zámek FAB	kus	2,00000	11 600,00	23 200,00	0,02	0,03	0,00	0,00
55	766670011R00	Montáž obložkové nebo rámové zárubně a křídla jednokřídlových dveří	kus	2,00000	2 775,00	5 550,00	0,00	0,00	0,00	0,00
56	D1	Plně otočné dveře 800/1970 mm, pravé, obložková zárubeň, materiál: MDF deska, povrch: HPL laminát, barva bílá, kování: klika-klika, zámek: FAB	kus	1,00000	15 720,00	15 720,00	0,04	0,04	0,00	0,00
57	D23	Plně otočné dveře 800/1970 mm, pravé, obložková zárubeň, materiál: MDF deska, povrch: HPL laminát, barva bílá, kování: klika-klika, zámek: FAB	kus	1,00000	15 720,00	15 720,00	0,04	0,04	0,00	0,00
58	766666112R00	Montáž dveří posuvných, osazení závěsu, 1kř.	kus	2,00000	1 763,00	3 526,00	0,00	0,00	0,00	0,00
59	61160103R	Částečně prosklené posuvné dveře 800/2100 mm, s tichým dorazem, zasklení: bezpečnostní sklo (s fólií), materiál MDF deska, povrch HPL laminát, barva bílá, kování mušle, horní kolejnice	kus	2,00000	19 250,00	38 500,00	0,03	0,06	0,00	0,00
60	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	0,16604	1 282,00	212,86	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl: 776		Podlahy povlakové				164 046,62		0,71		0,00
61	776101101R00	Vysávání podlahy průmyslovým vysavačem pod povlakové podlahy výkres D.1.1.4 1NP nový stav: m.č. 112a/112b vinyl:26,5+8,5+34 m.č. 112a/112b koberec:37+37	m2	143,00000	9,90	1 415,70	0,00	0,00	0,00	0,00
62	776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod povlakové podlahové krytiny a samonivelační hmoty	m2	143,00000	32,40	4 633,20	0,00	0,00	0,00	0,00
63	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu, včetně dodávky soklíku PVC výkres D.1.1.4 1NP nový stav:	m	34,31000	135,00	4 631,85	0,00	0,00	0,00	0,00

		m.č. 112a/112b vinyl:3,8+6,96+10,24+1,2+4,925*2+6,96-0,9*3-1*2		34,31000						
64	776431010R00	Lišta pro kobercový soklík výkres D.1.1.4 1NP nový stav:	m	28,47000	167,00	4 754,49	0,00	0,01	0,00	0,00
		m.č. 112a/112b koberec:6,45+5,76+6,96+5,15*2-1		28,47000						
65	776521200RT1	Lepení povlakové podlahy z dílců PVC a CV (vinyl), pouze položení - PVC ve specifikaci výkres D.1.1.4 1NP nový stav:	m2	69,00000	376,00	25 944,00	0,00	0,02	0,00	0,00
		m.č. 112a/112b vinyl:26,5+8,5+34		69,00000						
66	61194291R	Podlahovina vinylová click Karndean Conceptline Acoustic Click tl. 5,0 mm, dílce 69*1,1	m2	75,90000	762,00	57 835,80	0,01	0,57	0,00	0,00
				75,90000						
67	69741308R	Koberec vpichovaný PA Finett 11 tl. 5,2 mm, š. role 2,0 m	m2	83,49000	486,50	40 617,89	0,00	0,10	0,00	0,00
		75,9*1,1		83,49000						
68	776572100RT1	Lepení povlakové podlahy z pásů textilních, pouze položení - koberec ve specifikaci výkres D.1.1.4 1NP nový stav:	m2	74,00000	209,50	15 503,00	0,00	0,02	0,00	0,00
		m.č. 112a/112b koberec:37+37		74,00000						
69	776981113R00	Lišta hliníková přechodová, různá výška povlakové podlahy výkres D.1.1.4 1NP nový stav:	m	23,43500	349,50	8 190,53	0,00	0,01	0,00	0,00
		m.č. 112a/112b:6,96+5,76+6,415+0,9*3+0,8*2		23,43500						
70	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	t	0,71451	728,00	520,16	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl:	781	Obklady keramické				4 194,90		0,03		0,00
71	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady výkres D.1.1.4 1NP nový stav:	m2	1,80000	60,80	109,44	0,00	0,00	0,00	0,00
		m.č. 112a/112b nové umyvadlo:1,5*1,2		1,80000						
72	781475114RU1	Montáž obkladů stěn obkládačkami keramickými, do tmele, do 200 x 200 mm, Ardex FB 9 L (flex.lepidlo), Ardex FL (spár.hmota)	m2	1,80000	1 042,00	1 875,60	0,00	0,01	0,00	0,00
73	597813600R	Obkládačka keramická RAKO Color One 200 x 200 x 6,5 mm, bílá 1,8*1,1	m2	1,98000	414,00	819,72	0,01	0,02	0,00	0,00
				1,98000						
74	781419711R00	Příplatek za plochu do 10 m2 jednotlivě, obklad stěn pórovinnými obkládačkami	m2	1,80000	70,30	126,54	0,00	0,00	0,00	0,00
75	781497111R00	Lišta hliníková ukončovacích k obkladům výkres D.1.1.4 1NP nový stav:	m	4,20000	294,50	1 236,90	0,00	0,00	0,00	0,00
		m.č. 112a/112b nové umyvadlo:1,5*2+1,2		4,20000						
76	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	0,03014	886,00	26,70	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl:	784	Malby				14 627,13		0,09		0,00

77	784011222RT2	Zakrytí podlah, včetně odstranění, včetně papírové lepenky	m2	195,82000	21,70	4 249,29	0,00	0,07	0,00	0,00
78	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x výmalba nových příček:99,0252	m2	99,02520	28,70	2 842,02	0,00	0,01	0,00	0,00
79	784195112R00	Malba Primalex Standard, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	99,02520	76,10	7 535,82	0,00	0,01	0,00	0,00
Díl: M21		Elektromontáže				105 029,00		0,00		0,00
80	210	Elektromontáže viz. Samostatný list rozpočtu	soubor	1,00000	105 029,00	105 029,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				36 036,98		0,00		0,00
81	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	8,66982	479,00	4 152,84	0,00	0,00	0,00	0,00
82	979 08-2121.R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	8,66982	53,40	462,97	0,00	0,00	0,00	0,00
83	979 08-7212.R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	8,66982	171,50	1 486,87	0,00	0,00	0,00	0,00
84	979 08-1111.R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	8,66982	330,50	2 865,38	0,00	0,00	0,00	0,00
85	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	8,66982	28,20	244,49	0,00	0,00	0,00	0,00
86	979 09-3111.R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	8,66982	14,00	121,38	0,00	0,00	0,00	0,00
87	979 99-0107.R00	Poplatek za uložení sutí - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	8,66982	3 080,00	26 703,05	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				100 100,00		0,00		0,00
88	005 12-1010.R	Zařízení staveniště	%	2,50000	10 880,00	27 200,00	0,00	0,00	0,00	0,00
89	005 12-2010.R	Mimostaveništní doprava	%	5,00000	10 880,00	54 400,00	0,00	0,00	0,00	0,00
90	005 12-4010.R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	18 500,00	18 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Celkem						1 169 596,46				
--------	--	--	--	--	--	--------------	--	--	--	--

Poznámky uchazeče k zadání

1.00 SEZNAM ZAKLADNIHO MATERIALU KRABICE, SPÍNAČE, ZÁSUVKY				
		ks	Kč/ks	Kč/cel.
1	krabice přístrojová např. KP 68-KA	10	9,40	94,00
2	krabice rozbočná např. KU 68- 1902	8	15,00	120,00
3	krabice rozbočná např. KO 97/5 KA	2	43,00	86,00
4	krabice do sádrokartonu KUL 68-45/LD NA	7	33,00	231,00
5	víčko krabice do sádrokartonu V68HA	2	9,50	19,00
6	svorka WAGO 2273-112 2x2,5	40	4,50	180,00
7	svorka WAGO 2273-104 3x2,5	36	5,00	180,00
8	svorka.WAGO 2273-102 4x2,5	6	6,40	38,40
9	svorka WAGO 2273-105 5x2,5	5	7,00	35,00
10	střídavý spínač 10A, 250V AC, např. TA-3559-A06345	3	93,50	280,50
11	křížový spínač 10A, 250V, typ TA 3559-A-07345	1	183,60	183,60
12	dvojité střídavý spínač 10AX, 250V AC, např. TA-3559-A-52345	3	228,00	684,00
13	domovní dvojzásuvka 10/16A, 250V, typ 5513A-C02357 B	10	198,60	1 986,00
14	TA - kryt sp. 01-3558A-A651 B	4	46,00	184,00
15	TA - kryt sp. 05-3558A-A652 B	3	59,00	177,00
16	TA rámeček jednonásobný 3901A-B10 B	7	30,00	210,00
17	osazení krabice ve zdi	20	138,00	2 760,00
18	osazení krabice do sádrokartonu	7	138,00	966,00
19	vykružování krabic do sádrokartonu	7	44,50	311,50
20	vykružování krabic komplet	20	49,50	990,00
21	zapojení vodičů v krabici	12	57,00	684,00
22	montáž vypínačů a přepínačů	7	167,00	1 169,00
23	montáž zásuvek	10	195,00	1 950,00
Celkem				13 519,00
2.00 SEZNAM ZÁKLADNÍHO MATERIÁLU TRUBKY, VODIČE, KABELY				
		m/ks	Kč/ks	Kč/cel.
1	kabel CYKY-O 3x1,5 mm²	90	16,40	1 476,00
2	kabel CYKY-J 3x1,5 mm²	100	16,40	1 640,00
3	kabel CYKY-J 3x2,5 mm²	10	26,70	267,00
4	průrazy pro kabely komplet (vyvrtání, vyčištění)	2	960,00	1 920,00
5	drážky pro kabely komplet	100	69,20	6 920,00
6	uložení kabelů komplet (uložení vč. sádrování)	100	55,10	5 510,00
7	uložení kabelů komplet v sádrokartonu	100	55,10	5 510,00
8	pomocný materiál hmoždinky, vruty, šrouby, kotvení atd	1	1 950,00	1 950,00
Celkem				25 193,00
3.00 SEZNAM SVÍTEL A SVĚTELNÝCH ZDROJŮ				
1	SVÍTIDLO Maia LED Round 330 30W/24W 3K/4K IP54 weiss, 24W	1	1 420,00	1 420,00
2	SVÍTIDLO GRIFON-LED-OP-6400-4K, 5092 lm, IP40	1	3 852,00	3 852,00
3	SVÍTIDLO NOUZOVÉ Vyrtych a.s., DIOS-M5-1H, Emergency lighting, 1 x LED, 6.0 W, 524 lm, 87.4 lm/W, IP65	1	2 550,00	2 550,00
4	SVÍTIDLO NOUZOVÉ Vyrtych a.s., PALAS-LED-1-M2-ST, 1h, IP65	5	2 775,00	13 875,00
5	Montáž a zapojení svítidel	8	595,00	4 760,00
Celkem				26 457,00
6	Recyklace svítidel	8	45,00	360,00
Celkem svítidla a recyklace svítidel				26 817,00
3.00 SEZNAM SVÍTEL A SVĚTELNÝCH ZDROJŮ				
		ks	Kč/ks	Kč/cel.
1	Demontážní práce	1	9 500,00	9 500,00

2	Výchozí revize	1	10 000,00	10 000,00
3	Řízení stavby	1	12 000,00	12 000,00
4	Skutečná dokumentace akce	1	8 000,00	8 000,00
Celkem				39 500,00

105 029,00