

POZEMKOVÝ FOND ČR Klatovy		Cis. dep.
DOKLAD: 13. 12. 2002		Zpracov. Mr
C.j. 11949		Ukl. zn.
Příloha:		

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,
který zastupuje Ing. Alena Havlová, vedoucí územního pracoviště PF ČR Klatovy,
adresa Kollárova 528, 339 01 Klatovy
IČ: 457 97 072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5
číslo účtu: 1000315402/3500
variabilní symbol: 1003780203
(dále jen "prodávající")

a

Bytel František ing,

(dále jen "kupující")

in s...

, 11

, Nýrsko, PSC

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1003780203

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu ust. § 17 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu Klatovy na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Chudenín	Svatá Kateřina u Chudenína	5/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Chudenín	Svatá Kateřina u Chudenína	5/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Chudenín	Svatá Kateřina u Chudenína	30	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Chudenín	Svatá Kateřina u Chudenína	47/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Chudenín	Svatá Kateřina u Chudenína	56	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Chudenín	Svatá Kateřina u Chudenína	60/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Chudenín	Svatá Kateřina u Chudenína	76/2	trvalé travní porosty

Katastr nemovitostí - pozemkové Chudenín	Svatá Kateřina u Chudenína	83/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Chudenín	Svatá Kateřina u Chudenína	83/3	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Chudenín	Svatá Kateřina u Chudenína	85	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Chudenín	Svatá Kateřina u Chudenína	87/1	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Chudenín	Svatá Kateřina u Chudenína	87/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Chudenín	Svatá Kateřina u Chudenína	88/3	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Chudenín	Svatá Kateřina u Chudenína	88/4	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Chudenín	Svatá Kateřina u Chudenína	88/5	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Chudenín	Svatá Kateřina u Chudenína	88/7	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Chudenín	Svatá Kateřina u Chudenína	112/8	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Chudenín	Svatá Kateřina u Chudenína	112/9	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Chudenín	Svatá Kateřina u Chudenína	133/1	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Chudenín	Svatá Kateřina u Chudenína	133/11	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Chudenín	Svatá Kateřina u Chudenína	133/12	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Chudenín	Svatá Kateřina u Chudenína	159/4	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Chudenín	Svatá Kateřina u Chudenína	159/5	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Chudenín	Svatá Kateřina u Chudenína	283/3	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Chudenín	Svatá Kateřina u Chudenína	309/2	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Chudenín	Svatá Kateřina u Chudenína	310/3	trvalé travní porosty
Katastr nemovitostí - pozemkové Chudenín	Svatá Kateřina u Chudenína	1091	trvalé travní porosty

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle ust. § 7 odst.1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Prodávající prodává kupujícímu pozemky za kupní cenu ve výši 1 388 114,74 Kč (slovy: jedenmiliontřistaosmdesátosmtisícjedenstočtrnáct korun českých sedmdesátčtyři haléře).

2) Část kupní ceny ve výši 44 776,00 Kč (slovy: čtyřicetčtyřitisícsešmdsetsedmdesátšest korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývajících část kupní ceny ve výši 1 343 338,74 Kč (slovy: jedenmiliontřistačtyřicetřitisícetřistatřicetosm korun českých sedmdesátčtyři haléře) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 24.10.2003	44 778,00 Kč
k 24.10.2004	44 778,00 Kč
k 24.10.2005	44 778,00 Kč
k 24.10.2006	44 778,00 Kč
k 24.10.2007	44 778,00 Kč
k 24.10.2008	44 778,00 Kč
k 24.10.2009	44 778,00 Kč
k 24.10.2010	44 778,00 Kč
k 24.10.2011	44 778,00 Kč
k 24.10.2012	44 778,00 Kč
k 24.10.2013	44 778,00 Kč
k 24.10.2014	44 778,00 Kč
k 24.10.2015	44 778,00 Kč
k 24.10.2016	44 778,00 Kč
k 24.10.2017	44 778,00 Kč
k 24.10.2018	44 778,00 Kč
k 24.10.2019	44 778,00 Kč
k 24.10.2020	44 778,00 Kč
k 24.10.2021	44 778,00 Kč
k 24.10.2022	44 778,00 Kč
k 24.10.2023	44 778,00 Kč
k 24.10.2024	44 778,00 Kč
k 24.10.2025	44 778,00 Kč
k 24.10.2026	44 778,00 Kč
k 24.10.2027	44 778,00 Kč
k 24.10.2028	44 778,00 Kč
k 24.10.2029	44 778,00 Kč

k 24.10.2030 44 778,00 Kč

k 24.10.2031 44 778,00 Kč

k 23.10.2032 44 776,74 Kč

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu stanovenou podle cenového předpisu platného ke dni odeslání nabídky.

7) Pozemky na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva ani jinak majetkově zatížit.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle ust. § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávané pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Pro případ odstoupení zmocňuje kupující prodávajícího k podání návrhu na výmaz vlastnického práva kupujícího k pozemkům prodávaným touto smlouvou a k podání návrhu na zápis vlastnického práva státu u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající takto udělené zmocnění přijímá.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni odstoupení od smlouvy, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Kupující prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá vůči Pozemkovému fondu ČR žádné pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů

2) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

VII.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Prodávané pozemky nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 15 dnů od podpisu této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik zástavního a předkupního práva k prodávaným pozemkům.

IX.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá kupující a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

X.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Klatovy dne 24.10.2002

územní pracoviště
Kol
339
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Alena Haylová

Bytel František ing
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 639303, 639403, 639803, 640303, 640703, 640803, 641103, 641203, 641303, 641403, 641603, 641703, 642003, 642103, 642203, 642303, 642503, 642603, 642803, 643003, 643103, 644103, 644203, 648003, 649103, 649203, 652603

Za správnost ÚP: Mrázková Miloslava

.....
podpis

Běžné číslo ověřovací knihy O 1809/2002

Ověřuji, že:

Ing. František B y t e l,

jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, uznal přede mnou podpis na této listině za vlastní.

V Klatovech dne dvacátého čtvrtého října roku dvoutisícího druhého (24.10.2002)

Pavla Mařetková
notářská tajemnice
pověřená JUDr. Ivanou Kozlovou
notářkou v Klatovech



Katastrální úřad v Klatovech

Vklad práva povolen rozhodnutím

č. j. V-1674/2002

Vklad práva zapsan v katastru

nemovitosti dle 20-11-2002

Právní účinky vkladu vznikly

dne 25. 10. 2002

- 6. pros. 2002

Mgr. Sechovcová Marcela
právník KÚ Klatovy

el

ot
v
v