

Smlouva č. SO/13/2025 o spolupráci při výstavbě

uzavřená podle § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Smlouva“)

- Petra Keresteš, nar.** [redacted]
trvale bytem [redacted]
(dále jen „Investor“)
- Město Velké Meziříčí**
se sídlem Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí
IČO: 00295671
DIČ: CZ00295671
zastoupené Ing. arch. Alexandrosem Kaminarasem, starostou
kontaktní osoba: Bc. Antonín Šilhavý, e-mail: silhavy@velkemezirici.cz, tel. + 420 777 594 132
bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. účtu 19-1427751/0100
(dále jen „Město“)
- Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko**
se sídlem Vodárenská 244/2, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO: 43383513
DIČ: CZ43383513
zastoupený Ing. Radkem Zlesákem, předsedou představenstva
kontaktní osoba: Ing. Pavla Lopaurová, vedoucí manažerka, e-mail: louparova@svkzdarsko.cz, tel.
+ 420 777 615 215
zapsaný v rejstříku dobrovolných svazků obcí Krajského úřadu Kraje Vysočina (č. j. 8/93)
(dále jen „SVK Žďársko“ anebo „Stavebník“)
- VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.**
se sídlem Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno
IČO: 49455842
DIČ: CZ49455842
zastoupená Ing. Alešem Kačírkem, ředitelem divize Žďár nad Sázavou, Studentská 1133, 591 21
Žďár nad Sázavou
kontaktní osoba: Ing. Aleš Kačírek
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1181
(dále jen „VAS“)

(Investor, Město, SVK Žďársko a VAS společně jen „Smluvní strany“; každý z nich samostatně jako „Smluvní strana“)

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s platnými a účinnými *Zásadami investiční politiky Svazu vodovodů a kanalizací Žďársko a Směrnicí o zadávání veřejné zakázky na výstavbu vodovodů, kanalizací a staveb souvisejících, a to postupem pro sektorové veřejné zakázky* (dále jen „**Směrnice SVK Žďársko**“), tuto Smlouvu, jejímž obsahem je spolupráce Smluvních stran v rámci stavby realizované pod označením

"Velké Meziříčí – rozšíření vodovodu a splaškové kanalizace v místní komunikaci Sluneční - Fr.
Stránecké"

(dále v textu jen „**Stavba**“).

Záměrem Investora je realizace rodinných domů ve Velkém Meziříčí, a to včetně související dopravní a technické infrastruktury.

Záměrem SVK Žďársko je vybudování Stavby dle projektové dokumentace „Velké Meziříčí – rozšíření vodovodu a splaškové kanalizace v místní komunikaci Sluneční – Fr. Stránecké“ vypracované Ing. Bohumilem Berounem, IČO: 60407336, v 07/2024, zakázkové číslo 25/2023. Investorem Stavby bude SVK Žďársko.

I.

Předmět spolupráce

1. Stavebník v rámci Stavby zajistí vybudování inženýrských objektů, a to konkrétně:
SO301 Prodloužení vodovodu
118,0 m PE 100 RC dn90x8,2 SDR 11, včetně odboček
SO302 Prodloužení splaškové kanalizace
88,50 m kameninového potrubí DN250, včetně odboček

viz blíže koordinační situace (příloha č. 1 této Smlouvy)
(dále též jen „**Inženýrské objekty**“).
2. Inženýrské objekty budou umístěny na pozemcích p. č. 510/2, 2835/1, 5653/1, 3800/119, 3627/54, 6404/6, 5653/8, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 1 pro obec Velké Meziříčí, k. ú. Velké Meziříčí, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí.
3. Inženýrské objekty budou realizovány v souladu s právními předpisy a technickými normami, a to v návaznosti na příslušná pravomocná správní rozhodnutí a povolení vydaná věcně a místně příslušnými správními orgány. Všechna správní rozhodnutí a povolení nezbytná pro realizaci Inženýrských objektů zajistí Stavebník.
4. Povinností Stavebníka je při realizaci a dokončení Inženýrských objektů splnit podmínky obsažené v písemném vyjádření VAS jako budoucího provozovatele a správce majetku SVK Žďársko.
5. Město je řádným členem SVK Žďársko. V souladu s platnými a účinnými *Stanovami dobrovolného svazku obcí SVK Žďársko a Zásadami investiční politiky SVK Žďársko* nese náklady spojené s přípravou a realizací Inženýrských objektů SVK Žďársko, kdy na tyto náklady poskytne Město ve spolupráci s Investorem finanční příspěvky (čl. II. této Smlouvy).
6. SVK Žďársko zajistil vypracování projektové dokumentace pro provedení Inženýrských objektů (dále jen „**PD**“) a zrealizoval výběr zhotovitele pro výstavbu Inženýrských objektů, a to v souladu se Směrnicí SVK Žďársko.
7. Inženýrské objekty budou zkolaudovány Stavebníkem a stanou se výlučným majetkem Stavebníka.
8. Pro účely kolaudačního řízení, případně dalších správních řízení, jimž Inženýrské objekty podléhají a které navazují na kolaudační řízení, se Investor a Město zavazují k bezodkladné součinnosti.
9. Město zajistilo zařazení předpokládané výstavby Inženýrských objektů do plánu investic SVK Žďársko, a to dle podmínek blíže uvedených ve Směrnici SVK Žďársko.

II.

Podmínky pro naplnění realizace výstavby Inženýrských objektů

1. Město poskytne SVK Žďársko v souladu se *Zásadami investiční politiky SVK Žďársko* finanční příspěvek na investici (tj. na realizaci výstavby Inženýrských objektů), jež je předmětem této Smlouvy. Za tímto účelem se Investor zavazuje poskytnout finanční příspěvek na realizaci

Inženýrských objektů tak, aby Město mohla splnit svoji povinnost uhradit SVK Žďársko daný finanční příspěvek na investici, a to v souladu se *Zásadami investiční politiky SVK Žďársko*. O poskytnutí finančních příspěvků, jejich výši a konkrétním termínu splatnosti na účet SVK Žďársko uvedený v záhlaví této Smlouvy podepíše SVK Žďársko a Město samostatně smlouvy.

2. SVK Žďársko zajistil výběr zhotovitele Inženýrských objektů uvedených v čl. I. odst. 1. této Smlouvy, a to v souladu se Směrnicí SVK Žďársko. Vysoutěžená celková cena realizace inženýrských objektů činí bez DPH 1 426 368,70 Kč.
3. Investor, Město a SVK Žďársko se dohodli, že se Investor zaplatí Městu finanční příspěvek ve výši 1 166 339,40 Kč, odpovídající plné výši nákladů na vybudování splaškové kanalizace (tj. 820 310,19 Kč), 50% nákladů na vybudování vodovodu (tj. 217 029,25 Kč) a 75% vedlejších a ostatních nákladů (tj. 129 000,- Kč), a to na výše uvedený účet Města do deseti dnů ode dne podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami. Zbývající část příspěvku hradí Město.
4. V případě, že by se ukázalo z jakéhokoliv důvodu nezbytným provést vícepráce na Inženýrských objektech, zavazují se Investor a Město uhradit vícenáklady dle podílů uvedených v čl. II odst. 3 této smlouvy. Investor poskytne Městu finanční prostředky na úhradu vícenákladů, a to do deseti (10) dnů ode dne doručení písemné výzvy Města k úhradě podílu Investora na vícepracích. Město se následně touto cestou zavazuje tyto finanční příspěvky převést bezhotovostní platbou na bankovní účet SVK Žďársko v souladu se smlouvou uzavřenou dle čl. II. odst. 1 věty poslední této Smlouvy, a to nejdříve po podpisu dodatku ke smlouvě o dílo, která bude uzavírána mezi SVK Žďársko a vybraným zhotovitelem.
5. SVK Žďársko je mimo jiné vlastníkem stávajícího vodovodního řadu a bude i vlastníkem budoucí stoky splaškové kanalizace, na které se budou výše uvedené Inženýrské objekty napojovat. Podmínky pro napojení sdělí účastníkům této Smlouvy VAS. VAS bude po celou dobu výstavby konat při výstavbě Inženýrských objektů technický dozor Stavebníka s tím, že bude následně provozovatelem a správcem těchto Inženýrských objektů.

III.

Smluvní pokuty

1. V případě, že Investor poruší závazek k poskytnutí součinnosti uvedený v čl. I. odst. 8 této Smlouvy, je oprávněn Stavebník účtovat Investorovi smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ porušení takové součinnosti.
2. V případě, že bude Investor v prodlení se zaplacením finančních příspěvků Městu dle čl. II. odst. 3 a 4 této Smlouvy, je Město oprávněno účtovat Investorovi smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky, s jejíž platbou je Investor v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Vznikem práva na zaplacení smluvní pokuty není jakkoliv dotčeno právo oprávněné Smluvní strany na náhradu škody či náhradu jiné újmy.
4. Smluvní strany si ujednávají, že Smluvní strana, které vznikla újma v důsledku porušení povinnosti druhé Smluvní strany, má právo na náhradu této újmy, jako kdyby utvrzení této povinnosti smluvní pokutou nebylo sjednáno, a to včetně újmy nemajetkové.
5. Vznikem práva na zaplacení smluvní pokuty není dotčena povinnost splnit dluh, jehož utvrzení prostřednictvím smluvní pokuty je sjednáno.
6. Pokud tato Smlouva připouští jednorázové uložení smluvní pokuty, může oprávněná Smluvní strana požadovat uhrazení takové pokuty i opakovaně, a to v případě, že Smluvní strana porušující tuto Smlouvou nezjedná nápravu ve lhůtě tří (3) dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany ke zjednání nápravy.

IV.
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je sepisována ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž po jednom (1) vyhotovení obdrží každý z účastníků této Smlouvy.
2. Jakékoliv změny a doplňky této Smlouvy jsou možné pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, které budou podepsány všemi Smluvními stranami.
3. Za písemnou formu se pro účely této Dohody považuje též komunikace prostřednictvím e-mailových zpráv nebo prostřednictvím datových schránek.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato Smlouva je výrazem jejich skutečné a svobodné vůle učiněné nikoliv v tísní nebo za podmínek znevýhodňujících jednu ze Smluvních stran.
5. Smlouva byla schválena před jejím podpisem příslušným orgánem SVK Žďársko.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
7. Přílohou této Smlouvy je koordinační situace (příloha č. 1).

Doložka

Tato Smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Velké Meziříčí na schůzi konané dne
24. června 2025, a to usnesením č. 520/21/ZM/2025.

Ve Velkém Meziříčí dne.....

Ve Velkém Meziříčí dne.....

.....
Investor

.....
Město

Ve Žďáře nad Sázavou dne.....

Ve Žďáře nad Sázavou dne.....

.....
SVK Žďársko

.....
VAS