
**DODATEK Č. 1
KE SMLOUVĚ O DÍLO**

„Výměna nefunkčního výtahu za nový, evakuační“

Číslo Objednatele S-5419/SOC/2024/1
Číslo Dodavatele

TENTO DODATEK Č. 1 (dále jen „**Dodatek**“) **KE SMLouvĚ O DíLO** uzavřené dne 6.1.2025,
(dále jen „**Smlouva**“) je uzavřen

MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI, KTERÝMI JSOU:

Středočeský kraj

Se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Zastoupený: Mgr. Martinem Hrabánkem, radním pro oblast sociálních věcí

IČ: 70891095

DIČ: CZ70891095

Bankovní spojení: PPF banka, a.s.

Číslo účtu: 444009090/6000

DÁLE JEN „objednatel“
NA STRANĚ JEDNÉ,

a

VHL, s.r.o

Se sídlem: Mánesova 1624/20, 120 00 Praha 2,

jednající Ing. Luboš Holubička, Ing. Pavel Holubička, jednatele

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C., vložka 37252

IČ: 63677521 DIČ: ...CZ63677521

Bankovní spojení: ČSOB číslo účtu [REDACTED]

DÁLE JEN „dodavatel“
NA STRANĚ DRUHÉ,

OBJEDNATEL A DODAVATEL SPOLEČNĚ JEN „**Smluvní strany**“
NEBO JEDNOTLIVĚ „**Smluvní strana**“.

Článek I. Předmět Dodatku

1. V rámci provádění prací na díle „Výměna nefunkčního výtahu za nový, evakuační“ byly zjištěny skutečnosti, které je nutné zohlednit změnou v soupisu prací formou změnového listu. Detailní popisy změn jsou součástí Změnového listu č. 1, který je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě č. objednatele S-5419/SOC/2024. Jedná se o nepodstatné změny závazku z původní Smlouvy splňující, v případě změn dle Změnových listů č. 1, podmínky stanovené v § 222 odst. 5 (v kombinaci s odst. 9) zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
2. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

2.1 Vzhledem k zjištěným skutečnostem v průběhu realizace stavebních prací popsaných ve Změnovém listu č. 1, který tvoří přílohu tohoto Dodatku, se původní znění čl. III, odst. 1. ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

*Cena za dílo článku I. smlouvy je sjednána dohodou na základě nabídkové ceny dodavatele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č.526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši **2 389 476,27 Kč bez DPH**, a to jako cena nejvýše přípustná ve vztahu k oceněnému výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy.*

K této ceně za dílo bude dodavatelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o DPH“), DPH ve výši 286 737,15 Kč.

Celková cena za dílo včetně DPH činí 2 676 213,42 Kč

Nedílnou součástí Smlouvy je oceněný výkaz výměr uvedený v příloze č. 3 této Smlouvy, ve znění Změnového list č. 1. Celkové ceny položek (a jejich kalkulací s oceněným množstvím či rozsahem dané položky a stanovené jednotkové ceny daných položek) uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Jednotlivé položky oceněného výkazu výměr v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané položky oceněného výkazu výměr při odborné péči dodavatele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást.

Rekapitulace změny ceny díla dle Smlouvy s ohledem na tento Dodatek.

Původní cena za dílo dle Smlouvy činila 2 351 420,00 Kč bez DPH, tedy 2 633 590,40 Kč s DPH. Tímto Dodatkem č. 1 je cena za dodávku a montáž navýšena o 38 056,27 Kč bez DPH, nová cena za dílo dle Smlouvy činí 2 389 476,27 Kč bez DPH, tedy 2 676 213,42 Kč s DPH.

	cena bez DPH	DPH v zákonné výši	cena vč. DPH
Cena za dílo	2 351 420,00 Kč	282 170,40 Kč	2 633 590,40 Kč
Dodatek č. 1	38 056,27 Kč	4 566,75 Kč	42 623,02 Kč
Celková nová cena díla	2 389 476,27 Kč	286 737,15 Kč	2 676 213,42 Kč

Článek II.

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento Dodatek se uzavírá v souladu s § 222, odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů pro změnový list č. 1.
3. Tento dodatek je vyhotoven v elektronickém originále, přičemž každá ze smluvních stran obdrží originál.
4. Tento Dodatek nabývá platnost dnem podpisu, účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv, které provede Objednatel.
5. Uzavření tohoto Dodatku č. 1 bylo schváleno Radou Středočeského kraje usnesením č. 033-25/2025/RK ze dne 10. 7. 2025.

Přílohy: Změnový list č. 1

V dne.....

V dne.....

Objednatel

Dodavatel

Mgr. Martin
Hrabánek

Ing.
Luboš
Holubička

Ing. Pavel
Holubička
a

REKAPITULACE STAVBY - ZMĚNOVÝ LIST Č. 1

Kód: 2024-014-1

Stavba: Evakuační výtah

KSO:
Místo: Domov U Anežky, p. o., Nová 303, 294 42 Luštěnice

CC-CZ:
Datum: 26.06.2025

Zadavatel:
Domov U Anežky, p. o., Nová 303, 294 42 Luštěnice

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
VHL, s.r.o.

IČ: 63677521
DIČ: CZ63677521

Projektant:
ČOS exim s.r.o., Alešova 26, České Budějovice

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Ing. Dana Mlejnková

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			38 056,27
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	12,00%	38 056,27	4 566,75
Cena s DPH	v	CZK	42 623,02

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ - ZMĚNOVÝ LIST Č. 1

Kód: 2024-014-1

Stavba: Evakuační výtah

Místo: Domov U Anežky, p. o., Nová 303, 294 42 Luštěnice

Datum: 26.06.2025

Zadavatel: Domov U Anežky, p. o., Nová 303, 294 42 Luštěnice

Projektant: ČOS exim s.r.o., Alešova 26,

Zhotovitel: VHL, s.r.o.

Zpracovatel: Ing. Dana Mlejnková

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		38 056,27	42 623,02	
2024-014-01	Evakuační výtah	42 856,27	47 999,02	STA
2024-014-02	Vzduchotechnika	-4 800,00	-5 376,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ - ZMĚNOVÝ LIST Č. 1

Stavba:
Evakuační výtah

Objekt:
2024-014-01 - Evakuační výtah

KSO:
Místo:
Domov U Anežky, p. o., Nová 303, 294 42 Luštěnice

Zadavatel:
Domov U Anežky, p. o., Nová 303, 294 42 Luštěnice

Zhotovitel:
VHL, s.r.o.

Projektant:
ČOS exim s.r.o.,Alešova 26, České Budějovice

Zpracovatel:
Ing.Dana Mlejnková

Poznámka:
Zpracováno dle metodiky ÚRS s maximálním zařazením položek (popisu činnosti) dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací. Použita databáze směrých cen 2024/I. Položky, které databáze neobsahuje, oceněny dle brutto ceníků příslušných dodavatelů. Veškeré názvy jednotlivých zařízení jsou uvedeny pouze pro určení technické úrovně a provozních parametrů. Ve všech případech lze použít i jiná než navržená zařízení, která mají podobnou nebo minimálně stejnou kvalitu, účinnost a výkon, parametry použití, ev. hlučnost (která bezpodmínečně splňuje platné hygienické normy). Celková množství v jednotlivých položkách (kusy, metry) byla odměřena a sečtena ručně a digitálně z výkresů.

CC-CZ:
Datum:
26.06.2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:
63677521
CZ63677521

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH

42 856,27

DPH základní
snížená

Základ daně
0,00
42 856,27

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
0,00
5 142,75

Cena s DPH

v CZK

47 999,02

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ - ZMĚNOVÝ LIST Č. 1

Stavba:
Evakuační výtah

Objekt:
2024-014-01 - Evakuační výtah

Místo:
Domov U Anežky, p. o., Nová 303, 294 42 Luštěnice

Zadavatel:
Domov U Anežky, p. o., Nová 303, 294 42 Luštěnice

Zhotovitel:
VHL, s.r.o.

Datum:
26.06.2025

Projektant:
ČOS exim
s.r.o.,Alešova 26,
České Budějovice

Zpracovatel:
Ing.Dana Mlejnková

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

42 856,27

PSV - Práce a dodávky PSV

36 856,27

784 - Malby a tapety

36 856,27

741 - Elektroinstalace

15 800,00

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

6 000,00

Stranka 6 z 9

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Evakuační výtah

Objekt:

2024-014-01 - Evakuační výtah

Misto:

Domov U Anežky, p. o., Nová 303, 294 42 Luštěnice

Datum:

26.06.2025

Zadavatel:

Domov U Anežky, p. o., Nová 303, 294 42 Luštěnice

Projektant:

ČOS exim
s.r.o.,Alešova 26,
České Budějovice

Zhotovitel:

VHL, s.r.o.

Zpracovatel:

Ing.Dana Mlejnková

Př.	Typ	Kód	Popis	Mj	Množství	J.cena [CZK ¹]	Cena celkem [CZK ¹]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							42 856,27	
D PSV Práce a dodávky PSV - vícepráce							36 856,27	
D 784 Malby a tapety							21 056,27	
1	K	A01	Ometení (oprášení) stěn a stropu šachty ve výškách nad 5 m	m2	149,330	12,34	1 842,73	VLASTNÍ
2	K	784211-V	Provedení dvojnásobné malby ze směsi za mokra oděruvzdorných ve výškách nad 5 m	m2	149,330	89,80	13 409,83	VLASTNÍ
3	K	784191-V	Odmaštění betonových podlah od olejových nánosů	m2	14,190	217,00	3 079,23	VLASTNÍ
4	K	A03-V	Krycí dvojnásobný akrylátový nátěr betonové podlahy	m2	14,190	192,00	2 724,48	VLASTNÍ
D 741 Elektroinstalace							15 800,00	
5	M	741-m at-RV	Protipožární provedení skříňě rozvaděče výtahu v EW60	ks	1,000	15 800,00	15 800,00	VLASTNÍ
D HZS Hodinové zúčtovací sazby							6 000,00	
6	K	HZS2232	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný	hod	3,000	2 000,00	6 000,00	SOD
PP Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací elektrikář odborný								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/HZS2232								
VV Montáž RPO								
VV hod								
VV 3								
VV 3,000								
VV Součet 3,000								

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ - ZMĚNOVÝ LIST Č. 1

Stavba:

Evakuační výtah

Objekt:

2024-014-02 - Vzduchotechnika

KSO:

Místo:

Domov U Anežky, p. o., Nová 303, 294 42 Luštěnice

Zadavatel:

Domov U Anežky, p. o., Nová 303, 294 42 Luštěnice

Zhotovitel:

VHL, s.r.o.

Projektant:

ČOS exim s.r.o.,Alešova 26, České Budějovice

Zpracovatel:

Ing.Dana Mlejnková

Poznámka:

Zpracováno dle metodiky ÚRS s maximálním zařazením položek (popisu činnosti) dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací. Použita databáze směných cen 2024/I. Položky, které databáze neobsahuje, oceněny dle brutto ceníků příslušných dodavatelů. Veškeré názvy jednotlivých zařízení jsou uvedeny pouze pro určení technické úrovně a provozních parametrů. Ve všech případech lze použít i jiná než navržena zařízení, která mají podobnou nebo minimálně stejnou kvalitu, účinnost a výkon, parametry použití, ev. hlučnost (která bezpodmínečně splňuje platné hygienické normy). Celková množství u jednotlivých položek (kusy, metry) byla odměřena a sečtena ručně a digitálně z výkresů.

CC-CZ:

Datum:

26.06.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

63677521

CZ63677521

Cena bez DPH

-4 800,00

DPH základní

0,00

Sazba daně

21,00%

Výše daně

0,00

snížená

-4 800,00

12,00%

-576,00

Cena s DPH

v CZK

-5 376,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ - ZMĚNOVÝ LIST Č. 1

Stavba:

Evakuační výtah

Objekt:

2024-014-02 - Vzduchotechnika

Místo:

Domov U Anežky, p. o., Nová 303, 294 42 Luštěnice

Zadavatel:

Domov U Anežky, p. o., Nová 303, 294 42 Luštěnice

Zhotovitel:

VHL, s.r.o.

Datum:

26.06.2025

Projektant:

ČOS exim s.r.o.,Alešova 26, České Budějovice

Zpracovatel:

Ing.Dana Mlejnková

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

-4 800,00

PSV - Práce a dodávky PSV

-4 800,00

751 - Vzduchotechnika- podklady viz PD

-4 800,00

75151-P - Potrubí včetně tvarovek a montáže

-4 800,00

Stránka 8 z 9

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Evakuační výtah

Objekt:

2024-014-02 - Vzduchotechnika

Místo:

Domov U Anežky, p. o., Nová 303, 294 42 Luštěnice

Datum:

26.06.2025

Zadavatel:

Domov U Anežky, p. o., Nová 303, 294 42 Luštěnice

Projektant:

ČOS exim
s.r.o., Alešova 26,
České Budějovice

Zhotovitel:

VHL, s.r.o.

Zpracovatel:

Ing. Dana Mlejnková

P.č.	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK ¹]	Cena celkem [CZK ¹]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-4 800,00	
D	PSV		Práce a dodávky PSV - méněpráce				-4 800,00	
D	751		Vzduchotechnika- podklady viz PD				-4 800,00	
D	75151-P		Potrubí včetně tvarovek a montáže				-4 800,00	
1	K	75151-P-R-02	Potrubí Spiro 100 - včetně tvarovek	m	-6,000	800,00	-4 800,00	SOD
PP			Potrubí Spiro 100 - včetně tvarovek					