

Smlouva o dílo

Smluvní strany

Základní umělecká škola Ilji Hurníka
Slezská 21, 120 00 Praha 2 – Vinohrady
IČ 00639338

dále jen „objednatel“
na straně jedné

a

Michael Bím
Čimelická 958/3, Praha 4, 142 00
IČ 753 20 096, DIČ CZ8707150155

dále jen "zhotovitel"
na straně druhé,

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo.

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je **dodání a pokládka podlahové krytiny, vymalování společných prostor v budově školy**, v rozsahu všech prací uvedených v nabídce zhotovitele ze dne 24. 4. 2024, která je součástí smlouvy jako příloha 1.

II. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel **započne dílo dne 22.7. 2024** Zhotovitel je povinen **provést dílo nejpozději do 6.7.2024.**
2. V případě prodlení zaviněného stranou zhotovitele má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která by mohla objednateli v souvislosti s prodlením zhotovitele vzniknout.
3. Termín díla může být změněn z důvodů nedostupnosti objednané podlahové krytiny a lišt, změny výčtu víceprací a požadavků objednatele, vždy však jen po oboustranné dohodě formou písemného číslovaného dodatku ke smlouvě. V případě víceprací je zhotovitel povinen předložit jejich rozsah a cenu objednateli s vyjádřením jejich vlivu na dohodnutý termín ukončení díla.
4. Dílo provede zhotovitel sám s potřebnou a odbornou péčí a je však vázán pokyny objednatele. Zhotovitel vykoná dílo osobně.
5. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel. Ohledně věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla, má postavení prodávajícího. Kupní cena těchto věcí je zahrnuta v ceně za provedení díla – viz. cenová nabídka.
6. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla bez závad objednateli na adrese, kde bylo dílo provedeno.

7. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a opravňuje objednatele, aby dílo nepřevzal.
8. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s rozsahem díla i s konkrétními požadavky objednatele na realizaci díla.
9. Zhotovitel odpovídá v plné míře za bezpečnost práce a ochranu zdraví všech osob v domě v souvislosti s plněním díla, odpovídá objednateli a třetím osobám za škody na zdraví a majetku vzniklé porušením povinností.
10. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost provedeného díla v délce 24 měsíců od dne převzetí díla. V případě výskytu vad ve výše uvedených lhůtách, má objednatel právo na bezplatné odstranění vad zhotovitelem.

III. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel má právo na včasné a řádné provedení díla dle zadaných požadavků.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadanými požadavky, je objednatel oprávněn žádat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
3. Objednatel je povinen na vyžádání zhotovitele poskytnout mu potřebné informace, které jsou pro řádné a úplné provedení díla nezbytné.
4. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodu, za který odpovídá objednatel, je tento povinen zhotoviteli uhradit prokázanou škodu, která mu tím vznikla.
5. Při prodlení zhotovitele s dodávkou díla má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
6. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu. V případě, že objednatel nezaplatí sjednanou cenu ve stanoveném termínu, má zhotovitel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.

IV. Cena za dílo

1. **Celková cena za dílo se sjednává ve výši 268 839 Kč včetně DPH 12 %**
2. Cena za provedení díla bude uhrazena v třech splátkách, a to následujícím způsobem:
 - a) První splátka 100 000. Kč bude uhrazena před započítáním díla jako záloha, a to na základě zhotovitelem předložené zálohové faktury.
 - b) Druhá splátka ve výši 168 839. Kč bude uhrazena po řádném předání 1. vchodu bez závad. Zhotovitel vystaví objednateli fakturu za provedené dílo, se splatností 14 dnů od jejího doručení objednavateli.
3. Zhotovitel má právo na přiměřené zvýšení ceny díla, objeví-li se při provádění díla potřeba činností v této smlouvě nezahrnutých, pokud tyto činnosti nebyly předvídatelné v době uzavření této smlouvy a jejich potřeba byla s objednatelem projednána a odsouhlasena a v případě činností objednatel dodatečně objednaných. Dohoda o zvýšení ceny vyžaduje písemnou formu.
4. Zhotoviteli zaniká právo na sjednání zvýšení ceny dohodou podle odstavce 3, jestliže neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny do tří dnů poté, kdy se ukázalo, že je překročení ceny nevyhnutelné. Objednatel může bez zbytečného odkladu odstoupit od smlouvy, požaduje-li zhotovitel zvýšení o více než 10 % ceny podle rozpočtu. V tomto případě je objednatel povinen nahradit zhotoviteli část ceny odpovídající rozsahu částečného provedení díla podle rozpočtu.

V. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, popř. souvisejícími platnými právními předpisy.
2. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran. Může být změněna nebo zrušena pouze písemnou dohodou smluvních stran.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
4. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Zaniká dohodou stran, splněním předmětu smlouvy nebo odstoupením dle příslušných ustanovení této smlouvy či zákona.

Přílohy: 1) nabídka (rozpis položek)

V Praze dne 19. 4. 2024