

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY		Změna č: 1	
		Datum změny: 27.6.2025	
Název veř. zakázky: Zámek 1 - SO02 - VÝMĚNA VÝPLNÍ OTVORŮ			
Zhotovitel: NENADAL s.r.o. se sídlem Nádražní 3740, 27601 Mělník			
Objednatel: Lesy České republiky, s.p. – Oblastní ředitelství Zlín			
Název akce (majetku): Zámek 1 - SO02 - VÝMĚNA VÝPLNÍ OTVORŮ	Charakter akce: N	Číslo objektů: SO 02	Stavební díly:
Popis změny: - MNP – broušení a nátěr mříží. - MNP – Klempířské konstrukce - demontáž a montáž parapetů. - MNP – výmalba vnitřních špalet a nadpraží. - MNP – obklad keramický. - MNP – hodinové zúčtovací sazby. - MNP – uložení odpadu na skládku. - VCP – zakrytí vnitřních ploch fólií. - VCP – D+M plechových přechodových lišt na venkovních parapetech včetně nátěru RAL 9003. - VCP – zapravení venkovních ostění a nadpraží. - Posunutí termínu z důvodu pozdního předání staveniště.			
Zdůvodnění změny: - S ohledem na dobrý stav nátěrů mříží v 1.NP dojde k MNP broušení a nátěr mříží - Objednatel nepožaduje výměnu venkovních parapetů, k výměně parapetů dojde až při realizaci opravy venkovní fasády v rámci samostatné stavební zakázky. - S ohledem na souběh stavební zakázky se zakázkou „PB Zámek 1 - výmalba, linoleum, stínění“, bylo dohodnuto že výmalba nebude v rámci plnění stavebních prací provedena. - S ohledem, že při dokončovacích pracích nebyl použit nový obkladový materiál, bude z rozpočtu odečten jako MNP. - Zhotovitel předal objednateli soupis skutečně provedených hodinových sazeb, které byly v nižších počtech, než jsou v rozpočtu k SOD, jsou tedy dle skutečnosti odečteny v MNP. - Menší tonáž odpadů uložených na skládku. - Z důvodu absence položky zakrývání vnitřních ploch se objednatel a zhotovitel dohodli, že z důvodu zvýšené prašnosti při demontáži stávajících oken, dojde k zakrývání veškerého nábytku a zařízení v jednotlivých místnostech. - Z důvodu zrušení výměny venkovních parapetů, bylo nezbytné nově namontovaná okna doplnit o nové přechodové lišty. - S ohledem na skutečnost, že se předpokládala demontáž výplní otvorů směrem dovnitř a nebylo uvažováno s poškozením venkovních ostění, které se při samotné realizaci poškodily, objednatel a zhotovitel se dohodli že tyto práce budou uznány jako vícepráce. - Staveniště bylo předáno 12.2.2025, termín zahájení prací je v SOD ke dni 13.1.2025, termín dokončení prací k 30.6. se tedy prodlužuje do 30.7.2025			

Posouzení změny - autorský dozor projektanta: 				Datum:		Podpis: 	
Dopady:	do projektové dokumentace (Ano/Ne, DSPS):			Ne			
	do časového plánu (Ano/Ne):			ANO		Termín dokončení do: 30.7.2025	
	do ceny:	Snížení ceny o: (Kč bez DPH)		I: N: 469 484,45		Bilance: Mínus 308 364,80 Kč bez DPH	
		Zvýšení ceny o: (Kč bez DPH)		I: N: 161 119,65			
	Konečná celková cena akce po změně				3 097 194,71 Kč bez DPH		
	Konečná celková cena veř. zakázky po změně				3 097 194,71 Kč bez DPH		
Zástupce zhotovitele - jméno:				Datum:		Podpis: 	
Zástupce objednatele - jméno:				Datum:		Podpis: 	
Přílohy: Položkový rozpočet víceprací a méněprací. Stavební deník							
Poznámka:							