Smlouva o úhradě nákladů na zpracování změny č. 9 Územního plánu Moravská Třebová

uzavřená na základě ustanovení § 92 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Město Moravská Třebová**

IČO: 00277037

DIČ: CZ00277037

se sídlem nám. T. G. Masaryka 32/29, 571 01 Moravská Třebová

zastoupené Ing. Pavlem Charvátem, starostou

bankovní spojení č. ú. xxx

(dále jen „město“)

a

**DGF a.s.**

IČO: 25936930

DIČ: CZ25936930

se sídlem Svitavská 1472/58, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová

zastoupená Ing. Zdeňkem Ošťádalem, členem správní rady

(dále jen „navrhovatel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o úhradě nákladů na zpracování změny č. 9 Územního plánu Moravská Třebová (dále jen „smlouva“):

1. **Předmět smlouvy**
2. Předmětem této smlouvy je úhrada nákladů spojených se změnou č. 9 Územního plánu Moravská Třebová (dále jen „územní plán“) vyvolanou výhradní potřebou navrhovatele, která bude pořizována na základě výslovného návrhu navrhovatele ze dne 24. 04. 2025.
3. Zastupitelstvo města Moravská Třebová svým usnesením č. 584/Z/230625 ze dne 23. 6. 2025 schválilo pořízení změny územního plánu za podmínky úplné úhrady nákladů na pořízení této změny navrhovatelem.
4. Změna územního plánu bude pořizována pro lokalitu vyznačenou v příloze č. 1 této smlouvy.
5. **Výše nákladů**
6. Navrhovatel se v souvislosti se svým návrhem na změnu územního plánu na základě této smlouvy zavazuje uhradit městu náklady v plné výši 100.000 Kč za:
   1. zpracování změny územního plánu,
   2. vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává,
   3. vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně.
7. **Způsob úhrady nákladů**
8. Navrhovatel je povinen uhradit do 14 dnů od podpisu této smlouvy náklady dle čl. II. této smlouvy na shora uvedený bankovní účet města pod variabilním symbolem 42763. Nebudou-li tyto náklady ve stanovené lhůtě uhrazeny, nebude pořízení změny územního plánu zahájeno.
9. Výše nákladů byla stanovena s ohledem na konkrétní lokalitu a rozsah potřebných činností projektantem pověřeným za tímto účelem městem.
10. Po úhradě nákladů bude městem zadáno u projektanta zpracování příslušných dokladů a provedení s tím souvisejících činností.
11. Navrhovatel je povinen uhradit městu veškeré náklady související se změnou územního plánu dle této smlouvy i v případě, že zastupitelstvem města nebude schváleno vydání změny územního plánu, protože se při jejím pořizování nedosáhne dohody s dotčenými orgány nebo pro opodstatněné námitky či jiné objektivní důvody. Navrhovatel výslovně prohlašuje, že si je této skutečnosti vědom a že v případě, kdy změna nebude vydána, nevzniká mu nárok na vrácení či prominutí částky nákladů, které se zavázal na základě této smlouvy uhradit.
12. **Závěrečná ustanovení**
13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
14. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
15. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze doplňovat a měnit pouze písemně na základě dohody obou stran, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
16. Smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady města Moravská Třebová č. 2419/R/140725 na jednání dne 14. 7. 2025.
17. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 - Vyznačení lokality, pro kterou bude pořizována změna územního plánu.

V Moravské Třebové dne ……………… V Moravské Třebové dne …………………..

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Pavel Charvát Ing. Zdeněk Ošťádal

starosta města člen správní rady

Příloha č. 1 - Vyznačení lokality, pro kterou bude pořizována změna územního plánu

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Poř. č. | Katastrální území | Parc. č. | Výměra pozemku m2 | Druh pozemku |
| 1 | Mor. Třebová | 2711/77 | 1222 | ostatní plocha |
| 2 | Mor. Třebová | 2711/124 | 2480 | zahrada |
| 3 | Mor. Třebová | 2711/125 | 12 | zahrada |
| 4 | Mor. Třebová | 2711/126 | 183 | ostatní plocha |
| 5 | Mor. Třebová | 2711/129 | 496 | zastavěná plocha a nádvoří |
| 6 | Mor. Třebová | 2711/130 | 15 | ostatní plocha |
| 7 | Mor. Třebová | 2711/153 | 2 | zastavěná plocha a nádvoří |
| 8 | Mor. Třebová | 2750/7 | 141 | ostatní plocha |
| 9 | Mor. Třebová | 2936/3 | 2721 | orná půda |
| 10 | Mor. Třebová | 2936/10 | 703 | trvalý travní porost |
| 11 | Mor. Třebová | 2936/11 | 231 | trvalý travní porost |
| 12 | Mor. Třebová | 2936/93-část | 2367 | orná půda |
| 13 | Mor. Třebová | 2711/80 | 328 | trvalý travní porost |
| 14 | Mor. Třebová | 2711/92 | 13 | zastavěná plocha a nádvoří |

IDENTIFIKACE POZEMKŮ NA PODKLADU KATASTRÁLNÍ MAPY



