



Statutární město Brno  
Městská část Brno-Bohunice  
Dlouhá 3, 625 00 Brno

B R N O

Úřad městské části Brno-Bohunice

Váš dopis č.j.:

Ze dne:

Naše č.j. BBOH/04148/25/MO

Vyřizuje: Michaela Čechová

Telefon: 547 423 826

E-mail: cechova@bohunice.brno.cz

Datum: 04.07.2025

Počet listů: 1

**VYTERM s.r.o.**  
**Ukrajinská 543/15**  
**625 00 BRNO**  
**IČ 25512129**

### Objednávka č. 097/2025

Vážení,

na základě Vaší nabídky ze dne 02.07.2025, která je jako příloha nedílnou součástí této objednávky, u Vás objednáme opravu koupelny v bytě č. 12, dům Arménská 4, Brno.

Cena celkem ve výši 156.742,51 Kč bez DPH, tj. 175.551,61 Kč vč. 12 % DPH.

Faktura bude vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.

Termín realizace: do 30.09.2025.

Vy fakturujte na adresu:

Statutární město Brno  
Dominikánské nám. 196/1  
602 00 Brno

Adresa pro doručování:

Městská část Brno-Bohunice  
Dlouhá 3  
625 00 Brno

Objednávka je vystavena na základě pověření Rady MČ ze dne 04.12.2024 - Organizační řád ÚMČ Brno-Bohunice.

S pozdravem

Ing. Otakar Kamarád  
tajemník ÚMČ Brno-Bohunice

PŘEVZAL A AKCEPTUJI  
OBJEDNÁVKU.

Příloha 3 listy



## Krycí list rozpočtu

Název stavby: **Arménská 4**  
Druh stavby: Rekonstrukce koupelny

Lokalita:

Začátek výstavby: 02.07.2025

JKSO:

Objednatel:

IČO/DIČ:

Projektant:

IČO/DIČ:

Zhotovitel: Vyterm s.r.o.

IČO/DIČ: 25512129

Konec výstavby:

Položek: 19

Zpracoval: Jiří Vymyslický

Datum: 02.07.2025

## Rozpočtové náklady v Kč

| A                  | Základní rozpočtové náklady |            | B                | Doplňkové náklady |      | C                   | Náklady na umístění stavby |      |
|--------------------|-----------------------------|------------|------------------|-------------------|------|---------------------|----------------------------|------|
| HSV                | Dodávky                     | 0,00       | Práce přesčas    |                   | 0,00 | Zařízení staveniště |                            | 0,00 |
|                    | Montáž                      | 0,00       | Bez pevné podl.  |                   | 0,00 | Mimostav. doprava   |                            | 0,00 |
| PSV                | Dodávky                     | 26 470,65  | Kulturní památka |                   | 0,00 | Územní vlivy        |                            | 0,00 |
|                    | Montáž                      | 102 671,86 |                  |                   | 0,00 | Provozní vlivy      |                            | 0,00 |
| "M"                | Dodávky                     | 0,00       |                  |                   | 0,00 | Ostatní             |                            | 0,00 |
|                    | Montáž                      | 0,00       |                  |                   | 0,00 | NUS z rozpočtu      |                            | 0,00 |
| Ostatní materiál   |                             | 27 600,00  |                  |                   | 0,00 |                     |                            |      |
| Přesun hmot a sutí |                             | 0,00       |                  |                   | 0,00 |                     |                            |      |
| ZRN Celkem         |                             | 156 742,51 | DN Celkem        |                   | 0,00 | NUS Celkem          |                            | 0,00 |
|                    |                             |            | DN Celkem z obj. |                   | 0,00 | NUS celkem z obj.   |                            |      |
|                    |                             |            | ORN Celkem       |                   | 0,00 | ORN celkem z obj.   |                            | 0,00 |

|           |      |            |            |            |      |                 |            |
|-----------|------|------------|------------|------------|------|-----------------|------------|
| Základ 0% | 0,00 | Základ 12% | 156 742,51 | Základ 21% | 0,00 | Celkem bez DPH  | 156 742,51 |
|           |      | DPH 12%    | 18 809,10  | DPH 21%    | 0,00 | Celk. včet. DPH | 175 551,61 |

Projektant:

Objednatel:

Zhotovitel:

Datum, razítko a podpis

Datum, razítko a podpis

Datum, razítko a podpis



# Stavební rozpočet

Název stavby: **Arménská 4**

Doba výstavby:

Objednatel:

Druh stavby: Rekonstrukce koupelny

Začátek výstavby: 02.07.2025

Projektant:

Lokalita:

Konec výstavby:

Zhotovitel: Vyterm s.r.o.

JKSO:

Datum zpracování: 02.07.2025

Zpracoval: Jiří Vymyslický

| Č. | Objekt | Kód          | Zkrácený popis                                                    | MJ     | Množství | Cena/MJ (Kč) | Náklady (celkem v Kč) |                  | Náklady celkem (Kč) | Hmotnost (t) |               |
|----|--------|--------------|-------------------------------------------------------------------|--------|----------|--------------|-----------------------|------------------|---------------------|--------------|---------------|
|    |        |              |                                                                   |        |          |              | Dodávka               | Montáž           |                     | Celkem/MJ    | Celková       |
|    |        | <b>725</b>   | <b>Zařizovací předměty</b>                                        |        |          |              | <b>19 234,39</b>      | <b>17 708,12</b> | <b>36 942,51</b>    |              | <b>0,1693</b> |
| 1  |        | 725013163R00 | Klozet kombi LYRA Plus, nádrž s armaturou, odpad vodorovný        | soubor | 1        | 4 800,00     | 4 148,84              | 651,16           | 4 800,00            | 0,0279       | 0,0279        |
| 2  |        | 725017132R00 | Umyvadlo na šrouby OLYMP Deep, 550 x 420 mm, bílé                 | soubor | 1        | 1 920,00     | 1 416,36              | 503,64           | 1 920,00            | 0,0170       | 0,0170        |
| 3  |        | 725534223R00 | Ohřívač elektrický, zásobníkový, závěsný, DZ Dražice OKCE 80      | soubor | 1        | 10 900,00    | 9 493,51              | 1 406,49         | 10 900,00           | 0,0648       | 0,0648        |
| 4  |        | 725825114RT0 | Baterie dřezová nástěnná ruční                                    | kus    | 1        | 1 224,00     | 955,81                | 268,19           | 1 224,00            | 0,0013       | 0,0013        |
| 5  |        | 725845111RT0 | Baterie sprchová nástěnná ruční, bez příslušenství                | kus    | 1        | 1 210,00     | 879,28                | 330,72           | 1 210,00            | 0,0009       | 0,0009        |
| 6  |        | 725330820R00 | Vanička sprchová 90-90                                            | ks     | 1        | 5 920,00     | 0,00                  | 5 920,00         | 5 920,00            | 0,0347       | 0,0347        |
| 7  |        | 725330840R00 | Zástěna sprchová 90-90                                            | ks     | 1        | 7 800,00     | 0,00                  | 7 800,00         | 7 800,00            | 0,0188       | 0,0188        |
| 8  |        | 725860213R00 | Sífon umyvadlový HL132, D 32/40 mm                                | kus    | 1        | 428,50       | 289,89                | 138,61           | 428,50              | 0,0002       | 0,0002        |
| 9  |        | 725860226R00 | Sífon ke sprchové vaničce PP HL 524, D 40/50 mm                   | kus    | 1        | 1 229,00     | 1 090,39              | 138,61           | 1 229,00            | 0,0003       | 0,0003        |
| 10 |        | 725810402R00 | Ventil rohový bez připojovací trubičky TE 66 G 1/2"               | soubor | 2        | 270,50       | 285,22                | 255,78           | 541,00              | 0,0002       | 0,0003        |
| 11 |        | 725814123R00 | Ventil rohový bez zpětné klapky IVAR.08101 DN 15 mm x DN 20 mm    | soubor | 1        | 290,01       | 220,15                | 69,86            | 290,01              | 0,0002       | 0,0002        |
| 12 |        | 725114962R00 | sedátko WC T 3551 N bílé                                          | kus    | 1        | 680,00       | 454,94                | 225,06           | 680,00              | 0,0027       | 0,0027        |
|    |        | <b>735</b>   | <b>Otopná tělesa</b>                                              |        |          |              | <b>2 724,58</b>       | <b>475,42</b>    | <b>3 200,00</b>     |              | <b>0,0050</b> |
| 13 |        | 735171101R00 | Těleso trubkové Koralux Linear Comfort KLT, v. 700 mm, dl. 450 mm | kus    | 1        | 3 200,00     | 2 724,58              | 475,42           | 3 200,00            | 0,0050       | 0,0050        |
|    |        | <b>781</b>   | <b>Obklady (keramické)</b>                                        |        |          |              | <b>4 511,68</b>       | <b>70 288,32</b> | <b>74 800,00</b>    |              | <b>0,0638</b> |
| 14 |        | 781441901R00 | Obklady                                                           | soub   | 1        | 20 000,00    | 2 710,09              | 17 289,91        | 20 000,00           | 0,0010       | 0,0010        |
| 15 |        | 781441904R00 | Obkladačské práce                                                 | soub   | 1        | 45 000,00    | 839,14                | 44 160,86        | 45 000,00           | 0,0009       | 0,0009        |
| 16 |        | 781441111R00 | Oprava stropu                                                     | m2     | 1        | 9 800,00     | 962,45                | 8 837,55         | 9 800,00            | 0,0619       | 0,0619        |



| Č. | Objekt | Kód          | Zkrácený popis                | MJ   | Množství | Cena/MJ<br>(Kč) | Náklady (celkem v Kč) |                  | Náklady<br>celkem (Kč) | Hmotnost (t) |               |
|----|--------|--------------|-------------------------------|------|----------|-----------------|-----------------------|------------------|------------------------|--------------|---------------|
|    |        |              |                               |      |          |                 | Dodávka               | Montáž           |                        | Celkem/MJ    | Celková       |
|    |        | <b>784</b>   | <b>Malby</b>                  |      |          |                 | <b>0,00</b>           | <b>14 200,00</b> | <b>14 200,00</b>       |              | <b>0,0000</b> |
| 17 |        | 784011911R00 | Malba + nátěry                | soub | 1        | 14 200,00       | 0,00                  | 14 200,00        | 14 200,00              | 0,0000       | 0,0000        |
|    |        |              | <b>Ostatní materiál</b>       |      |          |                 | <b>27 600,00</b>      | <b>0,00</b>      | <b>27 600,00</b>       |              | <b>0,0000</b> |
| 18 |        | 11101VD      | Montážní práce                | soub | 1        | 16 200,00       | 16 200,00             | 0,00             | 16 200,00              | 0,0000       | 0,0000        |
| 19 |        | 11105VD      | Demontáž stávajícího zařízení | ks   | 1        | 11 400,00       | 11 400,00             | 0,00             | 11 400,00              | 0,0000       | 0,0000        |

**Celkové náklady: 156 742,51 Kč**

