

# Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: **O/25/541**

Číslo smlouvy zhotovitele:

## I. SMLUVNÍ STRANY

### 1. Objednatel: Teplárny Brno, a.s.

Sídlo: Okružní 25, 638 00 Brno  
Společnost zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, sp. zn. B 786  
IČ: 463 47 534 DIČ: CZ46347534  
ID datové schránky: d7wgmq5  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 32606621/0100  
Zastoupení: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem  
Kontaktní osoby:  
ve věcech smluvních: XXX  
ve věcech technických: XXX

### 2. Zhotovitel: MT-mont, s.r.o.

Sídlo: Marie Pujmanové 281/4, 602 00 Brno  
Společnost zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, sp. zn. C 54375  
IČ: 27719529 DIČ: CZ27719529  
ID datové schránky: 9bfn4dc  
Bankovní spojení: Unicredit bank, a.s.  
Číslo účtu: 518803000/2700  
Zastoupení: Ing. Filipem Unzeitigem, jednatelem  
Kontaktní osoby:  
ve věcech smluvních: XXX  
ve věcech technických: XXX

Objednatel a Zhotovitel budou společně označováni jako „Smluvní strany“.

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je zhotovení díla „Rekonstrukce VS Renneská 48“ v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě, zadávací dokumentaci a v nabídce ze dne 12.6.2025 a dále dle prováděcí projektové dokumentace stavby zpracované společností TB, a.s. č. zakázky 25-005 (dále jen „dílo“).
2. Součástí díla je provedení veškerých předepsaných zkoušek a měření včetně vystavení příslušných protokolů, a dále předání úplné dokumentace související s realizací díla a provedení topné zkoušky.
3. Dílo bude Zhotovitelem provedeno v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami (dále souhrnně označovány jako „předpisy“).
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pro Objednatele a Objednatel se zavazuje vytvořené dílo převzít a zaplatit za dílo cenu dle této smlouvy.
5. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení, přičemž pro účely hodnocení Zhotovitel předložil nabídku obsahující cenu díla dle čl. IV této smlouvy.

### III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění je Rennešská 48, Brno.
2. Časový harmonogram provedení díla:
  - 2.1. předání staveniště a zahájení prací od 27.6.2025
  - 2.2. dokončení montáže, provozuschopnost díla a předání dokumentace nutné pro provoz díla do 31.8.2025
  - 2.3. předání díla vč. dalších dokladů souvisejících s realizací díla do 30.10.2025
  - 2.4. provedení topné zkoušky (zkušební provozu) do 31.12.2025, po výzvě Objednatele
3. Dílčí termíny pro provedení jednotlivých částí díla se řídí časovým harmonogramem dle návrhu Zhotovitele a odsouhlaseného Objednatelem.
4. Zhotovitel není v prodlení s plněním povinnosti uvedené v čl. III odst. 2 této smlouvy v případě vzniku události vyšší moci znemožňující provádění díla. Za událost vyšší moci se nepovažuje událost, jež nastala před uzavřením této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen přerušit provádění díla na základě písemného pokynu Objednatele a v případě takto vyvolaného přerušení na základě dalšího písemného pokynu Objednatele provádění díla opět zahájit. Lhůta k provedení díla se v takovém případě prodlužuje o dobu, po kterou Zhotovitel podle pokynu Objednatele provádění díla přerušil. Jestliže však důvodem pokynu Objednatele k přerušení provádění díla bylo porušení povinností Zhotovitele, právo na prodloužení lhůty k provedení díla nevzniká.
6. Přeruší-li Zhotovitel provádění díla či jeho části, aniž by byl k tomu Objednatelem vyzván, zavazuje se tuto skutečnost oznámit Objednateli nejpozději následující pracovní den, a to spolu se zprávou o příčinách přerušení. Nejsou-li s ohledem na příčinu přerušení sjednána či stanovena jiná práva a povinnosti stran, je Zhotovitel povinen vynaložit veškeré úsilí k tomu, aby byly důvody, které vedly k přerušení provádění díla či jeho části, odstraněny. Ve zprávě o přerušení je Zhotovitel rovněž povinen sdělit předpokládanou délku přerušení a konkrétní požadavky na spolupůsobení Objednatele zabezpečující nejúčelnější opětovné provádění díla či jeho části.

### IV. CENA DÍLA

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran. Cena představuje veškeré náklady na realizaci díla v rozsahu této smlouvy.

**Celková cena díla bez DPH**

**1 534 612,- Kč**

(slovy: jedenmilionpěttřicetčtyřitisícšestsetdvanáct korun českých)

2. K ceně bude účtována DPH dle právních předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění, nejedná-li se o režim přenesené daňové povinnosti.

### V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. V průběhu provádění díla je Zhotovitel oprávněn vystavovat dílčí faktury. Dílčí fakturace proběhnou na základě zjišťovacích protokolů odsouhlasených technickým dozorem investora, nejvýše však do 80 % ceny díla.
2. Konečnou fakturu vystaví Zhotovitel po předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků včetně předání dokumentace související s realizací díla. Přílohou konečné faktury bude zjišťovací protokol. Objednatel uhradí cenu díla v částce snížené o 20 % ceny díla. Zbývající částka bude Zhotoviteli uhrazena

následovně: 10 % po úplném předání dokumentace související s realizací díla Objednateli dle čl. VII této smlouvy a 10 % po ukončení topné zkoušky (zkušebního provozu) a jejího schválení Objednatelem.

3. Splatnost dílčích faktur je 14 dní a splatnost konečné faktury je 21 dní ode dne doručení faktury Objednateli. Zhotovitel je povinen fakturu doručit Objednateli nejpozději do 10. dne měsíce následujícího po období, v němž bylo plnění uskutečněno.
4. Daň z přidané hodnoty:
  - 4.1. Zhotovitel ve faktuře vyčíslí zvlášť cenu bez DPH, zvlášť DPH a zvlášť celkovou fakturovanou částku včetně DPH.
  - 4.2. V případě fakturace v režimu přenesené daňové povinnosti bere Zhotovitel na vědomí, že plátcem DPH je Objednatel. Faktury v režimu přenesené daňové povinnosti budou obsahovat, mimo jiné, příslušný číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA 41-43 (dle § 92a zákona o DPH) a dále sdělení, že výši daně z přidané hodnoty je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.
5. Faktura bude zaslána na adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo elektronicky na adresu [faktury@teplarny.cz](mailto:faktury@teplarny.cz), nejpozději do 10. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo plnění uskutečněno.
6. Faktura je daňovým dokladem a vedle označení smlouvy musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
7. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené pro daňové doklady nebo bude mít jiné vady, včetně vad týkajících se příloh, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeručí lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury Objednateli.
8. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se Zhotovitel (poskytovatel zdanitelného plnění) nespolehlivým plátcem dle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude žádat úhradu za zdanitelné plnění na jiný účet, než účet, který je správcem daně zveřejněn, je Objednatel (příjemce zdanitelného plnění) oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a výše uvedeného zákona. Příjemce zdanitelného plnění uhradí část úplaty za zdanitelné plnění odpovídající výši daně z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně poskytovatele zdanitelného plnění.
9. Za den úhrady faktury se považuje den odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
10. Náklady převyšující cenu díla, které vzniknou opomenutím, činnostmi nebo nečinnostmi Zhotovitele, mající za následek porušení ustanovení této smlouvy, obchodních zvyklostí nebo předpisů v souvislosti s převzetím projektové dokumentace a vlastní realizací díla, uhradí Zhotovitel.
11. Objednatel je oprávněn započítávat své splatné nebo nesplatné pohledávky vůči pohledávkám Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst pohledávky proti pohledávkám Objednatele. Pro vyloučení pochybností si smluvní strany sjednávají, že ujednání tohoto odstavce zůstává mezi smluvními stranami v platnosti a zavazuje je i v případě předčasného zániku závazků z této smlouvy (např. po odstoupení nebo výpovědi smlouvy některou ze smluvních stran).

## VI. VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Objednatel nabývá vlastnické právo k materiálům a součástkám dodaným Zhotovitelem okamžikem jejich zpracování a zabudování do předmětu díla nebo jejich zaplacením, podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla včetně všech zabudovaných materiálů a součástek až do ukončení a předání díla Objednateli dle čl. VII této smlouvy.

## VII. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Předáním díla se rozumí akceptace díla Objednatelům písemně vyjádřená v protokolu o předání díla. Zhotovitel je povinen předat Objednateli současně s dílem dokumentaci související s realizací díla dle Seznamu dokumentace uvedeném v zadávací dokumentaci. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně Objednatel k akceptaci nejpozději tři (3) dny před termínem předání díla stanoveným v čl. III této smlouvy.
2. Akceptovat je možné jen dílo prosté všech vad a nedodělků. Podpisem protokolu o předání díla (akceptací) se považuje dílo za předané.
3. Objednatel může akceptovat i dílo včetně neúplné dokumentace související s realizací díla. Dokumenty, které může Zhotovitel se souhlasem Objednatel předat i po předání díla dle odst. 2 tohoto článku, jsou vyznačeny v Seznamu dokumentace uvedeném v zadávací dokumentaci. V případě předání neúplné dokumentace související s realizací díla bude výčet chybějící dokumentace uveden v protokolu o předání díla.
4. Zhotovitel je oprávněn předat dílo a dokumentaci související s realizací díla i před termínem uvedeným v této smlouvě.
5. Dílo se považuje za splněné předáním díla a splněním povinností uvedených v čl. II odst. 2 této smlouvy.

## VIII. ZÁRUKA ZA DÍLO

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude bez vad a nedodělků a bude splňovat veškeré požadavky stanovené předpisy.
2. Zhotovitel tímto poskytuje záruku za jakost, tedy že dílo bude způsobilé pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu a že si dílo zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti, a to v následující délce od předání díla:
  - 2.1. stavební práce vč. zapravení komunikací 60 měsíců
  - 2.2. ostatní montážní práce 36 měsíců
  - 2.3. ostatní komponenty 24 měsíců, nebo delší dle jednotlivých záručních listů
3. Vzniklé vady po písemném uplatnění reklamace odstraní Zhotovitel na svůj náklad, a to ve lhůtě stanovené Objednatel. Pokud Objednatel nestanoví jinou lhůtu, Zhotovitel je povinen odstranit vzniklé vady do 30 kalendářních dnů od jejich písemného uplatnění. Vady znemožňující výkon předmětu podnikání Objednatel odstraní Zhotovitel neprodleně.

## IX. BEZPEČNOST PRÁCE A ZABEZPEČENÍ POŽÁRNÍ OCHRANY

1. Pro účely dodržení pravidel BOZP a PO se Zhotovitel zavazuje minimálně tři (3) pracovní dny před zahájením práce kontaktovat zástupce BOZP a PO Objednatel za účelem dohody termínu předání požadované dokumentace a školení zaměstnanců Zhotovitel, kteří budou sjednané dílo provádět. Bez tohoto školení, předání vzájemných rizik dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce ve znění dalších předpisů, a předání předem dohodnutých dokumentů se nesmí práce zahájit. V případě prodlení Zhotovitel při plnění povinností dle tohoto článku nemá Zhotovitel nárok na změnu termínů plnění dle této smlouvy. Školení zaměstnanců Zhotovitel bude probíhat na adrese Špitálka 6, Brno.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět práce sjednané v této smlouvě při dodržení všech ustanovení, obsažených v příloze číslo 15 místního provozního a pracovního předpisu Objednatel ISO\_MPPP\_TB\_08\_2015 „Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání smluv ve smyslu občanského zákoníku“ (dokument je dostupný na [www.teplarny.cz](http://www.teplarny.cz) v sekci O nás / Informační centrum / Dokumenty ke stažení, logo), tyto zásady jsou

nedílnou součástí této smlouvy. Podpisem smlouvy Zhotovitel potvrzuje, že výše uvedené zásady převzal, byl s nimi seznámen a bude je dodržovat.

3. V případě, že Zhotovitel pro realizaci díla využije poddodavatele, je Zhotovitel povinen zajistit splnění povinností dle tohoto článku i ve vztahu ke svým poddodavatelům.

## X. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednaném rozsahu a kvalitě v souladu s předpisy, podmínkami a požadavky veřejnoprávních orgánů.

Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu se zájmy Objednatele, řádně a s náležitou odbornou péčí. Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby svou činností nebo prohlášením při plnění díla neohrozil či neporušil pověst, dobré jméno nebo důvěryhodnost Objednatele nebo statutárního města Brna jako jediného akcionáře Objednatele.

2. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět smlouvy dle prováděcí projektové dokumentace. Odchytky od prováděcí projektové dokumentace v rámci realizace díla jsou přípustné pouze na základě objektivních skutečností vyžadujících alternativní řešení. Pro účely projednání změny technického řešení svolá zástupce Objednatele kontrolní den stavby, a to na základě písemného vyrozumění Zhotovitele. Upravené technické řešení musí být odsouhlaseno zápisem ve stavebním deníku, který bude potvrzen projektantem, zástupcem Zhotovitele a zástupcem Objednatele. Zhotovitel je dále povinen předložit Objednateli změnový list s vyčíslením vícenákladů nebo méněnákladů odsouhlasený technickým dozorem investora, koordinátorem BOZP a autorským dozorem.
3. Zhotovitel se zavazuje hradit svým poddodavatelům řádně a včas cenu ve sjednané výši a za sjednaných podmínek. V případě, že se na Objednatele obrátí poddodavatel se stížností na porušení této povinnosti, Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem zjednat nápravu nebo řádně vysvětlit Objednateli nedůvodnost požadavku poddodavatele.
4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu informovat Objednatele o všech skutečnostech podstatných pro provádění díla a navrhnout nezbytná opatření, aby nedošlo k prodlení nebo k porušení jiných smluvních povinností.
5. Smluvní strany souhlasí, aby za účelem dokumentace průběhu zhotovení díla byla Objednatelem na staveništi pořizována fotodokumentace. Zhotovitel se tímto zavazuje o této skutečnosti poučit své zaměstnance a své smluvní partnery, kteří se budou na staveništi pohybovat.

## XI. MLČENLIVOST

1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech údajích obchodního, finančního, výrobního a technického charakteru (dále jen „důvěrné informace“), se kterými byly smluvní strany seznámeny, nebo které získaly nebo měly v souvislosti s uzavřením nebo plněním této smlouvy k dispozici a které nejsou veřejně běžně dostupné.
2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna důvěrné informace týkající se druhé smluvní strany, se kterými byla při uzavření nebo plnění této smlouvy seznámena, využívat v rozporu se zájmy druhé smluvní strany ani pro třetí osoby.
3. Smluvní strany jsou povinny vytvářet podmínky pro zabezpečení ochrany důvěrných informací a jejich ochranu zajistit.
4. Smluvní strany jsou oprávněny využívat důvěrné informace pouze a výhradně pro účely spolupráce vyplývající z této smlouvy mezi nimi uzavřené.

5. Důvěrné informace, které budou v souladu s ustanoveními této smlouvy zpřístupněny druhé ze smluvních stran „hmotnou formou“ (písemnou, elektronickou apod.), včetně jejich kopií, budou vráceny druhé smluvní straně nebo zničeny, jakmile bude ukončena spolupráce v souvislosti s plněním této smlouvy nebo strana, která tyto důvěrné informace zpřístupnila, o to požádá.

## XII. NÁHRADA ŠKODY A SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou Objednateli v důsledku porušení povinností Zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo předpisů.
2. Zhotovitel odpovídá za škody na zařízeních a objektech, které způsobil realizací díla. Zhotovitel odpovídá i za škody vzniklé jeho zaměstnancům a třetím osobám pohybujícím se na staveništi.
3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení zhotovení díla vč. dílčích termínů plnění.
4. Porušení povinností stanovených smlouvou a předpisy:
  - 4.1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu za každé nedodržení jeho povinnosti v oblasti BOZP a PO stanovené touto smlouvou nebo předpisy. Výše smluvních pokut je stanovena v příloze číslo 15 místního provozního a pracovního předpisu Objednatele ISO\_MPPP\_TB\_08\_2015 „Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání smluv ve smyslu občanského zákoníku“, jež je nedílnou součástí této smlouvy.
  - 4.2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každé nedodržení jeho povinnosti stanovené touto smlouvou nebo předpisy, zejména vedení stavebního deníku, účast na zkouškách apod. V případě porušení povinností v oblasti BOZP a PO se použije odst. 4.1 tohoto článku.
  - 4.3. Objednateli vzniká nárok na smluvní pokutu podle odst. 4 tohoto článku, pokud Zhotovitel ani přes upozornění na nedodržení povinnosti nezjednal nápravu v přiměřené lhůtě stanovené Objednatel, nejpozději však následující pracovní den. Za upozornění Objednatele se považuje i upozornění zástupce Objednatele, technického dozoru investora, autorského dozoru nebo koordinátora BOZP zápisem ve stavebním deníku nebo samostatným zápisem.
  - 4.4. Za porušení povinností Zhotovitele zakládající právo Objednatele na smluvní pokutu podle odst. 4 tohoto článku se nepovažuje porušení povinností Zhotovitele, pro které tato smlouva stanovuje speciální smluvní pokutu v odst. 3, 5 a 6 tohoto článku.
5. V případě uplatňování nároků z titulu vad reklamovaných po odevzdání a převzetí díla je Zhotovitel povinen, nedodrží-li termín vyřízení reklamace, zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení s odstraněním reklamované vady.
6. V případě, že Zhotovitel poruší povinnosti mlčenlivosti podle této smlouvy, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každé takovéto prokázané porušení.
7. Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné ve lhůtě 21 dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
8. V případě prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavených a doručených faktur, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení, jehož roční výše je stanovena nařízením vlády č. 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
9. Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na právo smluvních stran požadovat náhradu vzniklé škody.

10. Pro vyloučení pochybností si smluvní strany sjednávají, že ujednání tohoto článku zůstávají mezi smluvními stranami v platnosti a zavazuje je i v případě předčasného zániku závazků z této smlouvy (např. po odstoupení nebo výpovědi smlouvy některou ze smluvních stran).

### XIII. KONTAKTNÍ OSOBY

1. Smluvní strany se dohodly na následujících kontaktních osobách odpovědných za vzájemné odsouhlasení obsahu, rozsahu a požadované kvality díla a dalších podmínek:

	jméno	funkce	kontakt
za Objednatele ve věcech technických:	XXX		
za Objednatele ve věcech BOZP a PO:	XXX		
za Zhotovitele ve věcech technických:	XXX		

2. Změna určení zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce se jedná, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu prokazatelně sdělit druhé smluvní straně.
3. Určením zástupce Objednatele není dotčeno právo objednatel kontrolovat provádění díla také dalšími osobami, zejména v oblasti technického a autorského dozoru, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a požární ochrany.

### XIV. DORUČOVÁNÍ

1. Adresou pro doručování písemností je adresa uvedená ve smlouvě nebo adresa, kterou smluvní strana po uzavření smlouvy jako takovou písemně oznámí druhé smluvní straně.
2. Projev vůle je vůči adresátovi řádně uplatněn i okamžikem, kdy adresát přijetí projevu vůle odmítne nebo jeho doručení jinak úmyslně znemožní, či kdy držitel poštovní licence projev vůle zaslaný na adresu sjednanou pro doručování adresátovi vrátí odesílateli z jakéhokoli důvodu jako nedoručenou.
3. V pochybnostech, nebo není-li prokázán jiný den doručení, se veškeré písemnosti doručované v souvislosti s touto smlouvou považují za doručené nejpozději 3. den ode dne podání písemnosti k poštovní přepravě formou doporučené zásilky. V případě doručování e-mailem se za okamžik doručení považuje okamžik, kdy adresát potvrdí přijetí e-mailu odesílateli, nejpozději však 10:00 následujícího pracovního dne. Při doručování prostřednictvím datové schránky se za okamžik doručení považuje přihlášení smluvní strany do datové schránky, do níž byla datová zpráva doručena, nejpozději však 10:00 následujícího pracovního dne.

### XV. TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou a zaniká splněním.
2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, která musí mít písemnou formu.
3. Objednatel může tuto smlouvu ukončit výpovědí nebo od ní odstoupit v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, protože by došlo k podstatné změně závazku z této smlouvy ve smyslu § 222 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

4. Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení, o němž druhá strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala. Za podstatné porušení se považuje taktéž nesplnění povinnosti Zhotovitele předložit bankovní záruku, pokud byla tato povinnost Zhotovitele sjednána.
5. Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud Zhotovitel na základě stížnosti poddodavatele dle čl. X odst. 3 této smlouvy nezjedná nápravu nebo řádně nevysvětlí Objednateli nedůvodnost požadavku poddodavatele.
6. Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud je Zhotovitel v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení zahájené na návrh Zhotovitele nebo v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
7. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
8. V případě ukončení této smlouvy výpovědí podle odst. 3 tohoto článku činí výpovědní doba dva (2) měsíce, přičemž výpovědní doba počne plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
9. V případě ukončení této smlouvy jiným způsobem než splněním se smluvní strany zavazují vzájemnou dohodou písemně vypořádat dosavadní smluvní plnění, a to nejpozději do jednoho (1) měsíce od ukončení smlouvy.

## XVI. ZMĚNA SMLOUVY

1. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky na základě dohody smluvních stran.
2. Při požadavku na změnu smlouvy se navrhovatel zavazuje předložit druhé straně příslušný změnový požadavek.

## XVII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Pokud Zhotovitel pro realizaci díla využije poddodavatele, je Zhotovitel povinen zajistit splnění povinností podle této smlouvy přiměřeně i u svých poddodavatelů. Zhotovitel odpovídá za případné porušení povinností poddodavatelem, jako kdyby plnil sám.
4. Pro účely této smlouvy:
  - názvy jednotlivých článků a příloh jsou uvedeny pouze z důvodu lepší přehlednosti a nikterak neovlivňují interpretaci této smlouvy,
  - v případě rozporu má přednost vyjádření čísla před slovy.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění této smlouvy v Registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

7. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.
8. Pokud na základě předjednání a vystavené objednávky bylo smluvními stranami plněno již před nabytím účinnosti této smlouvy, smluvní strany souhlasně prohlašují, že toto plnění se považuje za plnění dle této smlouvy.

9. Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 – Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání smluv ve smyslu občanského zákoníku (příloha č. 15 ISO\_MPPP\_TB\_08\_2015)

V Brně dne .....

V Brně dne .....

.....  
Ing. Petr Fajmon, MBA  
generální ředitel

.....  
Ing. Filip Unzeitig  
jednatel společnosti