

a.s. se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČ 45244782, zastoupená níže podepsanými členy představenstva

tímto pověřuje

Editu Mudrovou, zaměstnankyni společnosti Česká spořitelna, a.s., jednat a činit jménem České spořitelny, a.s., následující jednání:

- sjednávat a uzavírat kupní smlouvy o nákupu nemovitých věcí do celkové výše 5 mil. Kč sjednané ceny, vč. podání návrhu na vklad, či případných zpětvzetí či doplnění s tím spojených;
- sjednávat a uzavírat kupní smlouvy o prodeji nemovitých věcí do celkové výše 3 mil. Kč sjednané ceny, vč. podání návrhu na vklad, či případných zpětvzetí či doplnění s tím spojených;
- sjednávat a uzavírat smlouvy o zřizování nebo zániku věcných břemen - služebností, vč. podání návrhu na vklad, či případných zpětvzetí či doplnění s tím spojených;
- sjednávat a uzavírat smlouvy a dohody, a dále činit právní jednání, jejichž předmětem je rušení a vypořádání spoluvlastnictví k nemovitým věcem a rozdělení práva k nemovitým věcem na vlastnické právo k jednotkám, vč. podání návrhu na vklad, či případných zpětvzetí či doplnění s tím spojených;
- sjednávat a uzavírat smlouvy a dohody ve věci založení Společenství vlastníků/Společenství vlastníků jednotek a jiných právních forem výše uvedené nahrazující, související s rušením a vypořádáním spoluvlastnictví k nemovitým věcem a rozdělení práva k nemovitým věcem na vlastnické právo k jednotkám;
- zastupovat Českou spořitelnu, a.s. na jednáních se třetími stranami, zejména správními orgány státní správy a orgány obcí, měst a krajů, případně notáři ve věcech realizace všech shora uvedených právních jednání, zejména v řízeních u katastrálních úřadů, v územních a stavebních řízeních; v rámci těchto jednání vyjadřovat závazné postoje a rozhodnutí České spořitelny, a.s.
- sjednávat a uzavírat nájemní a podnájemní smlouvy na prostory sloužící k podnikání do celkové výměry 1.000 m², a to včetně smluv souvisejících, zejména smluv o smlouvách budoucích nájemních a podnájemních;
- sjednávat a uzavírat nájemní a podnájemní smlouvy na ostatní nemovitosti či části nemovitostí do celkové výše nájemného 0,5 mil. Kč/rok, přičemž toto oprávnění se neposuzuje kumulativně s oprávněním uvedeným pod odrážkou výše;
- vypovídat nájemní smlouvy, kde Pronajímatelem je Česká spořitelna, a.s. a které jsou uzavřeny na dobu neurčitou; příp. určitou, kde je sjednána pro specifické případy porušení výpovědní doba
- uzavírat dohody o ukončení nájmu, jejichž smluvní stranou je Česká spořitelna, a.s.

V Praze dne 25. 3. 2025

Česká spořitelna, a.s.
za představenstvo:

Ing. Karel Mourek MBA
místopředseda představenstva

Ing. Pavel Kráčmar
člen představenstva