

Smlouva o zajištění činnosti koordinátora BOZP ve fázi realizace stavby

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: **O/25/532**

Číslo smlouvy dodavatele:

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: **Teplárny Brno, a.s.**

sídlo: Okružní 25, 638 00 Brno
Společnost zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl B, vložka 786
IČ: 463 47 534 DIČ: CZ46347534
ID datové schránky: d7wgmq5
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 32606 621/0100
Zastoupení: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem
Kontaktní osoby:
ve věcech smluvních: xxx
ve věcech technických: xxx

2. Dodavatel: **Check Build s.r.o.**

sídlo: Vranovská 95, 614 00 Brno
Společnost zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl C vložka 107671
IČ: 07344058 DIČ: CZ07344058
ID datové schránky: uw9dk83
Bankovní spojení: Fio Banka, a.s.
Číslo účtu: 2501480208/2010
Zastoupení: Michalisem Charalambidisem, jednatelem
Kontaktní osoby:
ve věcech obchodních: xxx
ve věcech technických: xxx

Objednatel a dodavatel budou společně označováni jako „Smluvní strany“.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- Objednatel je investorem akce „**Centrum obchodu a služeb Obřanská a Retail centrum**“.
- Předmětem této smlouvy je zajištění činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve fázi realizace stavby, tj. zajišťování veškerých činností v souladu s platnou právní úpravou (zejm. zákonem č. 309/2006 Sb. a nařízením č. 591/2006 Sb.) na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v průběhu realizace stavby včetně aktualizace plánu BOZP, pokud je tato potřebná, a to v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě, zadávací dokumentaci a nabídce dodavatele ze dne 17. 6. 2025 (dále jen „činnost“).
- Pro účely plnění povinností dle této smlouvy se každá akce uvedená v odst. 1 tohoto článku posuzuje samostatně. To neplatí v případě podstatného porušení smlouvy zakládajícího právo na ukončení této smlouvy, tj. podstatného porušení u jedné z akcí se považuje za podstatné porušení celé této smlouvy.

III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místo plnění je oblast ulic: Obřanská, Brno.
2. Dodavatel se zavazuje zahájit činnost podle této smlouvy na základě písemného pokynu objednatele.
3. Předpokládaná doba plnění je 6 měsíců
4. Dodavatel předá objednateli aktualizovaný plán BOZP do 14 dnů od účinnosti této smlouvy, nejpozději však v den zahájení stavby. O předání aktualizovaného plánu BOZP bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
5. Dodavatel ukončí činnost koordinátora BOZP dnem předání stavby objednateli, nejpozději však dnem odstranění poslední vady/nedodělku na stavbě. O ukončení činnosti bude proveden zápis do stavebního deníku.
6. Dodavatel není v prodlení s plněním povinností uvedených v tomto článku v případě vzniku události vyšší moci znemožňující provádění činnosti. Za událost vyšší moci se nepovažuje událost, jež nastala před uzavřením této smlouvy.

IV. CENA

1. Smluvní strany na základě vzájemné dohody stanovily výši ceny za plnění předmětu smlouvy, která činí:

Předmět smlouvy	MJ	Cena za MJ bez DPH
Činnost koordinátora BOZP ve fázi realizace akce „Centrum obchodu a služeb Obřanská a Retail centrum“.	měs.	19 000,- Kč

2. K ceně bude účtována DPH dle právních předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Smluvní strany se dohodly, že cena shora uvedená zahrnuje veškeré náklady dodavatele na plnění předmětu smlouvy a cenové vlivy v době plnění, zejména:
 - a) cestovní náklady;
 - b) telekomunikační a poštovní náklady;
 - c) náklady na množení dokumentace a dokladů;
 - d) mzdové náklady zaměstnanců dodavatele;
 - e) náklady pojistného.
4. V případě, že činnost dodavatele dle čl. III této smlouvy bude vykonávána pouze po část kalendářního měsíce a po zbytek kalendářního měsíce nebude prováděn vůbec (ať už z důvodů na straně objednatele či dodavatele či z důvodu vyšší moci), má dodavatel za tento měsíc nárok pouze na poměrnou část sjednané odměny za dobu, kdy byl výkon činnosti dodavatele dle čl. III této smlouvy dle této smlouvy prováděn.
5. V případě, že v příslušném kalendářním měsíci nebude činnost dodavatele dle čl. III této smlouvy vykonávána vůbec (ať už z důvodů na straně objednatele či dodavatele či z důvodu vyšší moci), nemá dodavatel za tento měsíc právo na sjednanou odměnu.
6. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, změna sjednané ceny je možná pouze:
 - a) pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
 - b) pokud při realizaci díla nastane zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení výkonu předmětu smlouvy podstatně ztěžuje.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. První úhrada za plnění bude provedena následující kalendářní měsíc po měsíci, ve kterém dodavatel obdrží od objednatele písemný pokyn k zahájení prací. Zálohy nebudou poskytovány.

2. Cena bude dodavateli hrazena následujícím způsobem:
Úhrada za plnění bude probíhat měsíční úhradou faktur dodavatele vydaných za příslušný měsíc na základě průvodního listu zakázky odsouhlaseného zástupcem objednatele. Příslušný daňový doklad bude doručen objednateli nejpozději do 10. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo plnění uskutečněno
3. Splatnost faktury činí 21 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Dodavatel ve faktuře vyčíslí zvlášť cenu bez DPH, zvlášť DPH a zvlášť celkovou fakturovanou částku včetně DPH.
5. Faktura bude zaslána objednateli v elektronické formě e-mailem na adresu faktury@teplarny.cz.
6. Faktura je daňovým dokladem a vedle označení smlouvy musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
7. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené pro daňové doklady nebo bude mít jiné vady, včetně vad týkajících se příloh, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit dodavateli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury objednateli.
8. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se dodavatel (poskytovatel zdanitelného plnění) nespolehlivým plátcem dle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude žádat úhradu za zdanitelné plnění na jiný účet, než účet, který je správcem daně zveřejněn, je objednatel (příjemce zdanitelného plnění) oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a výše uvedeného zákona. Příjemce zdanitelného plnění uhradí část úplaty za zdanitelné plnění odpovídající výši daně z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně poskytovatele zdanitelného plnění.
9. Za den úhrady faktury se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu dodavatele.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel je povinen provádět činnosti v souladu se zájmy Objednatele, řádně a s náležitou odbornou péčí. Zhotovitel je povinen provádět činnosti tak, aby svou činností nebo prohlášením při provádění činností neohrozil či neporušil pověst, dobré jméno nebo důvěryhodnost Objednatele nebo statutárního města Brna jako jediného akcionáře Objednatele.
2. Objednatel je povinen předat dodavateli dokumenty tvořící zadání stavby nejpozději do 3 týdnů před zahájením stavby.
3. Dodavatel je povinen, a to bezodkladně (elektronická komunikace bez zaručených elektronických podpisů je postačující) objednatel upozornit na veškeré podstatné skutečnosti, které mohou mít vliv na bezpečnost na staveništi nebo správný a bezpečný průběh realizace stavby.
4. Dodavatel je povinen spolupracovat se všemi osobami účastnými na výstavbě, a to zejména s osobou zastupující objednatel, osobou vykonávající technický dozor investora, stavbyvedoucím zhotovitele a autorským dozorem.
5. Dodavatel je povinen se účastnit na kontrolních dnech stavby nebo dalších jednáních na základě výzvy Objednatele, technického dozoru investora nebo zhotovitele stavby.
6. Dodavatel se zavazuje hradit svým poddodavatelům řádně a včas cenu ve sjednané výši a za sjednaných podmínek. V případě, že se na Objednatel obrátí poddodavatel se stížností na porušení této povinnosti, dodavatel je povinen v přiměřené lhůtě stanovené Objednatel zjednat nápravu nebo řádně vysvětlit Objednateli nedůvodnost požadavku poddodavatele.
7. Dodavatel je povinen nejpozději do 14 dnů od ukončení činnosti předat objednateli veškerou dokumentaci, kterou obdržel v rámci výkonu své činnosti v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.
8. Objednatel se zavazuje poskytnout dodavateli plnou a potřebnou součinnost v rámci plnění předmětu smlouvy.

9. Smluvní strany souhlasí, aby za účelem dokumentace průběhu zhotovení díla byla objednatelem pořizována fotodokumentace. Dodavatel se tímto zavazuje o této skutečnosti poučit své zaměstnance a své smluvní partnery, kteří se budou na staveništi pohybovat.

VII. BEZPEČNOST PRÁCE A ZABEZPEČENÍ POŽÁRNÍ OCHRANY

1. Pro účely dodržení pravidel BOZP a PO se dodavatel zavazuje minimálně tři (3) pracovní dny před zahájením práce kontaktovat zástupce BOZP a PO objednatele za účelem dohody termínu školení zaměstnanců dodavatele, kteří se budou pohybovat na staveništi. Bez tohoto školení, předání vzájemných rizik dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce ve znění dalších předpisů, a předání předem dohodnutých dokumentů se nesmí práce zahájit. Školení zaměstnanců dodavatele bude probíhat na adrese Špitálka 6, Brno.
2. Dodavatel se zavazuje provádět práce sjednané v této smlouvě při dodržení všech ustanovení, obsažených v příloze číslo 15 místního provozního a pracovního předpisu Objednatele ISO_MPPP_TB_08_2015 „Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání smluv ve smyslu občanského zákoníku“ (dokument je dostupný na www.teplarny.cz v sekci O nás / Informační centrum / Dokumenty ke stažení, logo), tyto zásady jsou nedílnou součástí této smlouvy. Podpisem smlouvy dodavatel potvrzuje, že výše uvedené zásady převzal, byl s nimi seznámen a bude je dodržovat.
3. V případě, že dodavatel v rámci plnění smlouvy využije poddodavatele, je dodavatel povinen zajistit splnění povinností dle tohoto článku i ve vztahu ke svým poddodavatelům.

VIII. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Dodavatel prohlašuje, že je oprávněn vypracovávat plán BOZP, jakožto také provádět činnost koordinátora BOZP dle Osvědčení o ověření odborné způsobilosti k činnostem koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to po celou dobu plnění.
2. Dodavatel prohlašuje, že není podjatý ve vztahu ke zhotoviteli stavby.
3. Dodavatel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činností dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním ve výši „**5 000 000,- Kč**“.
4. Náklady na pojištění nese dodavatel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
5. Smluvní strany prohlašují, že základní údaj o nich uvedené v záhlaví této smlouvy, jsou shodné s jejich skutečným označením a jsou pravdivé a aktuální a zavazují se bez zbytečného odkladu navzájem informovat o jakýchkoliv změnách v těchto údajích.

IX. MLČENLIVOST

1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech údajích obchodního, finančního, výrobního a technického charakteru (dále jen „důvěrné informace“), se kterými byly smluvní strany seznámeny, nebo které získaly nebo měly v souvislosti s uzavřením nebo plněním této smlouvy k dispozici a které nejsou veřejně běžně dostupné.
2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna důvěrné informace týkající se druhé smluvní strany, se kterými byla při uzavření nebo plnění této smlouvy seznámena, využívat v rozporu se zájmy druhé smluvní strany ani pro třetí osoby.
3. Smluvní strany jsou povinny vytvářet podmínky pro zabezpečení ochrany důvěrných informací a jejich ochranu zajistit.
4. Smluvní strany jsou oprávněny využívat důvěrné informace pouze a výhradně pro účely spolupráce vyplývající z této smlouvy mezi nimi uzavřené.

5. Důvěrné informace, které budou v souladu s ustanoveními této smlouvy zpřístupněny druhé ze smluvních stran „hmotnou formou“ (písemnou, elektronickou apod.), včetně jejich kopií, budou vráceny druhé smluvní straně nebo zničeny, jakmile bude ukončena spolupráce v souvislosti s plněním této smlouvy nebo strana, která tyto důvěrné informace zpřístupnila, o to požádá.

X. ODPOVĚDNOST – SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavených a doručených faktur, je objednatel povinen uhradit dodavateli úrok z prodlení, jehož roční výše je stanovena nařízením vlády č. 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě, že dodavatel poruší povinnost mlčenlivosti dle této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé takovéto prokázané porušení.
3. V případě, že se prohlášení dodavatele dle čl. VIII odst. 1, 2 nebo 3 této smlouvy ukáže jako nepravdivé nebo dodavatel poruší smluvní povinnost dle čl. VI odst. 1, 3, 4 nebo 5 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení prohlášení nebo smluvní povinnosti.
4. Smluvní pokuty jsou splatné na základě faktury, a to se splatností 30 dnů od doručení faktury druhé smluvní straně.
5. Dodavatel odpovídá objednateli za škodu způsobenou objednateli v důsledku porušení jeho povinností vyplývajících z té smlouvy, z obecně závazných právních předpisů a technických norem.
6. Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na právo smluvních stran požadovat náhradu vzniklé škody.

XI. KONTAKTNÍ OSOBY

1. Smluvní strany se dohodly na následujících kontaktních osobách odpovědných za vzájemné odsouhlasení obsahu, rozsahu a požadované kvality plnění a dalších podmínek:

	jméno	funkce	kontakt
za dodavatele ve věcech technických:	xxx		
za objednatele ve věcech technických:	xxx		
za objednatele ve věcech BOZP a PO:	xxx		

2. Změna určení zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu prokazatelně sdělit druhé smluvní straně.
3. Určením zástupce objednatele není dotčeno právo objednatele kontrolovat provádění díla také dalšími osobami, zejména v oblasti technického a autorského dozoru, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a požární ochrany.

XII. DORUČOVÁNÍ

1. Adresou pro doručování písemností je adresa uvedená ve smlouvě nebo adresa, kterou smluvní strana po uzavření smlouvy jako takovou písemně oznámí druhé smluvní straně.
2. Projev vůle je vůči adresátovi řádně uplatněn i okamžikem, kdy adresát přijetí projevu vůle odmítne nebo jeho doručení jinak úmyslně znemožní, či kdy držitel poštovní licence projev vůle zaslaný na adresu sjednanou pro doručování adresátovi vrátí odesílateli z jakéhokoli důvodu jako nedoručenou.

3. V pochybnostech, nebo není-li prokázán jiný den doručení, se veškeré písemnosti doručované v souvislosti s touto smlouvou považují za doručené nejpozději 3. den ode dne podání písemnosti k poštovní přepravě formou doporučené zásilky. V případě doručování e-mailem se za okamžik doručení považuje okamžik, kdy adresát potvrdí přijetí e-mailu odesílateli, nejpozději však 10:00 následujícího pracovního dne. Při doručování prostřednictvím datové schránky se za okamžik doručení považuje přihlášení smluvní strany do datové schránky, do níž byla datová zpráva doručena, nejpozději však 10:00 následujícího pracovního dne.

XIII. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou a zaniká splněním.
2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, která musí mít písemnou formu.
3. Tuto smlouvu lze ukončit výpovědí. Smluvní strany se dohodly, že výpovědní doba této smlouvy je jeden (1) měsíc a počne plynout od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi smlouvy druhé smluvní straně.
4. Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení, o němž druhá strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.
5. Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud dodavatel na základě stížnosti poddodavatele dle čl. VI odst. 6 této smlouvy nezjedná nápravu nebo řádně nevysvětlí Objednateli nedůvodnost požadavku poddodavatele.
6. Smluvní strana může od této smlouvy odstoupit, pokud je druhá smluvní strana v likvidaci nebo vůči jejímu majetku probíhá insolvenční řízení zahájené na návrh dotčené smluvní strany nebo v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
7. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

XIV. ZMĚNA SMLOUVY

1. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky na základě dohody smluvních stran.
2. Při požadavku na sjednání změny smlouvy se dotýčný navrhovatel zavazuje předložit druhé straně příslušný písemný změnový požadavek.

XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Pro účely této smlouvy:
 - názvy jednotlivých článků a příloh jsou uvedeny pouze z důvodu lepší přehlednosti a nikterak neovlivňují interpretaci této smlouvy,
 - v případě rozporu má přednost vyjádření čísla před slovy.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění této smlouvy v Registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

6. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.
7. Pokud na základě předmluvního jednání a vystavené objednávky bylo smluvními stranami plněno již před nabytím účinnosti této smlouvy, smluvní strany souhlasně prohlašují, že toto plnění se považuje za plnění dle této smlouvy.
8. Přílohy smlouvy:
Příloha č. 1 – Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání smluv ve smyslu občanského zákoníku (příloha č. 15 ISO_MPPP_TB_08_2015).

V Brně dne

Za objednatele:

Za dodavatele:

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
generální ředitel

.....
Michalis Charalambidis
jednatel