



Město Mohelnice, se sídlem U Brány č. p. 916/2, 789 85 Mohelnice,
IČ: 00303038, zastoupené Ing. Pavlem Kubou, starostou,
jako p r o d á v a j í c í, na straně jedné

a

Martin Polách [redacted]
[redacted]

a

Mgr. Šárka Krbcová, [redacted]
[redacted]

jako k u p u j í c í (každý ke spoluvlastnickému podílu o velikosti ½), na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle příslušných ustanovení zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "občanský zákoník"), t u t o

KUPNÍ SMLOUVU

I. Předmět koupě

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem jednotky vymezené podle občanského zákoníku, a to:

Jednotka č. 288/5, byt (dále jen „jednotka“), vymezená v **pozemku p. č. 2520/32, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 294 m², jehož součástí je stavba – bytový dům č. p. 288**, to vše zapsané na LV 4378 (jednotka) a 4377 (pozemek) v katastru nemovitostí pro obec Mohelnice a katastrální území **Mohelnice**, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk.

Bytová jednotka č. 288/5 zahrnuje (součástí jednotky je):

- **byt č. 5** jako prostorově oddělenou část domu, o podlahové ploše 100,5 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží domu vpravo

Byt se skládá z:

Předsíň	o výměře	10,2 m ²
WC	o výměře	1,6 m ²
Koupelna	o výměře	4,4 m ²
Kuchyně	o výměře	12,9 m ²
Pokoj	o výměře	28,6 m ²
Pokoj	o výměře	25,4 m ²
Pokoj	o výměře	12,1 m ²
Sklep	o výměře	5,3 m ²

a

- **podíl ve výši 1005/7909 na společných částech nemovité věci vzájemně spojené a neoddělitelné.**
- **k bytové jednotce č. 288/5 náleží výlučné právo užívání balkonu o výměrové ploše 8 m².**

Prodávající prodává kupujícím výše uvedenou jednotku včetně všech jejích součástí a příslušenství. (to vše dále označené jen jako „předmět koupě“)

Prodávající prodává předmět koupě kupujícím do jejich podílového spoluvlastnictví, každému ke spoluvlastnickému podílu o velikosti $\frac{1}{2}$, a kupující předmět koupě od prodávajícího kupují do svého podílového spoluvlastnictví a zavazují se za něho prodávajícímu uhradit kupní cenu dle čl. III. této smlouvy společně a nerozdílně.

II.

Byt je vybaven zařizovacími předměty pro osobní hygienu včetně vodovodních baterií, otopnými tělesy (radiátory), bytovou rozvodnicí elektro, centrálním rozvaděčem tepla, větracím zařízením pro odtah znehodnoceného vzduchu ze sociálního zařízení, domovním dorozumívacím zařízením se zvonkem.

Součástí jednotky jsou vnitřní příčky, vnitřní povrchové úpravy stěn a stropů, podlahové krytiny, včetně podkladových vrstev, vstupní dveře do bytu včetně kování, zárubní a prahu, vstupní dveře do příslušenství bytu, včetně kování, zárubní a prahu, vnitřní dveře, včetně kování, zárubní a prahů, rozvod elektroinstalace v bytě, včetně bytového jističe, rozvody vody v bytě, odpadní potrubí v bytě, instalační šachta, vnitřní osvětlení, kabelové rozvody pro příjem televize, vnější okna.

Byt je ohraničen vnější stranou vstupních dveří do bytu, vnitřní stranou obvodových zdí, vnitřní stranou vnějších oken a balkonových dveří, podlahovou konstrukcí, měřiči teplé a studené vody, odbočkami odpadního potrubí, odbočkami centrálních vzduchotechnických rozvodů, elektrickými bytovými jističi, rozbočovači signálů společné televizní antény.

K bytu dále patří vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady, apod.) kromě rozvodů ústředního topení a stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní vzduchotechnické rozvody, podlahové krytiny, obklady stěn, vnitřní omítky, zakrytí rozvodů, vnitřní příčky, vnitřní dveře, vstupní dveře včetně zárubně, vnitřní el. rozvody a k nim připojené koncové prvky (osvětlovací tělesa, spínače, vypínače, zásuvky a jiné) od el. jističů, vnitřní rozvody společné televizní antény včetně koncových prvků od rozbočovače.

Společnými částmi jsou:

- základy včetně izolací, nosné svislé a vodorovné konstrukce, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí, vnější omítky, plášť
- střecha včetně prostoru nad podkrovím, střešní plášť, vnější zámečnické a klempířské konstrukce, hromosvody
- schodiště, vstup na schodišťové prostory, chodby, dveře a okna u společných částí, zádveří, závětrí
- hlavní rozvody instalací studené a teplé vody, kanalizace, elektroinstalace, domovní elektroinstalace vše s výjimkou částí patřících k některé z vymezených jednotek
- úklidová komora

- prostory pro kočárky a kola
- místnost – prádelna a sušárna
- balkony a terasy
- rozvody telefonu, domácí zvonek

III. Kupní cena a způsob jejího zaplacení

Prodávající prodává kupujícím předmět koupě dle čl. I. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, za dohodnutou kupní cenu **3.850.000,00 Kč**, slovy: třimilionyosmsetpadesáttisíkorun českých. Úhrada kupní ceny bude provedena částkou ve výši 3.080.000,00 Kč, slovy: třimilionyosmdesáttisíkorun českých, z prostředků hypotečního úvěru poskytnutého Komerční bankou a. s. a částkou ve výši 770.000,00 Kč, slovy: sedmsetsedmdesátkorun českých, z vlastních zdrojů kupujících.

Úhrada finančních prostředků z hypotečního úvěru i z vlastních zdrojů bude provedena před návrhem na vklad do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk.

Pokud by ze závažných příčin nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, budou finanční prostředky z hypotečního úvěru i vlastních zdrojů vráceny zpět na účty, ze kterých byly odeslány.

Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu sjednanou kupní cenu bezhotovostním převodem na účet prodávajícího č. **19-1905690389/0800**, [REDACTED] a to nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy poslední smluvní stranou.

Kupující předmět koupě za tuto kupní cenu od prodávajícího kupují a přijímají do svého podílového spoluvlastnictví.

Kupující se dále zavazují uhradit náklady spojené s prodejem, tj. správní poplatek související s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2.000,00 Kč, který bude započten na složenou jistinu ve výši 100.000,00 Kč, slovy: stotisíckorun českých, složenou kupujícími na účet prodávajícího dne 03.01.2025. Zbývající část jistiny ve výši 98.000,00 Kč, slovy: devadesátosmtisíckorun českých, bude započtena na úhradu části kupní ceny hrazené z vlastních zdrojů kupujícího. Písemné vyúčtování nákladů spojených s prodejem a uhrazené zálohy na tyto náklady obdrží kupující při podpisu této kupní smlouvy.

Nezaplatí-li kupující prodávajícímu dohodnutou kupní cenu řádně a včas, vyhrazuje si prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit. Odstoupení od této kupní smlouvy je účinné okamžikem, kdy kupujícím bude doručeno písemné oznámení o odstoupení.

IV. Prohlášení smluvních stran

Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádné dluhy, věcná břemena nebo jiné závazky a že mu nejsou známy žádné skryté vady na předmětu koupě, na něž by měl kupující upozornit.

Kupující prohlašují, že vůči žádnému z nich není vedeno exekuční řízení či řízení o výkonu rozhodnutí, insolvenční řízení či řízení o konkurzu, oddlužení či reorganizaci a že na jejich straně nejsou splněny zákonné podmínky pro zahájení insolvenčního řízení, pro prohlášení konkurzu, pro schválení oddlužení či povolení reorganizace.

Kupující prohlašují, že je jim stav předmětu koupě dle čl. I. této smlouvy dobře znám. Kupující dále prohlašují, že si předmět koupě specifikovaný v čl. I. důkladně prohlédli a že ho kupují do svého podílového spoluvlastnictví v jeho současném stavu.

V. Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

Vlastnické právo k předmětu koupě nabývají kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk s účinky ke dni podání návrhu na vklad.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk se sídlem v Šumperku bude podán prodávajícím, a to nejpozději do 10 pracovních dnů poté, co bude prodávajícímu uhrazena plná výše sjednané kupní ceny.

V případě, že by katastrální úřad vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy nevyhověl, zavazují se smluvní strany poskytnout veškerou potřebnou součinnost, aby došlo v co nejkratší době k zápisu změny vlastnictví převáděných nemovitostí na kupující.

VI. Předání předmětu koupě

Smluvní strany se dohodly, že prodávající předá kupujícím předmět koupě dle čl. I. této smlouvy, včetně všech klíčů umožňujících vstup a jeho užívání nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy bude na účet prodávajícího přijata částka odpovídající sjednané kupní ceně. O předání předmětu koupě bude sepsán předávací protokol, ve kterém budou mj. zaznamenány konečné stavy měřidel.

VII. Ostatní ujednání

Co se týče vztahů neupravených v této smlouvě, řídí se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré změny této smlouvy mohou být učiněny pouze se souhlasem kupujících a prodávajícího, a to pouze písemně formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami.

Kupující berou tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv

(zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Prodávající se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství. Kupující prohlašují, že výslovně souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů chráněných zákonem č. 101/2000 Sb., zákon o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, uvedených v této smlouvě.

VIII. Doložka

Záměr města odprodat předmětnou bytovou jednotku byl zveřejněn od 18.11.2024 do 06.01.2025. Uzavření této kupní smlouvy schválilo zastupitelstvo města svým usnesením č. 430/17/ZM/2025 ze dne 12.02.2025.

IX. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž každý kupující obdrží 1 stejnopis, prodávající obdrží 2 stejnopisy a 1 stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk se sídlem v Šumperku pro účely vkladového řízení.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky a účinnosti dnem uveřejnění Ministerstvem vnitra České republiky v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Účastníci této kupní smlouvy svým podpisem výslovně prohlašují a potvrzují, že tuto kupní smlouvu sjednali, uzavřeli a podepsali zcela svobodně a vážně bez jakéhokoli nátlaku či tísně jako výraz své zcela svobodné a pravé vůle, a že plně porozuměli všem ujednáním v ní obsaženým a právům a povinnostem z toho pro ně plynoucím.

V Mohelnici dne 16-07-2025

V Mohelnici dne 16-07-2025



Město Mohelnice
jehož jménem jedná starosta
Ing. Pavel Kuba
prodávající

Mgr. Šárka Krbcová

Martin Polách
kupující



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Mohelnice

poř. č. legalizace 271NAN/2025

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní*

Martin Polách, [redacted]

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

[redacted]
adresa místa trvalého pobytu žadatele*

- adresa místa pobytu na území České republiky*

- adresa bydliště mimo území České republiky*

[redacted]
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce

V Mohelnici dne 16.07.2025

Bc. Alena Nantlová

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

* Nehodící se škrtněte



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Mohelnice

poř. č. legalizace 273NAN/2025

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní*

Šárka Krbcová, [redacted]

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

[redacted]
adresa místa trvalého pobytu žadatele*

- adresa místa pobytu na území České republiky*

- adresa bydliště mimo území České republiky*

[redacted]
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce

V Mohelnici dne 16.07.2025

Bc. Alena Nantlová

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

* Nehodící se škrtněte

