

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele: SML/0266/2025

uzavřená mezi

městem **Prachatice**, se sídlem Velké náměstí 3, Prachatice, PSČ: 383 01, IČ: 00250627, DIČ: CZ 002 50 627, zastoupeným starostou města panem Ing. Janem Bauerem, účet vedený u MONETA Money Bank, a. s., č. ú. 410428544/0600, (dále jen „**objednatel**“) na straně jedné

a

obchodní společností Atregia s. r. o., se sídlem Vážného 99/10, Řečkovice, 621 00 Brno, IČ: 02017342, DIČ: CZ02017342, zapsanou do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 72299, zastoupenou jednatelem společnosti Ing. Martinem Vokřálem jako vedoucím společníkem jednajícím ve prospěch společnosti dle ustanovení § 2716 a následujících OZ (společnost bez právní subjektivity) označené názvem „ATREGIA-ATELIER PER PARTES“ založené smlouvou o společnosti ze dne 15.06.2025. účet vedený u České spořitelny, a. s., č. ú. 6177992399/0800, (dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé

Smluvní strany po vzájemné dohodě uzavírají v souladu se zněním § 2586 a příslušných následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o dílo:

Článek I

Výchozí údaje a podklady

1. Shora uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že podle platné právní úpravy, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni samostatně zastupovat jednotlivé smluvní strany při právním jednání a zřídit mezi smluvními stranami závazek, tedy uzavřít tuto smlouvu, k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby. Zástupce objednatele prohlašuje, že výběr zhotovitele proběhl v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek a zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a rozhodnutí, zda toto jednání bude učiněno, bylo schváleno příslušným orgánem města usnesením Zastupitelstva města Prachatice č. 2304/2025, ze dne 23.06. 2025.
2. Oprávnění zástupci:
 - a) k právnímu jednání (uzavření, změna smlouvy):
 - Objednatel: Ing. Jan Bauer, starosta města, v době jeho nepřítomnosti Mgr. Jan Kotrba, místostarosta města nebo Ing. arch. Jakub Nepustil, místostarosta města;
 - Zhotovitel: Ing. Martin Vokřál, jednatel společnosti
 - b) ve věcech provádění díla (zástupci ve věcech technických):
 - Objednatel: MVDr. Marie Peřínková, vedoucí odboru životního prostředí; tel.: +420388607218
e-mail: mperinková@mupt.cz
 - Zhotovitel: Ing. et Ing. Barbora Májková, vedoucí realizačního týmu; tel.: +420733738922
e-mail: barbora.majkova@atregia.cz
3. Zhotovitel je povinen provádět dílo osobami, jimiž v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky prokazoval splnění kvalifikace:
vedoucí projektového týmu: Ing. et Ing. Barbora Májková

člen týmu: Ing. arch. Michal Hadlač

Zhotovitel je oprávněn změnit výše uvedené osoby z důvodů na straně zhotovitele pouze s předchozím souhlasem objednatele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 5 dnů od doručení žádosti zhotovitele. Nová osoba musí mít stejnou či vyšší kvalifikaci jako původní nahrazovaná osoba.

4. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy, a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy. Studie systému sídelní zeleně bude zpracována osobami s příslušnou autorizací nebo jinou odpovídající odbornou způsobilostí (autorizovaný architekt se všeobecnou působností, autorizovaný architekt pro územní plánování nebo autorizovaný architekt pro obor krajinářská architektura, event. pro obor, který obor územní plánování / krajinářská architektura v plném rozsahu nahrazuje).
5. Podkladem k uzavření smlouvy jsou:
 - a) Výzva k podání nabídky na provedení veřejné zakázky „Zpracování Studie systémů sídelní zeleně města Prachatice“ ze dne 27.05.2025, č.j.: MUPT/13394//2025/FaJ.
 - b) Metodický rámec zpracování studie systému sídelní zeleně jako samostatně podporovaného opatření v rámci Operačního programu Životní prostředí 2021–2027.
 - c) Zadání Studie systémů sídelní zeleně města Prachatice.
 - d) Zákres řešeného území.
 - e) Nabídka zhotovitele na provedení díla ze dne 15.06.2025.
6. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že podklady k uzavření smlouvy uvedené pod písm. a) až e) v dostatečném předstihu převzal a použil je pro zpracování své nabídky včetně kalkulace nákladů a ceny díla.

Článek II

Vymezení předmětu díla

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo:

„Zpracování Studie systémů sídelní zeleně města Prachatice“

(dále jen „dílo“)

1. Dílem se rozumí zpracování koncepčního dokumentu Studie systému sídelní zeleně města Prachatice, ve kterém jsou na základě zhodnocení aktuálního stavu ploch sídelní zeleně a systémových aspektů sídelní zeleně formulovány principy a cíle rozvoje funkčního systému sídelní zeleně a návrh opatření k jejich dosažení. Za tímto účelem je zezeň v sídle navrhována jako prostorový a funkčně spojitý systém zahrnující plochy zezeň zastavěného území a vodní prvky v návaznosti na zezeň krajinnou. Před podpisem smlouvy objednatel předal zhotoviteli dokumentaci projektu.
2. Dílo zahrnuje tato dílčí plnění díla:
 - a) Terénní průzkumy a rozborů.
 - b) Hodnocení stavu sídelní zezeň.
 - c) Návrh systému sídelní zezeň.
3. Specifikace díla je dána Zadáním, které je nedílnou součástí této smlouvy jako **Příloha č. 1**. Zadání mimo jiné upřesňuje rozsah terénních průzkumů a zakreslení plošných a bodových prvků zezeň, které tvoří jednotlivé kompoziční jednotky zezeň.
4. Dílo bude zpracováno v souladu s dokumentem: Metodický rámec zpracování studie systému sídelní zezeň, který je k dispozici ke stažení na tomto odkazu: <https://opzp.cz/dokument/3537>. Zhotovitel bere na vědomí, že nedodržení tohoto dokumentu může mít za následek neposkytnutí nebo krácení dotace, případně vznik sankce.
5. Dílo je spolufinancováno z dotace poskytnuté z Operačního programu Životní prostředí 2021–2027, registrační č. OPZP_23_1_3_03_00027.

6. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla. Součástí předmětu plnění smlouvy jsou tak i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádně dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.
7. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování platné legislativy, technických norem a obecně závazných právních předpisů.
8. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

Článek III **Doba plnění**

1. Dílo bude provedeno v ujednané době takto:

Termín zahájení provádění díla: do 10 ti dnů od nabytí účinnosti smlouvy

Termín provedení díla: nejpozději do 31.01.2027

Smluvní strany se dohodly, že dílo bude zhotovitelem provedeno po částech (díličí plnění) v těchto termínech:

- a) terénní průzkumy a rozbory: do 31.12.2025
- b) hodnocení stavu sídelní zeleně: do 31.5.2026
- c) návrh systému sídelní zeleně: do 30.11.2026

2. Termíny mohou být upraveny v návaznosti na nové požadavky objednatele, a to vždy pouze za předpokladu, že nedojde k podstatné změně závazku ze smlouvy dle ustanovení § 222 ZZZVZ.

Prodloužení termínu provedení díla musí být předem odsouhlaseno objednatelem.

3. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasnému předání díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

Článek IV **Cena díla**

1. Cena díla vychází z cenové nabídky učiněné zhotovitelem v zadávacím řízení.
2. Cena díla je sjednána pro jednotlivé části díla následovně:

Část díla	bez DPH	DPH	včetně DPH
a) Terénní průzkumy a rozbory	1 250 000,00 Kč	262 500,00 Kč	1 512 500,00 Kč
b) Hodnocení stavu sídelní zeleně	540 000,00 Kč	113 400,00 Kč	653 400,00 Kč
c) Návrh systému sídelní zeleně	590 500,00 Kč	124 005,00 Kč	714 505,00 Kč
Cena celkem	2 380 500,00 Kč	499 905,00 Kč	2 880 405,00 Kč

3. Cena je ujednána pevnou částkou na základě nabídky zhotovitele na provedení díla, včetně kalkulace nabídkové ceny ze dne 13.06.2025, která byla objednateli sdělena do uzavření smlouvy. Úplnost kalkulace nabídkové ceny se zaručuje. Zhotovitel přebírá v souladu s ust. § 2620 odst. 2 OZ nebezpečí změny okolností.
4. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou po celou dobu plnění předmětu díla (s

výjimkou případné zákonné změny sazeb DPH). Sjednaná cena zahrnuje veškeré práce, úkony, dodávky a činnosti, jakož i veškeré náklady, nezbytné pro úplné a kvalitní provedení díla. Sjednaná cena pokrývá rovněž všechny náklady i rizika zhotovitele plynoucí z nejistot charakteru díla. Není-li v kalkulaci ceny díla uveden určitý náklad, který se při provádění díla ukáže jako nezbytný, má se za to, že je zahrnut do jednotlivých dílčích plnění úměrně jejich podílu na celkové ceně. Pokud kalkulace ceny vychází z počtu hodin a skutečná časová náročnost provedení díla tento počet hodin překročí, nemá zhotovitel právo požadovat na základě této skutečnosti zvýšení ceny díla.

5. Cena se může změnit písemnou dohodou obou smluvních stran, v případě změny technického řešení vyvolaného objednatelem či novými skutečnostmi, které nebylo možno předpokládat při podpisu smlouvy, a to vždy v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Článek V

Platební podmínky

1. Objednatel je plátcem DPH. Při fakturaci nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti.
2. Záloha na cenu se neposkytuje.
3. Provedené práce mohou být zhotovitelem fakturovány po ukončení a předání příslušné části díla. Faktura – daňový doklad na cenu příslušné části díla musí být vystavena po předání a převzetí příslušné části dokončeného díla, přičemž je dnem uskutečnění zdanitelného plnění na díle den podpisu protokolu o předání a převzetí příslušné části díla zástupci obou smluvních stran. Faktura – daňový doklad musí být vystaven do 10 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
5. Smluvní strany se dohodly na vystavování a zasílání daňového dokladu – faktury v datovém formátu ISDOC. Faktura bude zaslána na objednatelem určenou e-mailovou adresu fakturace@mupt.cz. Pokud nebude možné ze strany zhotovitele zaslat elektronickou fakturu ve formátu ISDOC, připouští objednatel možnost zaslání elektronické faktury ve formátu PDF. Faktura zhotovitele bude považována za doručenou okamžikem prokazatelného doručení na výše uvedenou e-mailovou adresu, určenou objednatelem pro zasílání faktur. Objednatel je povinen zhotovitele neprodleně informovat o jakékoliv změně e-mailové adresy pro zasílání faktur a zajistit řádnou funkčnost jím uvedené e-mailové adresy po dobu trvání této Smlouvy. Jestliže bude z okolností zřejmé, že fakturu nelze doručit na e-mailovou adresu určenou objednatelem pro zasílání faktur, např. se zpráva vrátí jako nedoručitelná, bude neprodleně zaslána do datové schránky objednatele ID: j5xbvr2, přičemž však faktura bude splatná v termínu, jako by byla úspěšně doručena objednateli prostřednictvím e-mailu.
6. Zhotovitel bude postupovat tak, aby (při dodržení ostatních ustanovení smlouvy) daňové doklady za plnění provedená v příslušném kalendářním roce byly doručeny objednateli nejpozději, neupřesní-li objednatel zhotoviteli při provádění díla operativně pozdější termín, 20. prosince tohoto roku tak, aby cena provedených dílčích plnění díla mohla být objednatelem zaplacená v příslušném kalendářním roce. Nebude-li to s ohledem na skutečný časový průběh plnění díla možné, bude faktura doručena objednateli v roce následujícím.
7. Splatnost daňového dokladu bude vždy 30 kalendářních dnů ode dne jeho doručení objednateli.
8. V případě, že projekt bude spolufinancován z dotace, bude zhotovitel ode dne sdělení objednatele na fakturách dále uvádět registrační číslo projektu a název projektu.
9. V případě, že faktura nebude obsahovat některou náležitost (např. údaje dle zákona o DPH), zhotovitel vyúčtuje neprovedené plnění díla, nebo faktura bude jinak vadná, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Nová doba splatnosti začne běžet od počátku po doručení opravené faktury objednateli.
10. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
11. Zhotovitel prohlašuje, že číslo účtu u poskytovatele platebních služeb pro bezhotovostní úhradu ceny za dílo či její části uvedená v záhlaví této smlouvy, popřípadě číslo účtu, které bude uvedeno za účelem úhrady ceny za dílo či její části na příslušném daňovém dokladu, je registrováno v registru vedeném správcem daně (Ministerstvem financí ČR) a je zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

12. Jestliže se zhotovitel (dodavatel) stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem (§ 106a a § 109 odst. 3 zákona o DPH), je objednatel (odběratel) jako příjemce zdanitelného plnění oprávněn provést zajišťovací úhradu daně z přidané hodnoty za zhotovitele – poskytovatele zdanitelného plnění na účet příslušného správce daně podle ust. § 109a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. Stejně tak je objednatel oprávněn postupovat i v případě, že úplata za zdanitelné plnění by měla být poskytnuta bezhotovostním převodem zcela nebo zčásti na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko nebo poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na jiný účet, než účet objednatele – poskytovatele zdanitelného plnění, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.
13. Jestliže objednatel provede zajišťovací úhradu DPH za zhotovitele z důvodů uvedených v předchozím odstavci, je cena za dílo včetně příslušné DPH řádně (v plném rozsahu) zaplacená a zhotovitel (dodavatel) pak není oprávněn domáhat se z takového důvodu úhrady nezaplacené části ceny za dílo (DPH) na objednateli.

Článek VI

Spolupráce při provádění díla

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí potřebné pro úspěšnou realizaci díla, a to v rozsahu, který lze vzhledem k jejich smluvnímu postavení očekávat.
2. Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností a na jejím plnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s termínem předání předmětu díla dle čl. 3 této smlouvy.
3. Pokud jsou kterékoliv ze smluvních stran známy skutečnosti, které ji brání nebo budou bránit, aby dosáhla svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
4. Před zahájením realizace prací na příslušné části díla proběhne vstupní konzultace s objednatel, při které bude projednána přesná specifikace zadání a smluvní strany se vzájemně ujistí, že specifikaci zadání chápou stejně. O této konzultaci bude proveden zápis, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran.
5. V průběhu zpracování jednotlivých fází zorganizuje zhotovitel minimálně na každou fázi 1 pracovní jednání, na nichž seznámí objednatele s postupem prováděných prací.
6. Minimálně 1 týden před každým jednáním zašle zhotovitel objednateli danou fázi projektu v elektronické formě ve formátu PDF jako přípravu pro pracovní jednání. Objednatel je povinen nejpozději na pracovním jednání předat zhotoviteli připomínky k zaslané elektronické verzi. Zhotovitel musí na pracovním jednání nebo nejpozději do 5 pracovních dnů rozhodnout o řešení připomínek a výsledek oznámí objednateli.
7. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) a dále dle Metodického rámce zpracování studie systému sídelní zeleně jako samostatně podporovaného opatření v rámci Operačního programu Životní prostředí 2021 – 2027, Specifický cíl 1.3 Podpora přizpůsobení se změně klimatu, prevence rizika katastrof a odolnosti vůči nim s přihlédnutím k ekosystémovým přístupům a dalšími souvisejícími a navazujícími platnými právními předpisy.
8. V průběhu realizace díla je zhotovitel povinen účastnit se konzultačních dnů v sídle objednatele za účasti zástupců objednatele a zástupců všech dotčených orgánů a subjektů, a to v termínech dle vzájemné dohody smluvních stran. Pokud během konzultačních dnů vyplyne požadavek prověřit některou z částí projektu ve variantách, bude toto možné po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele do díla zapracovat. Je povinností zhotovitele z každého projednání sepsat zápis.
9. Zhotovitel je povinen účastnit se projednání díla nebo jeho části v orgánech města a poradních orgánech města, o jejichž konání bude objednatel zhotovitele alespoň 10 dní dopředu informovat, a to prostřednictvím e-mailu na adresu: info@atregia.cz nebo datovou schránkou. Připomínky a požadavky z výše uvedených jednání budou zhotovitelem zpracovány a zapracovány.
10. Zhotovitel se zavazuje, že zakázku nepostoupí jinému zhotoviteli a ani nezmění další zhotovitele – poddodavatele – uvedené v nabídce. Porušení tohoto pravidla může být důvodem pro odstoupení objednatele od smlouvy. Veškeré náklady spojené s případnou změnou poddodavatelů nese zhotovitel.
11. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude spolufinancováno z prostředků Operačního programu Životní

prostředí 2021-2027 v projektovém schématu Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, specifický cíl 1.3 Podpora přizpůsobení se změnám klimatu, prevence rizika katastrof a odolnosti vůči nim s přihlédnutím k ekosystémovým přístupům.

12. Zhotovitel je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se ve spolupráci s objednatelem poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu. Objednatel, jako příjemce dotace, je uchovávat veškeré originální dokumenty související se zadáním a realizací zakázky po dobu udržitelnosti projektu, pokud zvláštní právní předpis nestanoví dobu delší. Povinnost archivovat příslušné originální dokumenty se přenáší i na zhotovitele (zhotovitel je povinen poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (kontrolními orgány jsou poskytovatel dotace (AOPK ČR), Ministerstvo financí, orgány finanční správy, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise a Evropský účetní dvůr, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost).

Článek VII

Předání a převzetí díla

1. Objednatel je povinen dílo převzít, jen je-li provedeno řádně a nevykazuje vady a nedodělky.
2. Protokolárně odsouhlasená studie bude předána následujícím způsobem:
 - a) **Digitální podoba** bude zahrnovat textovou část ve formátech PDF a DOC, tabulkovou část ve formátech PDF a XLS a grafickou část ve formátu PDF. Grafická část bude také předložena v projektu programu ArcGIS (soubory s příponou *.MXD nebo *.APRX, včetně všech přidružených souborů (*.shp—The main file that stores the feature geometry; required, popřípadě *.shx—The index file that stores the index of the feature geometry; required, *.dbf—The dBASE table that stores the attribute information of features; required nebo formát souboru GDB - Esri File Geodatabase) dále jen SHP a její vizualizace musí být v souladu s vymezením a barevným provedením tištěné verze studie. Data typu FGDB nebo SHP budou obsahovat alespoň následující atributy: ID (jednotný identifikátor), označení (odkazující do textové části), popis prvku, původ dat, typy prvků (např. vodní plochy, lesy, trávníky, záhony apod.), typ vegetace (...), stav vegetace (...), skladby biologických prvků a jejich lokalizaci, kvalitu jednotlivých prvků, městský mobiliář, údržba, vlastník (rozměr/plocha, datum pořízení, ekologická hodnota, historické údaje, fotodokumentace s odkazem, resp. s názvem souboru předávané fotodokumentace, právní status (ochrana území), plánované/požadované změny, hydrologické údaje atd.), u bodových prvků Z souřadnici terénu, a případně další informace. Projekt může být předán také v nativním formátu programu, ve kterém byla data vytvořena (DWG/DGN). Digitální podoba bude vypracována a předána 1x v elektronické podobě zaslané elektronickou poštou na adresu urad@mupt.cz nebo datovou schránkou, v případě většího objemu dat na digitálním nosiči oproti předávacímu protokolu na smluvní adresu objednatele
 - b) **Papírové vyhotovení** bude vypracováno a předáno ve 2 pare v papírovém vyhotovení doručeném na smluvní adresu objednatele a 1x v elektronické podobě, zaslané elektronickou poštou na adresu urad@mupt.cz nebo datovou schránkou.
 - c) **3D model** Návrhu sídelní zeleně bude vypracován a předán ve 2 pare v papírovém vyhotovení s vybranými pohledy a v digitální podobě s možností prohlížení. Export 3D modelu bude také předán v některém z následujících formátů: *.OBJ, *.IFC nebo *.RVT.
3. Zjistí-li objednatel, že dílo není provedeno řádně nebo že vykazuje vady či nedodělky, sdělí tuto skutečnost zhotoviteli na navrženém dni předání a převzetí a své stanovisko odůvodní (tím nejsou dotčena práva objednatele z vad díla, které objednatel při předběžném seznámení se s dílem neodhalil, nebo které vyjdou najevo dodatečně). Zhotovitel je pak oprávněn opětovně vyzvat objednatele k převzetí díla postupem dle odstavce 2 tohoto článku smlouvy až poté, co vytčené vady, nedodělky i jiné nedostatky díla odstraní.
4. O předání a převzetí díla se smluvní strany zavazují sepsat předávací protokol, který sepíše zhotovitel a který bude zejména obsahovat: název a evidenční číslo projektu, označení objednatele a zhotovitele, odkaz na tuto smlouvu – evidenční číslo a datum uzavření této smlouvy, označení daného díla, zahájení a ukončení prací na prováděném díle, podrobný přehled prací provedených na daném díle, prohlášení objednatele o převzetí díla, datum a místo sepsání protokolu, jména a podpisy zástupců objednatele a

zhotovitele.

5. Předávací protokol musí být sepsán ve dvojím vyhotovení a musí být podepsán oběma smluvními stranami; po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana.
6. Vlastnictví k dílu přechází na objednatele předáním díla.

Článek VIII

Odpovědnost za vady díla, záruka

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo (veškeré části díla) bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami, a všemi normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo (na veškeré části díla) záruku za jakost. Záruční doba na celé dílo činí 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne předání díla na základě předávacího protokolu dle čl. 7. Po stejnou dobu, po kterou je poskytnuta záruka, odpovídá zhotovitel i za vady, které dílo mělo již v době předání. Objednatel je oprávněn vytknout zhotoviteli vadu po celou tuto dobu.
3. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady díla nejpozději do 14 dnů od jejich nahlášení. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případě, kdy neuznává, že za vady odpovídá, ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci.
4. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto nejpozději ve lhůtě dle odst. 3 tohoto článku smlouvy neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.
5. Reklamační protokoly budou objednatelem číslovány. Objednatel v reklamačním protokole uvede přibližnou specifikaci vady.

Článek IX

Smluvní pokuty, odpovědnost za škody

1. Za nedokončení díla ve smluveném termínu, či jakékoli jeho části (dílčího plnění) je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení, až do data podepsání protokolu o předání a převzetí. Pokutu není povinen zhotovitel platit v případě, že prodlení vzniklo na straně objednatele, nebo z důvodu vyšší moci.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad v termínu, který byl určen na základě dohody objednatele a zhotovitele díla, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den i započatý prodlení.
3. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení.

Článek X

Prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu kvalifikován.
2. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 283/2021 Sb. a zák. č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel zajistí, aby odborné práce a činnosti, které nemá zapsány v obchodním rejstříku, nebo na které nemá vystaveno příslušné živnostenské nebo jiné podnikatelské oprávnění, byly provedeny poddodavatelem s odpovídající odbornou způsobilostí.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi podklady potřebnými pro řádné plnění díla, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a

odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou v této smlouvě.

5. V případě, že budou kterékoli části díla podléhat ochraně dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, získává objednatel veškerá práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k dílu, a to v rozsahu nezbytném pro jeho řádné užívání po celou dobu trvání příslušných práv. Objednatel od zhotovitele zejména získává k takovému dílu nejpozději dnem jeho předání a převzetí veškerá majetková práva (dále jen „licence“). Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za plnění. Strany si výslovně sjednávají, že v případě potřeby uzavření jakékoli další licenční nebo obdobné smlouvy, bude tato sjednána pro objednatele bezplatně, neboť veškeré případné ceny licencí jsou zahrnuty již v ceně díla.
6. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Článek XI

Podstatné porušení smlouvy a odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pro případ, že zhotovitel:
 - a) nerespektuje podklady k uzavření smlouvy dle článku I.,
 - b) neprovádí dílo způsobem sjednaným ve smlouvě,
 - c) je v prodlení při provádění díla oproti ve smlouvě sjednané době plnění – ujednané době plnění.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy pro případ, že:
 - a) objednatel trvá i přes poučení ze strany zhotovitele na plnění v rozporu s právními předpisy.
3. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, smlouva zaniká k okamžiku účinnosti odstoupení, to znamená s účinky ex nunc. V případě odstoupení od smlouvy má zhotovitel nárok na uhrazení ceny za řádně provedenou plnění díla - v souladu se smlouvou provedené práce a výkony ke dni odstoupení od smlouvy, a to po jejich předání v listinné i digitální formě dle smlouvy. Smluvní strany pro případ odstoupení od smlouvy ujednaly, že objednatel je oprávněn použít veškerá plnění, která mu byla zhotovitelem poskytnuta ke dni odstoupení od smlouvy, popřípadě v rámci vzájemného vypořádání smluvních stran po odstoupení od smlouvy, k provedení díla jiným zhotovitelem.
4. Odstoupení od smlouvy se dále řídí § 2001 až § 2005 Občanského zákoníku.
5. Smluvní strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tím není dotčen nárok na náhradu škody ani povinnost zaplatit smluvní pokutu.
6. Objednatel je oprávněn před předáním věci k provedení díla zhotoviteli od smlouvy odstoupit, aniž by tím druhé smluvní straně vznikly jakékoli nároky.

Článek XII

Dohoda o místní příslušnosti a doručování

1. Smluvní strany se v souladu se zněním § 89a o. s. ř. dohodly, že místně příslušným soudem prvního stupně pro projednání sporů vyplývajících z této smlouvy o dílo, je Okresní soud v Prachaticích, popřípadě Krajský soud v Českých Budějovicích, pokud by byl k věcnému projednání sporu příslušný krajský soud.
2. Pro průběžnou komunikaci zhotovitele s objednatelem v rámci provádění díla se sjednává písemná forma. Písemná forma je zachována i při právním jednání učiněném elektronickými nebo jinými technickými prostředky umožňujícími zachycení jeho obsahu a určení jednatelů osoby, jakož i zápisy nebo záznamy z kontrolních prohlídek.
3. Využitelné adresy:
 - a) objednatel – listovní zásilky: poštovní: MěÚ Prachatice, odbor životního prostředí, Velké náměstí 3, 383 01 Prachatice;
 - b) elektronická adresa objednatele: mperinkova@mupt.cz ;
 - c) zhotovitel – listovní zásilky: poštovní: Vážného 10, 621 00 Brno-Řečkovice;
 - d) elektronická adresa zhotovitele: info@atregia.cz.
4. Má se za to, že zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po

odeslání.

5. Má se za to, že zpráva odeslaná na dohodnutou elektronickou adresu je druhé smluvní straně doručena dnem jejího odeslání, vyjma případu, kdy odesílatel obdrží automatickou informaci o nedoručitelnosti zprávy. V případě, kdy odesílatel obdrží automatickou informaci o dočasné nepřítomnosti osoby adresáta – oprávněného zástupce dle smlouvy, se dnem doručení rozumí kalendářní den následující po dni ukončení nepřítomnosti uvedené v informaci.
6. Jestliže bude z okolností zřejmé, že zprávu nelze doručit na dohodnutou elektronickou adresu, bude zaslána do datové schránky: ID objednatele: j5xbvr2, ID zhotovitele: khzyrax

Článek XIII **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
4. Smluvní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, změny díla požadované objednatelem nebo vyvolané okolnostmi, za které zhotovitel nenese odpovědnost, obecně lze měnit jen po vzájemné dohodě smluvních stran písemnými dodatky ke smlouvě o dílo. Změny neovlivňující cenu díla nebo dobu plnění mohou být smluvními stranami odsouhlaseny operativně zápisem bez nutnosti uzavřít dodatek smlouvy. Příkazy objednatele k upřesnění provádění díla, nevybočující z vymezeného předmětu díla, nejsou považovány za změnu vyžadující dodatek smlouvy.
5. Změnu oprávněných zástupců (čl. I) a využitelných adres (čl. XIV) každé smluvní strany je každá smluvní strana oprávněna měnit doručením změněného údaje na adresu druhé smluvní strany, a to s účinností doručením změněného údaje, nebude-li v oznámení změny uvedena účinnost pozdější. Objednatel je shodně oprávněn měnit také oprávněnou úřední osobu pořizovatele (čl. I) a elektronickou adresu určenou objednatelem pro zasílání faktur (čl. V).
6. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinná strana tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a zahájit jednání zástupců oprávněných k právnímu jednání.
7. Tato smlouva se pořizuje v digitální podobě s elektronickým podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran. Každá ze smluvních stran obdrží její vyhotovení.
8. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran.
9. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny smlouvou, výzvou k podání nabídky nebo nabídkou zhotovitele, řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
10. Smluvní strany se ve smyslu § 576 Občanského zákoníku dohodly, že pokud jakékoliv ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je takové ustanovení plně oddělitelné od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením novým platným a vymahatelným, jehož obsah a účel bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu původního ustanovení.
11. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel bude podle platných předpisů vztahujících se k nakládání s osobními údaji zpracovávat osobní údaje zhotovitele uvedené v této smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté zhotovitelem v souvislosti se smluvním vztahem založeným touto smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem sjednání a plnění této smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je sjednání a plnění smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Objednatel bude osobní údaje zhotovitele zpracovávat po dobu trvání účinnosti této smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností smluvních stran vyplývajících z této smlouvy, resp. po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů (např. skartační lhůta). Zhotovitel je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související se splněním této smlouvy objednateli předává. Zhotovitel bere na vědomí, že další informace

související se zpracováním jejich osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne v aktuální verzi dokumentu Informace k ochraně osobních údajů dostupném na webových stránkách <https://www.prachatice.eu>.

12. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s uveřejněním smlouvy o dílo v jejím plném znění, jakož i všech jednání s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít, včetně způsobu umožňujícího dálkový přístup a uveřejnění v registru smluv.
13. Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy nepodléhá obchodnímu tajemství a jejím uveřejněním např. v registru smluv nebudou porušena autorská práva či autorský zákon.
14. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn dílo či jeho část užít také jakýmkoli dalším způsobem, nežli uvedeným v čl. II odst. 11, např. pro další činnost stavebního úřadu, úřadu územního plánování, úpravu třetí osobou, pro potřeby marketingu, prezentaci veřejnosti, uveřejnění včetně kopírování, a to vždy v jakékoliv formě či rozsahu a na jakémkoliv nosiči a v souvislosti se svými potřebami poskytnout dílo třetím osobám. K užití díla objednatelem zhotovitel nestanovuje žádné podmínky vyplývající z autorského zákona.
15. Smluvní strany prohlašují, že dílo a podmínky jeho provedení je smlouvou vymezeno dostatečně určitě a srozumitelně, zejména co do rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho provádění dodržet, včetně správnosti vymezení díla a podmínek jeho provedení ve vztahu k účelu díla.
16. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvádějí se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 - Zadání Studie systémů sídelní zeleně města Prachatice

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Jan Bauer
Digitálně podepsal
Ing. Jan Bauer
Datum: 2025.07.16
15:50:36 +02'00'

Ing. Jan Bauer
starosta města Prachatice

Ing. Martin Vokřál
Digitálně podepsal
Ing. Martin Vokřál
Datum: 2025.07.16
15:01:55 +02'00'

Ing. Martin Vokřál
jednatel



**Spolufinancováno
EVROPSKOU UNIÍ**

**Ministerstvo životního prostředí
České republiky**

Zadání Studie systémů sídelní zeleně města Prachatice

*v souladu s ustanovením § 30, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.
o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon)*

3. výzva AOPK OPŽP SC 1.3 Studie a plány

Pořizovatel studie SSZ	Město Prachatice
Zpracoval	Peřinková Marie, Turek Tomáš
Místo a datum zpracování	Prachatice 5.5.2025

Obsah

1. Cíl a účel Studie systému sídelní zeleně	3
Cíl studie SSZ.....	3
Účel studie	3
2. Rozsah řešení a širší územní vztahy	3
Vymezení řešeného území.....	3
3. Požadavky na obsah a rozsah Studie SSZ	4
Obsah studie:	4
a) Terénní průzkumy a rozborů.....	4
b) Hodnocení stavu sídelní zeleně.....	6
c) Návrh systému sídelní zeleně.....	6
Návrh opatření systému sídelní zeleně v členění.....	7
4. Způsob zpracování studie	7
5. Odborné podklady pro zpracování studie	8
6. Průběh zpracování, převzetí a schválení studie.....	8
Formáty vyhotovení studie	9
Převzetí a schválení studie	10

1. Cíl a účel Studie systému sídelní zeleně

Cíl studie SSZ

- Vytvoření odborného koncepčního podkladu pro rozhodování v území, ochranu a správu zeleně.
- Vytvoření oborového podkladu pro vymezení a stabilizaci ploch sídelní zeleně v územně plánovací dokumentaci obce.
- Podpora funkčního systému sídelní zeleně z OPŽP 2021–2027 (Specifický cíl 1.3 – Podpora přizpůsobení se změně klimatu, prevence rizika katastrof a odolnosti vůči nim s přihlédnutím k ekosystémovým přístupům; aktivita 1.3.2.1 – Zpracování studií a plánů; podaktivita 1.3.2.1.1.095_06 – Zpracování studie systémů sídelní zeleně, ZMV 06 Studie a plány).
- Odborný podklad pro pořizování územně plánovací dokumentace, případně jejích změn.
- Formulace principů, dílčích cílů, návrhů řešení a námětů pro rozvoj systému zeleně, a to jak v rovině jednotlivých skladebných prvků SSZ, tj. objektů zeleně, resp. základních ploch zeleně (ZPZ), tak v systémové rovině, spočívající především v kultivaci prostorových, kompozičních, funkčních a provozních vazeb mezi jednotlivými objekty zeleně. V návrhu SSZ jsou formulovány principy stabilizace a dalšího rozvoje SSZ ve vazbě na urbanistický rozvoj sídla, a to tak, aby byly vytvořeny předpoklady pro zajištění funkčnosti ZPZ, stávajících i navrhovaných.

Účel studie

Studie přispěje k vytvoření funkčního a ekologicky stabilního systému sídelní zeleně, který sníží výskyt tepelných ostrovů, zlepší kvalitu ovzduší a sníží hlukovou zátěž. Identifikace hodnotných kosterních ploch zeleně ve městě umožní posílení jejich propojení napříč městem a napomůže určení konfliktů a nedostatků jak na úrovni základní plochy, tak v systému zeleně a krajinného rázu. Hodnocení současného stavu sídelní zeleně umožní efektivní postupnou obnovu a doplnění slabých míst. Kategorizace ploch zeleně podle kvality, funkčního a prostorového významu spolu s rozdělením ploch do tříd podle intenzity údržby zvýší udržitelnost a perspektivu současných i nově navržených ploch zeleně.

2. Rozsah řešení a širší územní vztahy

Systém sídelní zeleně zahrnuje zeleň veřejnou, vyhrazenou i soukromou. Zeleň kolem soukromých objektů bude pouze vymezena a stručně popsána, bez dalšího podrobnějšího řešení. Zeleň mimo zastavěné území a zastavitelné plochy bude v této studii řešena v rozsahu potřebném pro dokumentaci vazeb v území. Bude prověřen systém zeleně ve městě a jeho návaznost na krajinnou zeleň a plochy lesa v nezastavěném území. Budou zmapovány okraje lesních porostů, pokud budou vykazovat vyšší hodnoty a potřebu ochrany, případně obnovy území. Zeleň lesů nebude dále studií řešena. Návrhová část studie se bude týkat především ploch veřejné sídlištní zeleně, zeleně areálů občanského vybavení (školy, školky, sportoviště, kulturní zařízení), zeleně hřbitova, parků a lokalit s bytovými domy.

Vymezení řešeného území

Soupis katastrálních území, pro která bude studie zpracována:

Kahov

Libínské Sedlo

Oseky

Perlovice

Prachatice

Staré Prachatice

Studií bude řešen systém sídelní zeleně (zeleň veřejná, vyhrazená i soukromá), včetně návaznosti na zeleň v krajině. Bude zpracována pro zastavěná území a zastavitelné plochy dle aktuálně

platného územního plánu, přičemž zohlední významné prostorové a funkční vazby sídla a okolní nezastavěné krajiny. Zastavěné území a zastavitelné plochy začleněné do studie činí **485,3 ha**.

3. Požadavky na zpracovatele Studie SSZ

SSSZ bude zpracována jako územní studie; v takovém případě je členem zpracovatelského týmu 1) autorizovaný architekt pro obor územní plánování (autorizace A.2 ČKA) nebo s autorizací, která autorizaci pro obor územní plánování v plném rozsahu zahrnuje a 2) autorizovaný architekt pro obor krajinářská architektura (autorizace A.3 ČKA) nebo s autorizací, která autorizaci pro obor krajinářská architektura v plném rozsahu zahrnuje.

Požadavek podle bodů 1) a 2) musí být naplněn dvěma rozdílnými osobami.

3. Požadavky na obsah a rozsah Studie SSZ

Obsah studie:

- Identifikační údaje
- Postup zpracování studie
- Průzkumy a rozbor
 - Textová část průzkumů a rozborů (popis území, rozbor podkladů a terénní průzkumy, vyhodnocení aktuálního stavu sídelní zeleně)
 - Grafická část průzkumů a rozborů
 - Pasport zeleně - Inventarizace zeleně a pasportizace ploch dle standardu AOPK
 - Identifikace ploch pro náhradní výsadbu
- Návrh systému sídelní zeleně
 - Textová část návrhu (rozvojové osy a uzly systému sídelní zeleně, návrh SSZ, návrh opatření, tabulky)
 - Grafická část návrhu

a) Terénní průzkumy a rozbor

Zpracovatel provede terénní průzkumy a rozbor, které doplní a zpřesní obsah odborných podkladů. Bude proveden rozbor stávajícího systému zeleně dle kategorií zeleně (mapování stavu funkčně kompozičních jednotek zeleně, identifikace páteřní osy zeleně, návaznost na přírodní infrastrukturu nezastavěného území, bariéry prostupnosti systému zeleně, docházková vzdálenost k zeleni, bezbariérová přístupnost zeleně, stav vegetačních prvků). Zároveň budou identifikována problematická místa, stanoveny potřeby změn a doplnění systému zeleně.

Průzkumy a rozbor v rámci studie systému sídelní zeleně

Doplňující průzkumy budou pořízeny v rozsahu nutném pro následné zpracování rozborů a návrhu. Projektant (členové projekčního týmu) provedou terénní průzkumy, kterými v přiměřené hustotě pokryjí celé řešené území. Při zpracování průzkumů budou, mimo samotné průzkumy v terénu, v maximální míře využita data z existujících podkladů.

Zvláštní pozornost bude věnována uličním stromořadím. Analýza potřeb změn systému sídelní zeleně bude provedena zejména ve vztahu k jeho dalšímu rozvoji a v porovnání s jeho stávajícím stavem. Analýza se zaměří nejen na kvantitativní, ale i na kvalitativní parametry systému. Balance hodnotící výměru ploch zeleně dle jednotlivých kategorií (celková, podíl zeleně na obyvatele), vybavenost ploch, zastoupení vegetačních prvků, funkčně-provozní kvalita ploch, přístupnost ploch, požadavky na údržbu vegetačních prvků, specifické požadavky na správu zeleně (památková péče, ochrana přírody a krajiny apod.), plochy územních rezerv a jejich biologická kvalita, případně finanční nároky na údržbu zeleně bude sestavena do tabulkové části.

Součástí průzkumů bude navržení vhodných lokalit s možností akumulace a retence srážkových vod v plochách veřejné zeleně v návaznosti na řešení odtokových poměrů území (možnosti implementace modrozelené infrastruktury). Na základě provedených průzkumů a rozborů může

projektant v případě potřeby navrhnout úpravu zadání studie v dílčích částech. Návrh úpravy projedná s pořizovatelem.

Pasport zeleně

Bude proveden nad DTMM. Tam, kde není, bude území doměřeno tak, aby odpovídalo vyhlášce 393/2020 Sb. o DTM pro ZPS, včetně výškopisu.

- Data budou obsahovat alespoň tyto atributy: jedinečné ID, výměry ploch, skladby biologických prvků a jejich lokalizaci. Počty jednotlivých prvků, kvalitu jednotlivých prvků, městský mobiliář. Typy prvků. (Vodní plochy, lesy, trávničky, záhony apod.), fotodokumentaci a odkazy na ni, dendrologické odborné informace. U bodových prvků dřevin: jedinečné ID, evidováno od, taxon (botanický název český a latinský), fyziologické stáří, fyziologická vitalita, provozní bezpečnost, adresa (umístění), průměr kmene, výška stromu, průmět koruny, naléhavost, poškození, báze, kmen, koruna, houby, poznámka, péstební opatření, fotodokumentace (název souboru, datum pořízení) Z souřadnici.
- Všechny tyto požadavky budou zahrnuty do atributové tabulky digitálního projektu.

Obsah pasportu zeleně bude rozdělen do tří částí

- Pasport stromů a stromořadí
- Pasport keřů
- Pasport vegetačních ploch

Pasport zeleně bude odevzdán jako samostatná příloha průzkumů a rozborů území.

Pasport zeleně bude obsahovat textovou, tabulkovou a datovou část. Přílohou může být v případě, že to bude účelné, také výkres znázorňující pasportizované jevy.

Požadavky na rozsah zpracování dat pasportu zeleně:

- Rozčlenění území na základní plochy zeleně – určení evidenčního čísla, názvu, intenzivní třídy údržby.
- Lokalizace a identifikace biologických plošných prvků
 - trávničky – určení výměry, typu (parkový, luční atd.)
 - záhony – určení výměry, typu (trvalky, cibuloviny atd.)
 - skupiny keřů – určení výměry, typu (zapojená, pokryvná, živé ploty tvarované atd) a svažitosti 5
- Lokalizace a identifikace biologických bodových prvků
 - stromy – určení počtu, typu (listnatý, jehličnatý)
 - keře – určení počtu, typu (listnatý, jehličnatý)
- Lokalizace a identifikace technických plošných prvků
 - cesty a zpevněné plochy – určení výměry, určení typu (pískové, šterkové, mlatové atd.)
 - hřiště, sportoviště, psí výběhy-určení výměry, určení typu (antukové, kačírkové, mlatové atd.)

Předání dat pasportu zeleně Vlastníkem pořízených dat je zadavatel (objednatel). Z toho vyplývá, že veškerá zpracovaná data může využít nejen pro potřebu svou, ale i třetích osob (např. projekční nebo realizační subjekty pro zpracování zakázek objednatele pasportu). A to jak v tištěné, tak digitální podobě.

Inventarizace dřevin

Inventarizace dřevin bude provedena na pozemcích ,které jsou vyznačeny v grafické příloze. „PT_StudieZP_Situace“

V rámci zhotovení díla budou hodnoceny následující atributy:

- název taxonu
 - zjištění základních dendrometrických parametrů, nutných např. pro následné oceňování stromů či detailní hodnocení jejich statických poměrů (výška dřeviny, průměr a obvod kmene)
 - věková kategorie
 - zdravotní stav
 - návrh péstebních opatření pro dřeviny, které jsou akutním ohrožením pro veřejný prostor. (řezy, vazby atd.)
- vyhodnocení rizikových jedinců, určení třídy naléhavosti zásahu (opatření). Požadavky na formu obsahu a uspořádání grafické a textové části studie Průzkumy a rozborů území Způsob zpracování územní studie - územní studie bude členěna dle logických celků na průzkumy a rozborů a samotnou územní studii takto:
- Část textová: textová část, tabulková část (bilance)
 - Část grafická:
 - širší vztahy
 - rozbor současného stavu zeleně (případně podrobnější, budou-li to některé části vyžadovat) o problémový výkres v měřítku rozboru 6
 - komplexní návrh funkčního a prostorového uspořádání systému zeleně včetně návrhu funkčně-kompozičních (případně podrobnější, budou-li to některé části vyžadovat) o etapizace realizace návrhové části studie 1:5000 Všechny grafické výstupy budou zpracovány dle navržených variant řešení.

b) Hodnocení stavu sídelní zeleně

Rozbor stavu zeleně bude zaměřen na současný stav zeleně, její potenciál a případná omezení jejího rozvoje v zastavěném území, v zastavitelných plochách a propojenost zeleně sídla s okolní zelení krajinnou. Bude provedeno zhodnocení stavu zeleně z hlediska plnění ekologických, mikroklimatických, izolačních a ochranných funkcí, zhodnocení biologického potenciálu dřevin na úrovni ploch, zastoupení převažujících vývojových stádií (funkce dřevin jako biotopu). Na základě zjištěného stavu budou vyhodnoceny střety zájmů a disproporce v nárocích a možnostech uplatnění zeleně při rozvoji sídla. Bilance hodnotící výměru ploch zeleně dle jednotlivých kategorií (celková, podíl zeleně na obyvatele, procentuální zastoupení zelených ploch vzhledem k plochám zastavěným/zpevněným), zastoupení vegetačních prvků, funkčně-provozní kvalita ploch, přístupnost ploch, požadavky na údržbu vegetačních prvků, plochy územních rezerv a jejich biologická kvalita, případně finanční nároky na údržbu zeleně bude sestavena do tabulkové části.

c) Návrh systému sídelní zeleně

Analýza potřeb změn systému sídelní zeleně bude provedena zejména ve vztahu k jeho dalšímu rozvoji a v porovnání s jeho stávajícím stavem na základě Pasportu zeleně. Zpracovatel studie zhodnotí koncepci zeleně sídla a zdůvodní návrh jejího řešení na základě rozboru jak urbanistických, tak přírodních podmínek území (klima, reliéf, vodní režim, fauna, flóra). Návrh systému sídelní zeleně bude obsahovat konkrétní druhy dřevin, jejichž vhodnost bude posuzována s ohledem na vegetační stupně a bude respektovat principy geobiocenologické typologie krajiny a typy stanovišť, které se napříč městem liší z hlediska míry znečištění ovzduší, minerální bohatosti a kyselosti půdy (trofické řady), vlhkostního režimu půdy (hydrické řady), sluneční expozice/zástin, zatížení kořenového systému a dalších stresových faktorů. Stanoví se etapizace realizace (založení), rekonstrukce a dalších úprav ploch zeleně, včetně návrhu kategorizace ploch do intenzitních tříd údržby.

Rovněž bude posouzen soulad stavu se stávající územně plánovací dokumentací, zejména s urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny (viz [Geoportál Jihočeského kraje - Územní](#)

[studie krajiny Jihočeského kraje](#)) Na základě výsledků studie se předpokládá, že bude proveden návrh na úpravu platné územně plánovací dokumentace města Prachatic, včetně zpřesnění definice a struktury zeleně v sídle. Stávající Územní plán systém sídelní zeleně detailně neřeší, řešeny jsou pouze dílčí plochy, bez ucelené koncepce.

(pozn. Upozorňujeme na skutečnost, že navrhovaná nová výsadba dřevin musí vzít v úvahu inženýrské sítě, vč. jejich ochranných pásem.)

Návrh opatření systému sídelní zeleně v členění

Systém řešení zeleně v nezastavěném území bude řešen pouze ve vazbě samotných sídel na krajinu, s důrazem na prostupnost zastavěného a nezastavěného území pro pěší, popřípadě jako propojení jednotlivých sídel (chráněné plochy, kontaktní plochy s okolní krajinou, začlenění vodních toků do díla. V zastavěném území a v zastavitelných plochách budou vymezeny základní rozvojové osy jádrových částí systému zeleně a základní kompozičně prostorové schéma systému sídelní zeleně. Následně bude navrženo propojení jednotlivých ploch zeleně a ostatních přírodních prvků včetně návrhu propojení jednotlivých místních částí (dle možností s ohledem na síť technické infrastruktury). Specifikace a vymezení ploch zeleně dle funkčně-kompozičních jednotek zeleně stanoví optimální velikost ploch, jejich kvantitativní a kvalitativní standardy.

V rámci celého řešeného území bude studií vyřešen návrh dřevinných vegetačních prvků:

- plošné zastoupení dřevinných vegetačních prvků, návrh jejich prostorové struktury
- návrh dřevin pro využití v parkových a krajinářských úpravách (doporučený sortiment konkrétních dřevin pro parky a uliční parter s využitím druhů vhodných pro dané ekologické podmínky).

Zpracovatel studie navrhne opatření a podmínky vedoucí k ochraně zeleně a parkových objektů. Součástí návrhu řešení bude také vymezení ploch pro obnovu či revitalizaci stávající sídelní zeleně s návrhem postupu a priorit revitalizace dílčích prvků.

4. Způsob zpracování studie

Jak již bylo výše zmíněno, Studie SSZ bude členěna dle logických celků na průzkumy a rozborů a samotnou studii takto:

1. Textová část průzkumů a rozborů
 - 1.1. Popis území
 - 1.2. Obsah a výsledky rozboru podkladů a terénních průzkumů
 - 1.3. Hodnocení aktuálního stavu sídelní zeleně
 - 1.4. Tabulky

2. Grafická část průzkumů a rozborů

Název výkresu	Měřítko
Širší vztahy	1: 10 000 – 1:25 000
Současný stav sídelní zeleně	1: 5 000 (případně podrobnější, budou-li to některé části vyžadovat)
Problémový výkres	1: 5 000
Výkresy, schémata	dle potřeby (důležité prvky a jevy zájmového území, které nebylo možné zobrazit v hlavním výkresu)

3. Textová část návrhu
 - 3.1. Návrh základní struktury sídelní zeleně, resp. Rozvojových os a rozvojových uzlů, jejich popis a charakteristika
 - 3.2. Návrh systému sídelní zeleně
 - 3.3. Návrh opatření

3.4. Tabulky

4. Grafická část návrhu

Název výkresu	Měřítko
Širší vztahy	1: 10 000 – 1:25 000
Návrh systému sídelní zeleně	1: 5 000 (případně podrobnější, budou-li to některé části vyžadovat)
Pasport zeleně jako podklad	1: 5 000 (případně podrobnější, budou-li to některé části vyžadovat)
Návrh opatření	1: 5 000 (případně podrobnější, budou-li to některé části vyžadovat)
Výkresy, schémata	dle potřeby (důležité prvky a jevy zájmového území, které nebylo možné zobrazit v hlavním výkresu)
3D model Návrhu sídelní zeleně	

Všechny grafické výstupy budou zpracovány dle navržených variant řešení.

V samostatné složce bude dodán odborný odhad nákladů na realizaci studie v členění po logických celcích. Rozsah dokumentace lze v dohodě s pořizovatelem upravit. Bližší specifiky uvádí [Metodický rámec zpracování studie systému sídelní zeleně](#) (SC 1.3), zpracovaný Ministerstvem životního prostředí (2023).

Způsob zpracování SSSZ a potřebné dokumentace budou v souladu s podmínkami a pravidly dotační 3. výzvy pro podání žádosti o dotaci z AOPK OPŽP 2021-2027, Specifický cíl 1.3 Podpora přizpůsobení se změně klimatu, prevence rizika katastrof a odolnosti vůči nim s přihlédnutím k ekosystémovým přístupům, Opatření 1.3.2 Zpracování studií a plánů, zejména bude v souladu s výše zmíněnou Osnovou metodického rámce pro její zpracování. Dodavatel je povinen akceptovat potřebnou úpravu struktury dokumentu v souladu s aktuálním metodickým pokynem v průběhu zpracování studie.

5. Odborné podklady pro zpracování studie

Pořizovatel studie ve spolupráci s odborem životního prostředí Městského úřadu Prachatice poskytne zpracovateli studie níže uvedené podklady:

- Územní plán Prachatice ve znění č. 1 (ve formátech pdf, doc, dgn, shp) – prostřednictvím portálu ÚAP a ÚP ZK
- datové vrstvy ÚAP (ve formátech ve formátu dgn, shp – prostřednictvím portál ÚAP a ÚP ZK)
- Rozbor udržitelného rozvoje území ORP Prachatice (volně ke stažení na [Úplná aktualizace ÚAP v roce 2024: Územní plánování: Prachatice](#))
- [Prachatice - příprava studií pro zmírnění dopadů klimatických změn](#)
- [Geoportál Jihočeského kraje - Územní studie krajiny Jihočeského kraje](#)
- pozn. Mapy inženýrských sítí si zpracovatel zajistí sám přes DTM Jihočeského kraje
- PT_StudieZP_Situace
- dále budou odborem SSPP poskytnuta aktuální data – parcely na území města, ve formátu SHP

6. Průběh zpracování, převzetí a schválení studie

1. V rámci zpracování studie systémů sídelní zeleně se budou konat pracovní schůzky: Vstupní pracovní schůzka, předání podkladů, konzultace nad zadáním – konání do 1 měsíce od podpisu smlouvy **červenec 2025**

2. Zhodnocení stavu území, provedení průzkumů a rozborů, posouzení a připomínkování konceptu, vybrána varianta k dopracování – konání do 5 měsíců od 1. schůzky **prosinec 2025**
3. Představení průzkumů a rozborů, zpracování textové, tabulkové a grafické části – konání do 5 měsíců od 2. schůzky, připomínky **květen 2026**
4. Závěrečné projednání se zástupci města, konání do 3 měsíců od 3. schůzky, následné projednání varianty s dotčenými orgány, případně správci sítí technické infrastruktury, připomínky **říjen 2026**
5. Projednání s veřejností, **říjen, listopad 2026** zapracování posledních připomínek do 6 týdnů
6. Předání kompletního díla **leden 2027**

Minimálně 1 týden před každou schůzkou jednáním zašle zhotovitel objednateli danou fázi projektu v elektronické formě ve formátu PDF jako přípravu pro pracovní jednání. Objednatel je povinen nejpozději na pracovním jednání předat zhotoviteli připomínky k zaslané elektronické verzi. Zhotovitel musí na pracovním jednání nebo nejpozději do 5 pracovních dnů rozhodnout o řešení připomínek a výsledek oznámí objednateli. Zhotovitel je povinen z každého jednání sepsat zápis.

Formáty vyhotovení studie

Průzkumy a rozborů budou poskytnuty ve formátech PDF a DOC, tabulková část ve formátech PDF a XLS a grafická část ve formátu PDF.

Protokolárně odsouhlasené Studie sídelní zeleně a podkladová část s názvem Pasport zeleně budou vyhotoveny nad katastrální mapou v souřadném systému JTSK a budou předány následujícím způsobem:

1. **Digitální podoba** bude zahrnovat textovou část ve formátech PDF a DOC, tabulkovou část ve formátech PDF a XLS a grafickou část ve formátu PDF. Grafická část bude také předložena v projektu programu ArcGIS (soubory s příponou *.MXD nebo *.APRX, včetně všech přidružených souborů (*.shp—The main file that stores the feature geometry; required, popřípadě *.shx—The index file that stores the index of the feature geometry; required, *.dbf—The dBASE table that stores the attribute information of features; required nebo formát souboru GDB - Esri File Geodatabase) dále jen SHP a její vizualizace musí být v souladu s vymezením a barevným provedením tištěné verze studie. Data typu FGDB nebo SHP budou obsahovat alespoň následující atributy: ID (jednotný identifikátor), označení (odkazující do textové části), popis prvku, původ dat, typy prvků (např. vodní plochy, lesy, trávníky, záhony apod.), typ vegetace (...), stav vegetace (...), skladby biologických prvků a jejich lokalizaci, kvalitu jednotlivých prvků, městský mobiliář, údržba, vlastník (rozměr/plocha, datum pořízení, ekologická hodnota, historické údaje, fotodokumentace s odkazem, resp. s názvem souboru předávané fotodokumentace, právní status (ochrana území), plánované/požadované změny, hydrologické údaje atd.), u bodových prvků Z souřadnici terénu, a případně další informace. Projekt může být předán také v nativním formátu programu, ve kterém byla data vytvořena (DWG/DGN). Digitální podoba bude vypracována a předána 1x v elektronické podobě zaslané elektronickou poštou na adresu urad@mupt.cz nebo datovou schránkou, v případě většího objemu dat na digitálním nosiči oproti předávacímu protokolu na smluvní adresu objednatele

2. **Papírové vyhotovení** bude vypracováno a předáno ve 2 pare v papírovém vyhotovení doručeném na smluvní adresu objednatele a 1x v elektronické podobě, zaslané elektronickou poštou na adresu urad@mupt.cz nebo datovou schránkou.

3. **3D model** Návrhu sídelní zeleně bude vypracován a předán ve 2 pare v papírovém vyhotovení s vybranými pohledy a v digitální podobě s možností prohlížení. Export 3D modelu bude také předán v některém z následujících formátů: *.OBJ, *.IFC nebo *.RVT.

Převzetí a schválení studie

Předpokládaný termín předání díla: **leden 2027**

Dokončená studie bude předána pořizovateli. Občané Prachatic budou se studií seznámeni na veřejném jednání/zasedání zastupitelstva. Pořizovatel studie podá po schválení možnosti jejího využití návrh na vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.