

DODATEK Č. 4

ke smlouvě o dodávce médií a poskytování služeb spojených s nájmem nebytových prostor uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Obchodní firma:
se sídlem:
doručovací adresa:
IČ:
DIČ:
zastoupena:

CREAM Real Estate, s.r.o.
Nuselská 262/34, Nusle, 140 00 Praha 4
Vavrečkova 5657, 760 01 Zlín
277 90 380
CZ27790380
[REDACTED]
zapsaná obchodním rejstříku vedeném Městským
soudem Praze, oddíl C, vložka 136679

dále jen „**Dodavatel**“

Obchodní firma:
se sídlem:
doručovací adresa:
IČ:
DIČ:
zastoupena:

RBP, zdravotní pojišťovna
Michálkovická 967/108, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava
Michálkovická 967/108, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava
476 73 036
CZ47673036
Ing. Antonínem Klimšou, MBA, výkonným ředitelem
zapsaná obchodním rejstříku vedeném Krajským
soudem v Ostravě, oddíl AXIV, vložka 554

dále jen „**Odběratel**“

Článek I

Výše uvedené smluvní strany mají vzájemně uzavřenu smlouvu o dodávce médií a poskytování služeb spojených s nájmem nebytových prostor ze dne 28. 8. 2017, ve znění dodatku č. 3 ze dne 31. 3. 2023, jejímž předmětem je závazek Dodavatele zabezpečovat pro Odběratele řádnou dodávku medií a služeb souvisejících s nájemním vztahem založeným smlouvou o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 28. 8. 2017, jejímž předmětem jsou nebytové prostory v nemovitosti zapsané v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, na LV č. 3847, pro okres, obec Most a k.ú. Most II, a to v budově č.p. 1998, která je součástí pozemku parc. č. 4126/2. Objekt se nachází na adrese tř. Budovatelů 1998/116, Most (dále jen „Smlouva“).

Článek II.

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy, a to následovně:

Čl. III odst. 2 Smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

2. Cena Služeb se sjednává následovně:

- služby spojené s dodávkou elektrické energie paušální částkou ve výši **850,- Kč** + příslušná sazba DPH měsíčně
- služby spojené s vytápěním objektu paušální částkou ve výši **1 550,- Kč** + příslušná sazba DPH měsíčně
- služby spojené s dodávkou vody paušální částkou ve výši **150,- Kč** + příslušná sazba DPH měsíčně
- služby spojené s odvodem srážkové vody paušální částkou ve výši **50,- Kč** + příslušná sazba DPH měsíčně
- odvoz tuhého domovního odpadu dle skutečných nákladů
- podíl na vedlejších nákladech spojených s užíváním nebytových prostor na základě Smlouvy paušální částkou ve výši **1 208,- Kč** + příslušná sazba DPH měsíčně

Smluvní strany se dohodly, že paušální platby Služeb, které jsou hrazeny paušální částkou, bude Odběratel hradit měsíčně nejpozději do 10. dne příslušného kalendářního měsíce, a to na základě faktury vystavené Dodavatelem.

Smluvní strany se dohodly, že za den uskutečnění zdanitelného plnění u fakturace paušálních plateb dle této smlouvy bude považován vždy 1. kalendářní den v příslušném kalendářním měsíci.

Čl. III. odst. 4 se ruší a nahrazuje tímto textem:

4. Odběratel se zavazuje poskytnout Dodavateli finanční jistotu ve výši **8.860,- Kč** (respektive ke dni účinnosti tohoto dodatku doplnit na uvedenou výši – jedná se o doplatek ve výši 1.360,- Kč), která bude po řádném ukončení této smlouvy vrácena zpět Odběrateli. V případě, že Odběratel neuhradí včas sjednané Služby, je Dodavatel oprávněn použít k úhradě dlužných částek za Služby složenou jistotu, případně její část. V takovém případě je Odběratel povinen doplnit jistotu do původně poskytnuté výše, a to ve lhůtě do tří dnů ode dne oznámení Dodavatele o použití jistoty, případně její části. Dodavatel je též oprávněn použít jistotu k úhradě příslušenství a

případně sjednaných smluvních pokut. Dodavatel je kdykoliv v průběhu trvání této Smlouvy oprávněn opakovaně jednostranně upravit výši finanční jistoty, a to až do výše, která bude rovna trojnásobku sumy paušálních cen za Služby, hrazených v dané době Odběratelem, včetně DPH. V takovém případě oznámí Dodavatel Odběrateli novou výši finanční jistoty, přičemž Odběratel se zavazuje doplnit finanční jistotu na novou výši do 10 kalendářních dní ode dne, kdy mu taková výzva bude doručena. Dodavatel je oprávněn učinit takovou výzvu i prostřednictvím Klientského portálu.

čl. III. se doplňuje o nový odst. 6 s tímto textem:

6. Smluvní strany se dohodly, že Dodavatel je také oprávněn zvýšit paušální cenu u kterékoliv ze Služeb, zjistí-li, že skutečné náklady Dodavatele na její pořízení přesahují aktuální paušální cenu. Platí, že v případě zvýšení paušálních cen kterékoliv ze Služeb z důvodu uvedeného v tomto odstavci, je Dodavatel oprávněn doučtovat rozdíl mezi paušální cenou a částkou odpovídající skutečným nákladům na danou službu za dobu od prvního dne kalendářního roku, v němž tento rozdíl Dodavatel zjistil. Při úpravě ceny Služeb bude postupováno tak, že Dodavatel oznámí Odběrateli novou výši této služby, a to zveřejněním na Klientském portálu dle příslušných ustanovení této smlouvy.

čl. III. se doplňuje o nový odst. 7 s tímto textem:

7. Smluvní strany sjednávají, že řádné daňové doklady, faktury, které Dodavatel vystaví podle této smlouvy a oznámení o úpravě ceny Služeb Dodavatel zveřejní na účtu Odběratele na Klientském portálu ve formátu PDF. O tomto přijde Odběrateli notifikace formou e-mailu uvedeného v příslušných ustanoveních o Klientském portálu, jako e-mail pro zasílání notifikací. V takovém případě se daňový doklad a oznámení považuje za doručené dnem přihlášení Odběratele do Klientského portálu. V případě, že se Odběratel nepřihlásí do Klientského portálu ani do 5 pracovních dní ode dne zveřejnění, nebo v této lhůtě nenamítne, že mu nebyl daňový doklad doručen, má se za to, že mu byl daňový doklad řádně doručen.

Článek III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 7. 2025.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti.

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Praze dne

.....
Dodavatel

.....
Odběratel