

## SMLOUVA O VÝPROSE

uzavřená dle § 2189 až § 2192 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

---

### **INGBAU CZ s.r.o., IČ: 25941127**

se sídlem S. K. Neumanna 2708, Zelené Předměstí. 530 02 Pardubice  
zastoupená Ing. Tomášem Jansou, jednatelem  
bankovní spojení: Komerční banka a.s, č. účtu: 19-7180100237/0100  
(dále jen „**půjčitel**“)

a

### **Fakultní nemocnice Hradec Králové, IČ: 00179906**

se sídlem Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové  
zastoupená MUDr. Alešem Hermanem, Ph.D., ředitelem  
(dále jen „**výprosník**“)

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany spolu uzavřely kupní smlouvu, na základě které se půjčitel zavázal převést výprosníkovi jako kupujícímu své vlastnické právo ke stavbě bez č.p./č.e. (stavba občanského vybavení) na pozemku označeném jako stavební parcela st. 3470 v k.ú. Nový Hradec Králové, dále ke stavbě bez č.p./č.e. (stavba občanského vybavení) na pozemku označeném jako stavební parcela st. 3471 v k.ú. Nový Hradec Králové a také ke stavbě bez č.p./č.e. (stavba občanského vybavení) na pozemku označeném jako stavební parcela st. 3472 v k.ú. Nový Hradec Králové, které jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 26223 pro k.ú. Nový Hradec Králové, obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové (dále jen „**předmět převodu**“ ale také „**předmět výprosy**“).
2. Kupní smlouva předpokládala, že k předání předmětu převodu výprosníkovi jako kupujícímu dojde k 31.3.2025 resp. k 30.4.2025. Současně v rámci kupní smlouvy, a to v jejím ustanovení 7.2. smluvní strany ujednaly, že pokud ze strany Ministerstva zdravotnictví České republiky, coby zřizovatele výprosníka nedojde ve lhůtě do 31.3.2025 ke schválení smlouvy, nebude půjčitel povinen k úhradě jakékoliv úplaty za užívání pozemků vymezených v ustanovení 1.2. kupní smlouvy, včetně pozemků s nimi funkčně souvisejícími (také jako „**areál**“).
3. Platnost a účinnost kupní smlouvy byla podmíněna mimo jiné jejím schválením ze strany zřizovatele výprosníka. V souladu s podmínkami kupní smlouvy pak půjčitel již dříve deklaroval připravenost k předání předmětu převodu v souladu s podmínkami kupní smlouvy, kdy zajistil vystěhování z předmětu převodu, nicméně vzhledem ke skutečnosti, že kupní smlouva ze strany zřizovatele výprosníka doposud schválena nebyla a zároveň, aby strany postupovaly v souladu s podmínkami kupní smlouvy dle předchozího odstavce, dohodly se strany na tom, že upraví prozatímní užívání předmětu převodu touto smlouvou.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Půjčitel tímto přenechává výprosníkovi předmět výprosy k dočasnému bezplatnému užívání.
2. Výprosník předmět výprosy od půjčitele k dočasnému bezplatnému užívání přebírá a přijímá.

### III.

#### Další ujednání stran

1. Předmět výprosy byl předán výprosníkovi.
2. Výprosník je povinen vypůjčené předmět výprosy chránit před poškozením, ztrátou či zničením.
3. Půjčitel může požadovat vrácení předmětu výprosy podle libosti.
4. Škodu na předmětu výprosy výprosník půjčiteli nahradí, ledaže prokáže, že věc užíval způsobem přiměřeným jeho povaze.
5. Dovolil-li výprosník bez souhlasu půjčitele, aby věc užíval někdo jiný, nahradí půjčiteli škodu z toho vzniklou, ledaže by ke škodě došlo i jinak.
6. V případě řádného ukončení smluvního vztahu, nebo v případě odstoupení některé ze stran od smlouvy je výprosník povinen předat předmět výprosy s příslušenstvím bez zbytečného odkladu. O vrácení předmětu výprosy sepíší obě strany písemný protokol, v němž zaznamenají jeho stav.
7. S ohledem na (a) ujednání 7.2. kupní smlouvy, (b) skutečnost, že půjčitel byl k 30. 4. 2025 připraven k předání předmětu výprosy v souladu s kupní smlouvou a (c) skutečnost, že po dobu trvání výprosy půjčitel rovněž nebude užívat pozemkové parcely vymezené v 1.2. kupní smlouvy včetně ostatních funkčně souvisejících pozemků konstatují strany, že absentuje jakýkoliv důvod k poskytování úplaty za užívání pozemků dle 1.2. a že na poskytování příslušné úplaty nevzniká výprosníkovi nárok a proto nebude jakákoliv úplata půjčiteli ze strany výprosníka účtována, a to včetně měsíce května 2025. Současně se však smluvní strany ujišťují, že ujednání této smlouvy nemá jakýkoliv vliv na podmínky uzavřené kupní smlouvy, jakož ani vliv na užívací právo půjčitele k pozemkům vymezeným v 1.2. kupní smlouvy včetně veškerých pozemků s nimi funkčně souvisejícími, kdy platí, že v případě zániku této smlouvy se budou strany řídit dosavadními podmínkami užívání.

### IV.

#### Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smluvní strany se dohodly, že úprava daná touto smlouvou se uplatňuje se zpětnou platností a účinností od 1. 5. 2025.
3. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami na jedné listině.
4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

V Hradci Králové dne 4. 7. 2025

V Hradci Králové dne 15. 07. 2025

\_\_\_\_\_  
za půjčitele  
INGBAU CZ s.r.o.  
Ing. Tomáš Jansa  
Jednatel

\_\_\_\_\_  
za výprosníka  
Fakultní nemocnice Hradec Králové  
MUDr. Aleš Herman, Ph.D.,  
ředitel