|  |
| --- |
| SMLOUVA O DÍLO dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů |

|  |  |
| --- | --- |
| Objednatel: | **město Otrokovice** |
| Sídlo | nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice |
| Zastoupen | Bc. Hanou Večerkovou, DiS., starostkou města |
| IČO | 002 84 301 |
| DIČ | CZ00284301, pro tuto veřejnou zakázku kupující není plátcem DPH. |
| Bankovní spojení | Komerční banka a.s. |
| Číslo účtu | 0000122921/0100 |
| Osoby oprávněné jednatve věcech technických | xxxxxxx |
| Telefon | xxxxxxx |
| E-mail | xxxxxxx |

dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

|  |  |
| --- | --- |
| Zhotovitel | **KDZ, spol. s r.o.** |
| Sídlo | Razov 1256, Vizovice 763 12 |
| Zastoupen | Ing. Zbyněk Kudera, jednatel |
| IČO | 155 26 691 |
| DIČ | CZ15526691 |
| Zápis v obchodním rejstříku | Krajský soud Brno, C 582 |
| Bankovní spojení | Česká spořitelna, a.s. |
| Číslo účtu | 4681042/0800 |
| Osoba oprávněná jednatve věcech technických | xxxxxxxx |
| Telefon  | xxxxxxxx |
| Email  | xxxxxxxx |

dále jen jako „zhotovitel“ na straně druhé.

Objednatel a zhotovitel jednotlivě jako „smluvní strana“ a společně jako „smluvní strany“.

1. PREAMBULE
2. Objednatel provedl zadávací řízení na veřejnou zakázku s názvem:

**„Rozvoj a modernizainfrastruktury základních škol Otrokovice**

**ZŠ Mánesova II. etapa a ZŠ T. G. Masaryka – stavební práce“**

**Část 1** **ZŠ Mánesova II. etapa – stavební práce“**

(dále jen „zadávací řízení“) na uzavření této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“).

1. Název veřejné zakázky: Rozvoj a modernizace infrastruktury základních škol Otrokovice

 ZŠ Mánesova II. etapa a ZŠ T. G. Masaryka – stavební práce

 Část 1 ZŠ Mánesova – stavební práce

Projektant: PROJEKČNÍ A STAVEBNÍ s.r.o., IČO 084 47 934, se sídlem
č.p. 82, 687 12 Zlámanec

Stavbyvedoucí zhotovitele: xxxxxxx

 tel.: xxxxxxx

 xxxxxxx

Technický dozor objednatele: PROJEKČNÍ A STAVEBNÍ s.r.o.

 mobil: xxxxxxxxxxx

 xxxxxxxxxxx

Pracovník zhotovitele odpovědný za vedení

a zasílání daňových dokladů: Ing. Zbyněk Kudera, jednatel

 tel.: xxxxxxxxx

 xxxxx

Zástupce ve věcech technických: xxxxxxxx

 tel: xxxxxxxx

 xxxxxxxx

1. Smlouvou se rozumí smlouva mezi objednatelem a zhotovitelem, na jejímž základě zhotovitel poskytne objednateli předmět plnění. Tato smlouva dále vymezuje základní smluvní podmínky.
2. Zhotovitel se zavazuje, že kromě ustanovení této smlouvy bude dodržovat zadávací podmínky zadávacího řízení a obsah své nabídky, kterou do tohoto zadávacího řízení předložil, které obojí předcházelo uzavření této smlouvy.
3. Zhotovitel je fyzickou osobou. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.
4. PŘEDMĚT SMLOUVY
5. Předmětem smlouvy je modernizace odborných učeben včetně kabinetů v rámci Základní školy
Mánesova Otrokovice, příspěvkové organizace (dále také „ZŠ Mánesova“).

Cílem projektu je modernizovat výuku, zavést použití digitálních technologií, vybudovat kvalitní zázemí pro výuku odborných předmětů čímž dojde ke zkvalitnění výuky a vyšší motivaci a zájmu žáků o studium přírodovědných a polytechnických předmětů, a tím přispějí ke zvýšení klíčových kompetencí – přírodní vědy, cizí jazyky a polytechnické vzdělávání.

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo (dále jen „dílo“)

 a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

**Dílem se rozumí**:

1. provedení stavebních prací specifikovaných touto smlouvou a projektem předaným zhotoviteli objednatelem
2. zpracování dokumentace skutečného provedení díla

 **ad a) Provedením stavebních prací se** rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a provedení všech činností souvisejících se stavebními a montážními pracemi, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné,
a to zejména:

* 1. kompletační a koordinační činnost;
	2. dílo bude označeno v souladu s pravidly v souladu s pravidly publicity poskytovatele dotace – Integrovaný regionální operační program;
	3. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu
	dle projektu, stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů k zákonu č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích
	na BOZP na staveništích, ve znění pozdějších předpisů;
	4. zachování dopravní obslužnosti okolních objektů a pozemků při realizaci díla;
	5. projednání podmínek příjezdu na staveniště a zajištění a provedení dopravního značení k případným dopravním omezením, jeho údržba, přemísťování po dobu realizace díla
	a následné odstranění po předání díla;
	6. uvedení všech povrchů dotčených realizací díla do původního stavu po dokončení díla;
	7. obstarání / dodávka zboží, materiálů a zařízení;
	8. doprava, nakládka, vykládka a skladování zboží a materiálu na místě realizace díla ve vhodném tuzemským zvyklostem odpovídajícím balení;
	9. umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěného díla dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zajistit účast stavbyvedoucího;
	10. průběžný odvoz a likvidace odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb.,
	o odpadech a o změně některých dalších zákonů (dále jen „zákon o odpadech“)
	a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu
	o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem o odpadech při přejímacím řízen.

**V souladu s podmínkami poskytovatele dotace je vybraný dodavatel povinen dodržet v průběhu provádění díla zásady „významně nepoškozovat“ („DNSH“)** – splnění této zásady spočívá zejména v předcházení vzniku odpadů a recyklace odpadu vznikajícího
v průběhu provádění díla (podrobnosti v podobě soupisu množství opětovného použití odpadů jsou uvedeny v tabulce k odpadům, která je součástí projektu), minimalizace zatěžování dotčené lokality hlukem, prachem a emisemi znečišťujících látek, nezhoršení kvality vody aj. Zhotovitel bude mít povinnost zpracovat dokumenty k DNSH, které mu budou předány objednatelem.

* 1. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu splatnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a prováděcími předpisy;
	2. zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů;
	3. vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle stavebního zákona a předání jeho originálu zadavateli při předání a převzetí díla;
	4. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností dodavatele;
	5. fotografie průběhu realizace díla;
	6. provedení veškerých právními předpisy předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě nebo o vlastnostech dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a související předpisy,
	ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů; veškeré dokumenty budou zpracovány v českém jazyce a dodavatel zajistí jejich předání zadavateli;
	7. provedení individuálního vyzkoušení díla v souladu s projektem a touto smlouvou;
	8. předání záručních listů a návodů k obsluze ke strojům a zařízením v českém jazyce;
	9. úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla;
	10. bezodkladné odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce díla.

Dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací příslušné veřejné zakázky a v souladu
s projektovou dokumentací zpracovanou PROJEKČNÍ A STAVEBNÍ s.r.o., IČO 084 47 934,
se sídlem č.p. 82, 687 12 Zlámanec (dále jen „projekt“), která je součástí zadávací dokumentace, souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru a nabídkou zhotovitele.

Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byl předán projekt a prohlašuje,
že se s projektem jako odborně způsobilý seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle tohoto projektu provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
a na základě předložených dokumentů objednatelem, které považuje za dostatečné pro zpracování nabídky, přistoupil ke zpracování nabídky.

Projekt věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a řešení díla.

V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude platit vymezení díla v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

 **ad b) Dokumentace skutečného provedení díla** bude objednateli předána ve dvou vyhotoveních v tištěné formě a 2x v digitální formě v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele. U výkresu obsahující změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dohled a technickým dozorem objednatele a jejich souhlasné stanovisko. Ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno „beze změn“. Takto opravenou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá objednateli při předání
a převzetí díla.

2. Při zhotovení díla postupuje zhotovitel samostatně dle schválené projektové dokumentace a této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, služeb a dodávek poddodavatele.

Objednatel si dle § 105 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb. **nevyhrazuje** požadavek, že určitá část plnění veřejné zakázky nesmí být plněna poddodavatelem. Za poddodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací, dodávek a služeb jinými subjekty pro zhotovitele.

Za poddodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací, dodávek a služeb jinými subjekty pro zhotovitele.

Má-li být část díla dle této smlouvy, realizována prostřednictvím poddodavatele, který
za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace v zadávacím řízení předcházejícímu uzavření této smlouvy, musí se poddodavatel podílet na plnění veřejné zakázky (díla) v tom rozsahu, v jakém se
k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Zhotovitel je takového poddodavatele oprávněn nahradit jiným poddodavatelem pouze za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního poddodavatele. Nedodržení povinností uvedených v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení smlouvy.

1. Dílo se považuje za řádně a včas předané dnem protokolárního předání a převzetí Díla se všemi součástmi a příslušenstvím, včetně všech dokladů.
2. Veškerý materiál a díly dodávky musí být nové, nepoužité a musí odpovídat technickým normám EU a ČSN.
3. Veškerá dokumentace bude předána v českém jazyce.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost nezbytnou pro zhotovení díla. Dále je objednatel povinen řádně provedené a dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně a s odbornou péčí seznámil se všemi podklady pro provedení díla uvedenými v této smlouvě a že je shledal vhodnými a způsobilými, že k nim nemá žádné výhrady ani připomínky, že podle těchto podkladů lze zhotovit dílo, které bude těmto podkladům odpovídat a které bude funkční tak, jak tyto doklady předpokládají.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění realizace díla dle této smlouvy.
7. ZPŮSOB KOMUNIKACE
8. Veškerá komunikace na základě této smlouvy je činěna písemně, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Písemná komunikace probíhá v listinné nebo elektronické podobě prostřednictvím doporučené pošty, e-mailu nebo datovou schránou na adresy či čísla, které si smluvní strany sdělí. Písemná komunikace prostřednictvím doporučené pošty se bude považovat za řádně doručenou dnem, kdy je druhá smluvní strana převezme od poštovního doručovatele. Neučiní-li tak, pak se považuje písemná komunikace dle této smlouvy za doručenou třetího dne od podání písemné zprávy či dokumentu k poštovní přepravě.
9. DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ
10. Vzhledem **k podmínkám poskytovatele dotace je** objednatel **povinen** **zabezpečit jak realizaci stavebních prací (předmět této smlouvy), tak dodávku nábytku a** vybavení a **dodávku IT vybavení (předmět samostatných veřejných zakázek)**. **Pokud dojde k situaci, že některá z veřejných zakázek, resp. některá z částí veřejných zakázek, nebude realizována, nebudou naplněny podmínky poskytovatele dotace. Z tohoto důvodu si objednatel vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy.**
11. Objednatel stanoví pro jednotlivé celky následující termíny realizace:

Předpokládané zahájení doby plnění: **01.07.2025**

Nejzazší termín dokončení

včetně protokolárního předání a převzetí: **do 6 kalendářních týdnů od zahájení plnění**

1. Termínem dokončení a protokolárního předání díla se rozumí den, který objednatel předpokládá jako poslední možný termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel je povinen předložit nejpozději ke dni předání staveniště harmonogram postupu prací. Harmonogram postupu prací začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště. Harmonogram postupu prací musí být členěný na jednotlivé učebny/kabinety a kalendářní týdny
3. Místo plnění veřejné zakázky – Základní škola Mánesova Otrokovice, příspěvková organizace, Mánesova 908, Otrokovice.
4. CENA DÍLA
5. Smluvní cena je stanovena na základě nabídky zhotovitele podané na veřejnou zakázku
„Rozvoj a modernizace infrastruktury základních škol Otrokovice – ZŠ Mánesova II. etapa a ZŠ T. G. Masaryka – stavební práce, **Část 1 ZŠ Mánesova II. etapa – stavební práce**“ takto:

**Celková cena díla**

**2 429 880,74 Kč bez DPH**

 **510 275,00 Kč DPH 21 %**

**2 940 156 Kč včetně DPH**

 **(slovy dva miliony devět set čtyřicet tisíc jedno sto padesát šest korun českých včetně DPH)**

1. Podrobný rozpis ceny je uveden v Příloze č. 1 Položkový rozpočet.
2. Objednatel si analogicky dle § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje změnu závazku: spočívající ve změně daňových předpisů majících vliv na cenu díla. V takovém případě bude nabídková cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění za práce neprovedené a nevyfakturované
3. Veškeré ceny dohodnuté v této smlouvě jsou cenami v korunách českých. Ceny nelze jakýmkoliv způsobem vázat na jinou měnu než korunu českou.
4. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
5. Cena byla dohodnuta na základě objednatelem vypracovaných a zhotovitelem oceněného soupisu dodávek a prací (položkového rozpočtu). Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky oceněného položkového rozpočtu nemají v žádném případě vliv na cenu díla, ani na rozsah plnění zhotovitele, ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě. Oceněný položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro případné „dodatečné dodávky
a práce“ a „ménědodávky a méněpráce“.
6. Cena díla s výjimkou vyhrazených změn závazku a jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu plnění, tj. až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
7. Zhotovitel výslovně prohlašuje a ujišťuje objednatele, že cena díla v sobě zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. II této smlouvy, a to nejen veškeré režijní náklady zhotovitele spojené s plněním dle této smlouvy, ale také i dostatečnou míru zisku zajišťující řádné plnění této smlouvy z jeho strany.
8. Důvodem pro změnu ceny díla nejsou plnění zhotovitele, jejichž provedení bylo vyvoláno jeho prodlením s prováděním díla, nebo které jsou důsledkem vadného plnění zhotovitele, nebo z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění položkového rozpočtu.
9. Změna ceny díla musí být vždy sjednaná v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a zadávacími podmínkami
10. PLATEBNÍ PODMÍNKY
11. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.

Celková cena díla bude objednatelem uhrazena po protokolárním předání a převzetí díla, kde dnem zdanitelného plnění bude den protokolárního předání a převzetí díla.

Daňový doklad bude vystaven na základě objednatelem schváleného soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele, doloženého v nabídce, pro ocenění díla. Zhotovitel předloží objednateli položkový soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb k odsouhlasení nejpozději do tří pracovních dnů.

Objednatel provede kontrolu správnosti soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb do tří pracovních dnů od jejich předložení. Pokud nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb výhrady, vrátí je zpět neprodleně po provedení kontroly potvrzené zhotoviteli.

V opačném případě soupis stavebních prací, dodávek a služeb s uvedením výhrad vrátí neprodleně po provedené kontrole k přepracování zhotoviteli. Ten je povinen předložit opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb objednateli do tří pracovních dnů od jejich vrácení objednatelem k přepracování.

Nedojde-li ani následně mezi oběma smluvními stranami k dohodě o odsouhlasení množství, druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu. Sporná část bude řešena postupem dle čl. XIV této smlouvy. Přílohou daňového dokladu musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb a protokol o předání a převzetí díla (příslušného celku).

1. Daňový doklad musí být předložen zhotovitelem nejpozději do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu.
2. V případě dodatkem k této smlouvě sjednané změny ceny za dílo, je zhotovitel povinen vystavit samostatný daňový doklad, doložený objednatelem odsouhlaseným soupisem prací (změn),
a to za obdobných podmínek jako je uvedeno v odst. 1.
3. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákona o účetnictví, v platném znění. Na daňovém dokladu budou uvedeny jednotlivé položky, za něž je fakturováno. Zhotovitel je povinen na každém daňovém dokladu výslovně uvést, zda je, či není plátcem DPH.

V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti nebo nebude vystaven v souladu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění zhotoviteli, aniž se dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu
od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu objednateli.

1. Objednatel nepořizuje zdanitelné plnění k ekonomické činnosti, a proto ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 nebude pro zdanitelné plnění aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle §92e zákona č. 235/2004 SB., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Daňové doklady musí obsahovat náležitosti dle § 28 zákona č.235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Cena za dílo je spolufinancována z prostředků Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen IROP), název projektu „Rozvoj a modernizace infrastruktury základních škol Otrokovice“, registrační číslo projektu CZ.06.04.01/00/22\_111/0001631.

Zhotovitel bude povinen připravovat a vystavit daňový doklad dle požadavků objednatele
s ohledem na požadavky poskytovatele dotace. Daňový doklad (faktura) bude trvanlivě
a nesmazatelně označen registračním číslem projektu CZ.06.04.01/00/22\_111/0001631.

1. Splatnost daňových dokladů vystavených zhotovitelem je do 30 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli, spolu s veškerými požadovanými dokumenty, na adresu sídla objednatele. Daňové doklady (faktury) může zhotovitel zaslat elektronicky, a to buď do datové schránky objednatele nebo na email objednatele radnice@muotrokovice.cz; elektronický podpis není vyžadován; faktura musí být ve formátu ISDOC.
2. V případě, že je zhotovitel plátcem DPH, pak součástí každé faktury musí být prohlášení zhotovitele o tom, že:
3. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této faktury (dále jen „daň“),
4. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni vystavení této faktury v takovém postavení nenachází,
5. nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu,
6. úplata za plnění dle této faktury není odchylná od obvyklé ceny,
7. úplata za plnění dle této faktury nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko,
8. nebude nespolehlivým plátcem,
9. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
10. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost,
že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty
z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
11. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správcem daně, uhradí objednatel daň
z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.
12. STAVENIŠTĚ
13. Staveništěm se rozumí prostor vymezený pro realizaci díla projektem a touto smlouvou.
14. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ke dni zahájení provádění díla, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany podrobný písemný zápis – protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.
15. Zhotovitel je povinen na své náklady jako součást díla vybudovat v souladu s projektem provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště. Zhotovitel si na své náklady a jméno zajistí rozvody potřebných médií a jejich připojení a odběr z objednatelem určených míst za úhradu.
16. Zhotovitel uspořádá a bude udržovat staveniště v souladu s projektem, touto smlouvou a platnými právními předpisy zejména zákonem č 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na BOZP na staveništích. Prostory bude zhotovitel využívat výhradně pro účely související s realizací díla.
17. Zhotovitel se zavazuje, že umožní v rozsahu, který podstatně neztíží jeho plnění dle této smlouvy zhotovitelům jiných investorů (např. telekomunikačních, plynárenských, či elektrárenských společností) realizaci technické infrastruktury na staveništi.
18. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu zejména zakrývaných prací.
19. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat bez zbytečného odkladu a na svůj náklad obaly a odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Zhotovitel zajistí, aby se vznikajícími odpady bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech včetně prováděcích předpisů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona o obalech.
20. Zhotovitel nemá dovoleno nechat své zaměstnance nebo další pracovníky přebývat na žádné části staveniště nad rámec pracovních činností.
21. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA
22. Zhotovitel je povinen ke dni předání staveniště jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění
díla a písemně s ní seznámit objednatele. Zhotovitel je povinen při předání staveniště seznámit objednatele s oprávněními, které této osobě udělil. V případě změny této osoby je zhotovitel povinen prokazatelně seznámit písemně objednatele s touto změnou.
23. **Pokud bude dílo prováděno v rámci běžného provozu školy, je zhotovitel povinen organizovat práce, dodávky a služby tak, aby provoz školy byl narušen v co nejmenší možné míře. Zhotovitel je povinen objednatele předem informovat o každé své činnosti, která by mohla narušit provoz školy. Smluvní strany v těchto případech vzájemně odsouhlasí postup prací. Objednatel dále stanoví, že „hlučné práce“ budou prováděny v odpoledních hodinách a o víkendech (omezení rušení školního vyučování).**
24. Plnění smlouvy bude nutno vzájemně koordinovat s dodavatelem nábytku a vybavení
a dodavatelem IT vybavení. V případě, že by plnění jednotlivých dodavatelů vzájemně kolidovalo, rozhodne o dalším postupu Objednatel.
25. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli podklady a informace nutné ke zhotovení díla. Zhotovitel se zavazuje použít podklady předané mu objednatelem pouze pro realizaci díla dle uzavřené smlouvy. Zhotovitel nesmí používat podklady předané mu objednatelem ve prospěch svůj nebo třetích osob a k jinému účelu, než je provedení díla, přičemž zhotovitel je oprávněn poskytnout uvedené podklady třetím osobám pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele.
26. Objednatel se dále zavazuje zajistit pracovníkům zhotovitele během plnění předmětu této smlouvy, je-li to nezbytné, přístup na příslušná pracoviště a součinnost nezbytnou k provedení předmětu plnění. Zhotovitel se zavazuje dodržovat v objektech objednatele odpovídající bezpečnostní předpisy.
27. Zhotovitel je povinen pověřit plněním dle této smlouvy pouze ty zaměstnance, kteří jsou k tomu odborně způsobilí.
28. Zhotovitel vynaloží při provádění díla náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s realizací díla obdobného charakteru a rozsahu, jako je předmětné dílo dle této smlouvy.
29. Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění, a dále za ochranu veškerých výrobků, nářadí a materiálu, které užívá při realizaci díla, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.
30. Zhotovitel odpovídá za to, že v rámci prováděného díla dle této smlouvy bude veškerý použitý materiál a díly nové a nepoužité. Dále se zavazuje, že nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý nebo nevhodný, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé nebo nevhodné. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
31. Pokud budou při provádění díla zjištěny skryté překážky ve smyslu § 2627 Občanského zákoníku, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně písemně (e-­mailem, datovou zprávou/schránkou) objednateli a navrhnout mu změnu provedení díla. Přerušit práce související s prováděním díla je zhotovitel oprávněn poté, co k tomu obdržel od objednatele souhlas.
32. Spolu s dokončeným dílem budou objednateli předány veškeré návody (manuály) k použití, doklady a dokumenty (např. dodací listy, prohlášení o shodě), které se k předmětu plnění vztahují
a jež jsou obvyklé, nutné či vhodné k jeho převzetí a užívání. Návody (manuály) k použití, doklady a dokumenty budou v českém jazyce a okamžikem jejich předání objednateli se stávají výlučným vlastnictvím objednatele.
33. Zhotovitel se zavazuje zajistit likvidaci případné vyřazené techniky za jím dodanou v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. V souladu s podmínkami poskytovatele dotace je vybraný dodavatel povinen dodržet v průběhu provádění díla zásady „významně nepoškozovat“ („DNSH“) – splnění této zásady spočívá zejména v předcházení vzniku odpadů a recyklace odpadu vznikajícího v průběhu provádění díla, minimalizace zatěžování dotčené lokality hlukem, prachem a emisemi znečišťujících látek, nezhoršení kvality vody apod. Zhotovitel bude mít povinnost zpracovat dokumenty k DNSH, které mu budou předány objednatelem.
34. Objednatel si vyhrazuje právo před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah předmětu plnění, a to zejména z důvodů:

- neprovedení dohodnutých prací, dodávek a služeb (ménědodávky, resp. méněpráce), pokud změnou díla dojde k zúžení předmětu díla

* v případě, že objednatel bude požadovat dodatečné, objektivní, nepředvídané dodávky, práce

a služby, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách.

Pokud objednatel toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na změnu rozsahu díla přistoupit.

Veškeré změny díla musí být provedeny v souladu s ustanoveními této smlouvy a dle zákona
o zadávání veřejných zakázek.

1. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat plnění díla sám nebo prostřednictvím osoby, kterou k tomuto účelu pověřil, a zhotovitel je povinen mu tuto kontrolu umožnit a poskytnout potřebnou součinnost. Zjistí-li objednatel, že dílo je prováděno v rozporu s ustanoveními smlouvy, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k závaznému vyjádření k tomuto zjištění a navržení opatření (věcně a časově určených) k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen předat objednateli vyjádření a návrh opatření bez zbytečného odkladu.
2. Při plnění této smlouvy je zhotovitel vázán touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a pokyny objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s těmito normami nebo zájmy objednatele. Zhotovitel je povinen včas písemně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, jejichž následkem může vzniknout škoda nebo nesoulad se zákony nebo obecně závaznými právními předpisy. Pokud objednatel navzdory tomuto upozornění trvá na svých pokynech, zhotovitel neodpovídá za jakoukoli škodu vzniklou v této příčinné souvislosti.
3. Zhotovitel není oprávněn postoupit, ani převést jakákoliv svá práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
4. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. poddodavatelů.
5. Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady a dokumentaci veřejné zakázky související s předmětnou veřejnou zakázkou po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, nejméně však
do 31.12.2036. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, auditního orgánu, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy kontrolu dokladů souvisejících s projektem,
resp. předmětem veřejné zakázky, stejně jako vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem
a jeho realizací. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita pro úschovu delší lhůta.
6. Zhotovitel prohlašuje, že není dodavatelem ve smyslu nařízení Rady EU č. 2022/576, tj. že není:

a) ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,

b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněný některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo

c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b).

Zhotovitel dále prohlašuje, že

1. nevyužije při plnění této smlouvy poddodavatele, který by naplnil výše uvedená písm. a) – c), pokud by plnil více než 10 % hodnoty zakázky, a dále
2. neobchoduje se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku či z Ruska nebo Běloruska pochází a nenabízím takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek, a dále
3. žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění této smlouvy, přímo ani nepřímo nezpřístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným
v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES)
č. 765/2006 nebo v jejich prospěch.

V případě změny výše uvedeného je zhotovitel povinen o změně/změnách neprodleně informovat objednatele.

1. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, PROVEDENÍ ZKOUŠEK
2. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli, nebude-li dodatečně dohodnuto jinak. Objednatel je oprávněn a zároveň povinen řádně provedené dílo převzít. Toto právo je splněno podpisem protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.
3. Přejímací řízení:

2.1 Zhotovitel minimálně 5 pracovních dnů předem písemně oznámí datum dokončení části díla – příslušného celku a současně vyzve objednatele k předání a převzetí části díla. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 3 pracovních dnů od učiněné výzvy. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že příslušná část díla není dokončena, je zhotovitel povinen příslušnou část díla (celek) dokončit v náhradní lhůtě stanovené objednatelem a objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla.

2.2 Místem předání je místo, kde je dílo prováděno. Objednatel je povinen k předání a převzetí zajistit účast odpovědných osob. Zhotovitel může vyzvat k účasti na předání a převzetí díla své poddodavatele.

2.3 Přejímací řízení je ukončeno podepsáním protokolu o předání a převzetí části díla (daného celku) objednatelem. Nedílnou součástí protokolu budou dále přílohy včetně soupisu vad
a nedodělků nebránící užívání a zprovoznění dané části díla. Celek – daná část díla, který není řádně ukončen, není objednatel povinen převzít. Za nedokončenou část díla (daného celku) se považuje i část díla v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.

2.4 K přejímce části díla (daného celku) je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady:

1. osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách a revizích, zejména o výsledcích provedených testů díla
2. doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 540/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů a obalů
3. seznam zařízení, která jsou součástí díla, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyku
4. provozní předpis a předpis pro údržbu díla
5. osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů
6. dokumentaci skutečného provedení části díla (daného celku).

Nedoloží-li zhotovitel veškeré doklady dle předchozího odstavce, nepovažuje se část díla (daný celek) za dokončenou a schopnou předání.

2.5 Obsah protokolu o předání a převzetí části díla (daného celku):

1. údaje o zhotoviteli (poddodavatelích) a objednateli s uvedením jmen osob oprávněných jednat (statutárních orgánů nebo zmocněných zástupců)
2. popis díla, které je odevzdáváno
3. soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění
4. seznam předaných dokladů
5. den, od kterého začne běžet záruční doba
6. prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nepřejímá
7. v případě přejímky konstatování přesného času podpisu protokolu a tím i přechodu rizika na objednatele.

2.6 Nedohodnou-li smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí části díla (daného celku) zhotovitel.

2.7 Protokol s daty zahájení a ukončení přejímacího řízení podepíší zástupci smluvních stran řádně zmocnění k veškerým úkonům v přejímacím řízení.

Jestliže je protokol o předání a převzetí části díla (daného celku) řádně podepsán smluvními stranami, považují se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v protokole uvedené za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran výslovně v protokole neuvede, že s určitými body protokolu nesouhlasí. Jestliže objednatel v protokole popsal vady nebo uvedl, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezúplatné odstranění takových vad.

K datu podpisu protokolu o předání a převzetí části díla (daného celku) je dílo (daný celek) předáno zhotovitelem objednateli. Tímto datem je zahájen běh záruční doby podle ustanovení smlouvy.

* 1. Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovenou část díla (daný celek) převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání a převzetí části díla (daného celku), sepíšou smluvní strany o tom zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovenou část díla (daný celek).
1. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY, ODPOVĚDNOST ZA VADY, REKLAMACE
2. Zhotovitel zaručuje objednateli, že předmět plnění a všechny jeho součásti budou v souladu s touto smlouvou zejména:
3. nové a nepoužité,
4. plně funkční,
5. použitelné v České republice. Zejména v této souvislosti zhotovitel zaručuje objednateli,
že předmět plnění získal veškerá nezbytná osvědčení pro jeho užití v České republice, pokud je takové osvědčení dle právního řádu České republiky vyžadováno. Zhotovitel předá kopie těchto osvědčení objednateli při předání dodávky,
6. bez materiálových, konstrukčních, výrobních a vzhledových či jiných vad,
7. bez právních vad. Zhotovitel v této souvislosti zaručuje objednateli, že ohledně předmětu plnění není veden žádný soudní spor, jsou uhrazeny všechny daně a poplatky s ním související, a pokud zhotovitel není výrobcem, že zhotovitel uhradil cenu za předmět plnění dle smlouvy, na základě které ho nabyl,
8. bezpečné, zejména že předmět plnění neobsahuje radioaktivní materiály a jiné nebezpečné látky a věci, které se mohou stát nebezpečným odpadem ve smyslu zákona o odpadech v platném znění,
9. bude splňovat veškeré nároky a požadavky českého právního řádu, zejména zákona o odpadech a zákona o obalech.
10. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo **60 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla.**
11. Zárukou za dílo přejímá zhotovitel závazek, že předmět díla má v době jeho předání objednateli
a po dobu běhu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
12. Místem plnění záruky je místo provádění díla.
13. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v okamžiku převzetí objednatelem, i když se vada stane zjevnou až po této době. Zhotovitel odpovídá rovněž za jakoukoli vadu, jež vznikne po okamžiku předání a převzetí zboží objednatelem, jestliže je způsobena porušením povinnosti zhotovitele.
14. Obecně platí, že jakékoli nároky plynoucí z poskytnuté záruky, které byly uplatněny objednatelem vůči zhotoviteli, považují smluvní strany za oprávněné, pokud zhotovitel neprokáže opak. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost při získávání podkladů pro posouzení nároků uplatněných objednatelem.
15. Za vady vzniklé v důsledku nedodržení návodů k obsluze či nedodržením obvyklých způsobů užívání či za vady způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav zhotovitel nenese odpovědnost. Dále se záruka nevztahuje na závady vzniklé běžným opotřebením. Záruka zaniká provedením změn a úprav bez souhlasu zhotovitele, popř. i provedením oprav objednatelem či uživatelem, pokud nepůjde o opravy drobné, nevyžadující zvláštní kvalifikaci nebo opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž zhotovitel neodpovídá.
16. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
17. Jestliže objednatel během záruční lhůty zjistí u dodaného díla nebo jeho části jakékoli vady nebo zjistí, že dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu zhotoviteli (reklamace), a to telefonicky a následně písemně e-mailem, datovou schránkou/zprávou nebo doporučenou poštou. V reklamaci budou popsány shledané vady. Reklamaci lze uplatnit
do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslána objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
18. O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou.
19. V případě, že zhotovitel do 1 pracovního dne od nahlášení vad(y) nezahájí odstraňování vad(y)
a tyto neodstraní do 5 pracovních dnů, nebude-li v konkrétním případě vzhledem k charakteru vady dohodnuto jinak, je objednatel po předchozím oznámení zhotoviteli oprávněn odstranit vadu sám nebo pověřit jejím odstraněním jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu, a to na náklady zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady s tím spojené.
20. Reklamuje-li objednatel vadu díla, má se za to, že požaduje odstranění vady díla a že nemůže před uplynutím dodatečné přiměřené lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomuto účelu zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad díla, ledaže zhotovitel písemně oznámí objednateli, že nesplní své povinnosti v dohodnuté lhůtě.
21. Uplatněním nároku z odpovědnosti za vady předmětu plnění není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Škodou se rozumí jakákoli penězi vyčíslitelná újma vzniklá objednateli, včetně škod nepřímých, škod vzniklých v důsledku nemožnosti řádného provozování zařízení, ušlých zisků apod.
22. Veškeré činnosti nutné či související s reklamací vad činí zhotovitel sám na své náklady v součinnosti s objednatelem a v jeho provozní době tak, aby svými činnostmi neohrozil nebo neomezil činnost objednatele.
23. PŘECHOD VLASTNICTVÍ A NEBEZPEČÍ ŠKODY
24. Objednatel je v souladu s § 2599 odst.1 občanského zákoníku vlastníkem stavby.
25. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla objednatelem. Zhotovitel nese nebezpečí škody (poškození, ztráty, zničení či odcizení)
na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.
To neplatí v případech, kdy zhotovitel prokáže, že škoda vznikla v příčinné souvislosti s porušením povinnosti objednatele nebo třetí osoby.
26. Zhotovitel je povinen doložit objednateli ke dni předání staveniště kopii pojistné smlouvy, z níž je zřejmé, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobené třetí osobě minimálně na pojistnou částku 2 mil. Kč, a dále má sjednáno i pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vadným výrobkem. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednateli.
27. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.
28. SMLUVNÍ SANKCE
29. Smluvní strany se dohodly, že:
30. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení s protokolárním předáním a převzetím příslušného celku Předmětu plnění, pokud není toto prodlení způsobeno požadavky na straně objednatele;
31. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení ve výši **1.000,00** Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady;
32. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady v dohodnuté lhůtě ve výši **1.000,00** Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady;
33. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za včas nevyklizené staveniště ve výši
**5.000,00** Kč za každý započatý kalendářní den prodlení;
34. pokud objednateli bude krácena dotace z důvodu zavinění zhotovitelem, zejména: nestrpění finanční kontroly třetích osob a nedodržení archivace dokladů ve smyslu těchto obchodních podmínek a dalších požadavků na zhotovitele vyplývajících ze smlouvy o poskytnutí dotace a rozhodnutí o poskytnutí dotace, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu
ve výši krácené dotace, která bude stanovena poskytovatelem dotace.
35. objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení s úhradou faktury předloženou po splnění podmínek stanovených touto smlouvou, a to ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů
36. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.

3. Smluvní strany se tímto dohodly, že zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy.

1. UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU
2. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 Občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran - jednostranným právním jednáním, tj. odstoupením od smlouvy.

Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrhy na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoli ze smluvních stran.

1. Kterákoli smluvní strana je povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, případně i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky včetně důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí 10 dnů. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.
2. Poruší-li smluvní strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě smluvní strany 10 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
3. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných článcích smlouvy se rozumí:
	* 1. prodlení zhotovitele se zahájením plnění delší než 10 kalendářních dnů, nebo
		2. prodlení zhotovitele se splněním díla delší než 30 kalendářních dnů, nebo
		3. v případě, že zhotovitel postupuje při plnění dodávky v rozporu se zadáním objednatele, objednatel jej písemně vyzve k odstranění nedostatků a zhotovitel tak neučiní, nebo
		4. neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele osobě pověřené objednatelem dohledem nad realizací díla i přes písemné upozornění objednatele,
		5. neumožnění kontroly provádění díla a postupu prací na něm
		6. pravomocné ukončení insolvenčního řízení na majetek zhotovitele, pokud nebylo zastaveno
		7. pokud nastanou podmínky pro odstoupení od smlouvy uvedené v § 223 zákona o zadávání veřejných zakázek.
4. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy je myšleno prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu (faktury) dle v předmětné smlouvě dohodnutého platebního režimu delším než 30 dní počítáno ode dne jeho splatnosti.
5. Objednatel dále může odstoupit od smlouvy v souladu s čl. IV odst. 1 smlouvy o dílo.
6. Důsledky odstoupení od smlouvy:
7. odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhé smluvní straně, smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, pokud nebylo důvodem vzniku škody uplatnění "vyšší moci" a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
8. závazky zhotovitele, pokud jde o záruku za dílo, odstraňování vad a nedodělků, až do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy platí i po takovém odstoupení, a to pro část předmětu plnění, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval
9. odstoupí-li některá ze Smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
	1. zhotovitel provede soupis všech provedených dodávek a prací oceněných
	dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
	2. zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených dodávek a prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu";
	3. zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání plnění" a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení";
	4. objednatele uhradí zhotoviteli provedené dodávky a práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.
10. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného v postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. XIV této smlouvy.
11. SPORY
12. Veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny pokud možno nejprve smírně.
13. Jakýkoli spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným obecným soudem.
14. SOCIÁLNÍ A ENVIROMENTÁLNÍ ODPOVĚDNOST, INOVACE

1. Objednatel požaduje, aby zhotovitel a jeho poddodavatelé prováděli dílo v souladu s mezinárodními úmluvami týkajících se organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou.

2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy:

• Úmluva č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva organizovat se

• Úmluva č. 98 o právu organizovat se a kolektivně vyjednávat

• Úmluva č. 29 o nucené práci

• Úmluva č. 105 o odstranění nucené práce

• Úmluva č. 138 o minimálním věku

• Úmluva č. 182 o nejhorších formách dětské práce

• Úmluva č. 100 o rovnosti v odměňování

• Úmluva č. 111 o diskriminaci v zaměstnání a povolání

• Úmluva č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a pracovním prostředí

1. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění toho, aby všichni zaměstnanci pracující na díle měli zákonné právo pracovat v České republice a že jejich zaměstnání bude v souladu se zákonem 262/2006 Sb., zákoník práce.
2. Zhotovitel a jeho poddodavatelé musí zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jejich zaměstnanci, přičemž budou podporovat rozmanitost, inovace a spravedlivě oceňovat své zaměstnance. Diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu je přísně zakázána.
3. Veškerý nábor zaměstnanců v rámci provádění díla bude zhotovitel provádět systematicky s cílem respektovat v maximální možné míře preferenci objednatele poskytnout zaměstnání vhodných kvalifikovaných místních uchazečů tam, kde to bude možné. Zhotovitel se současně zavazuje, že nebude nabízet žádné nabídky zaměstnání stávajícím zaměstnancům zhotovitele. Dále se předpokládá, že zhotovitel a jeho poddodavatelé respektují základní lidská práva, včetně plnění Všeobecné deklarace Lidských práv a Evropské úmluvy o lidských právech.
4. Pokud se objednatel dozví, že zhotovitel nebo jeho poddodavatelé nesplňují výše uvedená nařízení, je zhotovitel povinen tyto nedostatky napravit a dokončit plnění dle smlouvy v souladu s těmito požadavky. Jakékoli potenciální náklady spojené s touto povinností jsou nákladem zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje v maximální možné míře při provádění díla dodržovat principy sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Zhotovitel se v tomto smyslu zavazuje dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy související s ochranou životního prostředí.
6. APIKACE ZÁSAD DNSH

## Opatření týkající se předcházení vzniku odpadů a recyklace:

## V lokalitě se při provádění plánovaných stavebních prací předpokládá vznik určitého množství běžného stavebního odpadu a obalových odpadů, zařazeného dle vyhlášky č. 93/2016 Sb. a její přílohy (Katalog odpadů) do skupiny odpadů 15 a 17. Při nakládání s odpady, které vzniknou v důsledku stavebních prací se bude zhotovitel řídit zákonem o odpadech a prováděcí vyhláškou. Vzniklý odpad na stavbě bude ve smyslu výše uvedené legislativy a na základě dohod účastníků výstavby průběžně likvidován.

## V průběhu realizace projektu budou realizována opatření vedoucí ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských prací.

## Provádění stavby bude probíhat šetrným způsobem. Bude omezena zejména hlučnost a prašnost při výstavbě po nezbytně nutnou dobu. Při výstavbě bude využívána především malá mechanizace s nízkým hlukovým zatížením, nezbytné hlukové práce mohou být prováděny pouze v pracovní dny, práce v noční době nebudou prováděny.

## Následný provoz sídla PS není spojen s významnou produkcí odpadů a lze konstatovat, že je bezproblémový́ a produkuje odpady běžné pro tento typ staveb. Z provozu vznikne de facto pouze odpad charakteru komunálního, který bude likvidován konvenčním svozem. Z uvedeného je zřejmé, že se bude jednat o odpady kategorie ostatní (O), z nichž valnou část tvoří odpady recyklovatelné a využitelné.

## Při nakládání s veškerými odpady bude postupováno v souladu s ustanovením č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a návazných předpisů s ní souvisejících. Veškerý vzniklý odpad při realizaci stavby bude separován. Recyklovatelný odpad bude odvezen do sběren, ostatní nerecyklovatelné materiály budou odvezeny na řízenou skládku.

## Stavební odpad a jeho nakládání bude prováděno dle § 42 a § 83 zákona č. 273/2021 Sb., a bude vedena evidence odpadů vzniklých při provádění akce, včetně jejich využití, nebo likvidace.

**Veškeré aktivity projektu budou realizovány v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ („DNSH“) v oblasti životního prostředí**.

1. Přechod na oběhové hospodářství

Nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi musí být připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

1. Opatření týkající se prevence a omezování znečištění ovzduší, vody nebo krajiny:

Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku. Přijímají se opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích

1. VYŠŠÍ MOC
	* + 1. Pro účely této smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na sjednaný termín dodávku Zařízení, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinnosti dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být zhotovitelem odvráceny jako např. živelní pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané
			a neodvratitelné události.
2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodlené písemně doporučeným dopisem uvědomit druhou Smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
3. Povinnosti Smluvních stran dané touto smlouvou se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.
4. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, Smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění dodatkem k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv Smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením zaslaným doporučeným dopisem druhé Smluvní straně odstoupit od této smlouvy.
5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ
6. Zhotovitel není v rámci plnění této smlouvy zpracovatelem osobních údajů, jejichž správcem je objednatel, ani by neměl při plnění této smlouvy přijít do styku s takovými osobními údaji.
V případě, že by se zhotovitel při plnění této smlouvy náhodně seznámil s osobními údaji, jejichž správcem je objednatel, je povinen tyto údaje považovat za důvěrné informace a jako s důvěrnými
s nimi zacházet, jakož i zachovat mlčenlivost ve vztahu k takovým osobním údajům, a dále je povinen učinit taková opatření, aby nemohlo dojít k dalšímu neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto osobním údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, neoprávněnému zpracování, jakož i k jejich jinému zneužití přiměřeně tak, jak je uvedeno
v Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů
a o zrušení směrnice 95/46/ES (Obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které stanovuje práva
a povinnosti při zpracování osobních údajů, v zákoně č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, případně pak v  dalších zákonech, které budou mít přímou souvislost k ochraně osobních údajů.

V případě, že nastane skutečnost uvedená v předchozí větě, je zhotovitel povinen zavázat k mlčenlivosti i veškeré své zaměstnance, jakož i veškeré třetí osoby, které by mohly přijít s takovými informacemi (osobními údaji) v rámci své činnosti, byť nahodile, do styku.

1. Zástupce objednatele ve věcech technických při realizaci díla není oprávněn zastupovat objednatele při sjednávání a uzavírání smluv nebo jejich změn. Zástupce objednatele ve věch technických při realizaci díla je oprávněn písemně pověřit jemu podřízeného zaměstnance města, aby plnil všechny nebo jen některé úkoly zástupce objednatele ve věcech technických při realizaci díla; vůči zhotoviteli je písemné pověření účinné okamžikem jeho předložení.
2. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, a zákonem.
3. Smluvní strany tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, smlouva či řízení některé smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo výkon jakýchkoliv práv a povinností dle této Smlouvy. Zároveň potvrzují svým podpisem, že veškerá ujištění a dokumenty dle této smlouvy jsou pravdivé, platné a právně vymahatelné.
4. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami této smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva
5. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
6. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
7. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami
či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují,
že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
8. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 smlouvy – Položkový rozpočet*.*
10. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v úvodu této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu provést jejich aktualizaci dodatkem k této smlouvě.
11. Smlouva je vyhotovená v elektronické nebo listinné podobě, přičemž preferovaná je elektronická podoba smlouvy. Smlouva vyhotovená v elektronické podobě je opatřená kvalifikovanými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran. Smlouva v listinné podobě je vyhotovená
ve čtyřech provedeních, z nichž každém má platnost originálu, přičemž objednatel obdrží
tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

|  |
| --- |
| Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) |
| Schváleno orgánem: Radou města Otrokovice |
| schůze konaná dne: 25.06.2025č. usnesení: RMO/24/12/25 |

V Otrokovicích dne Ve Vizovicích dne

objednatel zhotovitel

**město Otrokovice KDZ, spol. s r.o.**

Bc. Hana Večerková Ing. Zbyněk Kudera

 starostka jednatel