

Agendové číslo: o202100081/1

Evidenční číslo: o202500181

Evidence odboru: OMM/Ša

výtisk č. 1



DODATEK č. 1
ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání

uzavřená podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: Ing. Pavel Tůma, II. náměstek primátor
na základě plné moci ze dne 24. 9. 2024
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 190000626441/0100
(dále jen „pronajímatel“)

a

T e p l o Chomutov s.r.o.

sídlo: Chomutov, Jakoubka ze Stříbra 112, 113
adresa pro doručování: Chomutov, Jakoubka ze Stříbra 112, 113
IČ: 615 38 647
zastupuje:
telefonní kontakt:
email:
bankovní spojení:
číslo účtu:
plátce DPH:
datová zpráva:

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 7788
(dále jen „nájemce“)

I. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku ke smlouvě o nájmu č. o202100081 ze dne 9. 3. 2021, mezi shora uvedenými smluvními stranami (dále jen „smlouva“), je doplnění povinnosti nájemce hradit skutečnou spotřebu všech vyúčtovaných služeb spojených s užíváním nebytových prostor.

II. Změny smlouvy

1. Čl. V. Nájemné a platby za služby smlouvy se doplňuje o odstavec č. 6, který zní:

6. Nájemce je povinen hradit pronajímateli náklady na služby spojené s užíváním nebytových prostor jednorázově na základě vyúčtování, a to ve výši, v jaké je poskytovatel služeb vyúčtuje pronajímateli. Jedná se zejména o vodné, stočné (běžné i za srážkovou vodu), elektřinu společných prostor apod.

III.

Přechodné ustanovení o nákladech na služby

1. Smluvní strany se dohodly, že nové ustanovení o vyúčtování služeb podle tohoto dodatku se uplatní počínaje vyúčtováním služeb za rok 2024, které bude nájemci přefakturováno po uzavření tohoto dodatku.

IV.

Schvalovací doložka

O uzavření dodatku ve věci změny úhrady služeb spojených s užíváním nebytových prostor rozhodla Ing. Jitka Řeháková, vedoucí odboru majetku města, na základě pověření usnesení RM č. 336/17:6 ze dne 5. 6. 2017. Pronajímatel na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce při pronájmu nemovitého majetku.

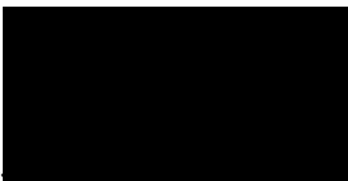
V.

Závěrečná ustanovení

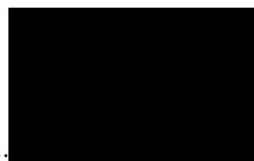
1. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
3. Smluvní vztah se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
4. Tento dodatek je zpracován ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.

V Chomutově dne: 16. 07. 2025

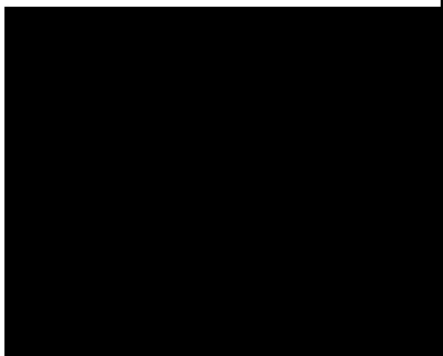
V Chomutově dne:



STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Ing. Pavel Tůma, II. náměstek primátora



Teplo Chomutov s.r.o.



Usnesení RaMěst č. 336/17:6 z 5.6.2017

Pronájem nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova
revokuje

usnesení Rady č. 089/15/1 z 16.3.2015 o svěřeni pravomoci vedoucímu odboru rozvoje, investic a majetku města pravomoc rozhodovat o způsobu úhrady služeb a o stanovení výše záloh či paušální částky nákladů na služby spojené s užíváním nemovitostí a prostor sloužících k podnikání poskytované nájemcům a svěřuje

vedoucímu odboru majetku města pravomoc rozhodovat o rozsahu poskytování služeb spojených s užíváním nemovitostí a s užíváním prostor sloužících k podnikání, dále o způsobu úhrady těchto služeb a o stanovení výše záloh či paušální částky nákladů na tyto služby poskytované nájemcům, a to i v případě již uzavřených nájemních smluv.



Statutární město Chomutov

PLNÁ MOC

Zmocnitel

statutární město Chomutov

Zastupuje: IUDr. Milan Petrálek, primátor

Zmocněnec

Název/jméno a příjmení:

sidlo/bydliště:

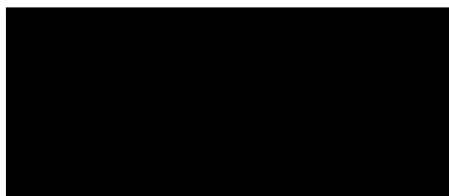
adresa pro doručování:

IČ/datum narození:

zastupuje:

Telefon:

E-mail:



Zmocnitel tímto uděluje zmocněnci plnou moc k zastupování zmocnitele v níže uvedeném rozsahu.

Rozsah plné moci:

Plná moc je udělena pro všechna právní jednání za SMCH spojená s kompetencemi II. náměstka primátora SMCH tak, jak byly II. náměstkovi svěřeny usnesením zastupitelstva č. 168/24 ze dne 16.9.2024, podle něhož II. náměstek primátora:

Zabezpečuje a odpovídá za plnění úkolů na úseku samostatné působnosti prostřednictvím odborů MMCH:

- Odbor informačních technologií
- Odbor majetku města

Metodicky řídí a dohlíží na činnost organizací města:

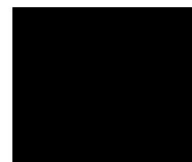
- Zoopark Chomutov, p.o.
- Teplo Chomutov s.r.o.
- KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.

Zmocněnec je na základě této plné moci za SMCH zejména oprávněn podepisovat smlouvy v gesci příslušných odborů MMCH, podepisovat rozhodnutí a další písemnosti týkající se veřejných zakázek příslušných odborů, a jinými způsoby za SMCH právně jednat ve výše uvedených oblastech působnosti.

Časové omezení:

Na dobu platnosti usnesení ZSMCH č. 230/23, resp. v něm stanoveného rozdělení kompetencí, a zároveň nejdéle na dobu výkonu funkce II. náměstka primátora zmocněncem.

Chomutov, 10. října 2024
Záměstka 4602, 430 28 Chomutov | tel.: +420 474 637 213 | fax: +420 474 652 777 | e-mail: omm@chomutov.cz
Ostava schůzky: 497brye | IČ: 00263893 | DIČ: CZ09263893 | Příloha: KB 15 000620442/0000 | www.chomutov.cz
Úřední doba a hodiny: pondělí, úterý 08:00 – 17:00 hodin | středa, čtvrtek 08:00 – 15:00 hodin



Agendové číslo: o202100081/1

Evidenční číslo: o202500181

Evidence odboru: OMM/Ša

výtisk č. 1

Plná moc může být též kdykoliv jednostranně odvolána či vypovězena.

Substituce:

Zmocněnec není oprávněn udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něj jednala v uvedené věci.

V Chomutově dne:

24. 9. 2017



primátor

Tuto plnou moc v plném rozsahu přijímám.

v Chomutově dne 24. 9. 2017

