Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli:

**I. Smluvní strany**

**MĚŠŤANSKÁ BESEDA PLZEŇ s.r.o.**

 zapsaná v OR KS v Plzni, oddíl C, vložka 5685

 se sídlem Plzeň, Dominikánská 281/3, PSČ 301 00

 IČ: 61775134, DIČ: CZ61775134

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

číslo účtu: 2110556308/2700

datová schránka:

zastoupená: Ing. Ivanem Jáchimem – jednatelem společnosti

*jako nájemce a poskytovatel služeb (dále jen „MBP“) na straně jedné*

a

**AZ Event production s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku

se sídlem: Malešická 132/44, Praha 10, 108 00

IČO: 09172572

DIČ: CZ09172572

Bankovní spojení: 2801812606/2010

zmocněný zástupce: Michal Brabec, jednatel

*jako podnájemce a pořadatel akce (dále jen „pořadatel akce“) na straně druhé*

tuto

**smlouvu o krátkodobém podnájmu nebytových prostor a o vzájemné spolupráci při zajištění služeb**

**za účelem realizace kulturní akce**

**II. Předmět smlouvy**

MBP se zavazuje přenechat pořadateli akce za podmínek sjednaných v této smlouvě předmět podnájmu k užívání a zajistit servisní služby spojené s realizací akce. Pořadatel akce se zavazuje předmět podnájmu převzít k užívání a užívat jej řádně v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvy, včetně poskytovaných servisních služeb a MBP uhradit sjednanou cenu za užívání předmětu podnájmu a cenu povinných servisních služeb spojených s realizací akce.

**III. Předmět podnájmu**

1. Předmětem podnájmu jsou nebytové prostory včetně vybavení a movitých věcí uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, které se nacházejí v objektu Měšťanské besedy v Plzni, Kopeckého sady 13 (dále jen „předmět podnájmu“ nebo také „Měšťanská beseda“). Předmět podnájmu je poskytován jako nekuřácký.
2. Předmět podnájmu – jak jej MBP přenechává pořadateli akce a pořadatel akce jej přebírá – má požární kapacitu návštěvníků akce definovanou v příloze č. 2 této smlouvy.
3. V souvislosti s realizací akce je pořadatel akce povinen odebrat od MBP povinné servisní služby (plnění) uvedené v čl. VIII. této smlouvy.

**IV. Účel a doba podnájmu**

1. Pořadatel akce užije předmět podnájmu k pořádání kulturní akce „**Václav Noid Bárta“** (dále jen „akce“), která se uskuteční **dne 19. 10. 2026 od 19:00 hod**.
2. Pořadatel akce prohlašuje, že má všechna potřebná oprávnění, aby mohl akci pořádat.
3. Pořadatel akce je oprávněn užívat předmět podnájmu pouze k účelům souvisejícím s realizací vlastní kulturní akce (jen uskutečnění samotného představení). Pořadatel akce se zavazuje zajistit konání akce - při její realizaci je vázán touto smlouvou, Provozním řádem dostupným na [www.mestanskabeseda.cz/provozni-rad](http://www.mestanskabeseda.cz/provozni-rad)
a Všeobecnými obchodními podmínkami dostupnými na [www.mestanskabeseda.cz/obchodni-podminky](http://www.mestanskabeseda.cz/obchodni-podminky) s nimiž se seznámil před podpisem této smlouvy. Pořadatel akce je povinen dodržet sjednanou dobu trvání podnájmu dle této smlouvy.
4. Podnájem se sjednává na dobu určitou, přičemž přesné časy doby podnájmu jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy, jež je nedílnou součástí této smlouvy.

**V. Pověřené osoby a zadání přípravy akce**

1. Pořadatel akce výslovně souhlasí s tím, že **nebude-li pověřená osoba pořadatele akce přítomna na akci**
po dobu delší než 15 minut, **přejímá její povinnosti vůči účinkujícím a návštěvníkům akce zástupce MBP**. Tato skutečnost bude zástupcem MBP zaznamenána do písemného předávacího protokolu. Smluvní strany se dohodly, že pokud je na v předávacím protokolu zaznamenáno, že:
	1. pověřená osoba pořadatele akce nebyla po celou dobu přítomna na akci,
	2. pověřená osoba pořadatele akce byla na akci pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových látek,

je toto jednání pořadatele akce považováno za hrubé porušení smlouvy. Pořadatel akce se v tomto případě zavazuje MBP uhradit za toto porušení smlouvy **smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč** (slovy: desettisíc korun českých).

**VI. Výroba, distribuce, prodej a reklamace vstupenek na akci**

Smluvní strany se dohodly, že celá kapacita hlediště bude pořadatelem akce prodávaná v prodejním systému, který si zvolí, dle mapy sálu, který je uvedený v příloze č. 2 této smlouvy. Reklamace návštěvníků a problémy na místě akce u vstupu (např. zapomenutá vstupenka, apod.) řeší výhradně pořadatel akce.

Pořadatel akce se zavazuje, že do prodejního systému zadá pouze ta místa pro ZTP/P uvedená v příloze č. 2 této smlouvy. Za nedodržení tohoto zadání se zavazuje uhradit nájemci **smluvní pokutu 10.000,- Kč** (slovy: desettisíc korun českých).

V případě, že akce nebude dopředu vyprodána, se pořadatel zavazuje, že prodej vstupenek na místě zajistí buď svými silami a na své náklady, nebo využije pokladníka nájemce za cenu uvedenou v příloze č. 3, kterému na oboustranně podepsaném předávacím protokolu předá vytištěné vstupenky. Vyúčtování proběhne půl hodiny po zahájení akce, s tím, že:

* na oběma stranami podepsaném předávacím protokolu bude uvedený počet prodaných vstupenek a jejich cena;
* platbu za prodané vstupenky provede nájemce následující pracovní den.

**VII. Podmínky vstupu a pohybu osob v Měšťanské besedě a kontrola vstupenek na akci**

1. Vstup na akci do Měšťanské besedy je účastníkům akce (též dále i návštěvníkům akce) umožněn pouze v době stanovené v příloze č. 1 této smlouvy na základě předložení platné vstupenky a v souladu s aktuálně platnými právními předpisy. Změna tohoto režimu je možná pouze na základě předchozího písemného souhlasu MBP.
2. Podmínky pohybu všech osob včetně účastníků akce v Měšťanské besedě se za podmínek této smlouvy řídí Návštěvním řádem a dalšími provozními předpisy Měšťanské besedy.
3. Kontrolu platných vstupenek při vstupu návštěvníků na akci provádí pověření pracovníci MBP pomocí dodaných telefonů / čteček s nainstalovanou aplikací smsticket Brána pro online kontrolu vstupenek.
4. Pořadatel akce se zavazuje, že:

a) všechny jím prodané, nebo vydané vstupenky budou opatřeny **čárovým kódem nebo QR kódem**. V případě, že pořadatel akce bude prodávat vstupenky bez čárových kódů, zavazuje se uhradit nájemci **smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč** (slovy: desettisíc korun českých);

b) dodá vlastní čtecí zařízení pro kontrolu vstupenek **nebo** nejpozději do 24 hodin před konáním akce (pokud je akce o víkendu, tak do 14 hodin posledního pracovního dne před víkendem) zašle osobě pověřené MBP e-mailem **ID čísla všech** **prodaných i neprodaných vstupenek** pro nastavení čteček zajišťujících kontrolu platnosti vstupenek.

 V případě prodejního sytému **Goout a smsticket** je možné dodat zástupci MBP QR kód k odbavení vstupenek na akci na místě před zahájením vpouštění diváků do prostor akce a využít čtecí zařízení MBP.

 V případě, že pořadatel akce MBP ID čísla vstupenek nebo kódy k odbavení ve stanovené lhůtě nedodá, zavazuje se uhradit MBP **smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč** (slovy: desettisíc korun českých);

c) dodrží požární kapacitu pronajatých prostor - do této kapacity se počítá i případný guest list pořadatele. V případě, že pořadatel akce překročí požární kapacitu sálu, zavazuje se uhradit MBP **smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč** (slovy: desettisíc korun českých);

d) v případě, že se rozhodne akci zrušit (z jakéhokoliv důvodu – např. nemoc interpreta, nezájem o vstupenky, …) a nedohodne si nový termín akce (na kterou budou platit již prodané vstupenky), bude o tom neprodleně písemně informovat MBP;

e) po dobu vstupu návštěvníků na akci zajistí ke vchodu v čase od zahájení vstupu návštěvníků po dobu zahájení akce přítomnost kompetentní osoby, která bude řešit ticketingové služby na akci, zejména vydávat vstupenky hostům uvedeným na guestlistu a zároveň bude řešit případné problémy se vstupenkami, jako je např. zapomenutá vstupenka, ZTP-P, eventuálně další reklamace návštěvníků akce. V případě, že tuto osobu nezajistí po celou dobu, zavazuje se uhradit MBP **smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč** (slovy: desettisíc korun českých).

1. Jsou-li orgány veřejné moci stanoveny speciální podmínky pro konání akcí, pohyb diváků apod., je pořadatel akce povinen tyto zcela a řádně podmínky dodržovat. Jsou-li orgány veřejné moci stanoveny podmínky
pro kontrolu bezinfekčnosti návštěvníků akce, zajistí tuto kontrolu návštěvníků akce pro pořadatele akce MBP za dohodnutou úplatu.
2. Pořadatel akce se zavazuje, že dodrží plánovaný začátek akce (viz. Čl. IX., bod 2) a umožní vstup veřejnosti:

a) do prostoru foyer a baru min. 45 minut

b) do prostoru sálu, kde se představení koná 30 min, před začátkem akce.

Pokud pořadatel toto ustanovení smlouvy nedodrží, je toto smluvními stranami považováno za hrubé porušení povinností pořadatele akce vyplývající z této smlouvy. Pořadatel akce se zavazuje MBP uhradit za toto porušení povinností smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč** (slovy: dvacettisíc korun českých).

**VIII. Služby poskytované MBP v souvislosti s realizací akce, gastronomický servis pro návštěvníky akce**

1. V souvislosti s užíváním předmětu podnájmu MBP poskytuje či zajišťuje pořadateli akce povinné servisní služby za účelem ochrany zdraví, života a majetku všech návštěvníků Měšťanské besedy za účelem řádné organizace konání akce. Přesnou specifikaci povinných servisních služeb obsahuje příloha č. 1. této smlouvy.
2. Součástí těchto povinných servisních služeb je odběr médií, a to el. energie, vodné a stočné, teplo v průběhu akce. Pořadatel akce bere na vědomí, že se jedná o dodávku médií od třetích osob a že za výpadek dodávky těchto služeb nenese MBP odpovědnost.
3. Za účelem řádné organizace akce může pořadatel akce požádat MBP o cenovou nabídku a zajištění nepovinných servisních služeb (např. zajištění pomocného personálu, marketingových služeb k podpoře lepšího prodeje vstupenek, apod.). O zajištění těchto služeb se smluvní strany písemně dohodnou, včetně specifikace služeb a sjednání odměny za jejich zajištění. Dohoda o zajištění takových služeb může být smluvními stranami sjednána prostřednictvím e-mailu.
4. Gastronomický servis pro návštěvníky akcí v předmětu podnájmu exkluzivně zajišťuje dodavatel provozovatele objektu. Podnájemce není oprávněn zajišťovat si na předmětu podnájmu, ani v objektu Měšťanská beseda gastronomický servis a je povinen zajistit splnění této povinnosti také osobami, které se budou pohybovat v prostorách budovy za účelem účasti na akci jím pořádané v předmětu podnájmu. Podnájemci je zakázáno vnášet do budovy vlastní gastronomické výrobky nebo nápoje, není-li dohodnuto předem písemně s provozovatelem objektu jinak. V případě, že pořadatel akce tento závazek nedodrží, zavazuje se uhradit MBP **smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé porušení těchto povinností.**

**IX. Zadání přípravy akce**

* 1. Pořadatel akce se zavazuje nejpozději deset (10) kalendářních dnů před začátkem akce zaslat MBP přesné **zadání akce**, tzn. specifikovat průběh akce v tomto minimálním rozsahu:
1. rozmístění mobiliáře a techniky na podiu („stage plan“) a jeho nasvícení;
2. rozmístění a způsob upevnění sponzorských log;
3. parkování účinkujících a produkce;
4. občerstvení účinkujících a produkce;
5. služby od MBP nad rámec této smlouvy (např. bedňáci, apod.);
6. guest list akce.
	1. Součástí zadání akce, které se pořadatel zavazuje zaslat MBP nejpozději deset (10) kalendářních dnů před začátkem akce je i **časový harmonogram průběhu celé akce**, který min. obsahuje:
7. převzetí prostor od MBP / hodina příjezdu techniky
8. začátek zvukové (technické) zkoušky (tato zkouška musí být hotova do začátku vstupu diváků do prostor akce min. 45 minut před začátkem akce)
9. začátek akce
10. přestávka v akci: od – do
11. konec akce
12. předání prostor zpět MBP/odjezd

V případě, že pořadatel akce přesné zadání akce a časový harmonogram průběhu akce ve stanovené lhůtě nedodáMBP, je toto smluvními stranami považováno za hrubé porušení povinností pořadatele akce vyplývající z této smlouvy. Pořadatel akce se zavazuje MBP uhradit za toto porušení povinností **smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč** (slovy: desettisíc korun českých).

**X. Památková ochrana Měšťanské besedy**

1. Pořadatel akce bere na vědomí památkovou ochranu objektu Měšťanská beseda a zavazuje se, že pořádáním akce neohrozí vysoký kulturní a společenský význam objektu. Dále se zavazuje, že v průběhu akce nebude propagovat zboží a aktivity s rasistickým podtextem nebo další činnost, které jsou v rozporu s dobrými mravy, zásadami veřejného pořádku a jsou neslučitelné s charakterem objektu a veřejnoprávním posláním města Plzně.
2. V případě kdy pořadatel akce v souvislosti s pořádáním akce v Měšťanské besedě způsobí MBP škodu (zaznamenanou v předávacím protokolu po skončení akce) se smluvní strany dohodly, že:
3. opravu vzniklé škody zajistí MBP;
4. pořadatel akce vzniklou škodu MBP uhradí v plné výši.

MBP doporučuje pořadateli akce, aby v souvislosti s touto smlouvou uzavřel pojistnou smlouvu na pojištění své odpovědnosti pro případ újmy vzniklé na zdraví či majetku třetích osob, a dále též pro případ újmy vzniklé
na movitých i nemovitých věcech, které jsou předmětem této smlouvy, jakož i veškerých finančních škod které mohou v souvislosti s realizací této smlouvy vzniknout v důsledku porušení právní povinnosti pořadatelem akce.

1. Smluvní strany se dohodly, že pořadatel akce uhradí do deseti (10) pracovních dnů po podpisu smlouvy **kauci/jistotu na případné poškození interiéru, nebo exteriéru objektu Měšťanské besedy**, nebo jejím vybavení pořadatelem akce **ve výši 20.000,- Kč** *(slovy: dvacettisíc korun českých)*, která bude do deseti (10) pracovních dnů po skončení akce, nebo po zjištění ceny za opravu vzniklé škody MBP pořadateli vyúčtována a zbývající nebo celá část bude vrácena pořadateli akce na účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. Pořadatel akce vysloveně souhlasí s tím, že MBP je oprávněna použít uhrazenou jistotu i na úhradu uplatněných smluvních pokut, vyplývajících z této smlouvy za porušení jejich dílčích ujednání pořadatelem akce.

**XI. Předání a převzetí předmětu podnájmu a vybavení předmětu podnájmu,**

Před zahájením přípravy akce v prostorách Měšťanské besedy bude sepsán mezi určenými zástupci smluvních stran **Předávací protokol** o předání a převzetí předmětu podnájmu a vybavení předmětu podnájmu movitých věcí, v němž bude sepsán stav interiéru předávaných prostor, počet a technický stav technických zařízení instalovaných v prostorách, počet a stav inventáře, hudebních nástrojů a uměleckých děl před zahájením akce a rozpis (včetně časového harmonogramu) servisních služeb. Podpis předávacího protokolu je podmínkou pro:

1. umožnění vstupu pořadatele akce a jím pověřeným osobám do prostor Měšťanské besedy;
2. pro přípravu a realizaci akce pořadatelem akce v prostorách Měšťanské besedy.

V případě, že se odpovědný zástupce pořadatele akce nedostaví k převzetí prostor, nebo neposkytne součinnost při předání prostor, bude tato skutečnost zástupcem MBP zaznamenána v předávacím protokolu. Smluvní strany se dohodly, že nedodržení tohoto ustanovení pořadatelem akce je považováno smluvními stranami za hrubé porušení této smlouvy. Pořadatel akce se zavazuje MBP uhradit za toto porušení smlouvy **smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč** *(slovy: desettisíc korun českých).*

Po ukončení a likvidaci akce bude sepsán mezi oběma smluvními stranami **Předávací protokol** o převzetí
a předání prostor a movitých věcí po akci, a to včetně uvedení stavu interiéru a movitých věcí, případných poškození, znečištění, ztráty či zničení, včetně zjištěných závad a nedostatků po akci. Obě smluvní strany se dohodly, že k prokázání vzniku škody postačí zápis v předávacím protokolu o předání a převzetí prostor Měšťanské besedy určených na akci, případně digitální fotografie dokládající vznik škody či porušení ustanovení této smlouvy. V případě, že se odpovědný zástupce pořadatele akce nedostaví k převzetí prostor MBP, nebo neposkytne součinnost při předání prostor, bude tato skutečnost zástupcem MBP zaznamenána v předávacím protokolu. Smluvní strany se dohodly, že nedodržení tohoto ustanovení pořadatelem akce je považováno smluvními stranami za hrubé porušení této smlouvy. Pořadatel akce se zavazuje MBP uhradit
za toto porušení smlouvy **smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč** *(slovy: desettisíc korun českých).*

Pořadatel akce je povinen zajistit, aby jím v této smlouvě pověřená osoba poskytla zástupci MBP součinnost
při předání před začátkem podnájmu i po jeho skončení, včetně podpisu předávacích protokolů. V případě nepřevzetí prostor z důvodu porušení této povinnosti pořadatelem akce, či neposkytnutí součinnosti si smluvní strany ujednávají, že pro výkon a uplatnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude postupováno dle údajů a informací zaznamenaných v předávacím  protokolu podepsaném ze strany MBP, přičemž pořadatel akce prohlašuje, že se v tomto případě vzdává případných námitek proti tomuto protokolu.

**XII. Závazky pořadatele akce a průběh akce**

* + - 1. Pořadatel akce se zavazuje, že v prostorách Měšťanské besedy nebude (bez předchozího souhlasu MBP)
			na svůj účet prodávat, ani neumožní jiné osobě, prodej (nebo rozdávání zdarma) jakéhokoliv zboží (hudební nosiče, trika, apod.), nebo nápojů či jiných výrobků. Toto se vztahuje i na případný prodej zboží nebo výrobků sponzorů a partnerů akce. Nedodržení tohoto ustanovení pořadatelem akce je považováno smluvními stranami za hrubé porušení této smlouvy. Pořadatel akce se zavazuje MBP uhradit za toto porušení smlouvy **smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč** *(slovy: desettisíc korun českých).*
			2. Pořadatel akce se zavazuje respektovat výhradní právo MBP a jeho smluvních partnerů nabízet
			nebo prodávat veškerý sortiment cateringu (nápoje a jídla) návštěvníkům akce na všech k tomu určených místech. Nedodržení tohoto ustanovení pořadatelem akce je považováno smluvními stranami za hrubé porušení této smlouvy. Pořadatel akce se zavazuje MBP uhradit za toto porušení smlouvy **smluvní pokutu
			ve výši 10.000,- Kč** *(slovy: desettisíc korun českých).*
			3. V případě, kdy bude pořadatel akce zajišťovat cateringové služby pro účinkující bez účasti MBP, je povinen
			o této skutečnosti informovat MBP nejpozději (10) deset kalendářních dnů před začátkem akce. V tomto případě je pořadatel akce odpovědný za splnění všech zákonných povinností a odpovídá za jakékoliv porušení relevantních obecně závazných platných předpisů, a to včetně porušení těchto povinností ze strany svých dodavatelů. V případě vzniku škody MBP v souvislosti s cateringem pořadatele akce, poskytovaným bez účasti MBP dle tohoto odstavce, odpovídá pořadatel akce za jakoukoliv majetkovou i nemajetkovou újmu vzniklou MBP, a to včetně škod finančních, na dobrém jménu, na poškození dobré pověsti, apod.
			4. Pořadatel akce bere na vědomí, že službu šatny a prostor pro odložení věcí návštěvníků akce provozuje výhradně MBP.
			5. Umístění a instalaci sponzorských log zajišťuje pro pořadatele akce MBP. Pořadatel akce se zavazuje respektovat při plánování umístění log charakter objektu Měšťanské besedy a jeho památkovou ochranu.
			6. Pořadatel akce prohlašuje, že souhlasí s tím, aby v průběhu akce byly v Měšťanské besedě (mimo podium
			a v těsné blízkosti podia) umístěny reklamní letáčky a reklamní obrazovky MBP prezentující kulturní
			a společenské aktivity MBP ve všech prostorách objektu Měšťanská Beseda v Plzni a partneři Měšťanské besedy.
			7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že MBP žádným způsobem neodpovídá ani účinkujícím, ani návštěvníkům akce za průběh akce, za jakoukoliv změnu této akce, za jakékoliv události, k nimž by na této akci došlo, či za cokoliv, co by mělo v této akci svůj původ.
			8. Pořadatel akce dále v souvislosti s touto smlouvou poskytuje MBP slib odškodnění, že jej na požádání odškodní za veškerou újmu, kterou by MBP utrpěl při své činnosti pro pořadatele akce podle této smlouvy tím, že budou vůči MBP uplatněny jakékoliv nároky třetích osob mající původ v akci nebo v tom, že se akce řádně anebo vůbec neuskutečnila anebo se budou tyto nároky opírat o jakoukoliv újmu utrpěnou třetí osobou v souvislosti s akcí. Újmou utrpěnou MBP se pro tyto účely mimo jiné rozumí veškeré plnění takto poskytnuté třetím osobám, náklady s tím spojené včetně případných nákladů soudních či správních řízení hrazených soudu, státu či protistraně, uložené sankce a náklady na právní poradce MBP.
			9. Budova Měšťanské besedy je kulturní památkou a jako taková není vybavena klimatizací prostor ani mobilními klimatizačními jednotkami. Pokud v letních měsících teplota ve vnitřních prostorách přesahuje komfortní hodnoty, např. větší než 26o celsia, zajišťuje MBP pomocí řízeného (vzduchotechnika) nebo běžného (okny) větrání a přísun čerstvého vzduchu. Vzhledem k těmto skutečnostem doporučuje MBP pořadateli akce, aby vzal tyto skutečnosti v úvahu a např. zajistil dostatečný pitný režim pro návštěvníky a dle vlastního uvážení umožnil v programu zdravotní přestávky nebo jeho zkrácení popř. zdravotní dozor na místě. Pořadatel akce bere toto upozornění na vědomí a prohlašuje, že byl dostatečně o této situaci informován a vhodným způsobem informuje návštěvníky akce. Případné přerušení nebo zrušení akce pořadatelem z důvodu nekomfortního prostředí nebo zdravotních komplikací návštěvníků, organizátorů nebo účinkujících způsobených zvýšenou teplotou ve vnitřních prostorách není důvodem vypovězení smluvních podmínek v této smlouvě pořadatelem akce.

**XIII. Cena za podnájem a servisní služby, vyúčtování celé akce a splatnosti**

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za:

(a) podnájem předmětu podnájmu a vybavení ve sjednané délce doby podnájmu,

(b) poskytnutí povinných servisních služeb na akci,

(c) poskytnutí dalších servisních služeb, jejichž plnění a cena byla smluvními stranami potvrzena
před podpisem této smlouvy, ve výši **102.600,- Kč** *(slovy: stodvatisícšestset korun českých)* bez DPH. V případě, že akce bude trvat delší dobu, zavazuje se pořadatel akce uhradit za každou další započatou hodinu (nad rámec sjednané doby podnájmu) smluvní částku uvedenou v příloze č. 3 této smlouvy.

1. Smluvní strany se dále dohodly, že pořadatel akce uhradí do (10) pracovních dnů po podpisu této smlouvy MBP nevratnou zálohu ve výši **51.300,- Kč** *(slovy: padesátjednatisíctřista korun českých)* bez DPH.
2. Smluvní strany se dohodly, že pořadatel akce uhradí do (15) pracovních dnů před konáním akce doplatek sjednané ceny a veškerých odsouhlasených vícenákladů ve výši **51.300,- Kč** *(slovy: padesátjednatisíctřista korun českých)* bez DPH.
3. V případě, že si pořadatel akce objedná a využije nějaké další služby nad rámec této smlouvy (např. zajištění pomocného personálu, marketingové služby, občerstvení pro umělce, apod.) zavazuje se uhradit dohodnutou cenu MBP nejpozději pět (5) pracovních dní před akcí.
4. V případě, že se akce uskuteční v roce následujícím po datu uzavření smlouvy je MBP oprávněn jednostranně navýšit cenu za podnájem předmětu podnájmu a poskytnuté servisní služby o průměrnou roční míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem a to každoročně, za každý kalendářní rok, který následuje po uzavření této smlouvy, do doby konání akce, která je předmětem této smlouvy. Pořadatel akce se zavazuje toto jednostranné navýšení smluvní ceny MBP o každoroční míru inflace akceptovat.
5. Ke všem cenám uvedeným v této smlouvě bude připočteno DPH v zákonné výši, přičemž MBP se zavazuje
za podnájem a poskytnuté služby vystavit pořadateli akce daňový doklad (fakturu).
6. V případě, kdy smluvní závazky pořadatele akce vůči MBP budou vyšší, než je v této smlouvě uvedeno, je MBP oprávněn vyzvat pořadatele akce k úhradě chybějící částky formou zálohové faktury, která je splatná nejpozději dva (2) dny před termínem akce. Nedodržení povinnosti uhradit zálohovou fakturu pořadatelem akce je považováno smluvními stranami za hrubé porušení této smlouvy. Pořadatel akce se zavazuje MBP uhradit za toto porušení smlouvy **smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč** (slovy: desettisíc korun českých). MBP se zavazuje tuto zálohu vyúčtovat nejpozději do deseti (10) pracovních dnů po skončení akce.

**XIV. Odstoupení od smlouvy**

1. Pořadatel akce je oprávněn kdykoli jednostranně tuto smlouvu zrušit, a to písemným odstoupením od této smlouvy doručeným nájemci. Odstoupí-li pořadatel akce od podnájemní smlouvy:
2. **do šesti (6) měsíců před započetím akce** uvedené v čl. IV této smlouvy, je povinen zaplatit MBP **finanční kompenzaci**, ve výši **50% sjednané smluvní ceny** uvedené v čl. XIII, bod 1 této smlouvy;
3. **v době kratší než šest (6) měsíců před datem zahájení akce** uvedené v čl. IV této smlouvy, je povinen zaplatit MBP **finanční kompenzaci**, ve výši **100% sjednané smluvní ceny** uvedené v čl. XIII, bod 1 této smlouvy.

Smluvní strany si výslovně ujednávají, že pokud pořadatel akce od smlouvy odstoupí, je MBP oprávněn započítat si oproti vzniklé finanční kompenzaci pořadatelem akce uhrazené zálohu dle čl. XIII, bod 2 a kauci/jistotu dle čl. X, bod 3. této smlouvy a pořadatel akce se zavazuje uhradit neprodleně MBP zbývající částku.

1. MBP může od smlouvy jednostranně písemně odstoupit pouze z následujících důvodů:
2. pořadatel akce neuhradil včas:
* zálohu dle čl. XIII, bod 2 této smlouvy;
* kauci/jistotu dle čl. X, bod 3 této smlouvy;
1. pořadatel akce si písemně nepřevzal prostory k pořádání akce dle čl. XI bod 1 této smlouvy ani po uplynutí 90 minut od okamžiku sjednaného převzetí;
2. pořadatel akce nezajistil konání akce – tedy akce se nezrealizuje v souladu s touto smlouvou, nebo bude z veřejně známých okolností, či chování pořadatele akce jednoznačné, že se akce nebude konat v souladu s touto smlouvou;
3. MBP byl doručen vykonatelný zákaz konání akce vydaný soudem nebo správním orgánem z důvodů, které nejsou na straně MBP;
4. dá-li pořadatel akce předmět podnájmu, nebo jeho část do užívání třetí osobě nebo se s třetí osobou sdruží nebo uzavře jinou smlouvu o společném využití předmětu podnájmu, bez předchozího písemného souhlasu MBP;
5. pořadatel akce nemá nebo ztratí oprávnění k pořádání akce;
6. proti pořadateli akce je zahájeno insolvenční řízení, nebo bylo rozhodnuto o jeho úpadku;
7. pořadatel akce nebo některý z jeho společníků nebo členů kteréhokoliv orgánu pořadatele akce byl pravomocně odsouzen za spáchání trestného činu v souvislosti s podnikáním;
8. pořadatel akce poruší jiným podstatným důvodem tuto smlouvu a toto porušení nenapraví
ani v přiměřené lhůtě, stanovené v upozornění odeslaném MBP.

Odstoupení od smlouvy nemá vliv na nárok MBP na zaplacení smluvní pokuty.

1. Písemné odstoupení od smlouvy je účinné jeho doručením druhé smluvní straně do datové schránky.

**XV. Zrušení akce nebo její přesun na jiný termín, vyšší moc**

Zruší-li pořadatel akce z jakéhokoliv důvodu akci, zavazuje se o tom neprodleně informovat MBP. Zrušení akce pořadatelem je smluvními stranami považováno za odstoupení od smlouvy ve smyslu ustanovení
čl. XIV bodu 1 této smlouvy. Na základě toho MBP:

1. zašle pořadateli akce fakturu s vyčíslením finanční kompenzace za zrušení (odstoupení) smlouvy a zrušení akce;
2. MBP po zaplacení celé částky uvedené ve faktuře na svůj účet, bude prostřednictvím webu a sociálních sítí informovat veřejnost.
	* + 1. Nedostatečný prodej vstupenek na akci, není důvodem ke zrušení akce ze strany pořadatele akce.
			Rozhodne-li se pořadatel akce z tohoto důvodu požádat MBP o náhradní termín, zavazuje se zaplatit MBP finanční kompenzaci uvedenou v čl. XIV, bodu 1 smlouvy za opuštění původního termínu akce a sjednání nového termínu akce.
	1. Bude-li realizace akce znemožněna v důsledku nepředvídatelné události, ležící mimo smluvní strany
	(tzv. „vyšší moc“), například přírodní katastrofa, epidemie, úřední zákaz apod. nebo z důvodu ne­předvídatelné a neodvratitelné události na straně vystupu­jícího výkonného umělce, např. vážné onemocnění, úraz, nebo úmrtí v rodině atd., se obě smluvní strany zavazují ke stanovení náhradního termínu akce. Náhradní termín vybere pořadatel akce na základě pěti (5) nabídnutých náhradních termínů do deseti (10) pracovních dnů poté, co e mailem obdrží od MBP možné volné termíny. V případě, že pořadatel akce náhradní termín v určené lhůtě nevybere, smluvní strany si sjednávají, že se tato skutečnost bere jako odstoupení od smlouvy ze strany pořadatele akce dle čl. XIV, bodu 1 této smlouvy bez uvedení důvodu. Pořadatel akce se zavazuje – podle data odstoupení – uhradit nájemci finanční kompenzaci ve výši uvedené v čl. XIV, bod 1. této smlouvy.

**XVI. Ostatní ujednání**

MBP se zavazuje, s ohledem na povinnosti vyplývající ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv („Zákon
o registru smluv“), že bude postupovat dle tohoto zákona a po uzavření této smlouvy ji zašle (bez zbytečného odkladu) správci registru smluv zřízeného zákonem k uveřejnění. Dále se zavazuje, ze zveřejnění vyloučit, tj. v elektronickém obrazu textového obsahu této smlouvy zaslané k uveřejnění znečitelnit, ty informace, které splňují podmínky vyloučení ze zveřejnění dle Zákona o registru smluv, zejm. dle § 3 odst. 1 anebo § 5 odst. 6 Zákona o registru smluv. Smluvní strany se shodly na tom, že přílohy této smlouvy obsahují obchodní tajemství.

Pořadatel akce prohlašuje, že s takovým zveřejněním souhlasí a zároveň bere na vědomí, smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.

3. Veškerá korespondence a dokumenty budou v rámci plnění předmětu smlouvy předávány osobně, elektronickou poštou nebo poštovní zásilkou.

4. Smluvní strany se dohodly a zavazují se po celou dobu platnosti této smlouvy a po dobu pěti (5) let po datu uskutečnění akce zachovávat mlčenlivost o těchto obchodních tajemstvích:

 (a) informace uvedené v přílohách této smlouvy;

 (b) vydané a přijaté daňové doklady a informace o veškerých finančních transakcích mezi smluvními stranami.

 V případě porušení povinnosti mlčenlivosti kterékoliv smluvní strany, má druhá smluvní strana nárok na zaplacení **smluvní pokuty ve výši 15.000,- Kč** (slovy: patnácttisíc korun českých) za každé i jednotlivé porušení uvedené povinnosti. Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti (14) dnů od jejího vyúčtování oprávněnou smluvní stranou a jejím zaplacením není dotčen případný nárok na náhradu škody.

5. Pořadatel akce bere na vědomí, že nájemce je povinen na žádost příslušného finančního orgánu (podle článků 57 a 58 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád), nebo Policie ČR poskytnout vyžádané informace (tedy i ty, které smluvní strany považují za obchodní tajemství) o pořadateli akce nebo o akci. Smluvní strany se dohodly, že v případě dotazu oprávněného státního orgánu není nájemce vázán mlčenlivostí.

6. MBP prohlašuje, že bude osobní údaje získané v souvislosti s touto smlouvou a jejím plněním zpracovávat v souladu s platnými právními předpisy, tj. zákonem č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů a v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů a pořadatel akce s výše uvedeným souhlasí.

**XVII. Závěrečná a přechodná ustanovení**

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou a trvá až do vyúčtování akce podle ustanovení čl. XIII této smlouvy a uhrazení všech závazků a pohledávek obou smluvních stran. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti v okamžiku jejího zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že přílohy této smlouvy obsahují obchodní tajemství a nebudou proto zveřejněny v registru smluv.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouvu uzavírají jako podnikatelé, v souvislosti se svojí obchodní
a/nebo podnikatelskou činností.
3. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly
a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o smlouvě ani projev učiněný po uzavření smlouvy nesmí být vykládán v rozporu
s výslovnými ustanoveními smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
5. Pořadatel akce je povinen se při plnění této smlouvy řídit přílohami této smlouvy. Pořadatel akce prohlašuje, že si řádně tyto následující přílohy před podpisem smlouvy přečetl a nemá k nim připomínek. Pořadatel akce prohlašuje, že měl možnost změnit jak smlouvu, tak její přílohy, a to v textu samotné smlouvy. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tak následující přílohy:

## *Příloha č. 1:* Orientační časový harmonogram akce, specifikace předmětu podnájmu, včetně specifikace povinných servisních služeb.

## *Příloha č. 2:* Mapa sálu pro prodej vstupenek na akci a stavbu sálu.

 *Příloha č. 3:* Ceník nepovinných služeb zajišťovaných MBP.

1. Pořadatel akce není oprávněn smlouvu, resp. svá práva a povinnosti pořadatele akce, postoupit na jiný subjekt bez předchozího písemného souhlasu MBP. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
2. Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány
s konečnou platností třemi (3) rozhodci u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky
a Agrární komoře České republiky dle řádu tohoto soudu. Místem konání rozhodčího řízení bude sudiště Plzeň, jednacím jazykem český jazyk. Každá Strana bude jmenovat jednoho rozhodce. Nejpozději třicet (30) dnů po svém jmenování zvolí dva (2) rozhodci takto jmenovaní třetího rozhodce. Pokud by tak neučinili, bude třetího rozhodce jmenovat předseda rozhodčího soudu.
3. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely vážně, svobodně a po pečlivé úvaze, potvrzují, že představuje jejich úplnou dohodu ve věci předmětu smlouvy, že textu i obsahu smlouvy rozumí a není nic, co by bránilo jejímu uzavření a podepsání.

V Plzni dne: .................................. V ..................... dne: ..……………………….

Za MBP: Za pořadatele akce:

………………………………………………. ………………………………………………

Ing. Ivan Jáchim , jednatel společnosti Michal Brabec, jednatel