

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Smluvní strany

- 1.1 Objednatel:** **DOZP Bystřice nad Úhlavou, příspěvková organizace**
Adresa: Bystřice nad Úhlavou 44, 340 22 Nýrsko
Zástupce pro věci smluvní: Ing. Kateřina Šimková, ředitelka organizace
Zástupce pro věci technické: Ing. Jan Antošovský, technik xxxxxxxxxxxxxxxx
IČO: 4920730
DIČ: nejsme plátcí DPH
Bank.spojení: xxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Tel.: +420 376 571 370
Spisová značka: Pr. 647 vedená u Krajského soudu v Plzni
- 1.2 Zhotovitel:** **EKO-CHEMO-KOMPLEX, s.r.o.**
Adresa: Sokolovská 428/130, 186 00 Praha 8 – Karlín
Zástupce pro věci smluvní: David Krych, jednatel společnosti
krych@ekochemo.cz xxxxxxxxxxxxxxxx
Zástupce pro věci technické: Václav Prel, vedoucí technik - montáže TRV, úprava systémů
technici@ekochemo.cz xxxxxxxxxxxxxxxx
Martin Sauer, vedoucí technik – čištění systémů
technici@ekochemo.cz xxxxxxxxxxxxxxxx
IČO: 02754908
DIČ: CZ02754908
Bank.spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx
Spisová značka: C 416728 vedená u Městského soudu v Praze

II. Předmět smlouvy

- 2.1** Předmětem plnění zakázky je realizace projektu “ **Provozní údržba topné soustavy - chemické čištění vč. výměny TRV a nezbytných oprav soustavy**” a to ve vzájemně schváleném rozsahu. Předmět díla je blíže specifikován nabídkou Zhotovitele, která je přílohou této Smlouvy
- 2.2** Zhotovitel se zavazuje, že provede výše uvedený předmět smlouvy o dílo a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení za podmínek uvedených v této Smlouvě.
- 2.3** Objednatel se dohodnul se Zhotovitelem na realizaci díla před uzavřením této smlouvy. V souvislosti s tím zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Dále potvrzuje, že jako odborná firma neshledává žádných rozporů a nedostatků, které by mohly realizaci ohrozit či narušit.
- 2.4** Zhotovitel prohlašuje, že v souladu se zadáním zahrnul do předmětu díla veškeré práce a dodávky, které jsou v zadávací dokumentaci obsaženy.
- 2.5** Zhotovitel pečlivě překontroloval projektovou dokumentaci a vzal v úvahu, že množství uvedená v dokumentaci jsou pouze informativní povahy a výkaz výměr, který je součástí zadávací dokumentace, slouží pouze jako pomocný podkladový materiál. Výkaz výměr je nezávazný, zhotovitel jej překontroloval a přebírá za uvedená množství zodpovědnost.
- 2.6** Objednatel je oprávněn v průběhu realizace díla požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit za podmínky, že bude tato změna technicky možná a objednatel bude souhlasit s promítnutím těchto změn do ceny za dílo. Požadavek objednatele na tyto změny musí být podán v dostatečném předstihu a oboustranně odsouhlasen oprávněnými osobami písemným zápisem ve stavebním deníku či v zápisu z Kontrolního dne s tím, že částka zvýšení ceny díla bez DPH a ostatní související změny budou zaznamenány a odsouhlaseny na příslušném Změnovém listu.

- 2.7 Veškeré vícepráce, změny, neprovedené práce, doplňky nebo rozšíření musí být požadovány včas před jejich realizací. Pokud se bude jednat o změnu rozsahu prováděných prací v jednotkových cenách obsažených ve schváleném výkazu výměr, musí být vícepráce písemně odsouhlaseny oprávněnými osobami zápisem na Změnovém listu s tím, že částka zvýšení, nebo snížení ceny díla bude zaznamenána a odsouhlasena, a to včetně změny termínu dokončení stavby, pokud to bude rozsah víceprací vyžadovat. Pokud se bude jednat o práce neobsažené v jednotkových cenách ve výkazu výměr, vypracuje zhotovitel novou položkovou kalkulaci a práce budou provedeny až na základě oboustranně schváleného písemného dodatku ke smlouvě. Zhotovitel nebude vícepráce provádět a zároveň uplatňovat jejich zaplacení, pokud nebude změna rozsahu prací potvrzena výše uvedeným způsobem. Vše musí být odsouhlaseno dle příslušných ustanovení zákona o obcích a zákona o veřejných zakázkách, jinak nelze plnit.
- 2.8 Zhotovitel je oprávněn zápisem ve stavebním deníku přerušit práce na zhotovovaném díle v části dotčené změnou, pokud jednání o této změně nebude včas zajištěno tak, aby zhotovitel mohl plynule pokračovat v realizaci díla. O tuto dobu je zhotovitel oprávněn prodloužit termín plnění smlouvy. V případě, že prodlení zavíní zhotovitel je povinen uhradit objednateli náhradu škody.
- 2.9 Zhotovitel se bude dále řídit při realizaci díla ve všech kvalitativních podmínkách platnými technickými normami ČSN, ZU, ES a kvantitativním rozsahem dle cenové nabídky.

III. Kvalitativní podmínky

- 3.1 Požadovaná kvalita je vymezena mimo jiného i obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami ČSN. Pokud porušením právních předpisů vznikne škoda, nese ji pouze zhotovitel. Dosažená kvalita musí garantovat, že dílo bude mít vlastnosti srovnatelné s podobnými díly, případně vlastnosti lepší.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje vykonávat výše uvedené činnosti souladu s veškerou platnou legislativou v oblasti ochrany životního prostředí.

IV. Dodací podmínky

- 4.1 Záruční doba: 60 měsíců na práce provedené zhotovitelem.
- 4.2 Zhotovitel poskytuje na montážní části díla specifikovaného v čl. II. této smlouvy záruku v délce 36 měsíců. Na dodané technologie, výrobky poskytuje zhotovitel záruku na dobu určenou podle výrobce, nejméně však na dobu dvou (2) let; pro případ, že má být dodána technologie s kratší záruční dobou než dva (2) roky, podléhá taková instalace předchozímu schválení ze strany Objednatele, jinak bude záruku poskytovat sám Zhotovitel. Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím dokončeného.
- 4.3 Objednatel si vyhrazuje právo změnit rozsah svého záměru, případně vypustit provedení některých prací. Je však povinen v těchto případech řešit otázky úhrady podle cenových podmínek a případně dohodnout změnu lhůt provádění prací. Zhotovitel je povinen přistoupit na rozšíření dodávky o práce, které jsou nutné k dokončení a správné funkčnosti včetně užívání realizovaného díla.
- 4.4 Práce, které již v průběhu provádění vykazují nedostatky, nebo odporují Smlouvě, musí Zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikne-li touto náhradou objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel. Neodstranění těchto nedostatků v přiměřené lhůtě stanovené objednatelům opravňuje Objednatele odstoupit od Smlouvy.

V. Místo plnění předmětu smlouvy a provádění

- 5.1 Místem plnění předmětu Smlouvy je sídlo Objednatele, jmenovitě pak prostory dle nabídky Zhotovitele.
- 5.2 Objednatel předá Zhotoviteli místo plnění - staveniště zápisem o předání staveniště. Termín předání staveniště se dohodne písemně při podpisu Smlouvy o dílo.
- 5.3 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na staveništi, za požární bezpečnost. Rovněž odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a ve stanovených termínech.
- 5.4 Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla objednateli případně třetím osobám, odpovídá zhotovitel díla, který je povinen uhradit vzniklou škodu, nebo škodu odstranit na své náklady.
- 5.5 Objednatel kontroluje provádění prací spojených s realizací předmětu Smlouvy, má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovávány nebo uskladněny dodávky pro stavbu.

- 5.6 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- 5.7 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- 5.8 Zhotovitel v den zahájení prací předloží Objednateli závazný harmonogram prací. Harmonogram bude obsahovat rozdělení prací po jednotlivých úsecích dle projektové dokumentace s uvedením časů ve kterých budou práce v daných úsecích probíhat a to minimálně v členění zahájení prací a jejich ukončení.
- 5.9 Zhotovitel je oprávněn provádět činnosti unitř objektů Objednatele v době od 8:00 do 18:00. Převzetí prací Objednatelem bude prováděna vždy následující den a to mezi 8:00 a 14:00.
- 6.0 Práce mimo uvedené časy je možná po předchozí dohodě odpovědných osob Zhotovitele a Objednatele.
- 6.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení stavby Stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, o územním plánování a stavebním řádu a vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., v platném znění.
- 6.2 V rámci kontroly provádění stavby zjišťuje objednavatel technický dozor stavebníka.

VI. Cenové podmínky

- 6.1 Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších změn a doplňků. Cena za dílo je cena maximální a je platná po celou dobu realizace díla.

Cena za čištění otopných systémů činí

<u>Cena bez DPH</u>	<u>DPH 12%</u>	<u>Cena vč. DPH</u>
1.163.720 Kč	139.646 Kč	1.303.366 Kč

Cena za výměnu TRV vč. opravy systému činí

<u>Cena bez DPH</u>	<u>DPH 12%</u>	<u>Cena vč. DPH</u>
1.337.320 Kč	160.478 Kč	1.497.798 Kč

Cena za dílo celkem:

<u>Cena bez DPH</u>	<u>DPH 12%</u>	<u>Cena vč. DPH</u>
2.501.040 Kč	300.124 Kč	2.801.164 Kč

- 6.2 V této ceně jsou zahrnuty veškeré výdaje na straně Zhotovitele, spojené s realizací předmětu Smlouvy. Cena za dílo může být překročena pouze v případě, že v průběhu provádění díla vyvstane taková skutečnost, nutná ke zprovoznění nebo změna termínů dokončení z důvodů na straně Objednatele, kterou nebylo možno před podpisem této smlouvy předvídat.
- 6.3 Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky Zhotovitele. Ceny uvedené v nabídce jsou pevné a obsahují veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k realizaci díla v cenové úrovni k datu provádění a předání díla.
- 6.4 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření díla vyplývající z podmínek při provádění díla a odborných znalostí zhotovitele nebo z vyskytnutých se nenadálých nutných úprav, které nelze předvídat, je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen, a předložit tento soupis Objednateli. Teprve po jeho odsouhlasení má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.
- 6.5 Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování díla smlouveného touto smlouvou v plné výši po celou dobu plnění.

VII. Čas plnění, lhůty

- 7.1 **Zahájení prací: do 21.7.2025**
Dokončení prací: do 21.8.2025
- 7.2 V případě, že Zhotovitel bude muset přerušit provádění prací z titulu působení vyšší moci nebo nepříznivých klimatických podmínek, bude řešen termín dokončení stavby dodatkem ke smlouvě, ve kterém bude na základě vzniklých skutečností upraven termín dokončení stavby. O těchto skutečnostech bude zhotovitel neprodleně informovat Objednatele a provede záznam do stavebního deníku.

- 7.3 V případě, že dojde ke změně termínů zahájení a dokončení Díla z důvodů uvedených v bodě 9.2. není zhotovitel v prodlení se splněním závazku a nevztahují se na něj smluvní pokuty uvedené v bodě 13.1.
- 7.4 Dodržení doby plnění Zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel se splněním závazku v prodlení.
- 7.5 Splněním dodávky předmětu Smlouvy se rozumí úplné dokončení díla tj. vyklizení předaných prostor dle podmínek této Smlouvy, podepsání posledního zápisu o předání a převzetí předmětu díla dle této Smlouvy, předání dokladů o významných událostech vzniklých při realizaci díla, pokud takové nastaly.

VIII. Financování

- 8.1 Podkladem pro placení je faktura - daňový doklad.
- 8.2 Fakturace bude probíhat po předání díla. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a po odsouhlasení objednatelem vystaví daňový doklad – fakturu, jejíž součástí jsou soupisy provedených prací, bez nichž je faktura neplatná. Fakturované práce jsou s se zdaňují příslušnou DPH. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem převzetím a předání díla nebo jeho dílčí části.
- 8.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývajících část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele. Práce, které provedl Zhotovitel bez zakázky, nebo o své újmě, odchýlně od Smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat. Úhrada těchto prací se provede jen tehdy, jestliže objednatel dodatečně takové práce za nutné nebo žádoucí uzná. Pak se k soupisu prací přikládá i dodatečné oznámení Objednatele.
- 8.4 Splatnost faktury je **30 dní** ode dne doručení objednateli.,

IX. Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu Smlouvy nepovažují.
- 9.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu Smlouvy.
- 9.3 Chce-li některá ze stran od této Smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od Smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje.
- 9.4 Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 9.5 Za podstatné porušení Smlouvy se považuje prodlení v dokončení Díla, opakované vadné plnění Díla nebo taková jakost dodávaných prací, která nezaručuje bezvadné užívání podle stanovených parametrů a nebo jestliže objednatel nesplní své finanční závazky a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 9.6 Dojde-li k odstoupení od Smlouvy před dokončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady, spojené s odstoupením od Smlouvy, jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 9.7 Odstoupí-li některá ze stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, pak povinností obou stran jsou následující:
- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
 - Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodou jinak,
 - Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání Díla“ a Objednatel je povinen do 14 dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí převjímací řízení“,
 - po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení Smlouvy,
 - strana, která důvodné odstoupení od Smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy.

X. Povinnosti Zhotovitele a Objednatele

- 10.1. Zhotovitel zodpovídá za jim prováděné práce na převzatém pracovišti z pohledu dodržování předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a požární ochrany (PO).
- 10.2. Zhotovitel je povinen dodržovat předpisy BOZP a PO při pracích, které vykonává v rámci sjednaného smluvního vztahu.
- 10.3. Zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů PO při pracích se zvýšeným nebezpečím požáru ve smyslu příslušných ustanovení zákona ČNR 133/85 Sb. o požární ochraně, ve smyslu znění pozdějších předpisů (úplné znění č. 67/01 Sb.) a vyhlášky MV č. 246/01 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČNR o požární ochraně.
- 10.4. Zhotovitel zabezpečí dodržování zákazu donášení a používání alkoholických nápojů, toxických a omamných látek a zákazu provádění prací pod jejich vlivem v prostorách objednatele.
- 10.5. Zhotovitel zajistí povinnosti týkající se evidence a hlášení pracovních úrazů, tj. oznámí vznik pracovního úrazu i Objednateli s cílem zabezpečení objektivní vyšetření příčiny úrazu.
- 10.6. Vedoucí pracovníci Zhotovitele zajistí proškolení všech svých zaměstnanců vč. zaměstnanců svých subdodavatelů nebo zaměstnanců nově nastupujících na pracoviště místa provádění díla.
- 10.7. Pracovníci Zhotovitele budou na pracovištích Objednatele používat plně funkční pracovní a ochranné pracovní pomůcky dle nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky jejich poskytování. Pracovní oděvy musí být po dobu práce u Objednatele plně funkční.

XI. Odevzdání a převzetí díla

- 11.1 Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu Díla Objednateli.
- 11.2 Objednatel splní svůj závazek převzít dílo zápisem o převzetí, že Dílo přejímá. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. Jestliže Dílo vykazuje tyto vady, budou zachyceny v předávacím protokole s tím, že se Zhotovitel zavazuje tyto odstranit na své náklady po podpisu předávacího protokolu v dohodnutém termínu. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla v případě, že dílo vykazuje vady, které brání řádnému a obvyklému užívání Díla.
- 11.3 Vlastnické právo k věcem zabudovaným do Díla přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem předání díla. Odpovědnost za škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech, nebo celé stavbě, rizika a nebezpečí, nese zhotovitel do okamžiku protokolárního převzetí díla Objednatel.
- 11.4 Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 14 dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

XII. Odpovědnost za vady díla

- 12.1 Právo Objednatele na odstranění vad díla bude uplatněno:
 - a) při přejímce,
 - b) později v rámci reklamačního řízení během záruční doby.
- 12.2 Převzal-li Objednatel vadné dílo nebo jeho část, má právo na dodatečné, bezplatné odstranění vady nebo na přiměřenou slevu.
- 12.3 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit.
- 12.4 Zhotovitel je povinen nejpozději do 15-ti dnů po obdržení reklamaci písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.
- 12.5 Termín odstranění reklamované vady se dohodne písemně, jinak je Zhotovitel povinen vadu odstranit do 30 dnů po jejím uplatnění.
- 12.6 Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu

způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady, vzniklé náklady.

12.7 V případě, že zhotovitel odstraňuje vady své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli předat.

XIII. Smluvní pokuty

13.1 Za prodlení s dokončením Díla zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny Díla za každý den prodlení.

13.2 Za pozdě zaplacené faktury uhradí Objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

13.3 Případně vzniklé škody a jejich náhrada není uplatněním smluvních pokut dotčena.

XIV. Závěrečná ustanovení

14.1 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této Smlouvy.

14.2 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Za zhotovitele:

V Praze, dne dle elektronického podpisu, 15.7.2025

Za objednatele:

V Bystřici nad Úhlavou, dne dle elektronického podpisu

David Krych
jednatel společnosti

Ing. Kateřina Šimková
ředitelka organizace