**Smlouva o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu města Chrudim**

**na rok 2025**

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,

 ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

**Město Chrudim**

se sídlem: Resselovo nám. 77, 537 01 Chrudim

zastoupené: Ing. Františkem Pilným, MBA starostou města Chrudim

IČ: 00270211

DIČ: CZ00270211

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

číslo účtu: 104109190/0300

(dále jen„**poskytovatel**“)

na straně jedné

a

**Marcel Laub**

trvalým pobytem: Heydukova 391, 537 01 Chrudim

narozen: 26. 2. 1980

**Lenka Laubová**

trvalým pobytem: Heydukova 391, 537 01 Chrudim

narozen: 10. 10. 1978

bankovní spojení: Fio banka, a.s.

číslo účtu: 2203181445/2010

jako vlastníci domu čp. 280, Opletalova ulice, Chrudim

 (dále jen„**příjemce**“)

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Chrudim v rámci programu Podpora zachování a obnovy nemovitostí, které nejsou kulturními památkami v Městské památkové zóně Chrudim a podpora reklamního označení provozoven na území Městské památkové zóny Chrudim v roce 2025.

**Článek I.**

**Předmět a účel smlouvy**

1. Poskytovatel dotace a vlastníci domu čp. 280, Opletalova ulice Chrudim, jako příjemce dotace, uzavírají smlouvu oposkytnutí účelové dotacena financování obnovy nemovitosti ‑ rodinný dům, Opletalova 280, v městské památkové zóně Chrudim, nacházející se na pozemku p. č. st. 1190 k. ú. Chrudim, obec Chrudim, která je ve vlastnictví příjemce, v rozsahu těchto prací **– obnova fasádního pláště včetně zachování (fixace) a doplnění secesní štukové výzdoby, jež na mnoha místech absentuje či jsou dochovány pouhé fragmenty, obnova soklu.**

Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Nemovitost je ve vlastnictví manželů Marcela Lauba a Lenky Laubové, tedy příjemce dotace dle této smlouvy.

1. Dotace bude poskytnuta výhradně na úhradu nákladů spojených s obnovou výše uvedené nemovitosti v roce 2025, a to v rozsahu prací specifikovaných v odst. 1 tohoto článku.
2. Dotace bude použita výhradně na úhradu nákladů spojených s výše uvedenými pracemi při obnově nemovitosti, kdy účelu specifikovaného touto smlouvou, tedy provedení a dokončení prací na obnově nemovitosti, bude dosaženo do 30. 11. 2025.
3. Poskytnutí dotace podle této smlouvy nezakládá nárok příjemce na poskytnutí dotací v následujících letech.
4. Za plnění povinností v této smlouvě stanovených odpovídá vlastník nemovitosti, tedy příjemce dotace dle této smlouvy.

**Článek II.**

**Výše dotace a její uvolnění**

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci **účelovou dotaci z rozpočtu města Chrudim**

**ve výši 229.000 Kč (dvěstědvacetdevěttisíc korun českých).**

 Závazné finanční podíly celkových nákladů vynaložených na obnovu domu specifikované v čl. I odst. 1 této smlouvy jsou stanoveny takto:

|  |  |
| --- | --- |
| Prostředky příjemce (vlastníka) | 259.965 Kč |
| Dotace města | 229.000 Kč |
| Náklady celkem  | 488.965 Kč |

1. Finanční prostředky specifikované v bodu 1 tohoto čl. budou zaslány na účet příjemce
č. 2203181445/2010 do 14 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Příjemce dotace přijímá a zavazuje se při čerpání poskytnutých finančních prostředků dodržovat právní předpisy, podmínky této smlouvy a program Podpora zachování a obnovy nemovitostí, které nejsou kulturními památkami v Městské památkové zóně Chrudim a podpora reklamního označení provozoven na území Městské památkové zóny Chrudim (dále jen Program) schválený Radou města Chrudim dne 25. 11. 2024 usnesením Rady města Chrudim č. R/524/2024. Příjemce prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že se s obsahem Programu seznámil.

**Článek III.**

**Podmínky čerpání dotace**

1. Příjemce se zavazuje použít poskytnutou dotaci maximálně hospodárným způsobem a výhradně k účelu uvedenému v čl. I. odst. 1 této smlouvy a v souladu s podmínkami v této smlouvě uvedenými.
2. Dotace se poskytuje výhradně na úhradu nákladů spojených s obnovou nemovitosti uskutečněnou v termínu **od** **1. 1. 2025 do 30. 11. 2025**, tj. faktury, jejichž předmětem jsou činnosti v této smlouvě uvedené, budou vystaveny a jejich platby poukázány v roce 2025. Součástí každé faktury bude soupis provedených prací.
3. Postup obnovy nemovitosti bude plně v souladu s dokumentem vydaným Městským úřadem Chrudim: **Rozhodnutí** Odboru stavebního, úseku památkové péče, vydané dle § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 20. 5. 2025 čj. CR 050893/2025 STO/AK. Příjemce dotace poskytovateli písemně nebo emailem oznámí zahájení a ukončení prací na realizaci akce.
4. V průběhu obnovy příjemce upozorní vhodným způsobem (tabulkou, transparentem, umístěním informační tabulky atp.) na skutečnost, že je obnova prováděna s využitím finanční podpory poskytnuté Městem Chrudim z Programu.
5. Nejpozději do **15. 12. 2025** předloží příjemce Městskému úřadu Chrudim, Odboru stavebnímu, úseku památkové péče vyúčtování poskytnuté dotace, tj. doklady k finančnímu vypořádání všech finančních prostředků vynaložených dle této smlouvy na obnovu nemovitosti za období od 1. 1. 2025 do 30. 11. 2025 (závěrečné vyúčtování dotace), a to zejména následující doklady:
* kopie smlouvy o dílo, příp. jejích dodatků (pokud nebyly poskytovateli předloženy dříve)
* kopie faktur vystavených zhotovitelem díla včetně soupisu provedených prací
* kopie výpisů z bankovního účtu příjemce prokazujících úhradu jednotlivých faktur
* fotodokumentace vypovídající o průběhu a výsledku obnovy nemovitosti (za účelem vyhodnocení akce)
1. Příjemce se zavazuje k tomu, že předložené účetní doklady ve výši poskytnuté dotace nebudou duplicitně použity pro vyúčtování dotace poskytnuté jiným subjektem. Na originálních dokladech týkajících se čerpání dotace příjemce zřetelně a nesmazatelně označí „DOTACE CHRUDIM“. Pokud nebyl doklad použit v plné výši, uvede příjemce i poměrnou část finančního plnění, která byla z dokladu použita do vyúčtování.
2. Příjemce se zavazuje při realizaci prací specifikovaných v čl. I odst. 1 této smlouvy a následně též při využívání výkladce, popř. fasády nemovitosti, k umístění jakéhokoli reklamního označení úzce spolupracovat s orgánem památkové péče (již ve fázi záměru umístit takové označení) a respektovat jeho závazné stanovisko, pokud bude vydáno. Příjemce si je vědom skutečnosti, že nemovitost, na jejíž úpravu je městem Chrudim poskytována dotace, je v městské památkové zóně a smyslem poskytnutí dotace je zlepšení celkového vzhledu veřejného prostoru města. Proto je srozuměn s tím, že porušení této povinnosti zakládá sankci za porušení rozpočtové kázně.
3. Výše poskytnuté dotace je limitní. V případě, že budou celkové náklady obnovy uvedené v čl. II odst. 1 této smlouvy překročeny, uhradí částku tohoto překročení příjemce. Pokud budou celkové náklady obnovy nižší, má se za to, že úspora vznikla z poskytnuté dotace. Nevyčerpané finanční prostředky je příjemce povinen vrátit poskytovateli na účet č. 104109190/0300, a to ke dni předložení vyúčtování.
4. Příjemce je povinen neprodleně vrátit poskytnutou dotaci nebo její část na účet poskytovatele, pokud ji užil v rozporu s touto smlouvou, nejpozději však do 10 pracovních dnů od doručení písemného vyrozumění poskytovatele o zjištění porušení některého ustanovení této smlouvy. Rovněž tak je příjemce povinen neprodleně vrátit poskytnuté finanční prostředky, odpadl-li během platnosti této smlouvy účel, na který je dotace poskytována.
5. Příjemce dotace je povinen dodržet procentuální podíl finančních prostředků na realizaci obnovy nemovitosti minimálně ve výši 50 % z celkových uznatelných nákladů na realizaci akce.
6. Příjemce je povinen bez zbytečného prodlení písemně informovat poskytovatele o jakékoli změně údajů uvedených ve smlouvě a o všech dalších okolnostech, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění jeho povinností podle této smlouvy, a to včetně případu, že se obnova neuskuteční. Rovněž tak je příjemce povinen poskytovatele informovat o jakékoli změně obnovy nemovitosti, na níž je dotace dle této smlouvy poskytována.
7. Příjemce je povinen průběžně informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržených nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytnost jeho pohledávky. Zejména je příjemce neprodleně povinen oznámit poskytovateli skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek příjemcův zánik, transformaci, sloučení či splynutí s jiným subjektem, změnu statutárního orgánu příjemce, či změnu vlastnického vztahu k věci, na niž se dotace poskytuje.
8. Daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) je považována za způsobilý výdaj v případě, kdy příjemce není plátcem DPH, resp. nemůže uplatnit nárok na odpočet DPH na vstupu.
9. V případě rozhodnutí o přeměně příjemce, fúzi, zániku s likvidací či rozdělení na dva či více samostatných subjektů v době účinnosti této smlouvy, je příjemce povinen neprodleně kontaktovat poskytovatele za účelem sdělení informace, jak poskytnutou dotaci vypořádat v návaznosti na tuto skutečnost. V případě, že dochází u příjemce k zániku s likvidací, je příjemce povinen vrátit nedočerpané prostředky poskytovateli, a to nejpozději do zahájení likvidace příjemce. V případě, že v důsledku zániku příjemce s likvidací není možné realizovat obnovu, na kterou byla poskytnuta dotace, je příjemce povinen vrátit celou částku poskytnuté dotace poskytovateli, a to nejpozději do zahájení likvidace příjemce. Pokud příjemce nevrátí do stanovených lhůt poskytnuté dotace, stávají se prostředky dotací zadrženými ve smyslu ust. § 22 a násl. zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a bude tak následně postupováno dle tohoto zákona.

**IV. Kontrola dotace**

1. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, veřejnou finanční podporou. Příjemce je povinen archivovat veškeré dokumenty a účetní doklady související s poskytnutou dotací min. po dobu 5 let od předložení vyúčtování dle této smlouvy.
2. Poskytovatel je oprávněn kontrolovat dodržování podmínek, za kterých byla dotace poskytnuta, a to kdykoli v průběhu čerpání dotace, nebo i následně po předání vyúčtování. Příjemce je povinen poskytovateli umožnit přístup do nemovitosti (vč. přístupu na související pozemky) za účelem provedení kontroly související s čerpáním dotace, vč. umožnění kontroly provedených prací.
3. Příjemce je povinen v rámci výkonu kontrolní činnosti dle odst. 1 tohoto čl. poskytnout potřebnou součinnost a předložit kontrolujícímu k nahlédnutí originály všech účetních i dalších dokladů týkajících se čerpání dotace. Dále je povinen splnit případná opatření, která mu budou uložena poskytovatelem na základě kontrol zaměřených na čerpání poskytnutých finančních prostředků, a to v termínu, rozsahu a kvalitě dle stanovených požadavků.
4. Za splnění účelu, na který byla dotace poskytnuta, a za pravdivost a správnost vyúčtování dotace odpovídá příjemce.
5. Bude-li příjemci poskytnuta veřejná finanční podpora i z jiných zdrojů, má poskytovatel právo nahlížet do vyúčtování těchto poskytnutých podpor, vč. práva pořizovat kopie z těchto dokumentů.

**Článek V.**

**Sankce za nedodržení účelu a podmínek smlouvy**

* + - 1. V případech neoprávněného použití nebo zadržení finančních prostředků nebo jejich části příjemcem (tj. jejich nepoužití ke sjednanému účelu, nevrácení nevyčerpaných finančních prostředků nebo jejich části v termínech stanovených touto smlouvou) či jiného porušení povinností dle této smlouvy, které představuje porušení rozpočtové kázně, postupuje město Chrudim v souladu s ustanovením § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, včetně penalizace.
			2. Nesplní-li příjemce povinnost z této smlouvy vyplývající, kdy nesplnění této povinnosti nepředstavuje porušení rozpočtové kázně dle odst. 1 tohoto článku, sjednávají smluvní strany za každé jednotlivé porušení smluvní pokutu ve výši 5 % z částky přidělené dotace. Odpovědnosti dle tohoto ustanovení se příjemce zprostí, prokáže-li, že pro objektivní důvody nemohl povinnost splnit. Právo na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení výzvy poskytovatele k jejímu uhrazení, pokud v této výzvě nebude stanovena lhůta delší.

**Článek VI.**

**Ukončení smlouvy**

1. Platnost této smlouvy lze ukončit na základě dohody smluvních stran nebo výpovědí za podmínek v tomto článku dále uvedených.
2. V případě, kdy příjemce nebude realizovat účel, na který je tato dotace poskytována, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna smlouvu písemně vypovědět. Výpovědní lhůta činí 15 dnů a začíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Příjemce se zavazuje finanční prostředky poskytnuté dle této smlouvy vrátit do 15 dnů od doručení výpovědi smlouvy. Nevrátí-li příjemce dotaci v tomto termínu, považují se tyto finanční prostředky za zadržené.
3. Ukončením platnosti této smlouvy dohodou či výpovědí nezanikají smluvní ujednání týkající se sankčních či jiných ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
4. K výpovědi smlouvy ze strany příjemce dle odst. 2 tohoto článku se nepřihlíží, pokud byla učiněna po zahájení veřejnoprávní kontroly dle zákona o finanční kontrole.

**VII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Příjemce je povinen bez zbytečného odkladu (nejpozději do 14 dnů) písemně informovat Odbor stavební, úsek památkové péče Městského úřadu Chrudim o jakékoli změně v údajích uvedených v této smlouvě, která má nebo by mohla mít vliv na plnění povinností z této smlouvy vyplývajících.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění dle tohoto ustanovení zajistí město Chrudim.
3. Příjemce bere na vědomí, že poskytovatel zveřejňuje informace o příjemci název, sídlo a výši dotace. V případě, že tomuto zveřejnění nebrání právní předpisy upravující ochranu osobních údajů.
4. Příjemce byl poučen, že osobní údaje v rozsahu Programu jsou poskytovatelem evidovány a zpracovávány v souladu s obecně závaznými právními předpisy na ochranu osobních údajů v písemné a elektronické evidenci a použity k plnění všech povinností a práv, které s poskytováním dotace souvisí. Více informací o zpracování osobních údajů je uvedeno na webových stránkách města v sekci Povinně zveřejňované informace.
5. Poskytovatel prohlašuje, že Program je zveřejněn na jeho webových stránkách [www.chrudim.eu](http://www.chrudim.eu). Příjemce prohlašuje, že se ke dni podpisu této smlouvy s tímto programem seznámil.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

1. Obsah smlouvy může být měněn pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami. Smluvní strany sjednávají, že ustanovení § 564 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text smlouvy je možno výlučně jen formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou je vyloučena. Za formu není pro tento účel považována ani výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
2. Poskytnutí dotace je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, i zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními § 159 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, jakož i příslušnými ustanoveními zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, Občanského zákoníku, popř. ostatních obecně závazných právních předpisů.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – položkový rozpočet na prováděné práce.
5. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že údaje o smluvních stranách zde uvedené jsou pravdivé a toto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Poskytnutí dotace městem Chrudim a uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Chrudim usnesením č. R/273/2025 ze dne 23. 6. 2025.

V Chrudimi dne: ……………. V Chrudimi dne: .............................

Poskytovatel: Příjemce:

………………………………..… …………………………………………………

 Ing. František Pilný, MBA Marcel Laub

 starosta města vlastník nemovitosti

…………….…………………………………… Lenka Laubová – na základě plné moci zastoupená Marcelem Laubem