

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku

I. Smluvní strany

Zhotovitel: INVEST MADE s.r.o.
Adresa: Pobřežní 111, 336 01 Blovice
Zastoupený: Václav Šlajs, jednatel firmy
IČ: 21040699
DIČ: CZ21040699
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Spisová značka: C 44673 vedená u Krajského soudu v Plzni

Objednatel: Domov pro osoby se zdravotním postižením Bystřice na Úhlavou, p.o.
Adresa: Bystřice nad Úhlavou 44, 340 22 Nýrsko
Zastoupený: Ing. Kateřina Šimková
IČ: 49207300
DIČ: nejsme plátcí DPH
Spisová značka: Pr. 647 vedená u Krajského soudu v Plzni
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je realizace prací dle cenové nabídky, vybrané v poptávkovém řízení – **REVITALIZACE PROSTOR ZAHRADY STACIONÁŘE ČP. 62 - STAVEBNÍ ÚPRAVY.**
2. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu podle článků IV. a V. této smlouvy.
3. Místo realizace je: Domov pro osoby se zdravotním postižením Bystřice nad Úhlavou – budova stacionáře, pozemková parcela č. 802
4. Zhotovitel prohlašuje, že v souladu se zadáním zahrnul do předmětu díla veškeré práce a dodávky, které jsou v zadávací dokumentaci obsaženy.
5. Zhotovitel pečlivě překontroloval projektovou dokumentaci a vzal v úvahu, že množství uvedená v dokumentaci jsou pouze informativní povahy a výkaz výměr, který je součástí zadávací dokumentace, slouží pouze jako pomocný podkladový materiál. Výkaz výměr je nezávazný, zhotovitel jej překontroloval a přebírá za uvedená množství zodpovědnost.
6. Objednatel je oprávněn v průběhu realizace díla požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit za podmínky, že bude tato změna technicky možná a objednatel bude souhlasit s promítnutím těchto změn do ceny za dílo. Požadavek objednatele na tyto změny musí být podán v dostatečném předstihu a oboustranně odsouhlasen oprávněnými osobami písemným zápisem ve stavebním deníku či v zápisu z Kontrolního dne s tím, že částka zvýšení ceny díla bez DPH a ostatní související změny budou zaznamenány a odsouhlaseny na příslušném Změnovém listu.
7. Veškeré vícepráce, změny, neprovedené práce, doplňky nebo rozšíření musí být požadovány včas před jejich realizací. Pokud se bude jednat o změnu rozsahu prováděných prací v jednotkových cenách obsažených ve schváleném výkazu výměr, musí být vícepráce písemně odsouhlaseny oprávněnými osobami zápisem na Změnovém listu s tím, že částka zvýšení, nebo snížení ceny díla bude zaznamenána a odsouhlasena, a to včetně změny termínu dokončení stavby, pokud to bude rozsah víceprací vyžadovat. Pokud se bude jednat o práce neobsažené v jednotkových cenách ve výkazu výměr, vypracuje zhotovitel novou položkovou kalkulaci a práce budou provedeny až na základě oboustranně schváleného písemného dodatku ke smlouvě. Zhotovitel nebude vícepráce provádět a zároveň uplatňovat jejich zaplacení, pokud nebude změna rozsahu prací potvrzena výše uvedeným způsobem. Vše musí být odsouhlaseno dle příslušných ustanovení zákona o obcích a zákona o veřejných zakázkách, jinak nelze plnit.
8. Zhotovitel je oprávněn záznamem ve stavebním deníku přerušit práce na zhotovovaném díle v části dotčené změnou, pokud jednání o této změně nebude včas zajištěno tak, aby zhotovitel mohl plynule pokračovat v realizaci díla. O tuto dobu je zhotovitel oprávněn prodloužit termín plnění smlouvy. V případě, že prodlení zaviní zhotovitel je povinen uhradit objednateli náhradu škody.
9. Zhotovitel se bude dále řídit při realizaci díla ve všech kvalitativních podmínkách platnými technickými normami ČSN, ZU, ES a kvantitativním rozsahem dle cenové nabídky.

III. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětném díle nejpozději do **15.07.2025**
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli do **11.08.2025**
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v termínu do 30.06.2025, nejpozději v den zahájení prací.
4. Místem plnění je budova DOZP Bystřice nad Úhlavou 44, 340 22 Nýrsko

VI. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:
Cena díla bez DPH činí 2 051 392,50- Kč
DPH 12 % činí 246 167,09,- Kč
cena včetně DPH činí 2 297 599,59,- Kč
2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením předmětu díla.

V. Platební podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla takto: 100 % ceny díla po úspěšném předání díla.
2. Faktura musí obsahovat náležitosti dle §28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti dle §13a zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví a zašle objednateli po předání a převzetí díla se splatností 30 dnů.
4. Faktury se považují za proplacené okamžikem připsání fakturovaných částek na účet zhotovitele uvedený na fakturách.

VI. Platnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

VII. Předání díla

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky. Zároveň musí být doložené veškeré zápisy a protokoly o zkouškách a revizích vyžadované příslušnými technickými normami. Součástí díla budou i předepsané certifikáty, záruční listiny a návody k obsluze.
2. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 3 dnů od zhotovitelovy výzvy. Objednatel se zavazuje přejímání díla ve zmíněné lhůtě zahájit a bez zbytečného odkladu ho dokončit.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla.
4. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší zmocnění zástupci obou smluvních stran. Zápis bude obsahovat též soupis zjištěných vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla, s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 14 dnů od podepsání zápisu o převzetí díla, nebude-li v předávacím protokolu- zápisu o předání sjednáno jinak.

VIII. Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastnické právo k zhotovované věci přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí.
2. Nebezpečí škody na zhotovené věci nese od počátku zhotovování do předání a převzetí díla zhotovitel.

IX. Odpovědnost za vady díla – záruční doba

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za provedené dílo po dobu 36 měsíců ode dne podepsání zápisu o převzetí díla. Záruka na dodané zařízení je stanovena dle záruk výrobců.
2. Výskyt záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do 14 kalendářních dnů od jejího doručení a zároveň si s objednatelem

dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se zato, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtách stanovených níže.

3. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění záruční vady do 14 kalendářních dnů od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
4. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu do 30 kalendářních dnů, nedohodne-li se s objednatelem jinak.

X. Smluvní pokuta a úroky z prodlení

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 0,02% nedodaného díla za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v souladu s §344 a násl. obchodního zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže byl vyhlášen konkurz na majetek zhotovitele nebo řízení o vyrovnání.
3. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením prací podle článku III. odst. 1 této smlouvy, je toto považováno za závažné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy.
4. Sjednává se platnost odstoupení zhotovitele od smlouvy o dílo s ohledem na vyšší moc. Za vyšší moc se považuje mobilizace, živelná pohroma, apod.

XII. Povinnosti Zhotovitele a Objednatele

1. Objednatel je povinen zajistit Zhotoviteli přístup do všech částí objektu, ve kterých budou prováděny práce spojené s předmětem smlouvy v pracovních dnech od 8:00 do 17:00 ode dne podpisu smlouvy do podpisu předávajícího protokolu, pokud se strany nedohodnou jinak.
2. Objednatel souhlasí s uvedením mezi reference zhotovitele a zveřejnění úspěšnosti celého projektu.
3. Zhotovitel zodpovídá za jim prováděné práce na převzatém pracovišti z pohledu dodržování předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a požární ochrany (PO).
4. Zhotovitel je povinen dodržovat předpisy BOZP a PO při pracích, které vykonává v rámci sjednaného smluvního vztahu.
5. Zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů PO při pracích se zvýšeným nebezpečím požáru ve smyslu příslušných ustanovení zákona ČNR 133/85 Sb. o požární ochraně, ve smyslu znění pozdějších předpisů (úplné znění č. 67/01 Sb.) a vyhlášky MV č. 246/01 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČNR o požární ochraně.
6. Zhotovitel zabezpečí dodržování zákazu donášení a používání alkoholických nápojů, toxických a omamných látek a zákazu provádění prací pod jejich vlivem v prostorách objednatele.
7. Zhotovitel zajistí povinnosti týkající se evidence a hlášení pracovních úrazů, tj. oznámí vznik pracovního úrazu i Objednateli s cílem zabezpečení objektivní vyšetření příčiny úrazu.
8. Vedoucí pracovníci Zhotovitele zajistí proškolení všech svých zaměstnanců vč. zaměstnanců svých subdodavatelů nebo zaměstnanců nově nastupujících na pracoviště místa provádění díla.
9. Pracovníci Zhotovitele budou na pracovištích Objednatele používat plně funkční pracovní a ochranné pracovní pomůcky dle nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky jejich poskytování. Pracovní oděvy musí být po dobu práce u Objednatele plně funkční.
10. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení stavby Stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, o územním plánování a stavebním řádu a vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., v platném znění.
11. V rámci kontroly provádění zajišťuje objednatel technický dozor stavebníka.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oprávněnými osobami za obě smluvní strany.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými, očíslovanými dodatky odsouhlasenými statutárními orgány obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.

4. Z důvodu právní jistoty smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
6. Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednavatel uveřejnil tuto smlouvu, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (prostřednictvím internetu). Zhotovitel uděluje tento souhlas zejména pro situaci, kdy povinnost zveřejnit smlouvu vyplývá objednavateli z platných právních předpisů (zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv). Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva ani žádná z jejích příloh neobsahuje žádnou skutečnost, kterou by chránil jako své obchodní tajemství, ani jiné informace, které vyžadují zvláštní způsob ochrany. Toto ujednání platí i pro případné změny (dodatky) této smlouvy.

V Bystřici nad Úhlavou, 15.7.2025

.....
Václav Šlajs

.....
Ing. Kateřina Šimková
ředitelka organizace