



Správa
Pražského hradu

Č.j.: SPH 1532/2015
z.č. 100.000.09.000.0

Rámcová smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na akci:

„Provádění oprav a údržby střech“

Smluvní strany:

Správa Pražského hradu

se sídlem: Hrad I. nádvoří č. p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1

právní forma: příspěvková organizace

zřizovací listina: Č.j.: 401.495/93 z 19.4.1993

zastoupena: Ing. Ivo Velíškem, CSc.,

ředitelem

IČ: 49366076

DIČ: CZ49366076

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

plátce DPH

(dále jen **objednatel**)

a

H & B delta, s.r.o.

se sídlem: Bobrky 382, 755 01 Vsetín

zastoupena: Ing. Ondřejem Hurtou, jednatelem

IČ: 25835661

DIČ: CZ25835661

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě

pod spisovou značkou oddíl C vložka 20511

je plátce DPH

(dále jen **zhotovitel**)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

rámcovou smlouvu o dílo na provádění oprav a údržby střech

(dále jen „**smlouva**“):

Preambule

Tato smlouva se uzavírá na základě výběru nejvhodnější nabídky v poptávkovém řízení s názvem „*Provádění oprav a údržby střech*“, realizované jako veřejná zakázka malého rozsahu v souladu s § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění, pod č.j. SPH 1244/2015. Podmínky výběrového řízení a nabídka zhotovitele jsou závazné po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu a v otázkách výslovně neuvedených touto smlouvou se smluvní strany budou řídit těmito dokumenty.

I.

Předmět plnění

1. Předmětem plnění je závazek zhotovitele provádět průběžné běžné opravy a údržby střech v objektech, s nimiž má objednatel příslušnost hospodařit. Jedná se zejména o řešení lokálních poškození či nepředvídaných havárií menšího rozsahu způsobené zejména povětrnostními a obdobnými vlivy, přičemž jde zejména o opravu a výměnu krytiny, klempířských prvků a revize a lokální opravy krovových konstrukcí. Jde o práce přípravné a inženýrské, bourací, izolační, tesařské a klempířské, dále zejména o pokládky krytin, nátěry, pomocné stavební práce, stavbu a demontáž lešení apod. Specifikace prací a některé další podmínky, za kterých bude dílo či jednotlivá dílčí část díla prováděna je součástí smluvního ceníku, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy.

Vzhledem k charakteru objektů, na kterých má být dílo, či jeho dílčí část, prováděno a jejich významu, předpokládá objednatel připravenost zhotovitele k bezodkladnému odstraňování havárií a poškození střešní krytiny (zejména z důvodů klimatických vlivů apod.) tak, aby se účelně předcházelo škodám na zdraví a majetku. Další podmínky jsou upraveny níže v této smlouvě.

V rámci plnění předmětu zakázky se nejedná o výhradního zhotovitele oprav a údržby střech pro objednatele. Rozsáhlejší opravy a údržby střech či opravy a údržby samostatných celků střech jednotlivých objektů jsou objednatelem zadávány samostatně prostřednictvím samostatných zadávacích řízení a nejsou tak součástí předmětu plnění dle této smlouvy.

(dále jen „dílo“)

2. Při realizaci a provádění díla je zhotovitel povinen postupovat v souladu s výzvou objednatele k podání nabídky č.j. SPH 1244/2015, a dalšími pokyny objednatele a svou předloženou nabídkou. Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami výběrového řízení a zhotovitelem předloženou nabídkou. Předmět díla a způsob jeho provádění je specifikován také v Závazném památkovém stanovisku Odboru památkové péče KPR č.j. HRADP008NNSU, ze dne 21. ledna 2015, které je součástí této smlouvy jako příloha č. 2, popřípadě dílčími závaznými památkovými stanovisky či památkovými směrnici vydanými pro jednotlivou opravu či údržby dle podmínek samostatné objednávky.

3. Požadavek na provedení jednotlivé dílčí části díla bude objednatelem průběžně zadáván se stručným popisem požadovaných prací a dobou plnění na základě písemné výzvy (objednávky) objednatele (tou se rozumí i výzva odeslaná elektronicky na email zhotovitele uvedený v článku V. odst. 2) a zápisu do Deníku zadávaných prací, který bude vést pověřený zaměstnanec objednatele, v případě havárie také na základě telefonické výzvy objednatele na telefonní lince zhotovitele uvedené v článku V. odst. 2 této smlouvy zachycené písemně

zápisem do Deníku zadávaných prací. Před zahájením provádění jednotlivé dílčí části díla je zhotovitel povinen předložit objednateli cenovou kalkulaci jednotlivé dílčí části díla k odsouhlasení a to za podmínek stanovených v článku II této smlouvy. Odsouhlasení této kalkulace bude provedeno analogicky s první větou tohoto odstavce (písemně, emailem, telefonicky dle charakteru, náročnosti a nákladnosti provedení dílčí části díla). Bez tohoto odsouhlasení nelze považovat jednotlivou dílčí zakázku za zadanou zhotoviteli.

3. Za řádně a včas vytvořenou a řádně předanou jednotlivou dílčí částí díla zadanou objednatelem dle předchozího odstavce, se zavazuje objednatel uhradit zhotoviteli cenu stanovenou v této smlouvě.

II.

Doba a místo plnění

1. Požadavky na provedení jednotlivé dílčí části díla budou zadávány v souladu s článkem I. odst. 3 této smlouvy. Doba plnění jednotlivé dílčí části díla bude stanovena s ohledem na její rozsah a náročnost a její odhad bude uveden v kalkulaci zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli spolu s cenovou kalkulací jednotlivé dílčí části díla také harmonogram prováděných prací této dílčí části díla.

Zhotovitel se zavazuje po obdržení objednávky objednatele (a to buď v písemné formě, včetně elektronické, nebo v telefonické formě) **dostavit se k ohledání závady či havárie** na nemovitosti nejpozději **do 24 hodin** od jejího obdržení (v případě nahlášení prostřednictvím emailu od jeho odeslání). V případě, že bude možné provést opravu či odstranit havárii na místě při ohledání této závady, zavazuje se zhotovitel oznámit tuto skutečnost TDS objednatel a sdělit mu předpokládanou kalkulaci takové jednotlivé dílčí části, ta se následně zapíše do Deníku zadávaných prací. Po odsouhlasení této kalkulace TDS objednatele se zhotovitel zavazuje bezprostředně po tomto odsouhlasení tyto závady odstranit. V případě nutnosti rozsáhlejšího odstranění havárie či provedení opravy je zhotovitel při tomto ohledání závady či havárie zabezpečit objekt proti škodám na majetku a zdraví (např. zakrýt nepromokavou plachtou tak, aby nedocházelo k promáčení apod.) a zahájí provádění dílčí části díla (tj. odstraňování havárie či provádění opravy) **do 48 hodin po obdržení výzvy** k provedení dílčí části díla (objednávky), nebude-li dohodnuto jinak a tuto dílčí část díla provede v době obvyklé pro daný charakter prací, nebude-li dohodnuto jinak.

2. Provádění jednotlivé dílčí části díla bude probíhat za plného provozu objektů Pražského hradu. S ohledem na výjimečnost mnohých prostor musí být veškeré práce v těchto prostorách prováděny pouze mimo pracovní dobu, tj. v době od 05:00 do 08:00 hod. a od 18:00 do 22:00 hod (včetně víkendů a svátků). U některých jednotlivých dílčích částí díla musí být všechny hlučné práce prováděny mimo běžnou pracovní dobu. Na tuto skutečnost objednatel upozorní zhotovitele v dostatečném předstihu.

3. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění jednotlivé dílčí části díla předložit objednateli doklady uvedené v čl. V. odst. 8 písm. k) této smlouvy, bude-li mít provádění jednotlivé dílčí části díla předpokládanou lhůtu zhotovení delší než 30 dní.

4. Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou**, a to na **čtyři (4) roky** ode dne nabytí její účinnosti.

4. **Místem provádění díla** jsou jednotlivé objekty Správy Pražského hradu specifikované v jednotlivých písemných výzvěch (objednávkách) objednatele.

III. **Cena díla**

1. Sjednaným způsobem určení ceny jednotlivé zakázky, resp. dílčí části díla jsou jednotkové ceny stanovené ve smluvním ceníku, který tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy, a ve kterém jsou stanoveny také podmínky pro výpočet ceny. Je-li součástí ceny také cena materiálu, bude tato cena stanovena v cenách obvyklých. Pro opravy bude prioritně využíván materiál objednatele (to zejména z deponie historických materiálů). Před zahájením díla bude objednateli předložena k odsouhlasení cenová kalkulace dle článku I. odst. 3 této smlouvy.

2. Součástí ceny stanovené ve smluvním ceníku dle přílohy č. 1 není DPH. DPH bude stanoveno v aktuální zákonné sazbě. Pokud budou předmětem fakturace práce spadající do režimu přenesení daňové povinnosti při poskytnutí prací, které jsou předmětem díla (§92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), je zhotovitel povinen, fakturovat příslušnou část faktury dle platné právní úpravy zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a objednatel je oprávněn v takovém případě uhradit zhotoviteli cenu bez DPH a výši DPH odvést dle platných právních předpisů. Plnění bude použito pro ekonomickou činnost objednatele.

3. Ceny uvedené ve smluvním ceníku jsou stanoveny jako pevné a nepřekročitelné a nejvýše přípustné, zahrnující veškeré náklady na provedení předmětu díla či jednotlivé dílčí části díla (tj. kompletní provedení předmětu dílčí části díla, na používání strojů, dodávek materiálů a veškerých komponent, odvoz odpadu a suti, služby, včetně veškerých správních a místních poplatků, pojištění, daně, správní poplatky, prohlášení o shodě, certifikátů, provedení zkoušek, měření a konfigurace apod.).

IV. **Fakturační podmínky**

1. Cena díla, resp. jednotlivé dílčí části díla, bude uhrazena na základě daňového dokladu řádně vystaveného zhotovitelem do 14 dní od řádného splnění jednotlivé dílčí části díla dle oceněného soupisu skutečně provedených prací a využitého materiálu v souladu s článkem III. odst. 2., odsouhlaseného a potvrzeného objednatel. **Zálohy objednatel neposkytuje.**

2. Daňový doklad bude vystaven dle předchozího odstavce a se všemi zákonnými náležitostmi, včetně uvedení čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost zhotovitele, na který má být platba poukázána, a který je zároveň registrován v Registru plátců DPH dle § 96 zákona o DPH. **Splatnost daňového dokladu se stanovuje na 21 dní od doručení objednateli.** Pokud nebude daňový doklad splňovat zákonné náležitosti včetně čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost registrovaného v Registru plátců DPH, či náležitosti stanovené v této smlouvě (zejména v článku III. odst. 2. a článek IV. odst. 3.) má objednatel právo na jeho vrácení, přičemž splatnost nového daňového dokladu bude opět stanovena na 21 dní. Cena bude uhrazena bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na daňovém dokladu, který je zároveň registrován v Registru plátců DPH. Objednatel není oprávněn uhradit cenu díla, resp. jednotlivé dílčí části díla na jiný bankovní účet než ten, který je registrován v Registru plátců DPH.

3. V případě, že se bude jednat o poskytnutí činností podléhajících režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH, je zhotovitel povinen tuto skutečnost u jednotlivých činností uvést společně s přesnou identifikací číselného kódu činnosti dle klasifikace produkce CZ-CPA 41-43. V takovém případě zhotovitel uvede v daňovém dokladu základ daně a její výši, kterou odvádí zhotovitel a základ daně a její výši, kterou odvádí objednatel.

4. Po dokončení jednotlivé dílčí části díla vystaví objednatel daňový doklad jako vyúčtování za zhotovitelem odebranou elektrickou energii a vodu, jako i případné smluvní pokuty, úroky z prodlení, nenahrazené náklady na zhotovitelem včas neodstraněných škod a náhrady škod. Splatnost daňového dokladu se sjednává na 21 dní od jeho vystavení. Smluvní strany se dohodly, že je možné vykonat vzájemné započtení daňových dokladů.

V. **Provádění díla**

1. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Nebezpečí škody na zhotovené (resp. opravované či udržované) věci (na předmětu díla) přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění díla. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s odbornou péčí.

2. Zhotovitel je vázán pokyny objednatele v plném rozsahu.

Kontaktní osoba odpovědná za technické věci je zaměstnanec objednatele xxx (dále jen **TDO**), tel: xxx, email: xxx. Změnu kontaktní osoby oznámí objednatel zhotoviteli písemným oznámením a zápisem ve stavebním deníku.

Termíny případných kontrolních dní oznámí objednatel zhotoviteli v dostatečném předstihu.

Kontaktní osoba za zhotovitele pro komunikaci s objednatel (zejména pro zaslání objednávky a realizaci dílčí části díla) je xxx

tel: xxx, email: xxx

3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s maximální šetrností k objektům i prostředí Pražského hradu, to znamená udržovat pracoviště, okolí i přístupové trasy v čistém, upraveném stavu, pracoviště protiprašně uzavřít a případná nezbytná znečištění průběžně odstraňovat. Způsob a vzhled zakrytí pracoviště musí být předem odsouhlasen Odborem památkové péče Kanceláře prezidenta republiky. Každý pracovník a každé zařízení bude po celou dobu práce či výskytu na Pražském hradě viditelně označen/o názvem či logem zhotovitele.

4. Provádění díla bude podřízeno státně – reprezentačnímu provozu Pražského hradu. To znamená, že zhotovitel není oprávněn uplatňovat finanční požadavky na úhradu nákladů za prostoje. Pokud TDO oznámí zhotoviteli, a to i telefonicky, počátek a konec přerušení či omezení prací z výše uvedeného důvodu, finanční požadavky za prostoje nelze uplatňovat. Nezastavení prací se považuje za porušení smlouvy a objednatel má právo na úhradu smluvní pokuty uvedené v čl. VII. této smlouvy.

5. Zhotovitel se zavazuje, že veškerá činnost bude prováděna tak, aby nedošlo k poškození ani ohrožení stávajících architektonických a historických prvků.

6. Zhotovitel je povinen respektovat a při provádění díla se řídit závazným památkovým stanoviskem Odboru památkové péče KPR, které je nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy, popřípadě bude-li pro konkrétní jednotlivé dílčí plnění díla vydáno takové památkové stanovisko či směrnice ad hoc respektovat a řídit se tímto stanoviskem či směrnicí (tato bude předána zhotoviteli před započítím díla, resp. jednotlivé dílčí části). Závazné památkové stanovisko určuje bližší postup provádění díla a rozsah kvality použitého materiálu.

7. Zhotovitel se zavazuje seznámit se a v areálu Pražského hradu dodržovat tyto řídicí akty SPH, které mu budou předány při předání pracoviště:

- Směrnice č. 01/04/2011 k zajištění požární ochrany
- Směrnice vedoucího Kanceláře prezidenta republiky (dále jen KPR) č. 071115 o režimu vstupu do objektů a prostor KPR a SPH
- Dopravní řád.

S výše uvedenými řídicími akty, i se všemi dalšími, které budou zhotoviteli předány jako závazné (například v případě provádění prací mimo areál Pražského hradu), je zhotovitel povinen seznámit své zaměstnance a třetí subjekty, které se budou podílet na plnění díla a mají se zhotovitelem smluvní vztah.

8. V rámci bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je zhotovitel povinen plnit m.j. tyto povinnosti:

- a) Řádně seznámit pracovníky, kteří se budou podílet na provádění díla, s příslušnými bezpečnostními, požárními, hygienickými a ekologickými předpisy, jejichž znalost je nutná k řádnému a bezpečnému provedení díla.
- b) Dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy.
- c) Používat při provádění díla přístroje, stroje a zařízení, jejichž stav odpovídá požadavkům příslušných technických a bezpečnostních předpisů a jsou na nich prováděny pravidelné kontroly a revize dle požadavků příslušných technických a bezpečnostních předpisů popř. požadavků od výrobce.
- d) Rozmístit bezpečnostní sdělení, tabulky a barevné značení zdrojů nebezpečí na jemu přiděleném pracovišti.
- e) V případě nebezpečí, které by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob nebo způsobit provozní nehodu nebo poruchu technických zařízení, ihned přerušit práci, upozornit ihned objednatele a podle možnosti upozornit všechny osoby, které by mohly být tímto nebezpečím ohroženy. O přerušení práce musí být zhotovitelem proveden zápis.
- f) Respektovat při provádění díla ochranná pásma inženýrských sítí uložených pod zemí a nad zemí.
- g) Zajistit pro své pracovníky vybavení osobními ochrannými pracovními prostředky podle rizik, kterým budou vystaveni při provádění díla a kontrolovat jejich používání. Dále je povinen vybavit všechny osoby, které s jeho vědomím vstupují na pracoviště, osobními ochrannými pracovními prostředky odpovídající ohrožení, které pro tyto osoby z provádění díla vyplývá. Za bezpečnost a ochranu zdraví těchto osob v prostoru pracoviště odpovídá zhotovitel v plné míře.
- h) Odpovídat za pořádek a čistotu na svém pracovišti a neznečišťovat prostory užívané společně s objednatelem nebo jinými zhotoviteli. Zhotovitel musí v případě znečištění okamžitě uvedené prostory uklidit. Zhotovitel nesmí v těchto prostorách ani dočasně bez vědomí a bez předchozího souhlasu objednatele skladovat ani odkládat žádný materiál, suť ani předměty.

- i) Vykonávat veškeré odborné práce pouze těmi svými pracovníky nebo pracovníky svých subdodavatelů, majícími příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci těchto pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.
- j) Nepoužít žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý.
- k) Nejméně 10 dní před předáním a převzetím pracoviště (tj. zahájením díla) je zhotovitel povinen v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví, v platném znění, u staveb s předpokládanou lhůtou zhotovení delší než 30 dní, předložit objednateli:
 - předpokládaný průměrný počet pracovníků na 1 den stavby,
 - informaci o použití lešení nad 10 m výšky,
 - plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na pracovišti. Tento plán je povinen dodržovat.

9. Zhotovitel je povinen na základě zákona č.133/1985 Sb., v platném znění, zajistit požární asistenční hlídku při provádění požárně nebezpečných prací minimálně v rozsahu daném touto právní normou. Povolení k provádění požárně nebezpečných prací v areálu Pražského hradu vydává pověřený referent BOZP a PO SPH tel. xxx, xxx.

10. Vykonává-li zhotovitel při provádění prací činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím (viz dále), je povinen v dostatečném předstihu před zahájením prací určit podmínky požární bezpečnosti dle vnitřního předpisu objednatele Směrnice č. 01/04/2011 k zajištění požární ochrany. Opatření, vyplývající z výše uvedeného vnitřního předpisu je zhotovitel povinen předložit pověřenému referentovi BOZP a PO SPH v dostatečném předstihu před zahájením prací k vyhodnocení. Pověřený referent BOZP a PO SPH stanovuje v písemném zápisu podmínky provádění těchto prací a zhotovitel je povinen se těmito podmínkami řídit. Pověřený zástupce zhotovitele pak po celou dobu provádění prací vystavuje denní příkazy k provádění prací se zvýšeným požárním nebezpečím, ve kterých konkretizuje požárně bezpečnostní opatření k prováděným pracím. Denní příkazy vystavuje na formulářích, které obdrží od pověřeného referenta BOZP a PO SPH. Specifikace činností se zvýšeným požárním nebezpečím je uvedena v příloze č. 4 výše uvedeného vnitřního předpisu. V případě pochybnosti o zařazení provozovaných činností, rozhoduje o začlenění pověřený referent BOZP a PO SPH tel. xxx, xxx.

11. Objednatel předá zhotoviteli pracoviště zápisem o předání a převzetí pracoviště.

12. Zhotovitel je povinen pracoviště zabezpečit proti vniknutí třetích osob.

13. Zhotovitel koordinuje veškeré práce prováděné v dotčeném prostoru, tj. práce jiných zhotovitelů (např. elektro silnoproud a slaboproud, topení, VZT apod.) včetně prací restaurátorských. Zároveň se zhotovitel zavazuje provádět fotodokumentaci všech probíhajících prací při provádění dílčí části díla.

14. Při předání pracoviště objednatel poskytne zhotoviteli napojovací místa elektrické energie a vody, přičemž bude zároveň dohodnut způsob měření a úhrady elektrické energie a vody.

15. Zhotovitel se zavazuje k termínu splnění díla uvést do náležitého stavu pracoviště a předat ho zároveň s dílem objednateli.

16. Zhotovitel je povinen, provádí-li práce v místech s instalovanou elektronickou požární signalizací, každý den nahlásit zahájení a ukončení prací.

17. Zhotovitel je povinen při provádění díla způsobem touto smlouvou stanoveném dodržovat ČSN, ČSN EN, případně určené normy, které se tímto stanovují za závazné, rozhodnutí, stanoviska, vyjádření a.j. veřejnoprávních orgánů a organizací, a obecně závazné právní předpisy ČR. Pokud porušením smluvních povinností, ČSN, ČSN EN, případně určených norem, rozhodnutí, stanovisek, vyjádření a.j. veřejnoprávních orgánů a organizací či obecně závazných právních předpisů ČR vznikne jakákoli škoda, hradí ji v plném rozsahu.

18. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit případné subdodavatele zhotovitele. Seznam svých subdodavatelů předloží zhotovitel objednateli ke schválení minimálně 10 dní před předáním pracoviště, popřípadě ve lhůtě kratší vzhledem k zahájení díla, vždy však před předáním pracoviště. Bez tohoto seznamu nebude zahájeno předání pracoviště.

19. Vstup do vybraných objektů je podmíněn vydáním karet tzv. externích pracovníků Bezpečnostním odborem Kanceláře prezidenta republiky. Tyto karty se zavazuje zhotovitel protokolárně převzít a při přejímacím řízení vrátit objednateli. Nevrácení byť i jen jedné karty se považuje za porušení smlouvy a objednatel má právo na úhradu smluvní pokuty uvedené v čl. VII. této smlouvy za každou nevrácenou kartu.

20. Zhotovitel se zavazuje, že příslušná část předmětu díla, která bude prováděna prostřednictvím jeho subdodavatelů, bude provedena těmi subdodavateli, které objednatel odsouhlasí. Zhotovitel se také zavazuje, že provede příslušnou část předmětu díla těmi subdodavateli či osobami, kterými v uvedeném rozsahu prokazoval kvalifikaci v rámci a za podmínek stanovených ve výběrovém řízení evidovaným u objednatele pod č.j. SPH 1244/2015. Porušení této povinnosti zhotovitelem bude považováno za podstatné porušení této smlouvy o dílo.

21. Vyskytne-li se před (dle určení objednatele) či při provádění jednotlivé dílčí části díla nutnost restaurátorského dohledu či úkonů, které je třeba provést restaurátorem, zavazuje se zhotovitel takového restaurátora zajistit a provést takovou jednotlivou dílčí část díla za účasti příslušného odborného restaurátora s licencí v požadovaném oboru. Součástí provedení díla pak je také zpracování a předání restaurátorské zprávy v sídle objednatele. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla dohodnout s objednatelům rozsah, formu, koncepci a způsob zhotovování restaurátorské zprávy. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje zajistit přítomnost a provádění příslušné části díla tesařem s doloženou odbornou zkušeností v oblasti oprav historických krovů a konstrukcí v souladu se Závazným památkovým stanoviskem, které je přílohou č. 2 této smlouvy.

VI.

Odpovědnost za škody

Případné škody způsobené zhotovitelem porušením právní povinnosti (ať závazku nebo povinnosti uložené právním předpisem) odstraní zhotovitel na vlastní náklady ve lhůtě do 14 kalendářních dní od zjištění škody, nebude-li sjednáno jinak. V případě, že tak neučiní, je povinen náhradu škody uhradit objednateli v plné výši vedle sjednané smluvní pokuty do 31 kalendářních dní od doručení vyúčtování, v případě prodloužení s odstraněním či s úhradou pod smluvní pokutou sjednanou ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodloužení.

VII. **Sankce**

1. Pro případ nedodržení termínu splnění jednotlivé dílčí části díla z jiných, nežli objednatel vyvolaných příčin, sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,5% z příslušné ceny dílčí části díla za každý i započatý den prodlení. Právo objednatele na náhradu škody v plné výši není ujednáním o smluvní pokutě dotčeno.
2. Pro případ jakéhokoliv porušení povinností stanovených touto smlouvou ze strany zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý případ porušení povinností vyplývajících z této smlouvy. Tuto pokutu lze uložit i opakovaně.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za každý případ a i započatý den prodlení.
4. Výše smluvní pokuty stanovená touto smlouvou nemá vliv na případnou náhradu škody v plné výši a smluvní strany tímto mezi sebou vylučují použití ustanovení §2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla se sjednává úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. č. 351/2013 Sb., v platném znění, z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neprovádí-li zhotovitel dílo v souladu s touto smlouvou, a to ani po písemném upozornění objednatele ve lhůtě jím určené k nápravě nebo nepostupuje-li zhotovitel při plnění smlouvy s odbornou péčí. Neplnění těchto povinností zhotovitelem se považuje za podstatné porušení smlouvy.
7. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, je-li objednatel v prodlení s proplacením faktur delším než 60 kalendářních dní nebo neposkytuje-li součinnost a to ani po písemném upozornění zhotovitele ve lhůtě jím určené k nápravě. Neplnění těchto povinností se považuje za podstatné porušení smlouvy.
8. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká, když projev vůle oprávněné strany odstoupit od smlouvy je doručen druhé straně.

VIII. **Splnění jednotlivé dílčí části**

1. Jednotlivá dílčí část díla, je splněna protokolárním předáním a převzetím řádně provedeného díla, resp. jednotlivé dílčí části díla, bez vad a nedodělků dnem potvrzení této skutečnosti zástupcem objednatele v předávacím protokolu.
2. Skončení přejímacího řízení dle předchozího odstavce je mj. podmíněno předáním všech potřebných dokladů a dokumentů v českém jazyce.
Jedná se zejména o tyto doklady a dokumenty, v závislosti na rozsahu a předmětu prováděné dílčí části díla:
 - revizní zprávy

- originály všech stavebních deníků (budou předány objednateli vždy za každý kalendářní rok, a to nejdéle do konce ledna následujícího roku, v roce skončení této smlouvy do 1 měsíce od jejího skončení)
- prohlášení o shodě pro stanovené výrobky dle příslušných nařízení vlády (např. nař. vl. č. 163/2002 Sb.) s náležitostmi danými těmito předpisy
- projekt skutečného provedení stavby 2x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě
- geodetické zaměření skutečného provedení díla, resp. jednotlivé dílčí části díla v tištěné a elektronické podobě dle „Pokynů pro zpracování geodeticky měřeného skutečného provedení stavby“
- fotodokumentace postupu prací v digitální podobě
- zápisy o individuálním a komplexním vyzkoušení předávaných zařízení, o provedených revizních, provozních a jiných zkouškách, předepsaných ČSN, ČSN EN, případně určenými normami, projektovou dokumentací, výrobcí, technickými předpisy a obecně závaznými právními předpisy
- veškeré záruční listy
- veškeré karty externích pracovníků
- čistopisu závěrečné restaurátorské zprávy ve dvou paré, bude-li se na zhotovení dílčí části díla podílet restaurátor. Součástí závěrečné restaurátorské zprávy bude dále kompletní fotografická, dokumentační a průzkumná dokumentace díla, včetně výsledků všech analýz, pořízená zhotovitelem v průběhu restaurování či prací prováděných restaurátorem. Restaurátorská zpráva bude zpracována dle ust. §10 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb. a dle doporučeného schématu Národního památkového ústavu – Metodický list č. 4/2006 – Struktura a náležitosti restaurátorských zpráv.
- v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, seznam subdodavatelů, jimž za plnění subdodávky uhradil více než 10% z celkové ceny díla a samostatně z celkové ceny jednotlivé dílčí části díla, nebo z části ceny uhrazené objednatelem v jednom kalendářním roce. Dále zhotovitel v seznamu uvede, má-li některý subdodavatel formu akciové společnosti, i seznam vlastníků akcií tohoto subdodavatele, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu společnosti.

Bez těchto dokladů a dokumentů nelze považovat dílo či jednotlivou dílčí část díla za řádně dokončené a schopné předání a převzetí. Předložení všech těchto dokladů a dokumentů samo o sobě neznamena, že je bez dalšího dílo nebo jednotlivá dílčí část díla považováno za řádně dokončené a schopné předání a převzetí.

3. Pokud se objednatel sám o své vůli rozhodne převzít jednotlivou dílčí část díla s vadami či nedodělkami, sjednává se pro tento případ smluvní pokuta za všechny vady a nedodělkami v paušální výši 1.000,-Kč (slovy: jedentisíc korun českých) denně, která nastupuje místo smluvní pokuty sjednané v čl.VII odst. 1. a to od skončení řízení až do doby odstranění poslední z nich. Převzetí jednotlivé dílčí části díla s vadami či nedodělkami znamená skončení přejímacího řízení, ale neznamená splnění jednotlivé dílčí části díla, protože povinnost řádně provést jednotlivou dílčí část díla nezaniká. Splnění jednotlivé dílčí části v tomto případě nastává odstraněním poslední z vad a nedodělků. Nebezpečí škody v případě převzetí jednotlivé dílčí části s vadami či nedodělkami spočívá nadále na straně zhotovitele a ze zhotovitele na objednatele přejde až okamžikem splnění jednotlivé dílčí části.

IX.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje na provedené práce záruku za jakost v trvání 60 měsíců od splnění jednotlivé dílčí části díla. U zařízení a výrobků, u kterých výrobce garantuje kratší záruční dobu, než je výše uvedená, platí záruční doba garantovaná výrobcem.
2. Dílo, resp. jednotlivá dílčí část díla má vady, jestliže není provedena způsobem touto smlouvou stanoveným, neodpovídá technickým normám (ČSN, ČSN EN, případně určeným normám) stanoveným za závazné, rozhodnutím, stanoviskům (a to i památkovým), vyjádřením a.j. veřejnoprávních orgánů a organizací a obecně závazným právním předpisům ČR. Za vadu jsou dále považovány takové vady materiálů a výrobků, případně nekvalitně provedené práce, které znamenají estetické, i když ne funkční snížení úrovně díla.
3. Případné vady jednotlivé dílčí části díla, uplatněné objednatelem bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, či za trvání záruční doby, odstraní zhotovitel zdarma v době objednatelem stanovené nebo v době smluvními stranami dohodnuté. Vzhledem k charakteru místa plnění souhlasí zhotovitel, aby objednatel provedl nebo zajistil provedení nezbytných oprav na náklady zhotovitele, aniž tím dojde k narušení záruk.

X.

Závěrečná ujednání

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy objednateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle obecně závazných právních předpisů, a dále, bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Zhotovitel je povinen k ochraně tohoto obchodního tajemství zavázat i osoby, které použije k provedení díla.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěn, a to především v souladu s obecnými pojistnými podmínkami pojištění odpovědnosti za škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalostí při výkonu činností v rámci smlouvy; toto pojištění musí být způsobilé krýt vzniklou škodu v okamžiku, kdy škodní událost nastala a byla oznámena jako událost pojistná. Kopie příslušné pojistné smlouvy tvoří přílohu č. 3 a je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany mohou smlouvu kdykoli vypovědět i bez udání důvodu. Výpověď musí být písemná. Výpovědní lhůta se sjednává v délce čtrnácti kalendářních dnů a začíná běžet prvním kalendářním dnem měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď druhé smluvní straně doručena.
4. V případě ukončení smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat nejdéle ve lhůtě třiceti kalendářních dnů, přičemž zhotovitel především předá objednateli veškerá plnění sjednaná dle této smlouvy, která do

ukončení platnosti smlouvy provedl či zhotovil, pokud mu byla nebo bude za tato plnění poskytnuta objednatelům úhrada plynoucí z této smlouvy, či mají být poskytnuta objednatelům bezplatně. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré nedoplatky za uskutečněná plnění zhotovitele, na které mu dle této smlouvy vznikne při ukončení smlouvy nárok.

5. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené, budou se řídit příslušným ustanovením obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2013 Sb., občanský zákoník.
6. Smlouva může být měněna jen po dohodě obou stran formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
7. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech. Po podpisu obdrží objednatel tři stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Seznam příloh:

Příloha č. 1: Smluvní ceník

Příloha č. 2: Závazné památkové stanovisko Odboru památkové péče KPR č.j. HRADP008NNSU, ze dne 21. ledna 2015

Příloha č. 3: Kopie pojistné smlouvy

V Praze dne

Pražský hrad dne

Ing. Ondřej Hurta
jednatel
H & B delta, s.r.o.
zhotovitel

Ing. Ivo Velíšek, CSc.
ředitel
Správa Pražského hradu
objednatel