

DODATEK č. 34/SE,
kterým se mění a doplňuje Smlouva o nájmu nemovitostí
č. DÚK/Ku/323/2008 ze dne 21. 10. 2008,
ve znění pozdějších dodatků

číslo organizační zakázky B530076E12

uzavřený mezi smluvními stranami:

DIAMO, státní podnik

se sídlem: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl AXVIII, vložka 520

IČO: 00002739

DIČ: CZ00002739, plátce DPH

Týká se: **DIAMO, státní podnik**
odštěpný závod Příbram
28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram

Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 350000-23550881/0710

zastoupený: Ing. Šimonem Mrázkem, vedoucím odštěpného závodu

Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických:

[Redacted signature block]

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Příbram
28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram
pribram@diamo.cz

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Severní energetická a.s.

se sídlem: Václava Řezáče 315, 434 01 Most

IČO: 286 77 986

DIČ: CZ699003245

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl B, vložka 1986

bankovní spojení: PPF banka, a. s.

číslo účtu: 2023860037/6000

zastoupená: Ing. Petrem Lencem, místopředsedou představenstva
Ing. Petrem Procházkou, členem představenstva

Kontaktní osoba ve věcech technických:

[Redacted signature block]

(dále jen „**Nájemce SE**“)

(Nájemce SE spolu s Pronajímatelem dále jen „**Smluvní strany**“)

Článek I Úvodní ustanovení

Účelem tohoto Dodatku č. 34/SE (dále jen „Dodatek“) ke Smlouvě o nájmu nemovitostí č. DÚK/Ku/323/2008 ze dne 21. 10. 2008, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva“), je provést úpravy rozsahu Předmětu nájmu ve smyslu čl. VI odst. 8. Smlouvy a úpravy výše Nájemného v souladu s čl. V odst. 4. Smlouvy.

Článek II Předmět nájmu a výše Nájemného

1. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách v rozsahu Předmětu nájmu a výše Nájemného:
 - a) V návaznosti na písemné oznámení Nájemce SE ve smyslu čl. VI odst. 8. písm. a) Smlouvy se rozsah Předmětu nájmu omezuje o budovy, nebo jejich části, definované v „ČÁSTI A – ZMĚNY – ÚBYTKY“ Přílohy č. 5.34 tohoto Dodatku, v důsledku čehož se **Nájemné snižuje o částku** [REDAKCE] ročně bez DPH, a to s účinností od 1. 7. 2025. Celkové snížení Nájemného se skládá z nájemného za jednotlivé budovy, o které se omezuje rozsah Předmětu nájmu dle předchozí věty, přičemž výše nájemného za tyto budovy je uvedena v „ČÁSTI A – ZMĚNY – ÚBYTKY“ Přílohy č. 5.34 tohoto Dodatku.
 - b) V návaznosti na písemné oznámení Nájemce SE ve smyslu čl. VI odst. 8. písm. a) Smlouvy se rozsah Předmětu nájmu omezuje o pozemky, nebo jejich části, definované v „ČÁSTI A – ZMĚNY – ÚBYTKY“ Přílohy č. 6.34 tohoto Dodatku, v důsledku čehož se **Nájemné snižuje o částku** [REDAKCE] ročně bez DPH, a to s účinností od 1. 7. 2025. Celkové snížení Nájemného se skládá z nájemného za jednotlivé pozemky, o které se omezuje rozsah Předmětu nájmu dle předchozí věty, přičemž výše nájemného za tyto pozemky je uvedena v „ČÁSTI A – ZMĚNY – ÚBYTKY“ Přílohy č. 6.34 tohoto Dodatku.
 - c) V návaznosti na písemné oznámení Nájemce SE se do Předmětu nájmu vrací část pozemku definovaná v „ČÁSTI A – ZMĚNY – PŘÍRŮSTKY – oprava chyby“ Přílohy č. 6.34 tohoto Dodatku, v důsledku čehož se **Nájemné navyšuje o částku** [REDAKCE] ročně bez DPH, a to s účinností od 1. 7. 2025. Jedná se o opravu chyby z předchozího dodatku č. 33 účinného od 1. 1. 2025, kdy omylem došlo k vynětí tohoto pozemku z Přílohy č. 6.33, ale Nájemce SE nepřestal pozemek užívat.
2. Celkové Nájemné se v důsledku změn dle článku II odst. 1. písm. a), b) a c) tohoto Dodatku s účinností od 1. 7. 2025 **snižuje oproti Nájemnému za předchozí období o částku** [REDAKCE] **a s účinností od 1. 7. 2025 činí** [REDAKCE] ročně bez DPH.
3. Pronajímatel v souladu s čl. V odst. 1. Smlouvy a v souladu s ustanovením § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, účtuje k výši sjednaného Nájemného DPH.
4. Smluvní strany se dohodly, že změny v rozsahu předmětu nájmu vyplývající ze změn údajů zapisovaných v katastru nemovitostí, případně i jiných změn, které byly realizovány po rozhodném datu pro podání žádosti Nájemce SE, tj. po 31. 3. 2025, budou zohledněny v následujícím dodatku.

Článek III Další ujednání

1. Část pozemku definovaná v „ČÁSTI A – ZMĚNY – PŘÍRŮSTKY – oprava chyby“ Přílohy č. 6.34 tohoto Dodatku byla Nájemcem SE užívána i v období od 1. 1. 2025 do 30. 6. 2025, vzhledem k této skutečnosti Nájemce SE uhradí Pronajímateli **náhradu za užívání ve výši** [REDAKCE] bez DPH, a to na základě faktury vystavené Pronajímatelem a zasláné Nájemci SE nejpozději do 30 dnů od platnosti tohoto Dodatku. V souladu s ustanovením § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude k výši náhrady za užívání připočtena DPH.

2. Na základě změn vlastnického práva k části předmětu nájmu Smlouvy, které nastaly ke dni 30. 12. 2024 na základě kupních smluv ze dne 16. 12. 2024: č. D100/21000/00220/24/00 (SE2024/156), č. D100/21000/00218/24/00 (7InnT/2024/198) a č. D100/21000/00219/24/00 (7InnT/2024/199), vrátí Pronajímatel Nájemci SE poměrnou část již uhrazeného nájemného za období od 30. 12. 2024 do 31. 12. 2024. **Přeplatek nájemného v celkové výši** [REDAKCE] bez DPH bude vrácen dobropisem, který Pronajímatel vystaví a zašle Nájemci SE nejpozději do 30 dnů od platnosti tohoto Dodatku.

Článek IV Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o tomto Dodatku vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.

Smluvní strany se zavazují vždy jednat a přijmout taková opatření, aby v souvislosti s uzavřením tohoto Dodatku a plněním Smlouvy nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoli ze Smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.

Nájemce SE prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky www.diamo.cz/cs/compliance-program).

Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu souvisejícího se Smlouvou a jejím plněním, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
2. Nájemce SE bere na vědomí, že Pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 106/1999 Sb.“), a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“). Smluvní strany se zavazují respektovat při zveřejňování informací v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. a poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb. příslušná ustanovení těchto právních předpisů upravujících výjimky z povinnosti uveřejňovat informace nebo metadata v registru smluv či výjimky z povinnosti poskytovat informace, zejména chránit informace, které jsou obchodním tajemstvím Smluvních stran ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a které budou jako obchodní tajemství Smluvními stranami výslovně označeny.
3. Smluvní strany ujednávají, že každá ze Smluvních stran má právo odstoupit od Smlouvy v případě, že bude u druhé smluvní strany odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
4. Smluvní strany se zavazují použít osobní údaje uvedené ve Smlouvě pouze v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
5. Ostatní práva a povinnosti Smluvních stran se řídí příslušnými ustanoveními Smlouvy, ve znění pozdějších dodatků, jakož i příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a zůstávají tímto Dodatkem nedotčeny. Termíny použité v tomto Dodatku s počátečním velkým písmenem mají význam, který je jim přiřazen ve Smlouvě, nestanoví-li tento Dodatek jinak.
6. Bude-li některé ustanovení tohoto Dodatku shledáno neplatným nebo nevymahatelným, taková neplatnost nebo nevymahatelnost nezpůsobí neplatnost či nevymahatelnost celého Dodatku s tím, že v takovém případě bude celý Dodatek vykládán tak, jako by neobsahoval jednotlivá neplatná nebo nevymahatelná ustanovení, a v tomto smyslu budou vykládána a vymáhána i práva Smluvních stran vyplývající z tohoto Dodatku. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení platným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným či nevymahatelným.

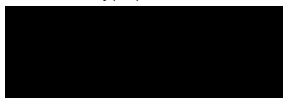
7. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, dva výtisky obdrží Pronajímatel a jeden výtisk Nájemce SE. Ustanovení předchozí věty neplatí, je-li Dodatek podepsán elektronicky, tzn. kvalifikovanými elektronickými podpisy nebo zaručenými elektronickými podpisy založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis osob oprávněných zastupovat Smluvní strany dle úvodních ustanovení Dodatku, kdy je Dodatek vyhotoven v jediném elektronickém vyhotovení.
8. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 7. 2025, nejdříve však dnem uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Dodatku v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí Pronajímatel.
9. Případná plnění Smluvních stran v rámci předmětu tohoto Dodatku před nabytím jeho účinnosti, ale po 1. 7. 2025, se považují za plnění dle tohoto Dodatku, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.
10. Pronajímatel prohlašuje, že Ministerstvo průmyslu a obchodu schválilo tento Dodatek svým dopisem č. j. MPO 67103/25/21200/01000 ze dne 7. 7. 2025.
11. Přílohy č. 5.34 a 6.34 jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku.
12. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že je srozumitelný a určitý, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyl sjednán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy

- Příloha č. 5.34
- Příloha č. 6.34

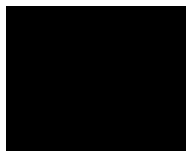
V Příbrami dne

Elektronický podpis - 16.07.2025



Ing. Šimon Mrázek
vedoucí odštěpného závodu
DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Příbram

V Mostě dne



Datum: 2025.07.16
14:06:02 +02'00'

Ing. Petr Lenc
místopředseda představenstva
Severní energetická a.s.



Datum: 2025.07.16
13:47:54 +02'00'

Ing. Petr Procházka
člen představenstva
Severní energetická a.s.

Příloha č. 5.34 - SEZNAM BUDOV DLE LOKALIT -Severní energetická a.s.

ČÁST A - ZMĚNY - PŘÍRŮSTKY				p. p. č.	katastrální území	Obec	část obce	č.p.budov	způsob využití	Zastavěná plocha	Podlahová plocha	Roční nájemné (Kč) indexace 2024	Roční nájemné (Kč) indexace 2025	Majetek U/N
přírůstky celkem										0,00	0,00	0,00		

ČÁST A - ZMĚNY - ÚBYTKY				p. p. č.	katastrální území	Obec	část obce	č.p.budov	způsob využití	Zastavěná plocha	Podlahová plocha	Roční nájemné (Kč) indexace 2024	Roční nájemné (Kč) indexace 2025	Majetek U/N
Lokalita Homogenizační drtírna														
Inventární číslo	inv. č. DIAMO	Budova	p. p. č.	katastrální území	Obec	část obce	č.p.budov	způsob využití	Zastavěná plocha	Podlahová plocha	Roční nájemné (Kč) indexace 2024	Roční nájemné (Kč) indexace 2025	Majetek U/N	
N35491-0	82100219	Úpravná vody	st. 810	Ervěnice	Most	Most	neexistuje	Stavba tech. vybavení	-206,64	-175,64			N	
N25935-0	82100205	Nakládací stanice I	st. 686	Ervěnice	Most	Most	neexistuje	Průmyslový objekt	-3 197,00	-7 850,00			N	
N403926-0	82100305	Vodní jímka	st.688	Ervěnice	Most	Most	neexistuje	Průmyslový objekt	-41,00	-41,00			N	
Lokalita Homogenizační drtírna celkem									-3 444,64	-8 066,64				
Lokalita ČSA														
Inventární číslo	inv. č. DIAMO	Budova	p. p. č.	katastrální území	Obec	část obce	č.p.budov	způsob využití	Zastavěná plocha	Podlahová plocha	Roční nájemné (Kč) indexace 2024	Roční nájemné (Kč) indexace 2025	Majetek U/N	
N20176-0	82100092	Transformovna na starém záv.	st. 633	Ervěnice	Most	Most	neexistuje	Průmyslový objekt	-129,00	-103,20			N	
Lokalita ČSA celkem									-129,00	-103,20				
úbytky celkem										-3 573,64	-8 169,84			

ČÁST A - ZMĚNY - PŘESUNY MEZI SPOLEČNOSTMI				p. p. č.	katastrální území	Obec	část obce	č.p.budov	způsob využití	Zastavěná plocha	Podlahová plocha	Roční nájemné (Kč) indexace 2024	Roční nájemné (Kč) indexace 2025	Majetek U/N
přesuny mezi společnostmi celkem										0,00	0,00			

ČÁST A - ZMĚNY - ÚPRAVY				p. p. č.	katastrální území	Obec	část obce	č.p.budov	způsob využití	Zastavěná plocha	Podlahová plocha	Roční nájemné (Kč) indexace 2024	Roční nájemné (Kč) indexace 2025	Majetek U/N
změny - úpravy celkem										0,00	0,00			

ČÁST A - ZMĚNY - ZMĚNY CELKEM				p. p. č.	katastrální území	Obec	část obce	č.p.budov	způsob využití	Zastavěná plocha	Podlahová plocha	Roční nájemné (Kč) indexace 2024	Roční nájemné (Kč) indexace 2025	Majetek U/N
změny celkem										-3 573,64	-8 169,84			

ČÁST B - AKTUÁLNÍ SESTAVA														
Lokalita Jezeří														
Inventární číslo	inv. č. DIAMO	Budova	p. p. č.	katastrální území	Obec	část obce	č.p.budov	způsob využití	Zastavěná plocha	Podlahová plocha	Roční nájemné (Kč) indexace 2024	Roční nájemné (Kč) indexace 2025	Majetek U/N	
N29937-0	82100110	Čerpací stanice "C"	819/2	Kundratice	Vysoká Pec	Vysoká Pec	neexistuje	jiná stavba	10,30	10,30			N	
Lokalita Jezeří celkem									10,30	10,30				

Inventární číslo	inv. č. DIAMO	Budova	p. p. č.	katastrální území	Obec	část obce	č.p.budov	způsob využití	Zastavěná plocha	Podlahová plocha	Roční nájemné (Kč) indexace 2024	Roční nájemné (Kč) indexace 2025	Majetek U/N
N35911-0	82100129	Hradlo OM 7	st.602	Komořany	Most	Most	neexist.	jiná stavba	168,00	134,40			N
Lokalita ČSA celkem									168,00	134,40			

Lokalita ÚUK

Inventární číslo	inv. č. DIAMO	Budova	p. p. č.	katastrální území	Obec	část obce	č.p.budov	způsob využití	Zastavěná plocha	Podlahová plocha	Roční nájemné (Kč) indexace 2024	Roční nájemné (Kč) indexace 2025	Majetek U/N
N31651-0	82100217	Hradlo D 8	st. 538	Komořany	Most	Most	neexistuje	Průmyslový objekt	612,00	489,60			N
N9442-0	82100052	Přístřešek ocelový Unimont	st.531	Komořany	Most	Most	neexistuje	Průmyslový objekt	123,00	110,70			N
N30659-0	82100113	Dílny technického rozvoje	st.788	Komořany	Most	Most	neexistuje	Stavba pro výr. a sklad.	563,00	506,70			N
N5451-0	82100044	Sklad nářadí traťové údržby T 9	st.520	Komořany	Most	Most	neexistuje	Průmyslový objekt	36,00	28,80			N
N14857-0	82100196	Trolejářské dílny	st.521	Komořany	Most	Most	neexistuje	Průmyslový objekt	587,00	498,95			N
N12247-0	82100194	Vrátnice ÚU Komořany	část st.523	Komořany	Most	Most	neexistuje	Jiná stavba	110,00	93,50			N
N5469-0	82100183	Rozvodna ÚUK R 2	část st.512	Komořany	Most	Most	neexistuje	Průmyslový objekt	356,25	285,00			N
N5468-0	82100046	rozvodna A	část st. 375	Třebošice	Most	Most	neexistuje	Průmyslový objekt	955,50	764,40			N
N32150-0	82100117	Centrální řídící středisko	st. 296/2	Třebošice	Most	Most	neexistuje	Stavba pro administ.	591,00	472,80			N
N5491-0	82100186	Elektrodílna (vrátnice)	st.298/2	Třebošice	Most	Most	283	Průmyslový objekt	127,50	102,00			N
N30622-0	82100213	Transformovna	st. 339	Třebošice	Most	Most	neexistuje	Průmyslový objekt	932,50	746,00			N
N31264-0	82100216	Hradlo D 9	st. 292, st. 338	Třebošice	Most	Most	neexistuje	Průmyslový objekt	352,00	281,60			N
N820-0	82100022	Usměrnovací stanice	st.213	Třebošice	Most	Most	neexistuje	stavba pro dopravu	722,00	577,60			N
N403941-0	82100131	Garáž drezíny	st.755	Komořany	Most	Most	neexist.	průmyslový objekt	102,00	81,60			N
Lokalita ÚUK celkem									6 169,75	5 039,25			

ČÁST B - AKTUÁLNÍ SESTAVA Sev.en	p. p. č.	katastrální území	Obec	část obce	č.p.budov	způsob využití	Zastavěná plocha	Podlahová plocha	Roční nájemné (Kč) indexace 2024	Roční nájemné (Kč) indexace 2025	Majetek U/N
celkem							6 348,05	5 183,95			

ČÁST C - KONTROLNÍ SOUČTY	p. p. č.	katastrální území	Obec	část obce	č.p.budov	způsob využití	Zastavěná plocha	Podlahová plocha	Roční nájemné (Kč) indexace 2024	Roční nájemné (Kč) indexace 2025	Majetek U/N
DODATEK č. 33 Sev.en (od 1.1.2025)							9 921,69	13 353,79			
přírůstky							0,00	0,00			
úbytky							-3 573,64	-8 169,84			
přesuny mezi společnostmi							0,00	0,00			
změny - úpravy							0,00	0,00			
změny celkem							-3 573,64	-8 169,84			
DODATEK č. 34 Sev.en (od 1.7.2025)							6 348,05	5 183,95			

Příloha č. 6.34- SEZNAM POZEMKŮ DLE k. ú. - Severní energetická a.s.

ČÁST A - ZMĚNY - ZMĚNY VÝMĚR A DALŠÍ ZMĚNY dle KN	Výměra [m ²]	Cena v Kč/m ²	Cena celkem Kč	Roční nájemné (Kč) indexace 2024	Roční nájemné (Kč) indexace 2025	DP	Majetek U/N
změny výměr celkem	0		0,00	0,00			

ČÁST A - ZMĚNY - PŘÍRŮSTKY - oprava chyby	Výměra [m ²]	Cena v Kč/m ²	Cena celkem Kč	Roční nájemné (Kč) indexace 2024	Roční nájemné (Kč) indexace 2025	DP	Majetek U/N
---	--------------------------	--------------------------	----------------	----------------------------------	----------------------------------	----	-------------

k. ú. Komořany u Mostu

č.	inv. č. DIAMO	Parcela	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra [m ²]	Cena v Kč/m ²	Cena celkem Kč	Roční nájemné (Kč) indexace 2024	Roční nájemné (Kč) indexace 2025	DP	Majetek U/N
11	83101680	1593/1	ostatní plocha	jiná plocha	122 940					ano	U
		Celkem			122 940						
přirůstky celkem					122 940						

ČÁST A - ZMĚNY - ÚBYTKY	Výměra [m ²]	DP	Majetek U/N
-------------------------	--------------------------	----	-------------

k. ú. Ervěnice

č.	inv. č. DIAMO	Parcela	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra [m ²]	DP	Majetek U/N
31	83101234	st.728	zast. pl. a nádvoří	budova Není na LV	-59	ano	N
38	83101240	st.736	zast. pl. a nádvoří	budova (LV 550)	-116	ano	N
		Celkem			-175		

k. ú. Komořany u Mostu

č.	inv. č. DIAMO	Parcela	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra [m ²]	DP	Majetek U/N
č.	inv. č. DIAMO	Parcela	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra [m ²]	DP	Majetek U/N
44	83101726	st.636	zast. pl. a nádvoří	budova (LV 630)	-192	ano	U
45	83101727	st.637	zast. pl. a nádvoří	budova (LV 630)	-204	ano	U
53	83101734	st.743	zast. pl. a nádvoří	budova (LV 554)	-45	ne	N
		Celkem			-441		

k. ú. Třebušice

č.	inv. č. DIAMO	Parcela	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra [m ²]	DP	Majetek U/N
1	83101980	88/3	ostatní plocha	dráha	-100	ne	N
2	83101981	123/1	ostatní plocha	manipulační pl.	-17	ne	N
19	83102980	1340	ostatní plocha	jiná plocha	-213	ne	N
20	83102981	1341	ostatní plocha	jiná plocha	-431	ne	N
		Celkem			-761		

k. ú. Černice u Horního Jiřetína

č.	inv. č. DIAMO	Parcela	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra [m ²]	DP	Majetek U/N
34	83101063	773/7	ostatní plocha	ostat.komunikace	-50	ano	U
		Celkem			-50		

úbytky celkem	-1 427,00		
---------------	-----------	--	--

ČÁST A - ZMĚNY - PŘESUNY MEZI SPOLEČNOSTMI	Výměra [m ²]	DP	Majetek U/N
přesuny mezi společnostmi celkem	0		

ČÁST A - ZMĚNY - ÚPRAVY	Výměra [m ²]	DP	Majetek U/N
změny - úpravy celkem	0		

ČÁST A - ZMĚNY - ZMĚNY CELKEM	Výměra [m ²]	DP	Majetek U/N
změny celkem	0		

ČÁST B - AKTUALNÍ SESTAVA

k. ú. Albrechtice u Mostu

č.	inv. č. DIAMO	Parcela	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra [m ²]	Cena v Kč/m ²	Cena celkem Kč	Roční nájemné (Kč) indexace 2024	Roční nájemné (Kč) indexace 2025	DP	Majetek U/N
14	83100812	224/1	ostatní plocha	neplošná půda	643					ano	U
15	83100813	224/3	ostatní plocha	neplošná půda	118					ano	U
19	83100815	240/96	ostatní plocha	jiná plocha	121 911					ano	U
23	83100818	262/24	ostatní plocha	jiná plocha	35 266					ano	U
29	83100820	262/54	ostatní plocha	jiná plocha	7 805					ano	U
31	83100821	270/1	ostatní plocha	jiná plocha	40 625					ano	U
32	83100822	270/22	ostatní plocha	silnice	3 504					ano	U
43	83100823	422/13	ostatní plocha	jiná plocha	37 430					ano	N
57	83100824	475/1	ostatní plocha	jiná plocha	3 283 074					ano	N
64	83100826	576/16	ostatní plocha	jiná plocha	13					ano	N
69	83100825	576/5	ostatní plocha	jiná plocha	174 856					ano	N
74	83100827	640/2	ostatní plocha	jiná plocha	42 390					ano	N
75	83100828	643/1	ostatní plocha	jiná plocha	82 866					ano	U
79	83100829	643/2	ostatní plocha	jiná plocha	13 769					ano	N
86	83100830	663/3	ostatní plocha	jiná plocha	31					ano	N
87	83100831	665/3	ostatní plocha	silnice	928					ano	U
	83103615	665/5	ostatní plocha	jiná plocha	701					ano	U
88	83100832	666/1	ostatní plocha	jiná plocha	13 852					ano	N
89	83100833	666/2	ostatní plocha	ostat. komunikace	3 039					ano	U
	83103616	666/6	ostatní plocha	jiná plocha	997					ano	U
96	83100836	736/2	ostatní plocha	jiná plocha	5 822					ano	N
97	83100837	736/7	ostatní plocha	jiná plocha	6 321					ano	N
104	83100838	760	ostatní plocha	ostat. komunikace	1 142					ano	U
112	83100841	787	ostatní plocha	silnice	6 101					ano	N
		Celkem			3 883 204						

k. ú. Černice u Horního Jiřetína

č.	inv. č. DIAMO	Parcela	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra [m ²]	Cena	DP	Majetek U/N
11	83101044	225	ostatní plocha	manipulační pl.	5 559		ano	U
12	83101045	233	ostatní plocha	manipulační pl.	11 922		ano	U
13	83101046	266/1	ostatní plocha	manipulační pl.	194 722		ano	U
14	83101055	266/10	ostatní plocha	jiná plocha	10 638		ano	U
15	83101056	266/11	ostatní plocha	manipulační pl.	46		ano	U
16	83101047	266/2	ostatní plocha	manipulační pl.	19 600		ano	U
17	83101048	266/3	ostatní plocha	jiná plocha	11 558		ano	U
20	83101051	266/6	ostatní plocha	manipulační pl.	2 840		ano	U
21	83101052	266/7	ostatní plocha	jiná plocha	902		ano	U
22	83101053	266/8	ostatní plocha	jiná plocha	727		ano	U
23	83101054	266/9	ostatní plocha	jiná plocha	57 580		ano	U
28	83101059	570/6	ostatní plocha	neplošná půda	7 515		ano	U
39	83101068	914	ostatní plocha	jiná plocha	972		ano	U
		Celkem			324 581			

k. ú. Čtrnáct Dvorců

č.	inv. č. DIAMO	Parcela	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra [m ²]	Cena	DP	Majetek U/N
23	83101075	č. 250/2	ostatní plocha	jiná plocha	41 229		ano	U
		Celkem			41 229			

k. ú. Dolní Jiřetín

č.	inv. č. DIAMO	Parcela	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra [m ²]	Cena	DP	Majetek U/N
22	83101100	č. 534/1	ostatní plocha	manipulační pl.	104 438		ano	U
23	83101101	782/1	ostatní plocha	jiná plocha	636 318		ano	U
24	83101104	962	ostatní plocha	jiná plocha	1 351		ano	U
32	83101112	1027/3	ostatní plocha	jiná plocha	186		ano	U
36	83103067	1207/1	ostatní plocha	dráha	23 463		ano	N
38	83101120	1232	ostatní plocha	dráha	32 814		ano	N
		Celkem			798 570			

k. ú. Dřínov u Komořan

č.	inv. č. DIAMO	Parcela	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra [m ²]	Cena	DP	Majetek U/N
1	83101155	60	ostatní plocha	jiná plocha	1 583		ano	N
2	83101156	98	ostatní plocha	jiná plocha	1 737		ano	N
3	83101157	č. 239/1	ostatní plocha	jiná plocha	3 011 551		ano	N
4	83101160	239/11	ostatní plocha	jiná plocha	65		ano	N
5	83101161	239/12	ostatní plocha	jiná plocha	17 985		ano	N
6	83101162	239/13	ostatní plocha	jiná plocha	7 241		ano	N
7	83101163	239/16	ostatní plocha	jiná plocha	21 036		ano	N
8	83101164	239/17	ostatní plocha	jiná plocha	1 064		ano	N
9	83101158	239/5	ostatní plocha	jiná plocha	20 318		ano	N
10	83101159	239/8	ostatní plocha	jiná plocha	5 362		ano	N
11	83101165	433/1	ostatní plocha	jiná plocha	471		ano	N
12	83101166	439/76	ostatní plocha	jiná plocha	72		ano	N
13	83101167	452/20	ostatní plocha	jiná plocha	1 321 875		ano	N
14	83101168	452/37	ostatní plocha	manipulační pl.	21 451		ano	N
15	83101169	452/39	vodní plocha	vod.nádrž umělá	274		ano	N
16	83101170	452/44	vodní plocha	vod.nádrž umělá	2 617		ano	N
17	83101172	475/30	ostatní plocha	jiná plocha	204		ano	N
18	83101171	475/7	ostatní plocha	jiná plocha	2 374		ano	N
19	83101173	476/1	ostatní plocha	jiná plocha	39 990		ano	N
20	83101174	476/2	ostatní plocha	jiná plocha	7 821		ano	N
21	83101175	483/1	ostatní plocha	jiná plocha	678		ano	N
22	83101176	483/2	ostatní plocha	jiná plocha	5 000		ano	N

23	83101177	543/1	ostatní plocha	jiná plocha	2 957	ano	N
24	83101178	543/2	ostatní plocha	jiná plocha	61	ano	N
25	83101179	593	ostatní plocha	silnice	11 402	ano	N
26	83101180	601/1	ostatní plocha	jiná plocha	21	ano	N
27	83101181	601/2	ostatní plocha	jiná plocha	408	ano	N
	83102844	č.603/1	ostatní plocha	jiná plocha	77 010	ano	N
	83102885	č.603/21	ostatní plocha	jiná plocha	109 022	ano	N
	83102886	č.603/22	ostatní plocha	jiná plocha	55 972	ano	N
29	83101182	604	ostatní plocha	jiná plocha	473	ano	N
30	83101183	606	ostatní plocha	jiná plocha	4 292	ano	N
31	83101184	607	ostatní plocha	jiná plocha	397	ano	N
32	83101185	608	ostatní plocha	jiná plocha	154	ano	N
33	83101186	609	ostatní plocha	jiná plocha	3 044	ano	N
34	83101187	610	ostatní plocha	jiná plocha	3 909	ano	N
35	83101188	612	ostatní plocha	jiná plocha	7 264	ano	N
36	83101189	613	ostatní plocha	silnice	18 568	ano	N
37	83101190	614	ostatní plocha	jiná plocha	33 415	ano	N
38	83101191	615	ostatní plocha	jiná plocha	43 509	ano	N
39	83101192	616	ostatní plocha	jiná plocha	5 233	ano	N
40	83101193	617	ostatní plocha	jiná plocha	2 369	ano	N
41	83101194	618	ostatní plocha	jiná plocha	69 922	ano	N
42	83101195	619	ostatní plocha	jiná plocha	3 368	ano	N
43	83101196	621	ostatní plocha	jiná plocha	9 956	ano	N
44	83101197	622	ostatní plocha	jiná plocha	1 428	ano	N
45	83101198	st.35	zast. pl. a nádvoří	zbořeniště	79	ano	N
46	83101199	st.38	zast. pl. a nádvoří	zbořeniště	47	ano	N
47	83101200	st.116	zast. pl. a nádvoří	zbořeniště	58	ano	N
		Celkem			4 955 107		

k. ú. Ervěnice

č.	inv. č. DIAMO	Parcela	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra [m ²]	C	DP	Majetek U/N
3	83101203	č.1160/19	ostatní plocha	jiná plocha	704 375		ano	N
4	83101204	1160/20	ostatní plocha	ostat.komunikace	1 130		ano	N
5	83101225	1746	ostatní plocha	manipulační pl.	6 013		ano	N
6	83101226	1747	ostatní plocha	jiná plocha	144		ano	N
53	83102763	1780	ostatní plocha	jiná plocha	225		ano	N
54	83102764	1781	ostatní plocha	jiná plocha	13		ano	N
	83102856	1794	ostatní plocha	jiná plocha	786			N
		Celkem			712 686			

k. ú. Horní Jiřetín

č.	inv. č. DIAMO	Parcela	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra [m ²]	C	DP	Majetek U/N
1	83101358	492/1	ostatní plocha	ostat.komunikace	211		ano	U
3	83101360	999	ostatní plocha	jiná plocha	63		ano	U
4	83101361	1000	ostatní plocha	manipulační pl.	69		ano	U
9	83101366	1335/1	ostatní plocha	ostat.komunikace	570		ano	U
15	83101372	1359/3	ostatní plocha	jiná plocha	689		ano	U
16	83101373	1359/4	ostatní plocha	jiná plocha	782		ano	U
17	83101374	1373/1	ostatní plocha	jiná plocha	791		ano	U
20	83101377	1373/5	ostatní plocha	jiná plocha	259		ano	U
25	83101381	1375/3	ostatní plocha	jiná plocha	288		ano	U
26	83101382	1375/4	ostatní plocha	jiná plocha	7 499		ano	U
28	83101384	1375/7	ostatní plocha	jiná plocha	18 149		ano	N
29	83101386	1376/1	ostatní plocha	jiná plocha	137 206		ano	U
30	83101387	1376/2	ostatní plocha	jiná plocha	12 551		ano	U
31	83101388	1376/3	ostatní plocha	jiná plocha	32 067		ano	U
32	83101389	1609	ostatní plocha	jiná plocha	43		ano	N
33	83101390	1610	ostatní plocha	jiná plocha	539		ano	N
34	83101391	1611	ostatní plocha	jiná plocha	957		ano	N
35	83101392	1807/1	ostatní plocha	jiná plocha	83 714		ano	U
40	83101397	2700/1	ostatní plocha	jiná plocha	1 700 821		ano	U
60	83101417	3061/6	ostatní plocha	jiná plocha	1 000		ano	U
74	83101431	3690/7	ostatní plocha	ostat.komunikace	58		ano	U
76	83101433	3800/4	ostatní plocha	manipulační pl.	7 098		ano	U
80	83101437	3879/3	ostatní plocha	jiná plocha	765		ano	U
87	83101444	4010/4	vodní plocha	tok přirozený	575		ano	U
90	83101447	4182/2	ostatní plocha	jiná plocha	197		ano	U
91	83101450	4219/12	ostatní plocha	neplodná půda	240		ano	U
92	83101448	4219/3	ostatní plocha	ostat.komunikace	87		ano	U
97	83101454	4269/2	ostatní plocha	jiná plocha	558		ano	U
105	83101462	4344/1	ostatní plocha	jiná plocha	31 649		ano	N
106	83101463	4344/2	ostatní plocha	ostat.komunikace	1 035		ano	N
120	83101477	5027/2	ostatní plocha	jiná plocha	200		ano	U
122	83101478	5028/1	ostatní plocha	jiná plocha	207 380		ano	N
123	83101479	5028/3	vodní plocha	vod.nádrž umělá	4 227		ano	N
124	83101480	5028/4	ostatní plocha	jiná plocha	125 918		ano	N
125	83101481	5029/2	ostatní plocha	jiná plocha	37 805		ano	U
128	83101484	5123/1	vodní plocha	tok přirozený	1 630		ano	U
129	83101485	5123/2	ostatní plocha	jiná plocha	2 173		ano	U
131	83101487	5123/8	vodní plocha	tok přirozený	186		ano	U
138	83101494	st.681	zast. pl. a nádvoří	budova (LV 208)	119		ano	U
140	83101493	st.451	zast. pl. a nádvoří	budova (LV 728)	303		ano	U
141	83102756	st.1032	zast. pl. a nádvoří	vod. dílo hráz(LV 1228)	35 102		ano	U
		Celkem			2 455 573			

k. ú. Janov u Litvínova

č.	inv. č. DIAMO	Parcela	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra [m ²]	C	DP	Majetek U/N
1	83102759	st.572	zast. pl. a nádvoří	vod. dílo hráz(LV1934)	793		ano	N
2	83102760	st.574	zast. pl. a nádvoří	vod. dílo hráz(LV1934)	271		ano	U
3	83102761	st.575	zast. pl. a nádvoří	vod. dílo hráz(LV1934)	161		ano	U
		Celkem			1 225			

k. ú. Jezeří

č.	inv. č. DIAMO	Parcela	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra [m ²]	Cena v Kč/m ²	Cena celkem Kč	Roční nájemné (Kč) indexace 2024	Roční nájemné (Kč) indexace 2025	DP	Majetek U/N
3	83101632	č. 32/2	ostatní plocha	jiná plocha	2 051					ano	N
2	83101633	35/1	ostatní plocha	jiná plocha	348 196					ano	N
5	83101635	60/3	ostatní plocha	jiná plocha	1 963					ano	N
6	83101636	č. 63/1	ostatní plocha	jiná plocha	11 039					ano	N
11	83101639	63/27	ostatní plocha	jiná plocha	2 118					ano	N
14	83101637	č. 63/3	ostatní plocha	jiná plocha	1 718					ano	N
15	83101640	63/30	ostatní plocha	jiná plocha	120					ano	N
16	83101638	63/4	ostatní plocha	jiná plocha	115 621					ano	N
18	83101641	68/3	ostatní plocha	jiná plocha	23 443					ano	N
31	83101645	č. 180/4	ostatní plocha	jiná plocha	1 026					ano	N
23	83101650	č. 211/2	ostatní plocha	ostat.komunikace	600					ano	N
24	83101651	211/6	ostatní plocha	ostat.komunikace	505					ano	N
27	83101652	č. 247/1	ostatní plocha	jiná plocha	543					ano	N
29	83101653	č. 254/1	ostatní plocha	jiná plocha	12 144					ano	N
		Celkem			521 087						

k. ú. Komořany u Mostu

č.	inv. č. DIAMO	Parcela	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra [m ²]	Cena	DP	Majetek U/N
2	83101655	94/17	ostatní plocha	jiná plocha	10 943		ano	N
3	83101661	94/53	ostatní plocha	jiná plocha	3 305		ne	N
11	83101680	1593/1	ostatní plocha	jiná plocha	122 940		ano	U
12	83101681	1593/2	vodní plocha	zamokřená plocha	7 542		ano	U
13	83101682	1593/3	ostatní plocha	jiná plocha	55 597		ano	N
14	83101683	1593/4	ostatní plocha	manipulační pl.	45 975		ano	N
16	83101686	1593/19	ostatní plocha	manipulační pl.	1 381		ano	N
17	83101687	1593/20	ostatní plocha	manipulační pl.	3 496		ano	N
18	83101688	1593/21	ostatní plocha	manipulační pl.	921		ano	N
19	83101689	1593/22	ostatní plocha	dráha	386		ano	N
20	83101699	2721/2	ostatní plocha	manipulační pl.	2 800		ano	N
21	83101700	2721/25	ostatní plocha	ostat.komunikace	6 588		ano	N
22	83101701	2721/27	ostatní plocha	ostat.komunikace	4 989		ne	N
23	83101702	2721/28	ostatní plocha	manipulační pl.	4 288		ne	N
24	83101703	č.2721/30	ostatní plocha	jiná plocha	5 650		ne	N
25	83101704	2721/32	ostatní plocha	dráha	169 608		ano	N
26	83101705	2721/49	ostatní plocha	manipulační pl.	866		ne	N
27	83101706	2721/50	ostatní plocha	ostat.komunikace	109		ne	N
28	83101707	2721/51	ostatní plocha	manipulační pl.	194		ne	N
29	83101708	2721/52	ostatní plocha	manipulační pl.	293		ne	N
30	83101709	2721/53	ostatní plocha	manipulační pl.	96		ne	N
31	83101710	2721/54	ostatní plocha	ostat.komunikace	17		ne	N
32	83101711	2721/55	ostatní plocha	ostat.komunikace	137		ne	N
35	83101719	st.514	zast. pl. a nádvoří	budova Není na LV	62		ne	N
38	83101722	st.531	zast. pl. a nádvoří	budova	123		ne	N
36	83101720	st.523	zast. pl. a nádvoří	budova	110		ne	N
50	83101733	st.665	zast. pl. a nádvoří	budova (LV 630)	580		ne	N
54	83101735	st.755	zast. pl. a nádvoří	budova	102		ne	N
55	83101736	st.788	zast. pl. a nádvoří	budova	563		ne	N
	83103011	st.797	zast. pl. a nádvoří	budova (LV 554)	25		ne	N
21	83102903	st.798	zast. pl. a nádvoří	budova(LV 630)	68		ano	N
21	83102904	st.799	zast. pl. a nádvoří	budova(LV 630)	52		ano	N
		Celkem			449 806			

k. ú. Souš

č.	inv. č. DIAMO	Parcela	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra [m ²]	Cena	DP	Majetek U/N
1	83101961	1706/3	ostatní plocha	dráha	2 294		ano	N
2	83101962	1706/6	ostatní plocha	dráha	10		ano	N
		celkem			2 304			

k. ú. Třebušice

č.	inv. č. DIAMO	Parcela	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra [m ²]	Cena	DP	Majetek U/N
3	83101983	131/6	ostatní plocha	ostat. komunikace	33		ano	N
6	83102016	1309/23	ostatní plocha	dráha	33 550		ano	N
7	83102015	1309/3	ostatní plocha	manipulační pl.	3 393		ano	N
8	83102017	1309/32	ostatní plocha	ostat.komunikace	576		ano	N
9	83102018	1309/33	ostatní plocha	manipulační pl.	326		ano	N
	83102857	1339	ostatní plocha	jiná plocha	255		ne	N
22	83103583	1362	ostatní plocha	jiná plocha	93		ne	N
11	83102779	č.st. 298/2	zast. pl. a nádvoří	budova	160		ne	N
12	83102029	st.337	zast. pl. a nádvoří	budova (LV 103)	77		ne	N
13	83102030	st.338	zast. pl. a nádvoří	budova	86		ano	N
14	83102031	st.339	zast. pl. a nádvoří	budova	286		ne	N
18	83102035	st.343	zast. pl. a nádvoří	budova Není na LV	216		ne	N
		celkem			39 051			

k. ú. Kundraťce u Chomutova

č.	inv. č. DIAMO	Parcela	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra [m ²]	Cena	DP	Majetek U/N
2	83102113	č.119/1	ostatní plocha	jiná plocha	877 217		ano	N
2	83103098	č.119/45	ostatní plocha	jiná plocha	75 956		ano	N
3	83102116	640/2	ostatní plocha	jiná plocha	377 267		ano	N
5	83102123	755	ostatní plocha	manipulační pl.	493 569		ano	N
12	83102135	819/2	ostatní plocha	jiná plocha	53 991		ano	N
13	83102136	868/1	ostatní plocha	jiná plocha	29 069		ano	N
15	83102140	1162/2	ostatní plocha	silnice	15 904		ano	N

16	83102141	1166	ostatní plocha	jiná plocha	828		ano	N
17	83102144	č.1241/1	vodní plocha	tok umělý	9 445		ano	N
19	83102146	č.1242	ostatní plocha	ostat.komunikace	9 020		ano	N
20	83102147	č.1243/1	ostatní plocha	silnice	37 318		ano	N
21	83102148	1243/2	ostatní plocha	jiná plocha	27		ano	N
		celkem			1 979 611			

ČÁST B - AKTUÁLNÍ SESTAVA Sev.en	Výměra [m ²]	Cena v	DP	Majetek U/N
celkem aktuální sestava	16 164 034			

ČÁST C - KONTROLNÍ SOUČTY	Výměra [m ²]	Cena v	DP	Majetek U/N
DODATEK č.33 Sev.en (od 1.1.2025)	16 042 521			
přírůstky - oprava chyby	122 940			
úbytky	-1 427			
přesuny mezi společnostmi	0			
změny výměr	0			
změny celkem	121 513			
DODATEK č.34 Sev.en (od 1.7.2025)	16 164 034			