

Smlouva o spolupráci

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle ustanovení § 1746 odst. 2 zák. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tyto smluvní strany:

Domov seniorů TGM, příspěvková organizace

se sídlem Pod Studánkou 1884, 266 01 Beroun
zastoupená PhDr. Jitkou Synkovou, ředitelkou
IČO 72541121
(dále též „TGM“)

a

Město Beroun

se sídlem Husovo nám.68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun
zastoupené RNDr. Soňou Chalupovou, starostkou
IČO 00233129

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY O SPOLUPRÁCI

1. Středočeský kraj je vlastníkem pozemku p.č. st. 7352 jehož součástí je stavba č.p. 1884, pozemku p.č. 1543/1, pozemku p.č. 1543/62 , pozemku p.č. 1543/63, pozemku p.č. 1532/3, pozemku p.č. 1543/59, p.č. 1543/57, pozemku p.č. 1543/60 , pozemku 1543/61 a pozemku p.č. 1532/15, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Beroun na LV č. 11403 pro obec a k.ú. Beroun (areál Domova seniorů TGM).
2. Středočeský kraj je zřizovatelem příspěvkové organizace Domov seniorů TGM, příspěvkové organizace (dále jen „Domov seniorů TGM“), se sídlem Pod Studánkou 1884, Beroun-Město, 266 01 Beroun, IČO: 725 41 121.
3. Domov seniorů TGM má právo hospodaření se svěřeným majetkem Středočeského kraje uvedeným v odst. 1. tohoto článku.
4. Nedílnou součástí Domova seniorů TGM je i park, který je umístěn na pozemcích p.č.: 1543/57, 1543/60, 1543/61 a části pozemku p.č. 1532/15, vše v obci a k.ú. Beroun, který je využíván nejen seniory z Domova seniorů TGM, ale převážně i širokou veřejností, zejména obyvateli města Beroun.

5. Město Beroun je veřejnoprávní korporací, která podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů, při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.
6. Město Beroun má zájem, aby předmětný park byl i nadále užíván širokou veřejností a nebyl do něj omezen přístup, tzn., aby byl přístupný každému bez omezení a sloužil obecnému užívání.
7. Zachováním přístupnosti parku širokou veřejností dojde k částečnému omezení vlastnického práva Středočeského kraje, jako vlastníka pozemků, na nichž se park nachází, tím, že předmětný park zůstane přístupný široké veřejnosti (veřejné prostranství), proto se smluvní strany dohodly, že město Beroun ze svých finančních prostředků zajistí:

údržbu květinových záhonů pletí a stříhání, údržbu živých plotů a okrasných keřů, prořezávky stromů. Odvoz a likvidace vzniklého odpadu. Předmětné činnosti budou realizovány dle příslušného plánu výsadby a následné péče.
8. Veškerou ostatní údržbu a provoz parku, bude i nadále zajišťovat a hradit TGM ze svého rozpočtu, tak jako doposud.

II.

DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY O SPOLUPRÁCI

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 5-ti let, ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Smluvní strany se mohou písemně dohodnout, nejpozději šest (6) měsíců před uplynutím sjednané doby, že tuto smlouvu prodlužují o dalších 5 let a takto mohou činit i opakovaně, a to na základě písemné žádosti doručené TGM městu Beroun.
2. Tato smlouva skončí zejména uplynutím doby specifikované v odst. 1 tohoto článku, nebo písemnou dohodou o ukončení smlouvy o spolupráci, ve které bude sjednán den ukončení této smlouvy.
3. Město Beroun je oprávněno kdykoliv odstoupit od této smlouvy, pokud TGM bude provádět činnosti bránící užívání parku širokou veřejností.
4. TGM je oprávněno kdykoliv odstoupit od této smlouvy, pokud město nesplní svoji povinnost uvedenou v článku I. odst. 7.
5. Odstoupení musí být písemně oznámeno druhé smluvní straně, přičemž smlouva zaniká dnem doručení tohoto oznámení.
6. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost odeslanou s využitím provozovatele poštovních služeb, má se za to, že písemnost byla doručena dnem odmítnutí jejího převzetí. Pokud takto doručovanou písemnost některá ze smluvních stran nepřevzme nebo její převzetí znemožní, má se za to, že byla doručena třetím pracovním dnem po odeslání.

III.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
8. Pro naplnění díkce zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů se smluvní strany dohodly, že hodnota předmětu této smlouvy činí 600 000,-Kč bez DPH. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi účastníky smlouvy.
9. Smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků.
10. Smluvní strany se zavazují řešit jakékoliv spory plynoucí ze smlouvy či v souvislosti s ní smírnou cestou.
11. Pokud tato smlouva některé otázky výslovně neupravuje, řídí se práva a povinnosti smluvních stran platným zněním občanského zákoníku a platným zněním zákona o obcích, popř. dalšími obecně závaznými předpisy.
12. Pokud některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neúčinné nebo neplatné, zůstávají tím zbývající ustanovení smlouvy nedotčena. Neúčinné ustanovení bude nahrazeno jinou účinnou úpravou, která se bude shodovat s účelem původního ustanovení nebo se mu co nejvíce přiblíží. Toto platí i pro mezery ve smlouvě.
13. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, s platností originálu, z nichž po jejím podpisu TGM obdrží jedno vyhotovení a město Beroun dvě vyhotovení.
14. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňovaných těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami.
15. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
16. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Beroun č. 388/67/RM/2025 ze dne 9.7.2025. Město Beroun prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

17. Zástupci smluvních stran prohlašují, že si tuto smlouvu o spolupráci před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, jejich pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Berouně, dne 16. 7. 2025

V Berouně, dne 16. 7. 2025

.....

PhDr. Jitka Synková
ředitelka

.....

RNDr. Soňa Chalupová
starostka města Beroun