

Smlouva o zřízení věcného břemene
č. 9654/VB

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění,
a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy: **VV/G33/17686/2572441**

Smluvní strany

Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
zastoupená: Jiřím Dohnalem, radním
IČO: 00231126
DIČ: CZ00231126
plátce DPH

Bankovní spojení:

č. ú.:

variabilní symbol: 2500000644

ID datové schránky: nr5bpai

dále jen „**Povinný**“ na straně jedné

a

PREdistribuce, a. s.

se sídlem: Svornosti 3199/19a, 150 00, Praha 5
zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou
B 10158

adresa pro doručování: Pražská energetika a. s., Na hroudě 1492/4, 100 05, Praha 10

datová schránka: z3wcgr4

zastoupená: Ing. Milanem Hamplem, předsedou představenstva
a Mgr. Petrem Dražilem, místopředsedou představenstva

IČO: 27376516

DIČ: CZ27376516

plátce DPH

Bankovní spojení:

č. ú.:

e-mail: distribuce@pre.cz

ID datové schránky: vgsfsr3

dále jen „**Oprávněný**“ na straně druhé

(společně dále též jako „**Smluvní strany**“ anebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)
uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) v elektroenergetice na území vymezeném licencí Energetického regulačního úřadu č. 120504769. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
2. Povinný prohlašuje, že výlučným vlastníkem:
pozemku parc. č. 389/1 v k. ú. Chodov, obec Praha,
pozemku parc. č. 398/2 v k. ú. Chodov, obec Praha,
(dále jen „**Pozemky**“)
tak jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1639 pro k. ú. Chodov, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, je hlavní město Praha, svěřená správa městské části Praha 11.
3. Pozemky se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněný provozuje distribuční soustavu. Oprávněný má právo ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona zřídit a provozovat na Pozemcích zařízení distribuční soustavy a dle § 25 odst. 4 energetického zákona je povinen za tímto účelem zřídit věcné břemeno.

II.

Předmět Smlouvy

Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti k provedení § 25 odst. 4 energetického zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k částem Pozemků ve prospěch Oprávněného v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona.

III.

Specifikace věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemků, zřizuje k částem Pozemků ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona a § 1257 a násl. občanského zákoníku, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden, kromě příslušných ustanovení energetického zákona a občanského zákoníku, v tomto článku.
2. Smluvní strany se za účelem umístění a provozování součásti distribuční soustavy rozvaděče VN a kabelového vedení VN (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) na částech Pozemků, kterou Oprávněný vybudoval a je v jeho vlastnictví, dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na částech Pozemků. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného zřídit, mít a udržovat na částech Pozemků potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
3. Součást distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 4575-724/2024 pro k. ú. Chodov, schváleným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha, dne 16.01.2025, pod č. PGP-108/2025-101. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí Smlouvy.

5. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněného, vyplývajícího ze Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněného.
6. Věcné břemeno, zřízené Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemků.

IV.

Další práva a povinnosti

1. Oprávněný z věcného břemene má ve vztahu k částem Pozemků dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem věcného břemene dle Smlouvy přísluší ze zákona, a to ustanovení § 25 odst. 3 energetického zákona, především pak:
 - vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti s realizací práv vyplývajících mu z věcného břemene
 - odstraňovat a oklešťovat na částech Pozemků stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný,
2. Oprávněný jako PDS je povinen při výkonu svých oprávnění, popsaných shora, postupovat ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemky mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést Pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

V.

Výše náhrady za zřízení věcného břemene a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje jako úplatné, a to za jednorázovou náhradou ve výši:

věcné břemeno	49.880 Kč
(slovy: čtyřicet devět tisíc osm set osmdesát korun českých)	
+ 21 % DPH	10.474,80 Kč
(slovy: deset tisíc čtyři sta sedmdesát čtyři koruny české osmdesát haléřů)	
celkem	60.354,80 Kč
(slovy: šedesát tisíc tři sta padesát čtyři koruny české osmdesát haléřů)	

Tato náhrada je stanovena na základě znaleckého posudku č.020651/2025 ze dne 29.04.2025 vypracovaného znalcem Ing. Vladimírem Leebem.

2. Právo na zaplacení výše uvedené náhrady vzniká Povinnému na základě vystavené faktury – daňového dokladu (dále jen „faktura“). Povinný vystaví fakturu do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí. Den podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí bude považován za den uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP). Doba splatnosti faktury je 30 dní od jejího doručení Oprávněnému. Pokud nedoručí k zápisu služebnosti do katastru nemovitostí, celé zdanitelné plnění bude zrušeno a Povinný vystaví neprodleně po tomto zjištění v souladu s §§ 42 a 45 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“) opravný daňový doklad na celou výše uvedenou částku a tuto vrátí Oprávněnému v době splatnosti shodné s dobou splatnosti uvedenou na faktuře vystavené k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

3. Faktura musí být vystavena v souladu se zákonem o DPH, musí mít náležitosti daňového dokladu podle ustanovení § 26 a násl. zákona o DPH a musí obsahovat číslo této smlouvy, tj. **2500000644**. Faktura bude doručena do datové schránky: **z3wcgr4**, popř. v listinné podobě na adresu: **Pražská energetika a. s., Na hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10**. Oprávněný v souladu s § 26 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, tímto uděluje Povinnému souhlas s vystavováním a používáním elektronických daňových dokladů.
4. Povinný se zavazuje odvést DPH příslušnému správci daně z fakturovaného plnění řádně a včas v souladu s platným zákonem o DPH.
5. Povinný prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy je účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu se zákonem o DPH. Povinný se zavazuje, že dojde-li k případné změně takového účtu, tuto skutečnost Oprávněnému neprodleně oznámí.
6. Povinný prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy není vůči němu správcem daně vydáno rozhodnutí o nespolehlivém plátcu ve smyslu § 106a zákona o DPH, že mu není známo, že by takové řízení bylo vůči němu zahájeno ani vedeno a že u něho nejsou dány podmínky pro zahájení řízení o nespolehlivosti plátce u příslušného správce daně.

VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

1. Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku, do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněným. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.
2. Oprávněný se zavazuje kopii podaného návrhu na vklad do katastru nemovitostí s vyznačením data podání návrhu zaslat Povinnému nejpozději do 3 pracovních dní, a to elektronicky na jím uvedenou e-mailovou adresu: vintroval@praha11.cz.
3. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).
4. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.
5. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoli důvodu řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
4. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.

5. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
6. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
8. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Povinný a jeden Oprávněný, jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
10. Doložka dle zákona o hl. m. Praze: Podstatné náležitosti této smlouvy byly schváleny v RMČ dne 28.05.2025, číslo usnesení 0601/17/R/2025 a, k jejímu podpisu je oprávněn Jiří Dohnal, radní, na základě směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2025/01 - Podpisový řád, v platném a účinném znění.

Příloha

Geometrický plán č. 4575-724/2024

V Praze 14-07-2025

Povinný
Městská část Praha 11

Jiří Dohnal
radní

V Praze 24-06-2025

Oprávněný
PREdistribuce a.s.

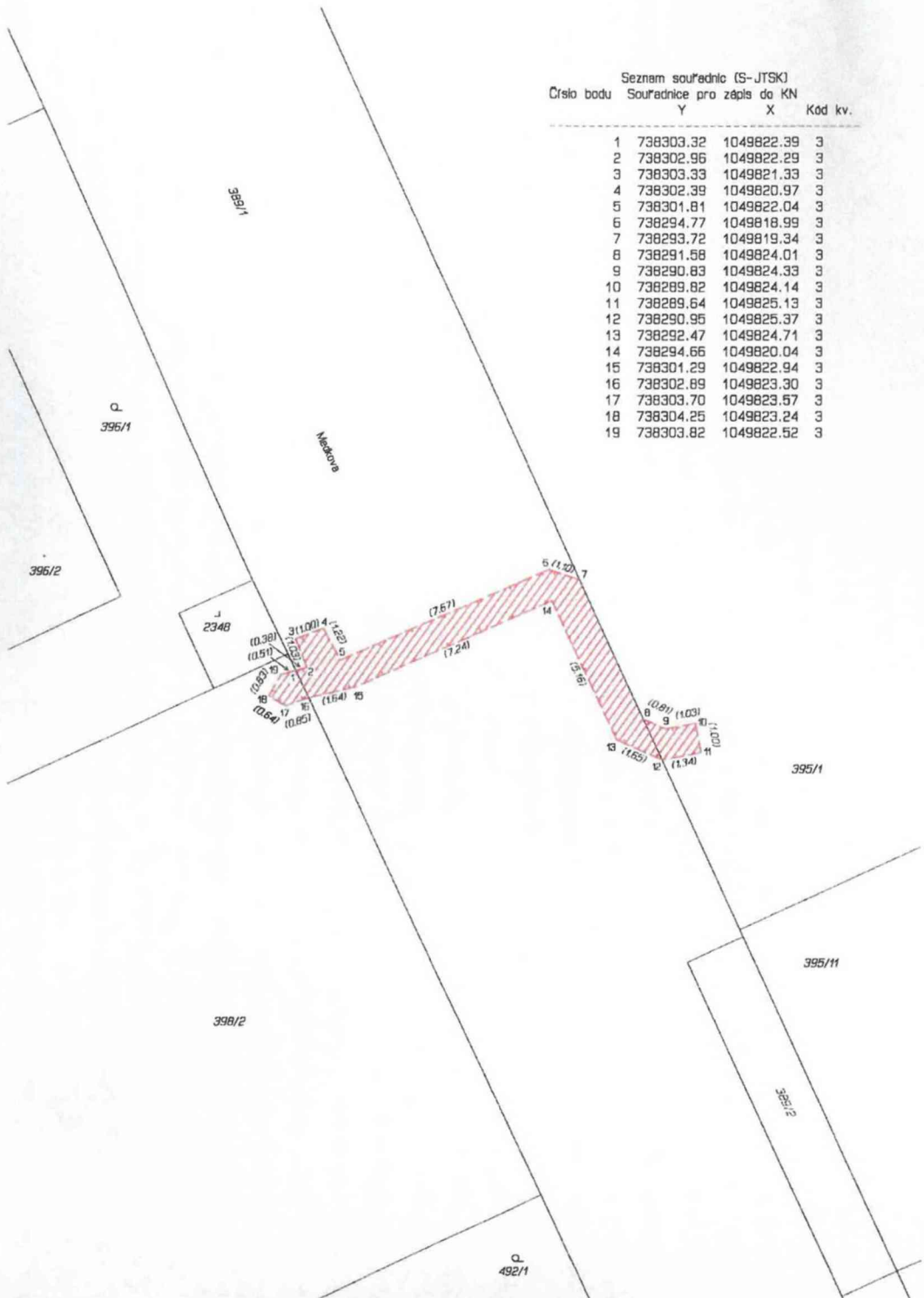
Ing. Milan Hampl
předseda představenstva

Mgr. Petr Dražil
místopředseda představenstva

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.
	Y	X	

1	738303.32	1049822.39	3
2	738302.96	1049822.29	3
3	738303.33	1049821.33	3
4	738302.39	1049820.97	3
5	738301.81	1048222.04	3
6	738294.77	1049818.99	3
7	738293.72	1049819.34	3
8	738291.58	1049824.01	3
9	738290.83	1049824.33	3
10	738289.82	1049824.14	3
11	738289.64	1049825.13	3
12	738290.95	1049825.37	3
13	738292.47	1049824.71	3
14	738294.66	1049820.04	3
15	738301.29	1049822.94	3
16	738302.89	1049823.30	3
17	738303.70	1049823.57	3
18	738304.25	1049823.24	3
19	738303.82	1049822.52	3



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí			
										dílůvých poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
389/1										389/1	1639		
395/1										395/1	12120		
398/2										398/2	1639		

