

# SMLOUVA O DÍLO

## I. Smluvní strany

### **Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně**

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 404/2000 Sb., o zřízení Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně

se sídlem: nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín  
zastoupená: Mgr. Monika Hrabáková, pověřená výkonem agendy kvestora  
IČO: 70883521  
DIČ: CZ70883521  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Zlín  
číslo účtu: XXXXXXXXXX  
ID datové schránky: ahqj9id

ve věcech technických: XXXXXXXXXX, vedoucí odboru investic a majetku

(dále jen „Objednatel“)

a

### **KLMN, spol. s r.o.**

se sídlem: U Letiště 1782, 765 02 Otrokovice  
zastoupená: Josef Váňa, Ing. Libor Mudruňka  
IČO: 46975772  
DIČ: CZ46975772  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.,  
číslo účtu: XXXXXXXXXX  
ID datové schránky: u86fxje  
zapsaný/á v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 7661  
e-mail: klmn@klmn.cz  
kontaktní osoba: Josef Váňa

(dále jen „Zhotovitel“)

**uzavírají ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvu o dílo na realizaci stavby  
(dále též „Smlouva“) tohoto znění:**

## II. Předmět smlouvy, dílo

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě zhotoví na svůj náklad a svou odpovědnost pro Objednatele a Objednateli předá dílo specifikované v článku II. odst. 3) a 4) této smlouvy.
- 2) Objednatel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě převezme od Zhotovitele dokončené dílo, zaplatí za něj dohodnutou cenu a poskytne Zhotoviteli dohodnutou součinnost.
- 3) Pro účely této smlouvy se dílem rozumí komplexní provedení stavební akce s názvem „**UTB FMK Chlazení vybraných místností U 16 2. a 4. NP - II. etapa**“ (dále též jen „stavba“ nebo „dílo“).

Podle projektové dokumentace s názvem „UTB U16 - CHLAZENÍ VYBRANÝCH MÍSTNOSTÍ 2. A 4.NP “ zpracované projektantem Ing. Liborem Mudruňkou, U Letiště 1782, Otrokovice 765 02 (dále jen „**PROJEKT** “).

PROJEKT obsahuje veškeré technické specifikace, technické a uživatelské standardy stavby a položkové výkazy výměr, a to v rozsahu určeném Objednatelem a vybrané nabídky ze dne 2.6.2025.

- 4) Součástí závazku provést dílo je rovněž povinnost Zhotovitele zajistit:
  - a) provedení a kompletaci nutných zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně protokolů, jakož i atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění - prohlášení o shodě) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů, přičemž doklady osvědčující výše uvedené předá Zhotovitel Objednateli v listinné podobě ve třech vyhotoveních, vše v českém jazyce, a to při předání a převzetí díla,
  - b) všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a dokončení díla; tzn. průzkum a pasport stavby před zahájením díla,
  - c) provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
  - d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou);
  - e) bezpečnost práce a ochranu životního prostředí v rozsahu dle příslušných právních předpisů;
  - f) projednání a obstarání případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
  - g) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
  - h) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech, v platném znění, přičemž splnění této povinnosti Zhotovitel na vyžádání Objednateli doloží příslušnými doklady;
  - i) uvedení všech povrchů (podhledy, obklady, stěny, podlahy, atd.) dotčených stavbou do původního stavu
  - j) provedení označení všech elektrických zařízení (rozvaděče, svítidla, atd.) čitelným identifikačním štítkem
  - k) součinnost a koordinaci při následném stavebním řízení pro získání kolaudačního souhlasu k užívání díla pro jednotlivou etapu.

## III.

## Doba a místo plnění

Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v níže uvedených termínech:

- 1) Zahájení prací na realizaci díla: **15. 7. 2025**
- 2) Řádné dokončení a předání díla bez vad a nedodělků bránících v užívání nejpozději:  
**5. 9. 2025**
- 3) Místem plnění je budova na adrese třída Tomáše Bati č.p. 4342, Zlín 760 01, objekt občanské vybavenosti, který se nachází na pozemku parcelní číslo st. 6676, v katastrálním území a obci Zlín a je zapsán na LV č. 1584 vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín, pro účely této smlouvy označena Objednatelem jako budova „U16“.

## IV.

### Cena díla

1. Cena díla, specifikovaného v článku II. odst. 3) a 4) této smlouvy, byla sjednána vzájemnou dohodou obou smluvních stran ve smyslu § 2), odst. 2) zákona č. 526/1990 Sb., takto:

**Cena díla CELKEM** činí bez daně z přidané hodnoty:

**699 480,- Kč**

(slovy šest set devadesát devět tisíc čtyři sta osmdesát korun českých)

Celková daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 % činí částku:

**146 890,8- Kč**

Celková cena díla včetně daně z přidané hodnoty činí celkem:

**846 370,8- Kč**

2. Objednatel prohlašuje, že provedené montážní a stavební práce, které jsou podle klasifikace produkce CZ - CPA zaříděny do kódu 41 až 43, jsou používány k ekonomické činnosti a ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb. bude pro tento předmět plnění aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.
3. Cena díla byla sjednána jako nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné pro řádné a včasné provedení díla, z tohoto důvodu může být měněna výhradně za některé z níže uvedených podmínek:
  - v případě, že Objednatel bude požadovat provedení jiných prací a dodávek nebo změnu rozsahu prací a dodávek oproti vzájemně odsouhlaseným a oceněným výkazům výměr dle čl. II odst. 3) této smlouvy. Změna rozsahu plnění Zhotovitele vč. úpravy ceny budou vzájemně sjednány podle přílohy č. I. této smlouvy. Kalkulace ceny takových změn bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v ROZPOČTU v příloze č. III. této smlouvy. V případě, že v ROZPOČTU takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky z ceníků stavebních prací dle metodiky RTS v aktuální cenové úrovni ke dni předání nabídky Zhotovitele.
4. Čerpání rezervy na nepředvídané náklady je možné pouze v souladu s ustanovením přílohy č. I. smlouvy o dílo.

5. Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil se rozsahem stavby, stavenišťem jakož i podmínkami provádění stavby a potvrzuje, že dohodnutá smluvní cena zahrnuje veškeré náklady spojené s komplexním provedením díla.

## V.

### Platební podmínky

- 1) Objednatel neposkytuje zálohy.
- 2) Fakturace bude realizována jako dílčí plnění měsíčně na základě dílčí faktury splňující náležitosti daňového dokladu dle příslušného právního předpisu, vystavené Zhotovitelem po provedení a dokončení části díla a po vzájemném odsouhlasení položkového soupisu skutečně provedených prací a dodávek. Podkladem k vystavení dílčí faktury je soupis skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém fakturačním období vystavovaný Zhotovitelem a potvrzený TDS. Den uskutečnění zdanitelného plnění nesmí předcházet datu účinnosti smlouvy na základě zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci, za který je dílčí faktura vystavena.
- 3) Konečnou fakturu za zhotovení díla je Zhotovitel povinen vystavit do 7 dnů od řádného ukončení a provedení předmětu díla dle čl. VI. smlouvy. Na základě konečné faktury za zhotovení díla bude Zhotoviteli uhrazena cena za zbývající provedené odsouhlasené plnění, která nebyla uhrazena na základě dílčích faktur. Objednateli bude konečná faktura za zhotovení díla předána po jejím odsouhlasení TDS. U konečné faktury je dnem uskutečnění zdanitelného plnění den podepsání závěrečného protokolu o předání a převzetí stavby.
- 4) Zhotovitel je povinen předat závěrečný soupis skutečně provedených prací a dodávek technickému doзору stavebníka (dále jen „TDS“) (viz níže) k odsouhlasení nejpozději 5 dní před termínem protokolárního předání a převzetí díla. TDS připojí své stanovisko k soupisu provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dnů od jeho obdržení. Pokud tak TDS neučiní, má se za to, že se soupisem provedených prací a dodávek souhlasí. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele předá Zhotovitel TDS vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatele.
- 5) Splatnost faktury je 30 dnů od doručení faktury Objednateli. E-mailová adresa pro příjem elektronických faktur – [fakturace@utb.cz](mailto:fakturace@utb.cz).
- 6) Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů: Na faktuře musí být uvedeny také tyto údaje:
  - **název díla:**  
*UTB FMK Chlazení vybraných místností U 16 2. a 4. NP - II. etapa* – stavební práce,
  - číslo smlouvy
  - číslo dokladu
  - datum vystavení, datum splatnosti, datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
  - konstantní a variabilní symbol
  - účtovanou částku bez DPH, DPH, účtovanou částku vč. DPH
  - důvod účtování s odvoláním na smlouvu
  - další náležitosti, pokud je stanoví obecně závazný předpis

Den uskutečnění zdanitelného plnění nesmí předcházet datu účinnosti smlouvy na základě zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

- 7) Dnem zaplacení faktury se rozumí den odepsání platby z účtu Objednatele.
- 8) Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

- 9) Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet dle odst. 5 tohoto článku, na který má být odměna dle této Smlouvy poukázána, patří mezi jeho účty používané pro ekonomickou činnost, které jsou oznámeny správci daně a jsou určeny ke zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (zákon o DPH).
- 10) Zhotovitel dále prohlašuje, že plní řádně své daňové povinnosti vyplývající ze zákona o DPH, zejména povinnosti vztahující se ke správě daně, a že příslušný správce daně nerozhodl o tom, že Zhotovitel jako plátcе daně je nespolehlivým plátcem. Pokud by k takovému rozhodnutí správce daně došlo během trvání této Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel Objednatel o této skutečnosti ihned informovat.
- 11) Strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn od okamžiku, kdy se jakýmkoliv způsobem dozví, že se Zhotovitel stal nespolehlivým plátcem daně nebo že má být platba poukázána na účet nezveřejněný v souladu s ust. § 98 zákona o DPH, uhradit Zhotovitelem dosud neuhrazenou odměnu bez DPH a příslušné DPH v zákonné výši zaplatit ve smyslu ust. § 109 a zákona o DPH přímo na bankovní účet správce daně, který je místně příslušný Zhotoviteli. DPH bude takto uhrazena nejpozději v den, kdy byla odměna bez DPH uhrazena Zhotoviteli. Strany se dohodly, že uhrazení DPH na účet správce daně Zhotovitele a uhrazení odměny bez DPH Zhotoviteli bude považováno za splnění závazku Objednatel uhradit sjednanou odměnu, resp. její relevantní část podle této Smlouvy a Zhotovitel nebude v takovém případě uhrazení DPH po Objednateli již požadovat.
- 12) Vznikne-li Objednateli jakákoli majetková újma v důsledku nepravdivého prohlášení Zhotovitele ohledně bankovního účtu, na který má být platba poukázána, a ohledně plnění daňových povinností podle tohoto článku Smlouvy nebo proto, že se Zhotovitel stal nespolehlivým plátcem daně a Objednatel o této skutečnosti neinformoval, zavazuje se Zhotovitel tuto újmu Objednateli bezodkladně uhradit.
- 13) Zároveň je Zhotovitel povinen v případě, že poruší povinnost informovat Objednatel o skutečnosti, že se stal nespolehlivým plátcem daně, anebo se ukáže nepravdivým jeho prohlášení ohledně bankovního účtu, na který má být platba poukázána, a ohledně plnění daňových povinností podle tohoto článku Smlouvy, uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 % sjednané odměny bez DPH dle čl. IV. odst. 1 této Smlouvy. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo Objednatel na náhradu škody, včetně škody přesahující smluvní pokutu.
- 14) V případě, že Objednatel zaplatí DPH vztahující se k ceně za plnění dle této Smlouvy duplicitně, to znamená Zhotoviteli (úhradou sjednané ceny včetně DPH) a zároveň příslušnému správci daně (z důvodů výše uvedených), je Zhotovitel povinen Objednateli takto duplicitně uhrazenou DPH nebo její část vrátit, a to na základě výzvy Objednatel. Objednatel je zároveň oprávněn kdykoliv jednostranně započíst svoji pohledávku na vrácení duplicitně uhrazené DPH nebo její části vůči jakékoliv pohledávce Zhotovitele.
- 15) Ustanovení odstavců 9 až 14 tohoto článku Smlouvy se použijí pouze v případě, že Zhotovitel je anebo se v průběhu trvání této Smlouvy stane plátcem DPH.
- 16) Objednatel má právo započíst na cenu díla jakoukoliv sankci, k jejíž úhradě bude Zhotovitel povinen na základě této Smlouvy.
- 17) V případě, že faktura nebude obsahovat stanovené náležitosti, nebo bude obsahovat nesprávné údaje, bude v době splatnosti Objednatel vrácena Zhotoviteli zpět. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury Objednateli.
- 18) Smluvní strany pověřují vystavováním, kontrolou, projednáváním a schvalováním soupisu skutečně provedených prací a dodávek následující zaměstnance (TDS):

Objednatel: ██████████

Zhotovitel: Josef Váňa

## VI.

### Předání a převzetí díla

- 1) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno, tzn., že Zhotovitel splní svůj závazek zhotovit dílo jeho úplným dokončením, podepsáním závěrečného protokolu o předání a převzetí stavby, předáním všech sjednaných dokladů (zejména o předepsaných zkouškách a revizích) a vyklizením staveniště. Za řádné ukončení a provedení předmětu díla se považuje den, kdy Zhotovitel předá Objednateli poslední z příslušných dokladů, listin a materiálů.
- 2) Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 (pět) dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 (tří) dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Místem předání a převzetí díla je místo plnění.
- 3) Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady či nedodělky bránící užívání díla.
- 4) O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol), který podepíše oprávnění zástupci obou smluvních stran.
- 5) Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky a Objednatel se přesto rozhodne jej převzít, musí protokol obsahovat dále:
  - a) soupis zjištěných vad a nedodělků,
  - b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění.
- 6) V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 7) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že všechny vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 10 (deseti) dnů ode dne předání a převzetí díla. Po odstranění poslední vady či nedodělku bude o této skutečnosti sepsán smluvními stranami protokol, tímto okamžikem bude dílo považováno za převzaté bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 8) Smluvní strany se dohodly, že do data odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu je Objednatel oprávněn pozastavit Zhotoviteli částku ve výši 50 % z ceny díla bez DPH ze závěrečné faktury dle čl. V. této smlouvy.
- 9) Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve třech vyhotoveních (originál + 2 kopie) veškeré nezbytné doklady, zejména:
  - doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
  - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
  - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
  - záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení;
  - doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
  - předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o provedení zaškolení obsluhy;
  - dokumentace skutečného provedení díla ve čtyřech vyhotoveních z toho jedno v datové formě;
  - doklady o komplexním vyzkoušení včetně dokladů o stanovení podmínek, za kterých se provádělo a dokladu o vyhodnocení komplexního vyzkoušení;
  - Návod na provoz a údržbu díla (tj. také manipulační, provozní řády a dokumentaci údržby).

**VII.**  
**Odpovědnost za vady, záruka**

- 1) Zhotovitel poskytuje záruku za to, že dílo bude zhotoveno podle podmínek stanovených touto smlouvou, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
- 2) Záruční doba na komplexní dílo činí 60 měsíců.
- 3) Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, závady vzniklé neodborným užíváním či zanedbáním řádné údržby a na zařízení spotřebního charakteru (spotřební materiály budou vyspecifikovány v dokumentaci při předání díla, např. světelné zdroje, těsnění apod.), jehož opravy a výměna spadají do rozsahu řádné údržby.
- 4) Záruční lhůta počíná běžet dnem předání a převzetí díla prostého všech vad a nedodělků. Bylo-li dílo převzato s vadami či nedodělků, počíná záruční lhůta běžet až odstraněním posledního z nich.
- 5) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně Objednatele písemně upozornil a Objednatel na jejich použití přesto trval.
- 6) Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů Objednatele písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení přesto trval anebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel dále neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
- 7) Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl dílo řádně užívat pro vady díla, za které odpovídá Zhotovitel.
- 8) Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 9) Objednatel bude vady písemně (popř. e-mailem) reklamovat u Zhotovitele v přiměřené lhůtě po jejich zjištění, nejpozději však do 30 dnů od takového data. Oznámení (reklamaci) odešle Objednatel na adresu sídla Zhotovitele, popř. na e-mail.
- 10) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 11) Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 (tří) dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává.
- 12) Zhotovitel je povinen nastoupit bez zbytečného odkladu k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 (deseti) dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel ve sporných případech až do doby, než se prokáže, zdali byla vada reklamována oprávněně.
- 13) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 10 (deseti) dnů po obdržení reklamace Objednatele a není-li písemně dohodnuto jinak, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré náklady vzniklé objednateli v souvislosti s aplikací tohoto postupu je povinen uhradit Zhotovitel, přičemž Objednatel je dle své volby rovněž oprávněn za účelem úhrady nákladů takto vzniklých čerpat sjednanou bankovní záruku na záruční dobu.
- 14) Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady Zhotovitelem účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně reklamované vady.

- 15) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany písemně podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 20 (dvaceti) dnů ode dne doručení reklamace Zhotoviteli.
- 16) Označí-li Objednatel v reklamaci vadu jako havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit k jejímu odstranění neprodleně po obdržení reklamace a tuto vadu odstranit do 24 hodin.
- 17) O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 18) V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko znalce stanoveného Objednatel.

## **VIII. Podmínky provádění díla**

- 1) Objednatel předá zhotoviteli při podpisu smlouvy v jednom vyhotovení potvrzené oceněné výkazy výměr-specifikace prací a dodávek.
- 2) Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště pro provádění díla dle této smlouvy, zbavené práv třetích osob v termínu do 3 dnů před dohodnutým započítáním prací. Pokud bude objednatel v prodlení s předáním staveniště, posouvá se termín předání a převzetí díla o stejnou dobu, to je o počet dnů, o které se objednatel opozdí s předáním staveniště.
- 3) Zhotovitel se zavazuje na staveništi (pracovišti) v souladu s ustanovením § 2 - 6 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění (dále jen „zákon o BOZP“), při realizaci stavby zajistit zákonem stanovené požadavky:
  - požadavky na pracoviště a pracovní prostředí,
  - požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi,
  - požadavky na výrobní a pracovní prostředky a zařízení,
  - požadavky na organizaci práce a pracovní postupy,
  - bezpečnostní značky, značení a signály.Bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi jsou stanoveny v nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a v jejich přílohách č. 1, 2, 3 a 5 (dále jen „NV“).
- 4) Zhotovitel je odpovědný za dodržování zásad BOZP na stavbě podle příslušných právních předpisů. K tomu účelu je povinen zajistit interní kontrolu dodržování povinností daných zákonem o BOZP a NV, a to jak u vlastních zaměstnanců, tak u svých subdodavatelů. Zhotovitel je zejména povinen zajistit:
  - a) aby všichni pracovníci Zhotovitele a všech subdodavatelů nosili na stavbě a staveništi ochrannou přilbu, pracovní oděv, pracovní obuv a používali ostatní ochranné pracovní pomůcky,
  - b) aby byl v prostorách stavby dodržován zákaz kouření, vyjma míst ke kouření určených,
  - c) aby byla dodržována bezpečnostní opatření (např. ohrazení, oplocení, osvětlení, opatření proti vstupu nepovolaných osob, opatření proti pádu z výšky nebo pádu do hloubky, uložení materiálů) - viz přílohy k NV,
  - d) poskytnout potřebnou součinnost koordinátorovi BOZP k provedení ustanovení § 16 zákona o BOZP.
- 5) Dále je Zhotovitel povinen:
  - a) dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a předpisy z oblasti ochrany životního prostředí, zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce, zajistit si vlastní dozor u těch prací, kde to předepisují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném platnými požárními předpisy,

- b) upozornit Objednatele a další osoby na staveništi (pracovišti) na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích Objednatele k ohrožení života a zdraví Objednatele nebo dalších osob či k ohrožení provozu nebo jiných technologických zařízení a spotřebičů v objektu. Toto upozornění nezprošťuje zhotovitele povinnosti přijmout neodkladná opatření k odvrácení těchto okolností.
  - c) zajistit po celou dobu prováděná díla přítomnost odpovědné osoby (stavbyvedoucího) na stavbě
  - d) zajistit v případě nutnosti provádění prací o víkendech nebo večerních hodinách, a to vzhledem k tomu, že práce budou probíhat za provozu objednatel (pohyb zaměstnanců, studentů, výuka)
- 6) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu smlouvy v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, zejména podle § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění a podle § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, (příloha č. 9), v platném znění. Stavební deník bude trvale přítomen na stavbě na místě dohodnutém mezi objednatel a zhotovitelem.
- 7) Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely, než pro plnění podmínek smlouvy.
- 8) Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel, přičemž vlastníkem věcí, které jsou určeny k provádění díla, se Objednatel stává okamžikem jejich zapracování do díla. Jde-li o věci, které Objednatel předal za účelem jejich zapracování do díla Zhotoviteli, je jejich majitelem vždy Objednatel.
- 9) Nebezpečí škody na díle nese od počátku Zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla prostého všech vad a nedodělků mezi Zhotovitelem a Objednatel. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 10) Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a toto protokolárně předat objednateli nejpozději do 3 (tří) dnů ode dne předání a převzetí díla prostého vad a nedodělků, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Ve stejné lhůtě je Zhotovitel povinen uvést nemovitosti negativně dotčené prováděním díla nebo v přímé souvislosti s ním do původního stavu.
- 11) Zhotovitel je povinen:
- a) archivovat veškerou dokumentaci související s přípravou a realizací projektu nejméně však do 31. 12. 2043, pokud český právní systém nestanovuje lhůtu delší;
  - b) po dohodě s Objednatel umístit prvky povinné publicity OP JAK vyplývající z podmínek poskytovatele podpory v místě realizace.

## **IX. Poddodavatelé**

- 1) Zhotovitel bude v souladu s § 1935 občanského zákoníku odpovídat za práci provedenou poddodavateli tak, jako by ji provedl sám.
- 2) Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu. Zhotovitel je povinen předložit při podpisu Smlouvy seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění zakázky, vč. identifikačních a kontaktních údajů a výše jejich podílu na díle. Dále je Zhotovitel povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit Objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

- 3) Zhotovitel oznámí Objednateli svůj záměr zadat určitou část Díla poddodavatelí vždy s takovým předstihem, aby schválení a/nebo změna příslušného poddodavatele v žádném případě nevedla k prodlení v provádění příslušné části Díla. Výše uvedené oznámení bude vždy obsahovat označení navrženého poddodavatele a popis části Díla, jejímž prováděním má být poddodavatel pověřen. Zhotovitel dále předloží Objednateli dokumenty osvědčující, že příslušný poddodavatel je odborně způsobilý k provedení určité části Díla.
- 4) Ve lhůtě 3 dnů od doručení oznámení Objednatel schválí navrhovaného poddodavatele nebo nařídí Zhotoviteli vybrat jiného. Objednatel svůj příkaz vždy řádně odůvodní. Objednatel neodmítne určitého poddodavatele bez důvodu.
- 5) Pokud Objednatel nařídí Zhotoviteli vybrat jiného poddodavatele, Zhotovitel v takovém případě předloží Objednateli nový návrh s tím, že se bude postupovat analogicky podle čtvrtého bodu tohoto článku Smlouvy.
- 6) Schválení změn poddodavatele nebude mít vliv na kvalitu provedených prací a cenu dle této Smlouvy.
- 7) Změnit poddodavatele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatel. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Zhotovitel bude v souladu s § 1935 občanského zákoníku odpovídat za práci provedenou poddodavatelí tak, jako by ji provedl sám. Zhotovitel plně odpovídá za výběr takových poddodavatelů, kteří splňují požadované předpoklady, oprávnění a kvalifikaci, odpovídající povaze prací prováděných těmito poddodavatelí. Zhotovitel bude povinen dozorovat práci poddodavatelů a bude koordinovat jejich práci tak, aby jednotlivé části Díla byly provedeny řádně a včas. Zhotovitel se tímto zaručuje, že uhradí Objednateli škodu způsobenou poddodavatelem v případě, že tak neučiní poddodavatel.
- 8) Zhotovitel je povinen zajistit, aby smluvní vztah s poddodavatelem byl v souladu s touto smlouvou (např. přechod vlastnictví), jinak podstatným způsobem poruší tuto Smlouvu.

## **X.**

### **Pojištění**

- 1) Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění plnění (tj. i po dobu záruční doby na dílo) pojištěn; předmětem pojistné smlouvy Zhotovitele je pojištění proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši 10.000.000 Kč. Vybraný Dodavatel nejpozději do 3 dnů před podpisem Smlouvy o dílo předloží Zadavateli originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy. V opačném případě bude toto považováno za podstatné porušení smlouvy. Dodavatel se zavazuje, že bude pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla a trvání záruky za dílo. Podmínky plnění včetně podílu spoluúčasti stanoví pojistná smlouva. Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání (např. zápisem ve stavebním deníku) kdykoli a ihned předložit Objednateli. Zhotovitel je také povinen zabezpečit pojištění osob proti úrazu, pojištění poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednavatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění díla nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.
- 2) Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy uvedené v předchozím odstavci Smlouvy a udržovat pojištění dle ustanovení tohoto článku Smlouvy po celou dobu plnění díla a trvání záruky za dílo. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře Zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v ověřené kopii Zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla Objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

## **XI. Sankční ujednání**

- 1) Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednanému termínu předání a převzetí díla, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 2) Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.
- 3) Pokud Zhotovitel neodstraní reklamované vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý započatý den prodlení.
- 4) Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 5) Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem.
- 6) Pokud Objednatel zjistí nedostatky Zhotovitele v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavbě, je Zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, a to ve výši 5 000,- Kč za každý zjištěný případ porušení BOZP.
- 7) Ujednání o smluvních pokutách nemají vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování ani vymáhání.

## **XII. Vyšší moc**

- 1) Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání a živelné pohromy apod.
- 2) Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

## **XIII. Závěrečná ustanovení**

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že nenaplní znaky varovných signálů RED FLAGS, svým jednáním neporušuje horizontální zásadu „významně nepoškozovat“ a není ve střetu zájmů. Informace pro dodavatele tvoří Přílohu č. 4 této smlouvy.
- 2) V návaznosti na základní zásady zadávání veřejných zakázek stanovených zákonem o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ) mají obě smluvní strany zájem na plnění Smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Na základě této skutečnosti se proto Zhotovitel při plnění veřejné zakázky zavazuje:
  - a) dodržovat aspekty sociálně odpovědného zadávání, tzn. dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak pracovněprávní předpisy, předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci platných v zemi svého sídla, a to vůči všem osobám, které se budou na plnění předmětu této smlouvy podílet; plnění těchto povinností je Zhotovitel povinen zajistit i u svých případných subdodavatelů.
  - b) dodržovat aspekty environmentálně odpovědného zadávání, tzn. dodržovat veškeré technické normy a ekologické požadavky, minimalizovat dopad na životní prostředí a respektovat udržitelnost např. tím, že přijme veškerá opatření, která lze po něm spravedlivě požadovat, aby chránil životní prostředí a omezil škody způsobené znečištěním, hlukem a

- jinými jeho činnostmi a zavazuje se zajistit, aby emise, půdní znečištění a odpadní vody z jeho činnosti nepřesáhly hodnoty stanovené příslušnými právními předpisy;
- c) je-li to možné a vhodné implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy související s předmětem plnění této smlouvy
  - d) zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým subdodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení subdodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutí Zhotoviteli k provedení Díla, a to vždy nejpozději do 30 dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění (pokud splatnost subdodavatelem vystavené faktury nenastala dříve; Zhotovitel se zavazuje převést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své subdodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.
- 3) Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů či jiných vhodných dokumentů, ze kterých plnění výše uvedených povinností vyplývá a Zhotovitel je povinen tyto doklady bez zbytečného odkladu Objednateli předložit.
  - 4) Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu §2 písm. e) a §13 zákona o finanční kontrole, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace.
  - 5) Není-li konkrétní věc ve Smlouvě řešena, budou se smluvní strany řídit zveřejněným zadáním veřejné zakázky, která je předmětem této Smlouvy a související zadávací dokumentací na tuto veřejnou zakázku a nabídkou Zhotovitele na tuto veřejnou zakázku (kdy zveřejněné zadání veřejné zakázky a související zadávací dokumentace jsou přednostní) a platnou právní úpravou v ČR, především občanským zákoníkem v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli obchodní zvyklosti vylučují. Smluvní vztah založený smlouvou o dílo se v plném rozsahu a bez jakýchkoli výjimek řídí českým právním řádem (pokud zde půjde o smluvní vztah s mezinárodním prvkem, je tedy rozhodným, zvoleným právem české právo).
  - 6) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek smlouvy výslovně označeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
  - 7) Tato smlouva je vyhotovena v písemné formě a každá smluvní strana k ní připojuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, svůj kvalifikovaný elektronický podpis.
  - 8) Případná nevytížitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vyvíditelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
  - 9) Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy
  - 10) Tato smlouva nabývá platnosti dnem přiložení elektronického podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění smlouvy v registru smluv v zákonné lhůtě zajistí Objednatel.

#### XIV. Přílohy

1) Nedílnou součástí Smlouvy tvoří jako přílohy Smlouvy:

- Příloha č. I:* Dohoda o jednotném postupu při odsouhlasování změn předmětu díla  
*Příloha č. II:* Harmonogram plnění prací a dodávek  
*Příloha č. III:* Nabídkový rozpočet Zhotovitele  
*Příloha č. IV:* Informace pro dodavatele

Ve Zlíně dne dle elektronického podpisu

V Otrokovicích dne dle elektronického podpisu

Objednatel:

Zhotovitel:

**Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně**

**KLMN, spol. s r.o.**

Mgr. Monika Hrabáková,  
pověřená výkonem agendy kvestora  
(podepsáno elektronicky)

**Josef Váňa** Digitálně podepsal Josef Váňa  
Datum: 2025.07.15 11:57:14 +02'00'

**Ing. Libor Mudruňka** Digitálně podepsal Ing. Libor Mudruňka  
Datum: 2025.07.15 11:54:38 +02'00'

**a**

**Josef Váňa, Ing. Libor Mudruňka**  
**jednatelé (podepsáno elektronicky)**

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	<b>Monika Hrabáková</b>
Organizace:	Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně
Sériové č. cert.:	23796250
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	07.07.2025 10:21:59
Důvod:	
Místo:	

# Příloha číslo I. smlouvy o dílo

## Dohoda o jednotném postupu při odsouhlasování změn předmětu díla

### Úvodní ustanovení.

Dohoda řeší organizační zajištění, uplatnění, projednání a odsouhlasení drobných změn díla. Postup smluvních stran podle této dohody umožní ucelenou a jednotnou evidenci všech změn předmětu díla a jejich případných dopadů do termínů realizace díla.

Pro účely této dohody se ZMĚNOU dále rozumí následující změny:

- pokud změnou dojde k zúžení díla a ke snížení ceny díla (méněpráce);
- pokud změna nebude mít vliv na cenu díla;
- pokud změna vyplývá z realizační projektové dokumentace;
- pokud změna bude povahy nepředvídaných prací při realizaci díla;
- pokud si Objednatel výslovně objedná provedení víceprací.

### Článek I.

ZMĚNA bude předložena neodkladně po zjištění její nutnosti a to písemně - zápisem do stavebního deníku, případně do deníku změn. Zápis bude obsahovat popis změny (tj. v návaznosti na použité materiály, změny dílčích technických řešení, úpravy a dodatky projektového řešení apod.). Na základě zápisu v deníku změn Zhotovitel neodkladně vyvolá jednání o změně.

### Článek II.

Na základě zápisu a projednání změny zpracuje Zhotovitel Změnový list podle přílohy této dohody a doloží ho položkovým rozpočtem ZMĚNY (pokud jde o změnu vedoucí ke změně ceny). Změnový list bude odsouhlasen a podepsán Technickým dozorem investora, Projektantem a osobou oprávněnou jednat ve věcech technických za Zhotovitele.

K projednání změny předmětu díla jsou zmocněni:

za Zhotovitele: ..... Josef Váňa  
za Objednatele: .....  
za Projektanta: ..... Ing. Libor Mudruňka  
za TDS: .....

### Článek III.

Takto připravený změnový list bude předložen k posouzení oprávněných zástupců smluvních stran a následně:

- III.1. **Ke schválení a podpisu oprávněných zástupců** smluvních stran v případě, že se jedná o méněpráce nebo změnu nemající vliv na cenu.
- III.2. **K jednání** v případě, že se jedná o vícepráce. Na základě výzvy bude Zhotovitel vyzván k jednání o ceně. Výsledek jednání bude zaprotokolován a následně postoupen k podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

Ke schválení změny předmětu díla jsou zmocněni:

**za Objednatele:** Mgr. Monika Hrabáková, pověřená výkonem agendy kvestora

**za Zhotovitele:** . Josef Váňa, Ing. Libor Mudruňka (osoba oprávněná  
jednat ve věcech smluvních)

#### Článek IV.

ZMĚNA je schválena, pokud je změnový list podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Schválená ZMĚNA musí být zahrnuta jako změna předmětu díla ve smlouvě o dílo, a to formou dodatku smlouvy o dílo, následně může být Zhotovitelem realizována a fakturována vždy samostatnou fakturou doloženou položkovým soupisem provedených prací.

#### Článek V.

O schválených ZMĚNÁCH (změnových listech) vede TDS evidenci v podobě souhrnné přehledové tabulky. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude konečná tabulka evidence změn, ve které budou uvedeny všechny schválené ZMĚNY. Na základě tabulky konečné evidence změn bude vyčíslena celková cena, za kterou dílo realizováno.

Ve Zlíně dne:

V Otrokovicích dne:

Objednatel:

Zhotovitel:

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

KLMN, spol. s r.o.

<b>Josef</b> <b>Váňa</b>	Digitálně podepsal Josef Váňa Datum: 2025.07.15 11:57:43 +02'00'	<b>Ing. Libor</b> <b>Mudruňka</b> a	Digitálně podepsal Ing. Libor Mudruňka Datum: 2025.07.15 11:55:01 +02'00'
-----------------------------	---	---	--

-----  
Mgr. Monika Hrabáková,  
pověřená výkonem agendy kvestora  
(podepsáno elektronicky)

-----  
Josef Váňa, Ing. Libor Mudruňka  
jednatelé (podepsáno elektronicky)

## **Příloha číslo II. smlouvy o dílo**

### **Harmonogram prací a dodávek**

Zahájení prací na realizaci díla:	15. 7. 2025
Převzetí stavby	KT29/2025
Zhotovení hrubých rozvodů	KT30-33/2025
Instalace klimatizací	KT33-34/2025
Stavební zapravení a úklid	KT35/2025
Dokončení a předání díla	5.9.2025

# Příloha číslo III. smlouvy o dílo

## Nabídkový rozpočet Zhotovitele



tel.: 734 200 208  
IC: 46975772, DIČ: CZ46975772

Nabídka:

Zápis v OR KS v Brně, oddíl C, vložka 7861  
Bankovní spojení: 6602080287/0100

20254950

Dodavatel:

Obdávatel:

**KLMN, spol. s r.o.**

**Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně**

Libor Mudruňka

nam. T. G. Masaryka 6666  
760 01 Zlín

737 213 898

projektant@klmn.cz

**Datum vystavení:** 02.06.2025

**Předmět a rozsah nabídky:**

**Platnost nabídky:** 30.06.2025

**UTB- chlazení místnosti U16 - 2. a 4 NP**

**Platební podmínky:** dle obchodu

**Termín realizace:** dle obchodu

**Garance:** 24 měsíců - pravidelný servis

Fořáčky	Množství	ML	Cena za jednotku	Cena celkem
<b>Místnost č. 212 - celkem 104 240 - Kč</b>				
Venkovní jednotka split A2EG 22 R32 - chláze 6,070 kW	1,00	KS	35 850,00	35 850,00
Kazetová vnitřní jednotka AUXG 22 R32 - chláze 6,0 kW - včetně dekor. panelu	1,00	KS	26 730,00	26 730,00
Drátový ovladač	1,00	KS	2 080,00	2 080,00
Modbus pro vnitřní jednotku	1,00	KS	5 630,00	5 630,00
Cu potrubí včetně zásoje, komunik. kabeleže a montáže	11,00	DM	700,00	7 700,00
Kontrolní pod venkovní jednotkou a montážní materiál	1,00	KD	2 500,00	2 500,00
Montáž klimatizace a zprovoznění	1,00	KD	8 400,00	8 400,00
Odvod kondenzátu	1,00	KD	3 400,00	3 400,00
Elektr. instalace - doplnění stav. rozváděče - jistič kabeleže - modbus kabeleže - montáž	1,00	KD	12 000,00	12 000,00
<b>Místnost č. 217 - 219 - celkem 158 060 - Kč</b>				
Venkovní jednotka multisplit A2EG 18 R32 - chláze 5,4, 6,8 kW	1,00	KS	49 100,00	49 100,00
Nástěnná vnitřní jednotka ASEH 09 R32 - chláze 2,5 kW	1,00	KS	9 220,00	9 220,00
Kazetová vnitřní jednotka AUXG 09 R32 - chláze 2,5 kW - včetně dekor. panelu	1,00	KS	24 780,00	24 780,00
Drátový ovladač	2,00	KS	2 930,00	5 860,00
Modbus pro vnitřní jednotku				
Komunikační deska pro drátový ovladač	1,00	KS	3 600,00	3 600,00
Cu potrubí včetně zásoje, komunik. kabeleže a montáže	50,00	DM	700,00	35 000,00
Kontrolní pod venkovní jednotkou a montážní materiál	1,00	KD	2 500,00	2 500,00
Montáž klimatizace a zprovoznění	1,00	KD	13 500,00	13 500,00
Odvod kondenzátu	1,00	KD	6 000,00	6 000,00
Elektr. instalace - doplnění stav. rozváděče - jistič kabeleže - modbus kabeleže - montáž	1,00	KD	8 500,00	8 500,00
<b>Místnost č. 412 - celkem 219 740 - Kč</b>				
Venkovní jednotka multisplit A2EG 45 - simult. provoz R32 - chláze 12,1 13,5 kW	1,00	KS	70 500,00	70 500,00
Kazetová vnitřní jednotka AUXG 22 R32 - chláze 6,0 kW - včetně dekor. panelu	2,00	KS	27 630,00	55 260,00
Drátový ovladač	1,00	KS	2 960,00	2 960,00
Modbus pro vnitřní jednotku	2,00	KS	5 630,00	11 260,00
Rozváděč pro simult. provoz	1,00	KS	2 250,00	2 250,00

Ou potrubí vč. zápose, komun, kabeleže a montáže	30,00	bm	700,00	21 000,00
Konzoje pod venkovn. jednotku a montážní materi	1,00	kp	4 000,00	4 000,00
Montáž klimatizace a zprovozněn	1,00	kp	16 500,00	16 500,00
Dovoz kondenzat.	1,00	kp	6 000,00	6 000,00
Elektroinst. - spojení nového počítač. rozvaděče - jestž kabelež, modbus kabelež, montáž Mistovost č. 413 - sekem 124 940 - Kč	1,00	kp	30 000,00	30 000,00
Venkovn. jednotka split AEGIS 22 R32, Dohře 6 070 kW	1,00	ks	35 850,00	35 850,00
Kazetová vnitř. jednotka AUX9 22 R32, Dohře 6 0 kW vč. dekor. panelu	1,00	ks	27 630,00	27 630,00
Drátový vodič	1,00	ks	2 030,00	2 030,00
Modbus pro vnitř. jednotku	1,00	ks	6 630,00	6 630,00
Ou potrubí vč. zápose, komun, kabeleže a montáže	11,00	bm	700,00	7 700,00
Konzoje pod venkovn. jednotku a montážní materi	1,00	kp	8 000,00	8 000,00
Montáž klimatizace a zprovozněn	1,00	kp	8 800,00	8 800,00
Dovoz kondenzat.	1,00	kp	3 800,00	3 800,00
Elektroinst. - spojení nového počítač. rozvaděče - jestž kabelež, modbus kabelež, montáž Bokovně - 92 500 -	1,00	kp	25 500,00	25 500,00
Rázně elektro	1,00	kp	16 000,00	16 000,00
Stavební práce otvory a zřízení bez malby	1,00	kp	47 500,00	47 500,00
Jeřáb, pošný, řešení	1,00	kp	10 000,00	10 000,00
Dodatečská dokumentace vč. skutečného stavu	1,00	kp	10 000,00	10 000,00
Doprava VVN, HZS	1,00	kp	9 000,00	9 000,00
<b>Součet položek</b>				<b>699 480,00</b>
DPH				0,00
<b>Celkem</b>				<b>699 480 Kč</b>

#### Technické řešení:

#### Poznámky:

Livedené ceny, sou bez DPH  
Součástí nabídky není úprava hromosvodu, malba a zař. štění s lového napájení pro podružný rozvaděč ve 4 NP.

## Příloha číslo IV. smlouvy o dílo

### VAROVNÉ SIGNÁLY „RED FLAGS“, horizontální zásady „VÝZNAMNĚ NEPOŠKOZOVAT“ a zamezení STŘETU ZÁJMU

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně, z pozice veřejného zadavatele, (a rovněž příjemce podpory), je povinna se zabývat vším zde uvedeným. Zadání veřejné zakázky vítěznému uchazeči je podmíněno dodržáním těchto zásad. Zadavatel vyžaduje po dodavateli dodržování níže uvedeného:

**Varovným signálem** je zejména taková situace, která by mohla vést k závažným nesrovnalostem, tj. podvodům, korupci, dvojímu financování, střetu zájmů, případně k jiným typům incidentů, které by byly v rozporu se samotným Nařízením Recovery and Resilience Facility, s právem Evropské unie a České republiky. **Varovné signály identifikuje na úrovni komponent sám vlastník komponenty či subjekty implementace.**

**4 Red Flags** (dále jen „4RF“):

- podvod,
- korupce,
- střet zájmů,
- dvojí financování.

**Významně nepoškozovat** (dále jen „DNSH“) znamená, že u činností, které příjemce podpory realizuje, se nutně musí zdržet těch činností – nesmí je vykonávat ani podporovat, které významně poškozují některý ze šesti environmentálních cílů EU:

- a) zmírňování změny klimatu,
- b) přizpůsobování se změně klimatu,
- c) udržitelné využívání a ochranu vodních a mořských zdrojů,
- d) oběhové hospodářství nebo jej významně zatěžuje,
- e) prevenci a omezování znečištění,
- f) ochranu a obnovu biologické rozmanitosti a ekosystémů.

#### **Střet zájmu**

Ve smyslu čl. 61 Finančního nařízení (EU) 2018/1046 rovněž musí být vyloučen střet zájmů osob účastnících se řízení, výběru, hodnocení, kontroly a monitoringu všech operací.

Podle čl. 61 odst. 3 Finančního nařízení ke střetu zájmů dochází, je-li:

- z rodinných důvodů;
- z důvodů citových vazeb;
- z důvodů politické nebo národní spřízněnosti (např. členství v téže politické straně, občanství téhož státu, kterým není ČR);
- z důvodu hospodářského zájmu (společná investice více zainteresovaných osob, zájem na provedení obchodu, platby, výdaje, z něhož plyne zisk více zainteresovaným osobám);
- z důvodu jiného přímého či nepřímého osobního zájmu ohrožen nestranný a objektivní výkon funkcí účastníka finančních operací nebo jiné osoby dle čl. 61 odst. 1 Finančního nařízení