

D.1.1

STAVEBNÍ ČÁST

PRO PROVEDENÍ STAVBY

REKONSTRUKCE 4.NP DOMU KULTURY AKORD OSTRAVA-ZÁBŘEH

Místo stavby:

náměstí SNP 1,
Ostrava - Zábřeh, 700 30

Objednatel:

AKORD & POKLAD, s.r.o.
náměstí SNP 1,
Ostrava - Zábřeh, 700 30
IČ: 47973145

Zhotovitel:

d21 architekti, s.r.o.
Foerstrova 29
702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

Stupeň:

DPS

Datum zpracování:

01/2025

Zodpovědný projektant:

Ing.arch. Denisa Barvíková
vedeném v seznamu ČKA pod číslem 03768

Obsah

ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

D.1.1

TECHNICKÁ ZPRÁVA

D.1.1.A

PŮDORYS 4.NP STÁVAJÍCÍ STAV BOURACÍ PRÁCE M 1:50

D.1.1.B-01

PŮDORYS 4.NP NOVÝ STAV M 1:50

D.1.1.B-02

D.1.1.a

TECHNICKÁ ZPRÁVA

PRO PROVEDENÍ STAVBY

REKONSTRUKCE 4.NP DOMU KULTURY AKORD OSTRAVA-ZÁBŘEH

Místo stavby:

náměstí SNP 1,
Ostrava - Zábřeh, 700 30

Objednatel:

AKORD & POKLAD, s.r.o.
náměstí SNP 1,
Ostrava - Zábřeh, 700 30
IČ: 47973145

Zhotovitel:

d21 architekti, s.r.o.
Foerstrova 29
702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

Stupeň:

DPS

Datum zpracování:

01/2025

Zodpovědný projektant:

Ing.arch. Denisa Barvíková
vedeném v seznamu ČKA pod číslem 03768

Obsah

<u>D.1</u>	<u>POPIS ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍHO ŘEŠENÍ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ</u>	<u>3</u>
<u>D.2</u>	<u>STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ</u>	<u>4</u>
D.1.1	BOURACÍ PRÁCE:	4
D.1.2	SVISLÉ KONSTRUKCE:	4
D.1.3	VODOROVNÉ KONSTRUKCE:	4
D.1.4	SCHODIŠTĚ - VÝTAH	4
D.1.5	ÚPRAVY POVRCHŮ, PODLAHY, VÝPLNĚ OTVORŮ	4
D.1.6	IZOLACE TEPELNÉ A ZVUKOVÉ	5
D.1.7	OBKLADY A DLAŽBY	5
D.1.8	PODHLÉDY	5
D.1.9	ZÁMEČNICKÉ KONSTRUKCE	5
D.1.10	KONSTRUKCE STOLAŘSKÉ	6
D.1.11	NÁTĚRY A MALBY	6

Rekonstrukce 4.NP byla vyvolána havarijním stavem elektroinstalace silnoproudu, která je na tomto patře ještě původní. Na ni pak navazují rozvody slaboproudu, který byly dodatečně dodělávány v lištách na stěnách a jsou pro současné využití nevyhovující.

Nově budou veškeré kabelové trasy vydrážkovány a to jak ve stěnách, stropích a podlahách, což musí být zapraveno a veškeré povrchy provedeny nově. Současně dojde k vybourání stávajících WC kde jsou také původní rozvody.

Rozsah prací je skrze celé 4.NP takže bylo projektem navrženo optimální řešení z návaznosti na interiér a doplnění o nové technologie potřebné pro moderní konkurence schopné pronajímatelné kancelářské prostory.

Ze stavebního hlediska se jedná o drobné dispoziční úpravy doplnění kuchyněk ke stávajícím kancelářím, nově řešených WC a doplnění akustických podhledů skrze všech kanceláří pro umístění kabelových tras silnoproudé elektrotechniky, slaboproudé elektrotechniky, vzduchotechniky a klimatizace a rozvodů zdravotnických instalací. Akustické podhledy taky splňují současné hygienické normy na akustický komfort v kancelářských prostorách.

- SILNOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA

Z hlediska silnoproudu jsou vyměněny oba rozvaděče včetně rozvodů a svítidel a systému řízení který je kompatibilní se stávajícím systémem budovy. Nově bude provedeno nouzové osvětlení které ve 4NP úplně chybí.

- SLABOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA

Do všech kanceláří jsou dotaženy rozvody LAN a prostor je kompletně pokryt Wifi signálem. Stávající čidla EPS a zabezpečovacího systému budou přemontovány do nových podhledů.

- ZDRAVOTECHNICKÉ INSTALACE

Nové dispozice WC , kuchyněk a výlevky jsou nově napojeny na stávající stupačky studené a teplé vody a odpadů. WC jsou vybaveny novými zařizovacími předměty, bateriemi a hygienickým vybavením. Stávající viditelné rozvody odpadů budou zasekány do zdi.

- TOPENÍ

V návaznosti na změnu dispozic jsou stávající radiátory nahrazeny žebříky napojeny na stávající rozvody. Taky jsou stávající rozvody topení zasekány do zdi v reprezentativních prostorách.

- VZDUCHOTECHNIKA

Nové WC a prostory kuchyněk budou větrány podtlakově prostřednictvím axiálních ventilátorů umístěných v podhledu, z vývodem ven na fasádu.

- CHLAZENÍ

Z důvodu vyššího komfortu budou kanceláře doplněny klimatizačními stropními jednotkami s možností přitápění.

- MAR

Každá kancelář má nainstalovaný multi-ovládací panel pro řízení osvětlení, stínění, klimatizace a vytápění s možností účtování spotřeby energie na jednotlivou kancelář.

- STÍNĚNÍ

Kanceláře a chodba jsou opatřeny vnitřními screenovými roletami, na chodbách z jižní strany ovládaných automaticky na základě intenzity tepelného slunečního záření.

D.1.1 BOURACÍ PRÁCE:

Hlavní část bouracích prací spočívá v sekání drážek ve zdivu pro nové rozvody silnoproudé elektrotechniky, slaboproudé elektrotechniky a pro zasekávání stávajících viditelných rozvodů topení a ZTI. K výše uvedeným rozvodům dochází také k vrtání prostupů v ŽB a cihelných konstrukcích.

Dochází k obroušení stávající maleb na stěnách a stropěch v místech kde je nekryji podhledy. Vybourávají se stávající příčky z cihel plných u obou WC včetně obkladů a původních zařizovacích předmětů. Jsou vybourány taky příčky pro vybudování kuchyněk a výlevky na jižní straně budovy. Pod dispozici WC budou vybourány stávající čisté a hrubé podlahy až po nosnou ŽB stropní desku. V kancelářích 4.17 a 4.16 budou částečně vybourány příčky pro úpravu stávající dispozice. Stávající dveře budou taky vybourány, krom dveří na lože a vstupních skleněných od schodiště. Stávající svítidla budou vybourána a EPS čidla a čidla zabezpečovacího systému demontována. podsyp tl.300mm.

D.1.2 SVISLÉ KONSTRUKCE:

a) Nosné svislé konstrukce

Stávající svislé nosné konstrukce jsou v kombinaci ŽB monolitických sloupů a nosných obvodových stěn z cihel plných. Do nosných svislých konstrukcí není nikterak zasahováno.

b) Příčky

Dispozice nových WC a kuchyněk jsou tvořeny příčkami POROTHERM:

- Cihla broušená Porotherm 8 Profi P12 80×497×249
- Cihla nebroušená Porotherm 19 AKU P15 190×372×238 mm

Příčky jsou uloženy na gumové podložce a provedeny dle technologického předpisu Porotherm pro akustické příčky.

c) SDK předstěny

Na WC jsou provedeny SDK předstěny z bílého SDK tl. 12,5 mm na ocelové konstrukci. Tato předstěna kryje stávající svody z teras v 5.NP.

Dále je provedena SDK předstěna na chodbě pro zakrytí stávajících rozvodů topení a nového rozvaděče. Ve stěně budou dvířka pro přístup k rozvaděči a bude obalena dekoračně akustickým prvkem viz část interiéru.

D.1.3 VODOROVNÉ KONSTRUKCE:

Stávající vodorovné konstrukce jsou železobetonové monolitické desky s průvlaky a krom kotvení podhledů není do nich nikterak zasahováno.

D.1.4 SCHODIŠTĚ - VÝTAH

Výtah je stávající a zajišťuje že 4.NP je napojeno bezbariérově. Schodiště také stávající bez zásahu.

D.1.5 ÚPRAVY POVRCHŮ, PODLAHY, VÝPLNĚ OTVORŮ

a) Úpravy povrchů

Veškeré povrchy stěn a stropů (mimo krytí podhledy) budou vybroušeny povrch zdrsňen a nanesen celoplošně nový sádrový štuk.

b) podlahy

V Kancelářích jsou stávající dřevěné parkety nalepeny na teru. Na těchto parketách jsou položeny koberce.

Nově je projektem navrženo odstranění koberce, zdrsňení a odmaštění parket, vylití systémovou nivelační stěrka a nalepení koberce. Formát role š. 2000 mm, např: Flotex codelinen. Je navržena plastová soklová lišta s vloženým pruhem použitého koberce.

Na chodbě je původní šedý mramor, ve kterém budou vysekány drážky pro kabelové rozvody silnoproudé elektrotechniky a následně zabetonovány. Proto bude povrch odmaštěn zdrsňen a nanesená samonivelační stěrka na kterou bude nalepen koberec Formát 250 x 1000 mm např: Sunbean Relax. Na stěnách bude hliníková soklová lišta s vloženým pruhem koberce.

Skladba podlahy kancelář:

- Koberec v roli š. 2000 mm např: Flotex codelinen
- Systémové lepidlo
- Systémová samonivelační stěrka na dřevěné podlahy
- Stávající vlys

Skladba podlahy chodba:

- Koberec v pásech 250 x 1000 mm např: Sunbean relax
- Systémové lepidlo
- Systémová samonivelační stěrka na mramorové podlahy
- Stávající mramorová podlaha

c) Výplně otvorů

Vnitřní dveře do jednotlivých kanceláří budou provedeny jako JEDNOKŘÍDLÉ DŘEVĚNÉ, PLNÉ, HLADKÉ DVEŘE V MASIVNÍ DŘEVĚNÉ OBLOŽKOVÉ ZÁRUBNI V BEZFALCOVÉM PROVEDENÍ. Stejně jako stávající dveře do vstupu na lóže hudebního sálu.

Nové dveře na WC budou plné laminátové v laminátové obložkové zárubni.

Dveře budou osazeny systémem generálního klíče budovy.

Dílenská dokumentace bude před výrobou odsouhlasena architektem.

D.1.6 IZOLACE TEPELNÉ A ZVUKOVÉ

Na nové podlaže WC bude jako kročejová izolace RIGIFLOOR 4000 zatížením $\leq 4\text{kN/m}^2$ souč. tepelné vodivosti $0,044\text{ W}\cdot\text{m}^{-1}\cdot\text{K}^{-1}$.

D.1.7 OBKLADY A DLAŽBY

Jako obklady a dlažby je v nových sociálních zařízeních navržen jednotný materiál a to rektifikovaný 600x600mm povrch R9, šířka spáry 2,5mm. např: SunRiver hnědá.

D.1.8 PODHLEDY

Podhledy v kancelářích jsou navrženy jako akustické demontovatelné se skrytým rastrem.

Rozměrově jsou v nepravidelných šířkách viz projekt interiéru. např: Ecophon Fokus LP.

Podhled v Relax místnosti je ze zavěšených flisových baflich:

- konstrukce pro uchycení kolejnice
- PET FELT, 9mm
- 100% PET (min 50% recyklováno)
- nehořlavý, samozhášivý C-s2, d2

Dekorační podhledy na chodbách jsou z bílého SDK tl. 12,5 mm. Svěšeny 300 mm ze stropu se zapuštěným čelem s LED páskem. Na podhledech budou uchyceny stávající svítidla. Jejich umístění a rozměry jsou patrné z půdorysu ve stavební části.

D.1.9 ZÁMEČNICKÉ KONSTRUKCE

Jako zámečnické konstrukce jsou pomocné konstrukce pro uložení designového umyvadla.

- NOSNÁ OCELOVÁ KONSTRUKCE Z JACKELOVÝCH PROFILŮ 30x60mm, PŘÍČNĚ VYZTUŽENÁ, KOTVENÁ DO ZDIVA NA CHEMICKÉ KOTVY A ZÁVITOVÉ TYČE
 - OCHRANA OCELOVÉ KONSTRUKCE KOMAXIT SVĚTLE ŠEDÝ
 - Z HORNÍ A ČELNÍ STRANA OCELOVÉ KONSTRUKCE JE OBLOŽENA OSB DESKOU tl.25mm, KTERÁ JE DO OCELOVÉ KONSTRUKCE PŘÍŠROUBOVÁNA VRUTY
 - NA OSB DESKU BUDE NALEPEN KERAMICKÝ OBKLAD SE STROJOVĚ OPRACOVANOU LEPENOU HRANOU (VYLEŠTĚNOU) NA ZAKÁZKU VYROBENOU Z KERAMICKÝCH OBKLADŮ VIZ (SP6) Z JEDNOHO KUSU, NALEPENOU NA OSB DESKU SYSTÉMOVĚ CHEMII např MAPEI.
- DÍLENSKOU DOKUMENTACI NECHAT ODSOUHLASIT ARCHITEKTEM A KOORDINOVAT S DODAVATELEM KERAMICKÝCH OBKLADŮ A DODAVATELEM ZTI.

D.1.10 KONSTRUKCE STOLAŘSKÉ

V interiéru jsou navrženy jako stolařské konstrukce:

- hlavní kuchyňka na chodbě
- malé kuchyňky u kanceláři na jižní straně
- akustické obklady stěn
- typový nábytek.

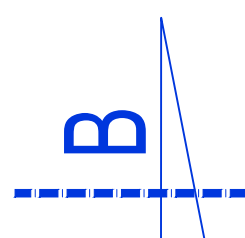
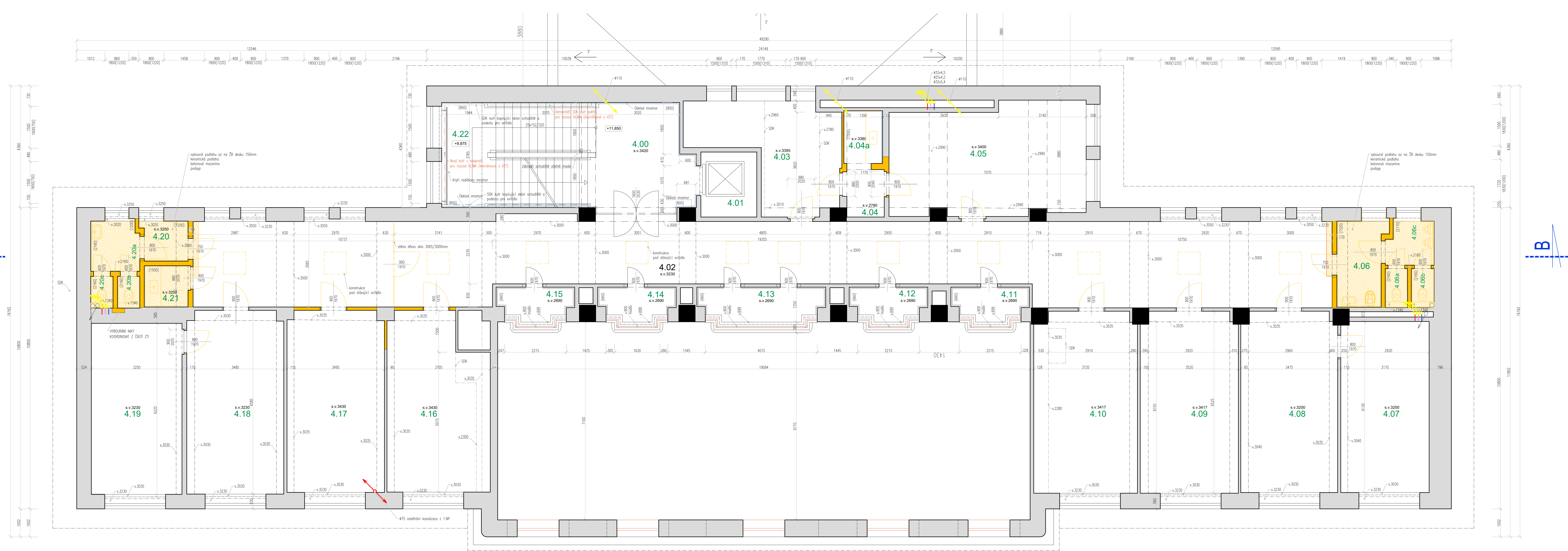
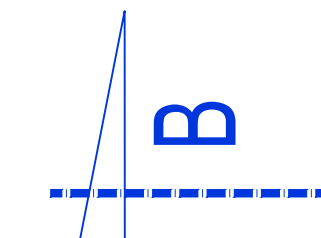
Konstrukce stolařské jsou součástí samostatného projektu interiéru.

D.1.11 NÁTĚRY A MALBY

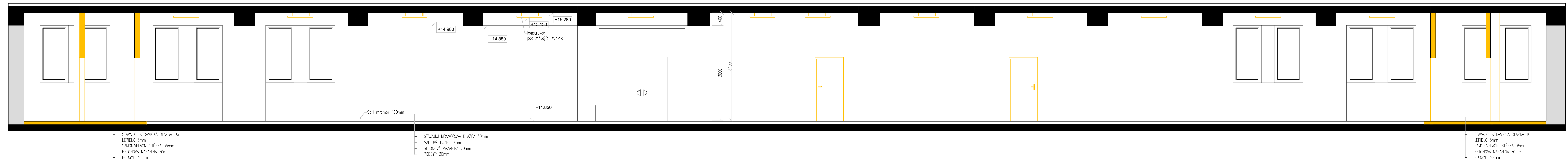
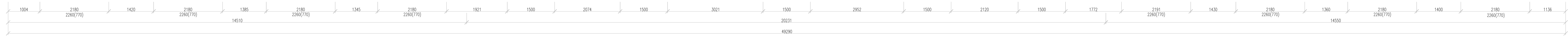
Budou provedeny např.technologii Primalex Polar.

Zpracoval dne 01/2025

Ing. David Walden



ŘEZ B-B



LEGENDA MÍSTNOSTI					
číslo	název místnosti	m ²	podlaha	stěny	podhled
4.00	CHODBA	13,80	15,7 GLAZURA-MRAMOR	AFERNA OMITKA	SDK
4.01	VÝŠÍ	4,87	8,7	AFERNA OMITKA	SDK
4.02	CHODBA	11,10	9,6 GLAZURA-MRAMOR	AFERNA OMITKA	AFERNA OMITKA
4.03	KANCELAR	16,00	19,9 KOBEC	AFERNA OMITKA	AFERNA OMITKA
4.04	PŘEDSÍ	2,49	6,8 KOBEC	AFERNA OMITKA	AFERNA OMITKA
4.04a	KUCHYŇKA	2,82	7,0 KOBEC	AFERNA OMITKA	AFERNA OMITKA
4.05	ZKŠEČKA	27,30	23,6 KOBEC	AFERNA OMITKA	AFERNA OMITKA
4.06	PŘEDSÍ	6,19	10,2 KOBEC	AFERNA OMITKA	AFERNA OMITKA
4.06a	KC MČ KABA	1,12	4,4 KOBEC	AFERNA OMITKA	AFERNA OMITKA
4.06b	KC MČ KABA	1,15	4,4 KOBEC	AFERNA OMITKA	AFERNA OMITKA
4.06c	KC MČ KABA	2,70	8,9 KOBEC	AFERNA OMITKA	AFERNA OMITKA
4.07	KANCELAR	19,39	18,6 KOBEC	AFERNA OMITKA	AFERNA OMITKA
4.08	KANCELAR	22,36	20,0 KOBEC	AFERNA OMITKA	AFERNA OMITKA
4.09	KANCELAR	22,74	20,1 KOBEC	AFERNA OMITKA	AFERNA OMITKA
4.10	KANCELAR	23,95	20,5 KOBEC	AFERNA OMITKA	AFERNA OMITKA
4.11	BALÓN	2,89	8,1 KOBEC	AFERNA OMITKA	AFERNA OMITKA
4.12	BALÓN	2,90	8,1 KOBEC	AFERNA OMITKA	AFERNA OMITKA
4.13	BALÓN	5,15	11,7 KOBEC	AFERNA OMITKA	AFERNA OMITKA
4.14	BALÓN	2,90	8,1 KOBEC	AFERNA OMITKA	AFERNA OMITKA
4.15	BALÓN	2,90	8,1 KOBEC	AFERNA OMITKA	AFERNA OMITKA
4.16	KANCELAR	22,18	20,4 KOBEC	AFERNA OMITKA	AFERNA OMITKA
4.17	KANCELAR	22,82	20,0 KOBEC	AFERNA OMITKA	AFERNA OMITKA
4.18	KANCELAR	22,71	20,1 KOBEC	AFERNA OMITKA	AFERNA OMITKA
4.19	KANCELAR	19,36	18,9 KOBEC	AFERNA OMITKA	AFERNA OMITKA
4.20	KC ŽNY PŘEDSÍ	2,31	6,4 KOBEC	AFERNA OMITKA	AFERNA OMITKA
4.20a	KC ŽNY PŘEDSÍ	3,19	7,5 KOBEC	AFERNA OMITKA	AFERNA OMITKA
4.20b	KC ŽNY KABA	0,91	3,9 KOBEC	AFERNA OMITKA	AFERNA OMITKA
4.20c	KC ŽNY KABA	0,91	3,9 KOBEC	AFERNA OMITKA	AFERNA OMITKA
4.21	KUCHYŇKA	2,40	6,5 KOBEC	AFERNA OMITKA	AFERNA OMITKA
4.22	SCHODIŠTĚ	20,24	19,8 GLAZURA-MRAMOR	AFERNA OMITKA	AFERNA OMITKA

LEGENDA MATERIÁLŮ

	STAVAJÍCÍ ŽB MONOLITICKÉ KONSTRUKCE
	BOURANÉ KONSTRUKCE
	BOURÁNÍ ŽDVA Z CP
	BOURÁNÍ ČISTÉ A HRUBÉ PODLAHY
	STAVAJÍCÍ ŽDVO CP

10,000 = GROVEN ZADÁNÍ V 1:NP				Architektonické a stavební technické řešení	
Dokumentace provedení stavby				D.1.1	
Název akce: Rekonstrukce Domu kultury Akord Ostrava - Zábřeh				DPS	
Objednatel: Dům kultury Akord		Zhotovitel: d21 architekti, s.r.o.		Číslo zakázky: V24-02	
nám. SNP 1		Foerstrova 29, Ostrava 2, 702 00		Datum: 01-2025	
700 30 Ostrava-Zábřeh		59 663 52 56, atelier@d21.cz		Formát: 14x44	
Místo stavby: nám. SNP 1		Výpracoval: Ing. David Walden		Revize: -	
Ostrava-Zábřeh		-		Mřížko: 1:50	
-		-		Pant: -	
Objekt názvu: -		Odpovědný projektant: Ing. arch. Denisa Barvířková		Objekt číslo: -	
Název výkresu: Půdorys 4.NP - stávající stav (bourací práce)		Číslo výkresu: D.1.1.b-01			

