

SMLOUVA O DÍLO

o dodávce prací specifikovaných v článku II. této smlouvy, uzavřená dle §536 a násl. zákona č.513/91 Sb.

Číslo smlouvy: 90/2025

ČLÁNEK 1: SMLUVNÍ STRANY.

Objednatel: **Město Tábor** IČO: 00253014
Žižkovo nám. 2/2 DIČ: CZ00253014
390 01 Tábor
zastoupené ve věcech smluvních - [REDACTED]
[REDACTED]
zastoupené ve věcech technických – [REDACTED]

Zhotovitel: **K + K Průzkum s.r.o.** IČO: 64940098
Novákových 439/6 DIČ: CZ64940098
180 00 Praha 8 - Libeň
spisová značka: C 42095 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupená ve věcech smluvních: [REDACTED]
zastoupená ve věcech technických: [REDACTED]
bankovní spojení [REDACTED]

ČLÁNEK 2: PŘEDMĚT SMLOUVY.

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí provést tyto práce:

“Tábor, bývalá kasárna ČSA v ulici Kpt. Jaroše”

Předběžný inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum

Průzkum kontaminace

Rozsah díla je specifikován v příloze č. 1 - „Cenová nabídka prací a činností“ a příloze č. 2 - „Situace – předpokládaná lokalizace sond“.

2. Zhotovitel potvrzuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně a v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě. Zhotovitel dále prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že v průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění. Nedostatečná informovanost, mylné chápání

zadávacích podmínek a chybně navržená nabídková cena neopravňuje uchazeče požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení ceny.

3. Zhotovitel se zavazuje dílo a související činnosti provést řádně a včas a objednatel se zavazuje takové dílo za podmínek dále uvedených převzít a zaplatit cenu díla, která zhotoviteli dle smlouvy náleží.
4. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit vlastním nákladem zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
5. Objednatel se zavazuje od zhotovitele převzít řádně provedené dílo, zaplatit mu dohodnutou cenu a poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost potřebnou pro provedení díla podle této smlouvy.
6. Dílo bude provedeno v souladu s příslušnými právními předpisy a normami. Realizace díla obsáhne veškeré práce nezbytné k úplnému provedení díla tak, aby dílo po dokončení splnilo všechny požadované parametry a plně sloužilo danému účelu.
7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost.

ČLÁNEK 3: ČAS PLNĚNÍ.

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude zhotovitelem provedeno v těchto termínech:
Zahájení – přípravná fáze: od nabytí účinnosti smlouvy o dílo
Zahájení terénních prací: 15. července 2025
Dokončení terénních prací: 30. července 2025
Termín odevzdání závěrečné zprávy: 25. srpna 2025
2. Dílo, resp. jeho dílčí části, je považováno za dokončené a objednatel je povinen jej převzít, bylo-li objednateli předáno v souladu s požadavky této smlouvy bez zjevných vad a nedodělků a byl-li o předání a převzetí díla, resp. jeho dílčích částí sepsán zápis o převzetí díla a jeho dílčích částí, který byl potvrzen smluvními stranami.

ČLÁNEK 4: CENA DÍLA.

1. Cena za kompletní provedení díla je stanovena dohodou dle zákona č.526/90 Sb. a je vymezena jednotkovými cenami dílčích prací a činností podle odsouhlasené nabídky (příloha 1) ze dne 1. června 2025 jako cena pevná.

Cena díla se sjednává v této struktuře a výši:

Předběžný inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum	248.840,- + 21%DPH
Průzkum kontaminace	82.300,- + 21%DPH

2. Zhotovitel prohlašuje, že celková výše ceny díla je cenou nejvýše přípustnou a že zahrnuje veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba provedení díla dle této smlouvy.
3. Rozsah prací se může v souvislosti s postupně zjištěnými přírodními podmínkami na lokalitě částečně měnit a upravovat, a to vždy pouze na základě vzájemné dohody smluvních stran (dodatek ke Smlouvě).

ČLÁNEK 5: POŽADOVANÉ PODKLADY

- povolení vstupu do zájmového území od vlastníka pozemků
- aktualizovaný polohopisný a výškopisný plán

- přehled stávajících podzemních inženýrských sítí a vyjádření jejich správců

ČLÁNEK 6: FAKTURACE

Dílo bude fakturováno do 14 dnů po dokončení díla a předání závěrečné zprávy se splatností 30 dnů od převzetí faktury. Faktura bude doručena do datové schránky (ID datové schránky: 5zrb8iz) či na emailovou adresu podatelny (posta@mutabor.cz).

ČLÁNEK 7: ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ.

1. Objednatel se zavazuje dílo uvedené v článku 2 odebrat a zaplatit za něj dohodnutou cenu. V případě zjištění nedostatků předaného díla může objednatel tyto reklamovat do 14 dnů ode dne předání díla. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady prokázané nedostatky odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne reklamace. Oprávněná reklamace je důvodem pro odklad splatnosti konečné faktury.
2. V případě, že zhotovitel ze své viny nepředá dílo do dne stanoveného termínu odevzdání, uplatní objednatel slevu na dílo ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení.
3. V případě prodlení proplacení faktury bude zhotovitel uplatňovat penále z prodlení ve výši 0,05% z dohodnuté ceny za každý den prodlení po dni stanovené splatnosti.
4. V ostatním se práva a povinnosti smluvních stran řídí § 536 a násl. Obchodního zákoníku.
5. Závěrečná zpráva bude objednateli předána ve 3 tištěných vyhotoveních + digitálně

ČLÁNEK 8: ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.

1. Tato smlouva může být měněna nebo zrušena pouze písemnou dohodou smluvních stran.
2. Zhotovitel bere na vědomí tu skutečnost, že objednatel zpracovává a shromažďuje osobní údaje zhotovitele za účelem vyhotovení této smlouvy a jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou. Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborczech.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo náměstí 2, Husovo náměstí 2938, Tábor).
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž objednatel se zavazuje toto uveřejnění zajistit.
4. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze dne 30. 6. 2025

razítko a podpis zhotovitele

V Táboře dne 20. 6. 2025

razítko a podpis objednatele

Přílohy:

1. Cenová nabídka prací a činností
2. Situace – předpokládaná lokalizace sond

Tábor, bývalá kasárna

Nabídkový rozpočet prací společnosti K+K průzkum s.r.o.

předběžný IG a HG průzkum pro základní posouzení základových poměrů objektů Inženýrská geologie, geotechnika pro založení, hydrogeologie, vsakování

Sondážní práce

10x průzkumná sonda vrтанá dle přiloženého schematu, hloubka sond 6-8 metrů	70 bm	á	1500	105000
4x mělčí průzkumná sonda pro ověření vsakovacích podmínek srážkových vod, hloubka průměrně 3 metry	12 bm	á	1500	18000
montáž a demontáž soupravy na určených místech, zpětná likvidace sond	14 bod	á	700	9800
Přepravní náklady vrtné průzkumné techniky	180 km	á	50	9000
Přepravní náklady geologické služby - více návštěv	600 km	á	12	7200

Terénní odborné práce

Příprava, sled, řízení a dokumentace terénních sondážních prací 30% z ceny technických prací	30 %	z	132800	39840
Geodetické práce, vytýčení a zaměření sond	14 ks	á	400	5600

Hydrodynamické zkoušky

3x hydrodynamická vsakovací zkouška pro likvidaci srážkových vod v souladu s ČSN 759010, měření limitně 24 hod.	4 zk	á	2800	11200
---	------	---	------	-------

Laboratorní práce

indexové charakteristiky zemin	3 zk.	á	1500	4500
pevnost hornin	4 zk.	á	900	3600
Proctor standart	2 zk.	á	1650	3300
podzemní voda agresivita	2 zk.	á	700	1400

Závěrečné zpracování

textová část závěrečné zprávy IG a HG průzkumu, včetně výpočtů koef.vsaku	20 hod.	á	800	16000
grafické přílohy - geologické řezy podélně a příčně, situace sond a řezů, fotodokumentace, protokoly	18 hod.	á	800	14400

Inženýrská geologie, geotechnika, HG poměry, vsakování

cena v českých korunách celkem bez 21% DPH

248840

**Průzkum kontaminace - posouzení budoucích
výkopových hmot z hlediska jejich následného použití
a skládkování**

sondažní práce budou využity z IG průzkumu (odběry z IG vrtů)
vzorkování: 6x zemina - směsné vzorky z různých hloubkových úrovní
a různých prostředí dle výsledku geologického průzkumu
příprava, sled a řízení prací v terénu, odběr a převoz vzorků +
uchování kontrolních záložních vzorků základní sady

8 hod á 800 6400

Laboratorní práce:

Směsné vzorky zemin:

Rozbory odpadů – dle nové Vyhlášky MŽP č. 273/2021 Sb. o
podrobnostech nakládání s odpady, Příloha 5 - Odpady využívané pro
zásyp

Tabulka č. 5.1 (sloupec I) + 10.2 obsahuje stanovení: As, Ba, Be, Cd,
Cr, Cu, Hg, Ni, Pb, V, Zn, BTEX, EOX, C10-C40, PAU - 12 analytů,
PCB 7 – kogenerů, TOC

6 vz. á 11450 68700

Zpracovatelské práce

Vyhodnocení dle vyhl. 273/2021 Sb. a závěrečná zpráva

8 hod. á 900 7200







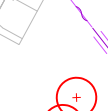
Průzkum kontaminace

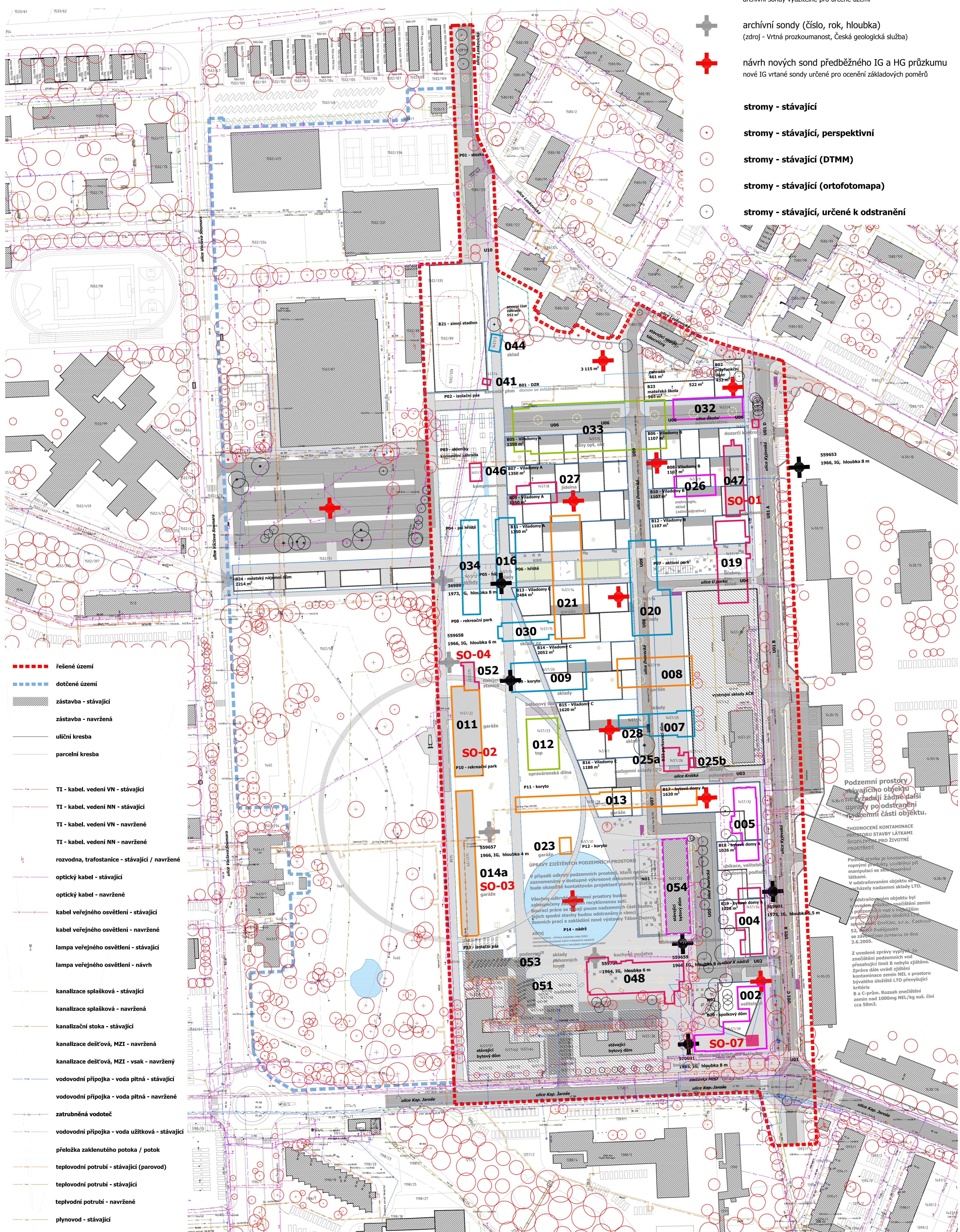
cena v českých korunách celkem bez 21% DPH

82300

ODSTRANĚNÉ NADZEMNÍ ČÁSTI VYBRANÝCH OBJEKTŮ LOKALIZACE SOND

M 1:1000

-  vybrané archivní sondy
archivní sondy využitelné pro určené území
-  archivní sondy (číslo, rok, hloubka)
(zdroj - Vrtná prozkoumanost, Česká geologická služba)
-  návrh nových sond předběžného IG a HG průzkumu
nové IG vrtné sondy určené pro ocenění základových poměrů
-  stromy - stávající
-  stromy - stávající, perspektivní
-  stromy - stávající (DTMM)
-  stromy - stávající (ortofotomapa)
-  stromy - stávající, určené k odstranění



-  řešené území
-  dotčené území
-  zástavba - stávající
-  zástavba - navržená
-  uliční kresba
-  parcelní kresba
-  TI - kabel. vedení VN - stávající
-  TI - kabel. vedení NN - stávající
-  TI - kabel. vedení VN - navržené
-  TI - kabel. vedení NN - navržené
-  rozvodna, trafostanice - stávající / navržené
-  optický kabel - stávající
-  optický kabel - navržené
-  kabel veřejného osvětlení - stávající
-  kabel veřejného osvětlení - navržené
-  lampa veřejného osvětlení - stávající
-  lampa veřejného osvětlení - návrh
-  kanalizace splašková - stávající
-  kanalizace splašková - navržená
-  kanalizační stoka - stávající
-  kanalizace dešťová, MZI - navržená
-  kanalizace dešťová, MZI - vsak - navržený
-  vodovodní přípojka - voda pitná - stávající
-  vodovodní přípojka - voda pitná - navržený
-  zatrubněná vodoteč
-  vodovodní přípojka - voda užitková - stávající
-  přeložka zaklenutého potoka / potok
-  teplovodní potrubí - stávající (parovod)
-  teplovodní potrubí - stávající
-  teplovodní potrubí - navržený
-  plynovod - stávající

Podzemní prostory stávajícího objektu (stavby) žádné další nejsou pod odstraněnými částmi objektu.

ZHODNOCENÍ KONTAMINACE PODZEMNÍHO ROZSAHU STAVBY LÁTKAMI SKLADYŠTĚNÝMI PRO ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Podle zprávy o kontaminaci ropanými průhledy zřízenými při manipulaci se stávajícími látkami. V odstraněném objektu B nebyly nadzemní sklady LTO. Vzhledem k tomu, že odstraněním objektu B a podzemními prostory znečištění zemin a podzemních vod v rámci prosklávanou sítí, je zřejmé, že v prostoru kontaminace zemin NEL v prostoru bývalého úložiště LTO převyšující kritéria B a C-přím. Rozsah znečištění zemin nad 1000mg NEL/kg suš. číní cca 50m³.