

Čj.: MULA 16885/2025
Počet listů dokumentu: 4
Počet příloh: 4
Počet listů příloh: 22
Spisový znak: 56.18

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Článek I. Smluvní strany

ZHOTOVITEL DÍLA:

adresa: KTS - AME s.r.o.
Karla Čapka 60/13, 500 02 Hradec Králové
IČO: 421 94 407
DIČ: CZ 42194407
zastoupení: Petr Jelínek, jednatel
telefon: 731 612 241
e-mail: petr.jelinek@kts-ame.cz
bankovní spojení: ČSOB HK, číslo účtu: 8987073/0300

OBJEDNATEL DÍLA:

adresa: Město Lanškroun
nám. J.M.Marků 12 Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01
IČO: 002 79 102
DIČ: CZ669003828
zastoupení: Mgr. Radim Vetchý, starosta města
kontaktní osoba dozoru: Ing. Marie Heinrichová – vedoucí odboru investic a majetku
telefon: 465 385 238
bank.spojení: KB a.s. Lanškroun, číslo účtu 19-2725611/0100

Článek II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za jeho provedení sjednanou cenu.

- 1) Obsahem smlouvy** je úprava právních vztahů smluvních stran v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy zhotovitelem pro objednatele za sjednanou cenu.
- 2) Předmětem plnění** této smlouvy je provedení díla, tj. **obnova kašny na náměstí J. M. Marků v Lanškrouně, včetně všech prací s tím spojených. Kašna se nachází na území městské památkové zóny Lanškroun.** Práce budou prováděny v rozsahu uvedeném v článku II. bod 5 této smlouvy a za cenu podle cenové nabídky - krycího listu

rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy a v rozsahu stanoveném projektem „Obnova kašny na náměstí J.M.Marků“ zpracovaným paní Ing. arch. Lucií Kubínkovou, datum 05/2024, se kterým se zhotovitel před podpisem této smlouvy řádně seznámil. Obnovu a doplnění kamenných částí bude provádět restaurátor minimálně s povolením k restaurování uměleckořemeslných děl v kameni.

- 3) Při zhotovení díla bude zhotovitel postupovat v souladu s vydanými závaznými stanovisky Městského úřadu Lanškroun, odboru investic a majetku, dále s požadavky objednatele dle této smlouvy a s průběžnými závaznými pokyny odborného pracovníka Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Pardubicích, s nímž bude konzultován postup prací.
- 4) **Místem plnění je nám. J. M. Marků, Lanškroun – Vnitřní Město, pozemek parcela č. 3668/3 v k. ú. Lanškroun.**
- 5) **Zhotovitel se zavazuje provést dílo takto:**
 - a) **Výsledkem práce bude kvalitně provedená obnova kašny na náměstí J.M.Marků dle předloženého projektu Ing. arch. Lucie Kubínkové, včetně všech prací s tím souvisejících.**
 - b) **Popis prací a technické řešení:**
 - Provedení Odstranění nevhodných doplňků, očištění kamenných prvků, redukce tmavých povlaků, zpevnění lokálně degradovaného povrchu, injektáž případně přilepení drobnějších oddělených částí, výměna rozlomených desek na zadní ploše schodové části za nové ze shodného pískovce, odstranění nevhodných druhotných doplňků včetně elektro rozvaděče uvnitř a vydláždění dna kašny.
 - Provedení nového betonového dna - hloubka kašny bude cca 0,67 m.
 - Doplnění chybějících pískovcových prvků na boku kašny ve stejném tvarosloví a materiálu. Následně budou provedeny plastické a barevné retuše defektu v pískovci a obnoveno spárování.
 - Obnovení rozvodu vody ve středovém pilíři a instalace čtyř kusů vodovodních chrličů. Hlavice tohoto dílu bude demontována a zaplněné prostupy pro vodu v demontovaném prvku budou obnoveny. Následně bude proveden nový rozvod vody uvnitř středového pilíře.
 - Osazení sochy Chlapce se štikou a holčičkou na pilíř ve středu kašny.
 - Opatření kašny olověnou vanou.
 - Instalování čtyř kusů bodového osvětlení na dně kašny.
 - Osazení mosazné desky s nápisem „Smíření“ na horní krycí pískovcové desce (uprostřed nového doplněného kusu).
 - Umístění technologie čištění vody pro kašnu v přístavbě šachty s výtahy v suterénu radnice v místnosti označené 34P. Nový provoz technologie bude odvětrán do exteriéru skrz strop skladu pomocí ventilátoru a potrubí pod stávajícím novodobým obkladem soklu v rámci vzduchové mezery.
 - Osazení bronzové mřížky o rozměru 20cm x 20 cm v kamenném soklovém obkladu.
 - Napojení na přípojky vodovodu, elektra a kanalizace.

Před zahájením obnovy a v průběhu obnovy budou provedeny kontrolní prohlídky za účasti objednatele, odborného dozoru a orgánu SPP.

- 6) Objednatel si vyhrazuje právo upřesnit rozsah prováděných prací v průběhu realizace.
- 7) Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s Projektovou dokumentací, rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla ve sjednaném termínu nutné.

Článek III.

Termíny plnění

- 1) Provádění díla, které je předmětem této smlouvy, bude zahájeno po podpisu smlouvy a provedeno nejpozději do 30.11.2025, s tím, že zemní práce není možné provádět v průběhu července 2025 a v době konání městských slavností a Lanškrounské Kopy od 12.09.2025 do 13.09.2025.
- 2) Zhotovitel bere na vědomí, že v době konání městských slavností a Lanškrounské Kopy, kdy se jedná o akce spojené se zvýšeným pohybem osob v bezprostřední blízkosti místa plnění, je povinen přizpůsobit provádění díla tak, aby nedocházelo k ohrožení zdraví účastníků těchto akcí ani k ohrožení samotného díla. Po dobu trvání uvedených akcí nesmí být v místě plnění ponechány žádné nezakryté nebo nedostatečně zajištěné výkopy, volně uložený stavební materiál nebo stavební zařízení a rozpracované dílo nesmí být zanecháno ve stavu, který by představoval riziko vzniku úrazu pro účastníky akce, poškození díla či majetku třetích osob. Zhotovitel je povinen místo provádění díla řádně zabezpečit, zejména prostřednictvím zábran, oplocení, zakrytí nebezpečných částí a dostatečného vizuálního značení, a to nejpozději den před konáním akcí. Veškerá opatření směřující k zajištění bezpečnosti nese zhotovitel na vlastní náklady. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu způsobenou nedodržením těchto povinností.
- 3) Zhotovitel umožní oprávněným pracovníkům objednatele provádět průběžnou kontrolu plnění díla.
- 4) Zhotovitel se zavazuje být přítomen na všech kontrolních dnech, jejichž termíny budou objednatelem dopředu dohodnuty či stanoveny.

Článek IV.

Předání a převzetí díla

- 1) Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejméně 3 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude ukončené dílo připraveno k předání.
- 2) Přípravou díla k předání se rozumí stav, kdy bude kompletně provedena obnova kašny dle článku II. bod 5 této smlouvy a to včetně všech prací s tím spojených. Nebude-li obnova kašny dle článku II. provedena kompletně včetně všech prací s tím spojených není objednatel povinen dílo převzít.
- 3) O předání díla bude pořízen předávací protokol podepsaný oběma stranami.

Článek V.

Cena za dílo

- 1) **Cena za provedení díla v rozsahu čl. II. a dle podmínek této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako maximálně přípustná, která kryje všechny náklady spojené s prováděním díla.**

Celková cena díla: Kč 3.118.773,21

DPH (dle platných předpisů v daném období) Kč 654.942,37

Celková cena včetně DPH: Kč 3.773.715,58.

- 2) Objednatel prohlašuje, že finanční prostředky na předmět plnění má zajištěny v plném rozsahu nabídkové ceny.
- 3) Objednatel a zhotovitel se na základě ustanovení § 1881 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dohodli, že veškeré pohledávky vyplývající z této smlouvy i pohledávky na ně navazující nelze postoupit novému věřiteli.

Článek VI.

Způsob úhrady a platební podmínky

- 1) Platby budou objednatelem poskytovány průběžně na základě měsíční faktury – daňového dokladu podle vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací. Objednatel se zavazuje uhradit fakturu převodem na účet zhotovitele ve lhůtě splatnosti do 21 dnů ode dne jejího doručení. Tyto platby budou poskytnuty až do výše 90 % ceny díla.
- 2) Objednatel prohlašuje, že přijaté plnění nebude využíváno k jeho ekonomické činnosti a ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a MF ČR ze dne 09.11.2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Daňový doklad bude obsahovat tyto náležitosti:
 - označení dokladu a jeho číslo
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření
 - název předmětu plnění
 - obchodní jméno a sídlo zhotovitele a objednatele, jeho IČO a DIČ
 - předmět dodávky
 - datum vystavení faktury a lhůta splatnosti
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - označení banky včetně identifikátoru a čísla účtu, na který má být úhrada provedena
 - výši ceny
 - soupis provedených prací
 - razítko a podpis zhotovitele.

Pokud faktura nebude v souladu s platnými účetními standardy a nebude obsahovat veškeré požadované náležitosti, má objednatel právo fakturu vrátit k doplnění či přepracování.

- 4) Zůstatek smluvní ceny, tj. 10 % ceny díla, tvoří pozastávku, která bude uvolněna do 14 dnů po odstranění případných vad a nedodělků vyspecifikovaných v zápise o předání a převzetí díla.

Článek VII.

Záruční lhůty

- 1) Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku na stavební a restaurátorské práce v délce 60 měsíců, pro dodávky technologických zařízení, na něž výrobce vystavuje samostatný záruční list, záruku v délce stanovené výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců, pro spotřební zboží/materiál poskytuje zhotovitel objednateli záruku

v délce poskytované výrobcem příslušného spotřebního zboží/materiálu (dále jen „záruka“). Záruční doba počíná běžet okamžikem předání díla bez vad a nedodělků dle čl. III. smlouvy. Zárukou zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční, způsobilé k řádnému užívání a že jeho kvalita bude odpovídat požadavkům uvedeným v této smlouvě. Zhotovitel poskytuje objednateli mimo jiné záruku za veškeré provedené práce, poskytnuté služby, kvalitu použitého materiálu a za dodržení správného technologického postupu.

- 2) Během záruční doby je zhotovitel povinen odstranit do 1 měsíce, dovoluje-li to technologický postup, jakékoliv vady díla, vzniklé chybným provedením nebo použitím nevhodného materiálu nebo vzniklé z jiného důvodu, za který zhotovitel odpovídá. Záruční lhůta se v tomto případě prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění oprávněné reklamace a končící dnem převzetí díla. Nedovoluje-li technologický postup provést opravu do 1 měsíce, bude termín opravy stanoven na základě dohody. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zavazuje se tedy zhotovitel odstranit vady nejpozději do 1 měsíce od písemného oznámení vad objednatelem, ledaže se strany dohodnou jinak.
- 3) Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vadu prostřednictvím třetí osoby s příslušnou odbornou kvalifikací na náklady zhotovitele a zhotovitel je v takovém případě povinen cenu odstranění vady objednateli zaplatit.
- 4) Zhotovitel není oprávněn zprostit se povinnosti z vady díla dle § 2630 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5) Zhotovitel není vázán zárukou v případě poškození díla třetí osobou či živelnou pohromou.
- 6) Záruka na dílo se nevztahuje na závady vzniklé při nedodržení doporučeného režimu památky, který bude zhotovitelem uveden.

Článek VIII.

Kvalitativní podmínky a podmínky provedení díla

- 1) Objednatel umožní zhotoviteli přístup k předmětu plnění.
- 2) Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Bude-li objednatel trvat na provedení díla i po zhotovitelově upozornění, není zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit podle § 2595 občanského zákoníku.
- 3) O průběhu provádění díla vede zhotovitel stavební deník, do něhož bude denně zapisovat průběh prováděných prací a technologických postupů, závady a mimořádná poškození zjištěná během své pracovní činnosti. Deník bude uložen u zhotovitele a povinnost vést deník končí dnem, kdy se odstraní vady a nedodělky po odevzdání díla. Stavební deník musí být v průběhu díla trvale přístupný.
- 4) Objednatel zajistí oprávněnou osobu, které bude umožněno vykonávat dozor při provádění díla a v jeho průběhu sledovat zejména to, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a vydaným závazným stanoviskem. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.
- 5) Dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn dát zhotoviteli příkaz přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo

- zdraví lidí nebo jestliže zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.
- 6) Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném v článku II. smlouvy a zadávacích podmínkách výzvy k podání nabídky, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy vztahující se k prováděnému dílu. Dílo musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití díla.
 - 7) Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění díla dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení díla, co do rozsahu a funkčnosti, je nezbytné provést další činnosti, které nejsou specifikovány v předmětu plnění této smlouvy (z důvodu jejich nepředvídatelnosti), bude neprodleně informovat objednatele a dohodne s ním písemně dodatek k této smlouvě.
 - 8) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za případné škody způsobené na stavbě i stavbou dotčeném okolí, a to po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené jeho činností třetí osobě. Zhotovitel se zavazuje, že tyto škody a náklady, které eventuálně vzniknou vadným plněním zjištěným v průběhu prací, uhradí.
 - 9) Zhotovitel je povinen obstarat veškerý materiál potřebný k provedení díla a dílo provede na své náklady a nebezpečí.
 - 10) Zhotovitel je povinen v místě plnění zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací. Likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla je zhotovitel povinen zajistit v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
 - 11) Ze strany zhotovitele se za porušení smlouvy podstatným způsobem považuje provádění díla s vadami, tedy když musí objednatel opakovaně upozorňovat na vady díla. Taková situace zakládá právo objednatele odstoupit od smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.
 - 12) Část nákladů na dílo bude hrazena z dotace z Integrovaného regionálního operačního programu „MAS LANŠKROUNSKO – IROP – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – INFRASTRUKTURA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ. V případě, že by vinou zhotovitele přišel objednatel o tuto dotaci nebo její část, je zhotovitel povinen uhradit objednateli takto vzniklou škodu, resp. uhradit mu tyto náklady v plné výši včetně sankcí s tím spojených.
 - 13) V případě, že nedodržením závazných stanovisek a právních předpisů způsobí zhotovitel objednateli škodu, je zhotovitel povinen tuto škodu a náklady s tím spojené uhradit.
 - 14) Zhotovitel je povinen provádět všechny práce v souladu s vydanými závaznými stanovisky, předpisy zejména v oblasti BOZP a zadávacích podmínek soutěže.

Článek IX.

Smluvní pokuty

- 1) Jestliže zhotovitel odevzdá dílo po stanoveném termínu předání, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý den prodlení oproti smluvenému termínu předání.
- 2) V případě nedodržení termínu uvedeného v čl. VII. odst. 2. této smlouvy (nedodržení termínu k odstranění závad uplatněných při reklamaci) se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu a za každý den prodlení až do dne, kdy budou vady odstraněny.

- 3) Objednatel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den opoždění úhrady dílčí nebo konečné faktury.

Článek X.

Odstoupení od smlouvy

- 1) Odstoupení od smlouvy pro podstatné porušení smluvních povinností: objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou stranou a v případě, bylo-li insolvenčním soudem pravomocně rozhodnuto o tom, že dlužník je v úpadku nebo že mu úpadek hrozí. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy.
- 2) Odstoupení od smlouvy pro nepodstatné porušení smluvních povinností: neprovádí-li zhotovitel dílo řádně a kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 dnů.
- 3) Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů dle bodu 1. a 2. tohoto článku budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 4) V případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů uvedených v bodě 1. a 2. tohoto článku bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.
- 5) Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze po dohodě obou stran a to písemnými dodatky podepsanými zhotovitelem a objednatelem.
- 2) Tato smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních, z nichž dvě jsou určena pro objednatele a jedno pro zhotovitele.
- 3) Zhotovitel si je vědom, že se podílí na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů, tudíž je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 4) Smluvní partner bere na vědomí, že město Lanškroun je subjektem veřejného práva hospodařícím s veřejnými prostředky, a proto bere na vědomí, že tato smlouva a všechny její případné součásti, přílohy či pozdější dodatky mohou být zveřejněny.
- 5) Potvrzuje se podle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že zhotovitel byl vybrán v souladu se „Směrnicí pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Lanškroun čj. MULA 17073/2023“ usnesením Rady města Lanškroun č. 251/RM/2025 dne 11.06.2025.

- 6) Smluvní partner se zavazuje při plnění díla dodržovat právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (§ 349 odst. 1 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů).
- 7) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MVČR.

Příloha: Cenová nabídka – rozpočet

V Lanškrouně, dne

V Hradci Králové, dne

.....
objednatel
Město Lanškroun
Mgr. Radim Vetchý
starosta

.....
zhotovitel
KTS-AME s.r.o.
Petr Jelínek
jednatel