Smlouva o dílo č. TO/2025/11

**Stavební úpravy pavilonu č. 7 se změnou účelu užívání**

**I.**

**Smluvní strany.**

**Psychiatrická nemocnice v Opavě**

Olomoucká 305/88, 746 01 Opava

zastoupena Ing. Zdeňkem Jiříčkem, ředitelem

IČ: 00844004,

DIČ: CZ00844004,

Tel.: 553 695 111, Fax.:553 713 443, e-mail: [pnopava@pnopava.cz](mailto:pnopava@pnopava.cz)

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Ostrava, číslo účtu 10006-339821/0710

**(dále jen „objednatel“ nebo „PNO“)**

a

|  |  |
| --- | --- |
| Firma - obchodní název: | OSTRAVSKÉ STAVBY a. s. |
| Sídlo: | Karolíny Světlé 958/11, 702 00 Ostrava-Přívoz  Korespondenční adresa: Průmyslová 974/2, 747 23 Bolatice |
| Zápis v OR (živ. rejstříku): | OR vedený u Krajského soudu v Ostravě, B1202 |
| Statutární orgán: | Ing. František Kroček, předseda představenstva |
| Technický zástupce: | Ing. Pavel Kroček, místopředseda představenstva |
| Kontaktní osoba: | Ing. František Kroček, předseda představenstva |
| IČ: | 64610225 |
| DIČ: | CZ64610225 |
| Bankovní spojení: | XXXXXXXXXX |
| Číslo účtu: | 107069710/0300 |
| Telefon: | 107069710/0300 |
| e-mail: | 107069710/0300 |

**(„dále jen zhotovitel“)**

**II.**

**Základní ustanovení**

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran, včetně účtu není nutné ke smlouvě uzavírat dodatek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I. této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, projektovou dokumentací k zhotovení díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu, uvedenou v čl. V. odst. 3 této smlouvy.
5. Technickým dozorem stavebníka tohoto díla je: René Matýsek – stavební technik TO PNO.

**III.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy o dílo jsou stavební úpravy se změnou užívání z lůžkové péče na péči ambulantní, části objektu č. 7 v areálu PN v Opavě, který se nachází na parc. č. 2240 v katastrálním území Opava-Předměstí. Rozsah prací je zřejmý z projektové dokumentace zpracované firmou AMG Studio s.r.o., Šafaříkova 1221/3, Opava-Předměstí, 746 01 Opava, IČO: 25825909, DIČ: CZ25825909.
2. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele výše uvedenou stavbu dle předpisů upravujících provádění stavebních děl a ustanovení této smlouvy.
3. Součástí díla je také:
4. vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s potřebami zhotovitele i v návaznosti na provozní potřeby objednatele, v souladu s dokumentací předanou objednatelem, platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“),
5. převzetí a předání odpadů, které se stávají majetkem zhotovitele (nerozhodne-li o jejich dalším využití objednatel pro své účely), na řízenou skládku nebo jiný způsob jejich odstranění nebo využití v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. zákon o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“) a jeho prováděcími předpisy. Hospodaření s odpady, vzniklými při provádění díla je výlučně věcí zhotovitele,
6. dodávka všech dokladů o zkouškách, revizích, kontrolách a atestech a provozních návodů a předpisů v českém jazyce, včetně protokolů o zaškolení obsluhy, pokud je s ohledem na předmět díla předepsáno příslušnými předpisy, prohlášení o shodě
7. zřízení deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích; pokud by škoda z činnosti zhotovitele vznikla, uvede poškozené pozemky zhotovitel na svůj náklad do původního stavu,
8. úspěšné provedení všech předepsaných zkoušek dle platných technických norem, technologických a právních předpisů, které jsou podmínkou k převzetí díla,
9. udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, místních komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
10. zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
11. Zhotovitel je povinen při provádění díla:
12. plnit podmínky této smlouvy a jiných rozhodnutí, učiněných dotčenými orgány objednatele a státními organizacemi, souvisejícími s realizací stavby,
13. zohlednit vyjádření dotčených orgánů a organizací souvisejících s realizací stavby,
14. respektovat provoz a provozní řád objednatele a zabezpečit staveniště tak, aby nevznikly žádné škody zejména na zdraví či majetku.
15. Zhotovitel se zavazuje:
16. provést stavbu v souladu s technickými a právními předpisy platnými v ČR v době provádění stavby. Pro provedení stavby jsou závazné všechny platné normy ČSN, ČSN EN; kvalita díla je definována v prováděcí projektové dokumentaci, provedení stavby se řídí touto smlouvou a zmíněnou prováděcí projektovou dokumentací. Technické parametry použitých materiálů a konstrukcí jsou patrné z výkazu výměr položkového rozpočtu, který byl projektantem zpracován v souladu s § 3 Vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (vyhl. č. 405/2017 Sb.) a který se stává po ocenění součástí smlouvy o dílo jako její příloha.
17. průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření, atesty k prokázání kvalitativních parametrů stavby; zápisy do stavebních deníků, dodat doklady o provedených zkouškách a revizích, nutných pro bezpečné užívání staveb po provedených stavebních pracích a bezpečný provoz díla, tj. prohlášení o shodě od všech osazených prvků a použitém materiálu, návody k obsluze a údržbě, dodací a záruční listy;
18. Objednatel se zavazuje dokončenou a úplnou stavbu bez vad a nedodělků, bránících jejímu řádnému užívání převzít a zaplatit za ni zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V. této smlouvy. Zhotovitel musí veškeré zjevné vady a nedodělky díla odstranit nejpozději ve lhůtách dohodnutých v protokolu o předání a převzetí stavby (P 02), a to nejpozději do 10 dnů od jejich uplatnění.
19. Případné vícepráce či méně práce budou smluvními stranami sjednány číslovanými písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou realizovány až po uzavření příslušného písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Nezbytným předpokladem uzavření dodatku na realizaci víceprací je zadání víceprací v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ). Vícepráce a méně práce musí být vyjádřeny položkově v rozpočtu díla (výkazu výměr) v členění podle Vyhlášky č. 169/2016 Sb.
20. Dle klasifikace předmětů se jedná o tyto CPV kódy:

45000000-7 stavební práce

45453100-8 renovační stavební práce

1. **Při realizaci díla bude při provádění stavebních prací v druhé části objektu zachován provoz odborných ambulancí. Objednatel požaduje úzkou součinnost se zástupci zhotovitele, při řešení konkrétních postupů prací, jež by mohli omezit provoz těchto odborných ambulancí. Zhotovitel je povinen dbát pokynů pracovníků objednatele, které mají zajistit co nejmenší negativní dopad na přilehlé amb. provozy, pacienty a personál PNO.**

**IV.**

**Lhůta a místo plnění díla**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou.
2. Lhůta pro provedení díla je stanovena do 31.10.2025, s tím, že do tohoto termínu musí být dokončeno, převzato a předáno veškeré plnění této smlouvy bez vad a nedodělků.
3. Zhotovitel se zavazuje od data podpisu této smlouvy **převzít staveniště nejpozději do 10-ti pracovních dnů.**
4. Místem provedení díla je pavilon č. 7, stojící na pozemku parc. č. 2240 v katastrálním území Opava-Předměstí.
5. V případě, že osoba vykonávající technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“), objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění díla, uvedenou v odst. 1 tohoto článku této smlouvy.

**V.**

**Cena díla**

1. Celková cena díla je nejvýše přípustná, maximální, překročitelná pouze v případech popsaných dále a představuje souhrn všech nákladů, nutných k řádnému dokončení díla a uplatňovaných zhotovitelem vůči objednateli.
2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.

Cena díla vychází z jednotného cenového systému ceníkových položek, rozpočet je zpracován v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb.

1. Cena díla je stanovena naceněním soupisu položek stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Výkaz výměr je zhotovitelem zkontrolován. Nabídková cena je uvedena v členění:

|  |  |
| --- | --- |
| **Celková cena za celé dílo bez DPH** | **4 395 497,25 Kč** |
| **Slovy: čtyři miliony tři sta devadesát pět tisíc čtyři sta devadesát sedm korun českých dvacet pět haléřů** | |
| **Samostatně DPH za celé dílo** | **923 054,42 Kč** |
| **Slovy: devět set dvacet tři tisíc padesát čtyři korun českých čtyřicet dva haléřů** | |
| **Celková cena za celé dílo včetně DPH** | **5 318 551,67 Kč** |
| **Slovy: pět milionů tři sta osmnáct tisíc pět set padesát jedna korun českých šedesát sedm haléřů** | |

1. Celková nabídková cena může obsahovat mimo položek výkazu výměr i jiné náklady – dopravné, přirážky, HZS, náklady na likvidaci odpadů apod., tyto však musí být uvedeny zvlášť, musí být zahrnuty do vedlejších či ostatních nákladů díla.
2. Cenu díla bude možné měnit pouze:
3. v souladu s čl. V odst. 5, 6 a 7 smlouvy.
4. nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých plánovaných/naceněných nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele, podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“).
5. přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provést nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu a cenové soustavy, která odpovídá použité cenové soustavě při tvorbě položkového rozpočtu.
6. v případě změny výše sazby DPH v důsledku změny právních předpisů. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v legislativně platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno k této smlouvě uzavírat dodatek.
7. V případě změn u prací, které byly obsaženy v položkovém rozpočtu díla, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu; v případě změn cen u prací, které nejsou uvedeny v položkovém rozpočtu díla, budou ceny těchto prací stanoveny odkazem na jednotkové ceny v obecné dostupné cenové soustavě a to RTS a.s., která odpovídá použité cenové soustavě při tvorbě položkového rozpočtu. Jakákoliv rozpočtová změna bude řešena číslovanými „změnovými listy“, obsahujícími popis změn, jejich důvod a ceníkové položky, jichž se změny týkají; tyto změnové listy budou přílohou číslovaných Dodatků této smlouvy. Rozsah případných méně-prací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odst. 3 tohoto článku této smlouvy budou vždy předem sjednány číslovaným písemným dodatkem k této smlouvě.
8. Změny ceny díla jsou přípustné tehdy:
9. požaduje-li objednatel provedení prací, které nejsou uvedeny v předmětu díla – v položkovém rozpočtu nebo je naopak požaduje z předmětu díla vypustit;
10. při realizaci díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy a zhotovitel, ani objednatel je nezavinili a nemohli je předvídat a mají vliv na cenu díla, pokud se k jejich provedení obě smluvní strany dohodly na základě písemného dodatku k této smlouvě;
11. pokud se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od prováděcí projektové dokumentace (např. chyba v DPS) a pokud se k jejich provedení obě smluvní strany dohodly na základě písemného dodatku k této smlouvě.
12. V souladu se zásadou sociálně odpovědného zadávání dle § 6 odst. 4 ZZVZ je zhotovitel při realizaci předmětu této smlouvy povinen dodržovat vůči svým zaměstnancům vykonávajícím práci související s předmětem smlouvy veškeré pracovněprávní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, bezpečnost práce apod. Pro případ, že příslušný kontrolní orgán (Státní úřad inspekce práce, Krajská hygienická stanice atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, má objednatel právo na snížení ceny díla dle této smlouvy o 10 %. Bude-li se zhotovitelem zahájeno správní řízení pro porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, je zhotovitel povinen zahájení takovéhoto řízení objednateli písemně oznámit a objednatel má právo pozastavit výplatu 10 % ceny díla do okamžiku právní moci rozhodnutí s tím, že po tuto dobu není v prodlení s úhradou ceny. Zhotovitel je povinen do 7 dnů ode dne právní moci takového rozhodnutí předat objednateli ověřenou kopii s vyznačením právní moci s tím, že bude-li pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, objednatel jednostranně započte pozastavenou část ceny na závazek zhotovitele poskytnout slevu z ceny díla ve výši 10 %. Pro případ, že nebude ve správním řízení pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, zavazuje se objednatel zadrženou část ceny díla vyplatit zhotoviteli do 15 dnů ode dne převzetí ověřené kopie rozhodnutí s vyznačením právní moci.

**VI.**

**Platební podmínky**

1. Zhotovitel se zavazuje, po celou dobu smluvního vztahu, neuplatnit případný inflační nárůst cen.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré platby mezi nimi se uskuteční bezhotovostně prostřednictvím účtů, zřízených u jejich bankovních ústavů, uvedených v záhlaví této smlouvy, a to v české měně.
3. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohové platby, zálohy na platby nejsou sjednány.
4. Podkladem pro úhradu ceny za dílo bude konečná faktura za kompletně dokončené dílo bez vad a nedodělků. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy; (dále jen „faktura“).
5. Faktura bude uhrazena na základě protokolu o předání a převzetí díla, a to bez vad a nedodělků.
6. Zhotovitel je povinen ve faktuře:
7. uvést číslo smlouvy objednatele, číslo veřejné zakázky – pokud bylo uvedeno, IČO a DIČ objednatele,
8. uvést označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno objednatelem; pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I. této smlouvy, je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat objednatele,
9. uvést lhůtu splatnosti faktury, která činí 30 kalendářních dnů od data vystavení anebo data prokazatelného doručení faktury objednateli,
10. uvést čitelné označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
11. přiložit objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací, a protokol o předání a převzetí díla s tím, že dílo bylo předáno bez zjevných vad a nedodělků; bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
12. Dílo není financováno z dotace EU či ze státního rozpočtu.
13. Zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli nejpozději 15-tý den kalendářního měsíce, následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění.
14. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
15. nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně zaúčtována cena za dílo nebo jeho část,
16. budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,
17. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne prokazatelného doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatelem vrácené faktury.
18. Povinnost objednatele zaplatit cenu za dílo je splněna dnem připsáním příslušné částky na účet zhotovitele.
19. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel přeruší práce na dobu delší než 10 pracovních dnů nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, touto smlouvou nebo pokyny objednatele či osoby vykonávající činnost TDS. Pro tyto případy je objednatel oprávněn bez předchozí písemné výzvy od této smlouvy pro podstatné porušení smlouvy rovněž odstoupit.
20. Objednatel, příjemce plnění, prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, použije k provádění svých činností, ke kterým byl zřízen, a proto se na objednatele vztahuje režim přenesené daňové povinnosti dle § 92 e) zákona o DPH a faktury za předmět plnění budou vystaveny zhotovitelem v ceně bez DPH,
21. Případná pohledávka, vzniklá na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, nesmí být postoupena zhotovitelem třetí straně bez předchozího písemného souhlasu objednatele Porušením této povinnosti je podstatným porušením smlouvy s právem objednatele bez dalšího od smlouvy odstoupit.

**VII.**

**Práva a povinnosti smluvních stran,**

**splnění díla, vlastnické právo a nebezpečí škody.**

1. Není-li stanoveno ve smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a násl. občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon činnosti TDS, autorského dozoru projektanta a umožnit osobám, které je vykonávají, vstup na stavbu a staveniště*.*

Tyto osoby jsou kromě kontroly provádění díla vyplývající z § 2593 občanského zákoníku oprávněny i ke kontrole dokumentace k realizaci stavby vypracované zhotovitelem, kontrole deníků dle čl. XI této smlouvy, kontrole rozpočtů a faktur, kontrole hospodaření s odpady a rovněž ke kontrole bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a k dalším úkonům k zajištění výkonu inženýrské a investorské činnosti při realizaci stavby. Dále je zhotovitel povinen umožnit vstup na stavbu a staveniště:

* osobě vykonávající činnost autorského dozoru projektanta, kterým je zástupce firmy AMG Studio s.r.o., Šafaříkova 1221/3, Opava-předměstí, 74601 Opava, IČO:25825909, DIČ:CZ25825909– Ing. arch. Martin Matušek nebo Ing. Lukáš Jaroš.
* pověřeným zástupcům Objednatele;

1. Dílo je splněno je-li dokončeno celé a úplně, tj. dnem jeho převzetí objednatelem bez vad a nedodělků. Předání a převzetí díla bude provedeno v místě plnění dle čl. IV. odst. 4 této smlouvy, a to způsobem uvedeným v čl. XII této smlouvy.
2. Vlastníkem zhotovované věci, která je předmětem díla, je objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem díla, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání.
3. Finančním ukončením stavby se rozumí den, ke kterému je uskutečněna poslední platba spojená s realizací stavby ze strany objednatele a veškeré finanční prostředky jsou proplaceny na účet příjemce (tj. zhotovitele).
4. Zhotovitel se zavazuje:
5. předem projednávat s objednatelem jakoukoliv změnu prováděnou při realizaci stavby, a to jak změnu oproti této smlouvě, tak i změnu oproti projektové dokumentaci,
6. umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům zřizovatele (tj. MZ ČR), Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené stavbou a její realizací a kontrolu dokladů souvisejících se stavbou,
7. vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci stavby, poskytnout veškeré doklady vážící se k realizaci stavby, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci stavby uváděných ve zprávách o realizaci stavby se skutečným stavem v místě jeho realizace a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Těmito oprávněnými osobami jsou územní finanční orgány, Ministerstvo financí, Nejvyšší kontrolní úřad, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly,
8. Zhotovitel ani osoba s ním propojená nesmí za objednatele vykonávat činnost TDS na stavbě.
9. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané prováděcí projektové dokumentace.
10. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinna zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu a neodkladně na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a s dopadem na předmět a cenu díla předá objednateli.

**VIII.**

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. dlouhodobou využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky, přičemž veškeré uvedené potřeby musí odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, zadání veřejné zakázky a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v rámci díla dodáváno zboží, toto bude dodáno v nejvyšší jakosti.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

**IX.**

Staveniště

* + - 1. Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště nejpozději do 10 pracovních dnů   
         po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis. Stavební práce budou zahájeny nejpozději do 14 kalendářních dní od převzetí staveniště zhotovitelem, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
      2. Při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli 2 paré prováděcí projektové dokumentace stavby a 1x v elektronické podobě; v zápise o převzetí staveniště tuto skutečnost potvrdí zhotovitel objednateli.
      3. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
      4. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná objednateli, osobě vykonávající technický dozor stavebníka a pověřeným zástupcům objednatele. Pokud bude zhotovitel odebírat výše uvedená média od objednatele, uzavře s objednatelem, písemnou dohodu o způsobu úhrady za jejich odběr.
      5. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
      6. Zhotovitel zajistí v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, činnosti TDS, a to v přiměřeném rozsahu.
      7. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště, zejména prostory s uloženým materiálem a nářadím Náklady na ostrahu jsou již zahrnuty v ceně za dílo. Nezajistí-li zhotovitel hlídání staveniště, jdou veškeré škody vzniklé zcizením věci či jiné, způsobené vniknutím cizích osob na staveniště, k tíži zhotovitele.
      8. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 10 pracovních dnů od splnění díla (viz čl. VII odst. 4 této smlouvy). Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tímto prodlením vznikly.
      9. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
      10. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

**X.**

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen:
2. provést dílo či jeho část řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR; dílo či jeho část musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno
3. dodržovat při provádění díla či jeho částí ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
4. provést dílo či jeho část na svůj náklad a své nebezpečí,
5. účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla,
6. před zahájením díla či jeho části zpracovat a objednateli předat harmonogram postupu prací. Zhotovitel je povinen harmonogram průběžně aktualizovat a aktualizace neprodleně předkládat objednateli,
7. dbát při provádění díla či jeho částí na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí,
8. doložit platné atesty či certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů, a to nejpozději před jejich osazováním do stavby. Bez doložení těchto atestů není zhotovitel oprávněn započít s osazováním příslušných výrobků do stavby.
   * 1. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace dle předchozí věty budou objednateli zaslány elektronickou poštou na adresu osoby vykonávající činnost TDS /p. René Matýsek/ e-mail: [matysek@pnopava.cz](mailto:matysek@pnopava.cz).
     2. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:
9. zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,
10. o případné nevhodnosti realizace pokynů objednatele,
11. zjistí-li v projektové dokumentaci stavby dle čl. III. odst. 1 této smlouvy vady. Objednatel se na základě informace zhotovitele vyjádří, zda budou vady odstraněny, či na provedení díla dle vadné projektové dokumentace trvá. Pokud se objednatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel a objednatel na dalším postupu do doby odstranění vady.
    * 1. Zhotovitel zabezpečí veškerá potřebná povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod., včetně organizace dopravy po dobu výstavby a uvedení do původního stavu včetně předání správci, pokud toho bude zapotřebí.
      2. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod. Zhotovitel v maximální míře omezí hlučnost a prašnost a zajistí čištění stavbou případně znečištěných stávajících zpevněných ploch.
      3. Zhotovitel odpovídá za zajištění dostupnosti projektové dokumentace a všech dokladů potřebných k provádění stavby dle stavebního zákona. Projektová dokumentace a výše uvedené doklady musí být na staveništi přístupné kdykoliv v průběhu práce.
      4. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla k užívání objednateli, a tona vlastní náklady.
      5. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat veškeré materiály a poddodávky v souladu s pravidly hospodářské soutěže a písemně informovat objednatele o dodávkách, pracích a službách zajišťovaných poddodavateli, a to vždy bezodkladně po uzavření příslušné smlouvy nebo vystavení objednávky. Písemná informace dle předchozí věty musí obsahovat mj. jmenovité uvedení poddodavatelů, činností, které budou vykonávat a musí být doložena kopiemi příslušných živnostenských či jiných oprávnění poddodavatelů, nezbytných pro výkon těchto činností. Informační povinnost dle tohoto odstavce se vztahuje pouze na poddodavatele, kteří se podílejí na realizaci díla. Pokud dojde z popudu zhotovitele ve zcela výjimečných případech ke změně poddodavatele, pomocí kterého v zadávacím řízení zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace, musí s tím předem vyjádřit písemný souhlas objednatel, přičemž nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení, což je Zhotovitel povinen doložit příslušnými doklady dle § 83 odst. 1 ZZVZ. Objednatel podmiňuje změnu i dalších poddodavatelů, kteří neprokazovali část kvalifikace za dodavatele/zhotovitele, svým souhlasem, který však nemůže objednatel zhotoviteli bez závažného důvodu odepřít.
      6. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím osob, kterými byla prokazována kvalifikace v rámci zadávacího řízení a zajistit odborné vedení stavby osobou uvedenou v nabídce zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn změnit osoby vedoucí stavbu dle předchozí věty pouze z vážných důvodů, a to s předchozím písemným souhlasem objednatele. Žádost o souhlas se změnou poddodavatele, jehož prostřednictvím byla prokazována část kvalifikace, či stavbyvedoucího bude obsahovat údaje a bude doložena doklady dle odst. 8. tohoto článku). Nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jakou původní poddodavatel prokázal za zhotovitele; nový vedoucí stavby musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací jako původní osoba vedoucí stavbu.
      7. Zhotovitel je povinen zajistit účast na stavbě osoby vedoucí stavbu, a to v rozsahu min. 5 hodin za každý den, kdy budou probíhat stavební práce na stavbě.
      8. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, za vypracování další prováděcí dokumentace (technologický postup, plán kontrolní a zkušební činnosti apod.).
      9. Zhotovitel je povinen dbát při provádění díla pokynů pracovníků objednatele*.*
      10. Zhotovitel nejméně 15 pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a osobě vykonávající technický dozor stavebníka práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a převzetí.
      11. Zhotovitel je srozuměn s tím, že uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucí ze zhotovitelem zaviněného poškození inženýrské sítě, o jejíchž existenci byl prokazatelně informován. Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucí.
      12. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s projektantem a osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta při realizaci stavby.
      13. V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s autorským dozorem a objednatelem, a to bezodkladně.
      14. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
      15. V souladu se zásadou environmentálně odpovědného zadávání podle § 6 odst. 4 ZZVZ je zhotovitel povinen při plnění předmětu této smlouvy zajistit dodržování právních předpisů z oblasti práva životního prostředí, jež naplňuje cíle environmentální politiky související se změnou klimatu, využíváním zdrojů a udržitelnou spotřebou a výrobou, především zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel musí přijmout veškerá opatření, která po něm lze rozumně požadovat, aby např. při používání dopravních prostředků chránil životní prostředí a omezil škody způsobené znečištěním, hlukem a jinými jeho činnostmi a musí zajistit, aby emise, půdní znečistění a odpadní vody z jeho činnosti nepřesáhly hodnoty stanovené příslušnými právními předpisy.

Kontrola prováděných prací, organizace kontrolních dnů

* + 1. Kontrola prováděných prací bude realizována:
* objednatelem a jím pověřenými osobami,
* osobou vykonávající činnost TDS,
* osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta,
* orgány státní správy oprávněnými ke kontrole na základě zvláštních předpisů,
* kontrolní dny se budou konat dle potřeby, nejméně jednou týdně,
* termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání staveniště; v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne, nebo na základě výzvy osoby vykonávající technický dozor stavebníka,
* kontrolní dny budou řízeny osobou vykonávající činnost TDS,
* z kontrolních dnů budou osobou vykonávající činnost TDS pořizovány zápisy, které budou zhotoviteli zasílány v elektronické podobě.
  + 1. Zhotovitel vyzve osobu vykonávající činnost TDS prokazatelnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu osoba vykonávající činnost TDS bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele a předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Pokud zhotovitel osobu vykonávající činnost TDS prokazatelnou formou k převzetí prací před jejich zakrytím nevyzve, případně osoba vykonávající činnost TDS práce nepřevezme a nedá písemný souhlas k jejich zakrytí zápisem do stavebního deníku, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele případné již zakryté práce odkrýt. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
    2. Další podmínky provedení stavby:

1. K převzetí díla nebo jeho částí si objednatel může přizvat autorizovanou osobu, soudního znalce či jiného odborníka, má-li pochybnosti o kvalitě provedeného díla či jeho části.
2. Zhotovitel okamžikem zahájení prací prováděných za provozu objednatele přejímá v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení prací a za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci;
3. Ohlašovnou požárů je vrátnice Psychiatrické nemocnice v Opavě, tel. č. 553 695 222, umístěná v přízemí budovy „vrátnice a žurnálu“ u vjezdu do nemocnice z Olomoucké ulice;
4. Zhotovitel zodpovídá také v plném rozsahu za dodržování protipožárních předpisů a nese následky za škody vzniklé jejich porušením a za případné škody vzniklé při realizaci díla, zvlášť za práce a činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím, u kterých zodpovídá za vybavení požárních hlídek potřebnými hasebními prostředky, dodržení technologických postupů prací a technologických přestávek, včetně zajištění pracovišť pro tyto práce a musí zajistit prokazatelné seznámení svých zaměstnanců a zaměstnanců poddodavatelů s dokumentací prací se zvýšeným požárním nebezpečím. Rovněž odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a stanovených termínech a za dodržování vlastních vnitřních předpisů, týkajících se zpracování výrobních a technologických postupů, provozních návodů, návodů k obsluze strojů a opatření, přijatých na základě konkrétně vyhodnocených rizik při provádění prací.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo či jeho části svým jménem a na vlastní zodpovědnost, za podmínky dodržení zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění na své nebezpečí se svými poddodavateli.
6. Zhotovitel seznámí prostřednictvím „technika BOZP a PO“ zaměstnance své, případně svých poddodavatelů, s  riziky na pracovištích objednatele, vyhodnotí je, upozorní na ně zaměstnance, a případně sjednané poddodavatele a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví; Na požádání zhotovitele pak „technik BOZP a PO“ zajistí u vedení dotčeného pracoviště-úseku objednatele, taková opatření, aby nedošlo k poškození zdraví osob, majetku, vyskytujícího se na pracovišti nebo v jeho okolí (např. transport nadměrných břemen, omezení provozu na vnitřních komunikacích, mimořádná zátěž prachem, hlukem, kouřem, pachy atd.).
7. V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele postupuje zhotovitel i objednatel podle NV č. 201/2010 Sb., o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu a § 105 ZP – hlášený pracovní úraz musí být šetřen oběma smluvními stranami;
8. Zhotovitel upozorní objednatele na okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti k ohrožení života a zdraví zaměstnanců objednatele nebo dalších osob, nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení objednatele, rovněž bude neprodleně informovat objednatele o veškerých skutečnostech, které mohou mít vliv na změnu hygienických, bezpečnostních, protipožárních a provozních podmínek v části stavby, dotčené pracemi zhotovitele.
9. Zhotovitel vybaví pracoviště lékárničkou pro poskytnutí první pomoci,
10. Zhotovitel zodpovídá za to, že jeho zaměstnanci, jakož i další osoby, které přizve nebo se budou podílet na provedení díla nebo jeho částí, jsou po stránce odborné i zdravotní plně způsobilí požadované práce provádět a jejich seznam bude dán na vědomí objednateli před zahájením prací pro provedení vstupního proškolení a seznámení s pracovištěm, přičemž pověřený zaměstnanec objednatele (vedoucí provozního oddělení) seznámí zhotovitele s bezpečnostními předpisy a specifiky, souvisejícími s předmětem díla;
11. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že se zhotovitel plně podřídí podmínkám pro zajištění provozu všech úseků činnosti objednatele a nebude fakturovat náhrady za ztrátu času (prostoje), /např. neprovádění prací v noci – klidový režim/.
12. Zaměstnanci zhotovitele musí s uvedenými vedoucími zaměstnanci objednatele konzultovat provádění všech prací, které by mohly negativně ovlivnit provoz zařízení objednatele;
13. Objednatel neodpovídá za dodržování legislativních podmínek pro manipulaci s odpady vzniklými při provádění díla nebo jeho částí.
14. Zhotovitel prohlašuje, že bez řádného vypořádání či souhlasu oprávněné osoby nepoužije při provádění prací na díle nebo jeho částech cokoliv, k čemu má autorská, patentová či podle jiných předpisů chráněná práva jiná osoba, nebo se jedná o duševní vlastnictví a nehmotný majetek jiných osob.

**XI.**

Stavební deník, bezpečnostní deník

* + 1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se stavbou vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný na staveništi kdykoliv v průběhu práce.
    2. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku budou zapisovat čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtány a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho zástupcem.
    3. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
    4. časový postup prací a jejich kvalitu a množství v měrných jednotkách,
    5. druh použitých materiálů, včetně jejich dodaného množství, a technologií,
    6. zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
    7. stanovení termínů k odstranění zjištěných vad a nedodělků.
    8. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko. Do deníku je oprávněna provádět záznamy také osoba vykonávající činnost TDS a autorský dozor.
    9. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců objednatele je oprávněný zástupce zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
    10. Nebude-li objednatel souhlasit s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do 3 pracovních dnů, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek. V případě, že bude objednateli prvý průpis předán poštou, zašle své námitky doporučeným dopisem zhotoviteli do jednoho týdne od doručení záznamu. V případě, že tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

**XII.**

## Předání díla

1. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno na výzvu zhotovitele, uskutečněnou minimálně 7 kalendářních dní před daným termínem dokončení díla. Povinnost zajistit předávací řízení je na straně objednatele.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít do 15 dnů od zahájení přejímacího řízení v případě, že dílo bude předáno bez jakýchkoliv zjevných vad a nedodělků, a to za účasti autorského dozoru projektanta a osoby, vykonávající činnost TDS.
3. O předání a převzetí dílčí části díla objednatel sepíše „Protokol o předání a převzetí díla“, který bude obsahovat;
   * 1. označení předmětu díla,
     2. označení objednatele a zhotovitele díla,
     3. číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků
     4. termín vyklizení staveniště,
     5. datum ukončení záruky na dílo,
     6. soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
     7. termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
     8. seznam převzaté dokumentace,
     9. prohlášení objednatele, že dílčí část díla nebo celé dílo přejímá (nepřejímá),
     10. datum a místo sepsání protokolu; dílo nebo jeho část může být převzata pouze bez zjevných vad a nedodělků
     11. jména a podpisy zástupců objednatele, zpracovatele projektové dokumentace a zhotovitele.
4. Pokud objednatel dílo nebo jeho část nepřevezme, protože dílo nebo jeho část obsahuje vady nebo nedodělky bránící jeho řádnému užívání, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat.
5. Zhotovitel je povinen provést předepsané zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla či jeho části.
6. Zhotovitel předá objednateli při předání díla, zápisy o provedených zkouškách, revize, atesty, prohlášení o shodě, prohlášení o nakládání s odpady apod. v jednom vyhotovení v papírové podobě a jedno v podobě elektronické (CD, přenosný disk apod.). Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevezme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.

**XIII.**

Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo nebo jeho část v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené stavební práce, pokud nejsou uvedeny v odst. 4 tohoto článku, záruku za jakost v délce 60 měsíců, počítanou od dokončení předání a převzetí poslední dílčí části díla dle Protokolu o předání a převzetí stavby.
4. Na veškeré dodávky strojů, zařízení technologie, předměty postupné spotřeby je záruka shodná poskytovaná výrobcem, nejméně však 24 měsíců, počítanou od dokončení předání a převzetí poslední dílčí části díla dle Protokolu o předání a převzetí stavby.
5. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
   1. telefonní číslo: XXXXXXXXXXX
   2. e-mail: XXXXXXXXXXX
   3. adresu: XXXXXXXXXXX

Jakmile objednatel odešle toto oznámení, bude se mít za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak. Odstranění vad poskytuje zhotovitel bezplatně v případě oprávněné reklamace. V případě neoprávněné reklamace se další postup řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

1. K uplatňování vad dle odst. 5 tohoto článku smlouvy je oprávněn objednatel.
2. Představují-li vady díla podstatné porušení smlouvy, má objednatel právo:

a) na odstranění vady dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci

b) na odstranění vady opravou věci

c) na přiměřenou slevu z ceny díla

d) na odstoupení od smlouvy.

Představují-li vady díla nepodstatné porušení smlouvy má objednatel práva jako pod písm. a) a b) dle předešlé věty.

1. Při odstraňování skrytých a záručních vad bude přihlíženo, vyžádá-li si to technologie či počasí, ke klimatickým a technologickým podmínkám, smluvní strany se v tomto případě dohodnou stručným zápisem na termínu odstranění skryté či záruční vady.

**XIV.**

Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí provedeného díla bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání objednatelem.
2. Zhotovitel nese odpovědnost jako původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem min. 5 000 000,- Kč s DPH, s maximální spoluúčastí   
   10 % z pojistného plnění. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody, což odpovídá možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby.
6. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít na vlastní náklady sjednáno stavebně-montážní pojištění proti všem rizikům (allrisks) na hodnotu 5 000 000 Kč, včetně DPH. Pojistná smlouva musí být platná po celou dobu budování díla, tj. až do termínu jeho předání a převzetí, přičemž spoluúčast zhotovitele činí maximálně 10 % plné hodnoty budovaného díla s DPH.
7. Zhotovitel je povinen předat objednateli před podpisem této smlouvy ověřené kopie pojistné smlouvy na požadovaná pojištění dle odst. 5 a 6 tohoto článku včetně všech dodatků a dále certifikáty příslušných pojišťoven prokazující existenci pojištění po celou dobu trvání díla (dobu trvání pojištění, jeho rozsah, pojištěná rizika, pojistné částky, roční limity a sublimity plnění a výši spoluúčasti).

**XV.**

Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků.
2. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo objednatelem sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky bez DPH, za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení povinnosti dle čl. III. odst. 4 písm. a) této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý zjištěný případ.
5. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ.
6. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník případně projektová dokumentace   
   a doklady dle čl. XI této smlouvy nejsou přístupné kdykoliv v průběhu práce na staveništi, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 5 000,- Kč za každý zjištěný případ.
7. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
8. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost, tedy neoznámí písemně objednateli zahájení správního řízení příslušným kontrolním úřadem pro porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 20 000,- Kč.
9. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
10. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
11. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur se lhůtou splatnosti 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení.

**XVI.**

Zánik smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
3. neprovedení díla v době plnění dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy,
4. nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
5. nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
6. neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy,
7. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech:
8. dojde-li k zastavení prací z rozhodnutí zhotovitele nebo zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednanému termínu předání díla, či jeho části objednateli;
9. bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
10. podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
11. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka na vady, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.
12. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ uvedeným v občanském zákoníku rozumí „nejpozději do 14-ti dnů“.
13. V případě zániku závazku před řádným splněním díla bude zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit mu případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

**XVII.  
Vyšší moc**

1. Smluvní strany se zprošťují veškeré odpovědnosti za nesplnění povinností z této smlouvy po dobu trvání vyšší moci do té míry, pokud po nich nebylo možné požadovat, aby neplnění svých povinností z této Smlouvy v důsledku vyšší moci předešly.
2. Vyšší moc je pro účely této Smlouvy považovaná každá událost nezávislá na vůli Smluvních stran, která znemožňuje plnění smluvních závazků a kterou nebylo možné předvídat v době vzniku této Smlouvy. Za vyšší moc se z hlediska této Smlouvy považuje např. přírodní katastrofa, požár, výbuch, silné vichřice, zemětřesení, válka, stávka, vyhlášení karantény, pandemie nebo jiné události, které jsou mimo kontrolu Smluvních stran.
3. Po dobu trvání vyšší moci se plnění závazku podle této Smlouvy pozastavuje do doby odstranění následků vyšší moci.

XVIII.

# Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v „Registru smluv“.
3. Smlouva je vyhotovena elektronicky, podepsaná oprávněnými zástupci smluvních stran, opatřena elektronickými podpisy založenými na kvalifikovaném certifikátu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
5. Tato smlouva není předmětem obchodního tajemství a veškeré údaje v ní jsou zveřejnitelné, včetně všech náležitostí smluvního vztahu.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Smluvní strany se dohodly, že povinnost vyplývající ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv provede objednatel zveřejněním této smlouvy v registru smluv, a to v zákonem stanoveném termínu.
8. Pro účely této smlouvy objednatel i zhotovitel jako správci osobních údajů zpracovávají osobní údaje na základě nařízení GDPR a zavazují se dodržovat předmětné nařízení*.*
9. Osobní údaje obsažené v této smlouvě bude Psychiatrická nemocnice v Opavě (dále jen PNO) zpracovávat pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje PNO použity. PNO při zpracování osobních údajů dodržuje platnou legislativu. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na stránkách PNO www.pnopava.cz.
10. Návrh smlouvy bude zhotovitelem předložen rovněž v otevřeném a strojově čitelném formátu dle zákona č. 222/2015 Sb., o změně zákona o svobodném přístupu k informacím, z důvodu povinnosti zveřejňovat smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
11. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: výkaz výměr - položkový rozpočet stavby;

|  |  |
| --- | --- |
| V Opavě 16.7.2025 | V Ostravě dne: 16. 7. 2025 |
| za objednatele  Ing. Zdeněk Jiříček  ředitel PN v Opavě | za zhotovitele  *Ing. František Kroček*  *předseda představenstva* |