



Diplomatický servis

Oddělení právní a veřejných zakázek

DIPLOMATICKÝ SERVIS
číslo smlouvy / dodatku

43-120-25

SMLOUVA O DÍLO

**Valdštejnská 8, Praha 1 - Oprava fasádních výplní (oken) ve
Fürstenberském paláci – realizace (2. vyhlášení)**

Objednatel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID datové schránky:

Osoby oprávněné k jednání
ve věcech smluvních:

ve věcech administrativních
a technických:

ve věcech technických (TDS):

autorský dozor (AD):

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID:

Osoby oprávněné k jednání
ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Diplomatický servis, příspěvková organizace

Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1

RNDr. Vladimírem Zavázalem, CSc., ředitelem

00000175

CZ00000175

RNDr. Vladimír Zavázal, CSc.
ředitel DS

NENADAL s.r.o.

Nádražní 3740, 276 01 Mělník

Vojtěchem Nenadalem, jednatelem

01630458

CZ01630458



(dále jen „zhotovitel“)
(společně také jako „smluvní strany“)
uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto

smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy a místo plnění

1. Předmět smlouvy spočívá v opravě fasádních výplní.

Adresa místa plnění: **Valdštejnská 8, Praha 1.**

2. Rozsah prací je dán:

a) Projektovou dokumentací (Příloha č. 1 této smlouvy), zpracovanou 12/2024

b) Položkovým rozpočtem zpracovaným na základě soupisu stavebních prací
dodávek a služeb a předloženým zhotovitelem společně s nabídkou v rámci
výběrového řízení (Příloha č. 2 této smlouvy).

Projektová dokumentace je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy. Položkový rozpočet
(cenová nabídka zhotovitele) je Přílohou č. 2 této smlouvy.

II. Cena díla

1. Cena předmětu smlouvy, tj. za zhotovení díla v rozsahu čl. I. této smlouvy, je
dojednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách,
ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly na ceně v celkové výši:

3.475.677,08 Kč bez DPH

**(slovy: tři miliony čtyři sta sedmdesát pět tisíc šest set sedmdesát sedm korun
českých osm haléřů bez DPH)¹**

2. Uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou pro daný rozsah prací a je závazná
po celou dobu provádění díla.
3. Vyskytne-li se v průběhu trvání smlouvy důvodná potřeba změnit rozsah provedení
díla, v jejímž důsledku bude rozsah skutečně provedených stavebních prací odchylný

¹ DPH bude účtována dle právních předpisů platných v době zdanitelného plnění.



od rozsahu stavebních prací vyplývajících ze zadání objednatele a z cenové nabídky zhotovitele, je zhotovitel povinen zpracovat změnové listy. Po jejich odsouhlasení objednatelem zpracuje objednatel návrh dodatku k této smlouvě. Dodatečné stavební práce mohou být realizovány až po odsouhlasení a oboustranném podpisu změnových listů a po podpisu příslušného dodatku k této smlouvě odpovědnými zástupci smluvních stran. Zhotovitel je povinen změnové listy předložit objednateli včas aby bylo možné dodatek k původní smlouvě uzavřít a uveřejnit řádně ještě v době účinnosti smlouvy.

4. Změnu ceny díla z důvodu víceprací či méněprací provede zhotovitel oceněním soupisu poskytovaných stavebních prací, jež mají být provedeny navíc anebo provedeny nebudou, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, s využitím jednotkových cen a hodinových sazeb z nabídky zhotovitele, která je přílohou této smlouvy o dílo. Pokud stavební práce nebudou v příloze obsaženy, zhotovitel navrhne ocenění změn dle ceníku ÚRS. Pokud ceník ÚRS neobsahuje stavební práce, které jsou předmětem změny, provede zhotovitel ocenění individuální kalkulací.
5. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s předmětnou zakázkou, včetně správních poplatků, nákladů na dopravu, poplatků za záborny, a dalších vedlejších nákladů potřebných pro provedení díla.

III. Platební podmínky

1. Zhotovitel prohlašuje, že má zajištěno kompletní financování předmětu díla dle níže uvedených ujednání.
2. Na provedení díla nebude poskytnuta záloha.
3. Úhrada ceny díla bude provedena ve 3 splátkách na základě dílčích faktur, vystavených zhotovitelem. První splátka bude uhrazena ve výši 35 % z celkové sjednané ceny díla, a to na základě faktury, vystavené dle skutečného plnění, jejíž přílohou bude soupis provedených prací včetně jejich ocenění dle položkového rozpočtu v hodnotě 35 % z celkové sjednané ceny díla, odsouhlasený objednatelem. Druhá splátka bude provedena ve výši 30 % z celkové sjednané ceny díla na základě dílčí faktury, která bude zhotovitelem vystavena po provedení prací (části díla) v hodnotě 35 % z celkové sjednané ceny díla, její přílohou bude soupis provedených prací včetně jejich ocenění dle položkového rozpočtu, odsouhlasený objednatelem. Třetí splátka bude uhrazena po dokončení díla bez nedodělků a vad bránících užívání v příslušné výši tak, aby tím byla uhrazena celková sjednaná cena díla. Každá splátka bude snížena o příslušnou výši sjednaného zádržného.
4. Současně s daňovým dokladem zhotovitel předloží objednateli potvrzení od svých poddodavatelů dle předloženého seznamu poddodavatelů o provedení plateb za předchozí fakturační období. V souladu s § 106 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání zakázek“), zadavatel může, v případě, že dodavatel nepředloží potvrzení od



- příslušného poddodavatele, provést úhradu za provedené stavební práce přímo poddodavateli.
5. Zádržné činí 15 % z ceny díla bez DPH a bude objednatelem zadrženo z konečné faktury, kterou může zhotovitel vystavit po řádném předání díla do užívání. Po odstranění případných vad nebránících užívání díla bude uvolněno 5 % zádržného, zbývajících 10 % zádržného bude uvolněno po uplynutí záruční lhůty.
 6. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit daňový doklad v písemné podobě na adresu sídla objednatele nejpozději do 15 kalendářních dnů po dni uskutečnění zdanitelného plnění. Při nesplnění tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit v plné výši případné penalizační sankce vyměřené objednateli finančním úřadem.
 7. Splatnost daňového dokladu byla dohodnuta na 21 kalendářních dnů ode dne řádného doručení objednateli. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení daňový doklad, který neobsahuje všechny náležitosti dle platných předpisů, do pěti pracovních dnů od jeho doručení. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet znovu po doručení řádně vystaveného daňového dokladu objednateli. V pochybnostech se má za to, že byl doručena 3. den ode dne prokazatelného odeslání.

IV. Doba plnění

1. Doba plnění veřejné zakázky je stanovena **na 163 kalendářních dnů**.
2. Termín plnění díla zhotovitelem se stanovuje takto:

zahájení 11. 8. 2025 – ukončení 20. 1. 2026

3. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště po podpisu smlouvy nejpozději k termínu zahájení plnění díla dle odst. 2 tohoto článku. Před zahájením stavebních prací bude stanoven postup prací (harmonogram plnění díla) ve spolupráci zhotovitele s objednatelem a uživatelem objektu. Harmonogram bude odsouhlasen smluvními stranami před zahájením plnění a bude součástí stavebního deníku. Zhotovitel je povinen zahájit plnění díla do 14 dnů od předání staveniště. Nezahájení plnění v této lhůtě je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele.
4. Dílo bude dokončeno protokolárním odstraněním vad a nedodělků, zjištěných v rámci předání a převzetí díla.

V. Ujednání o provádění díla

1. Zhotovitel osadí před zahájením prací podružný elektroměr a vodoměr s tím, že náklady za spotřebovanou el. energii a vodu uhradí zhotovitel objednateli do 30 dnů po předání díla do užívání.
2. Provozní, sociální a výrobní zařízení staveniště si zřídí zhotovitel na své náklady v objemem poskytnutém prostoru. Náklady na vybudování, provoz, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou součástí smluvní ceny. Stroje, zařízení



a materiál, které byly součástí zařízení staveniště jsou majetkem zhotovitele, který je odstraní při jeho vyklizení, pokud nejsou součástí plnění předmětu díla podle této smlouvy.

3. Objednatel se zavazuje po předchozím ohlášení zajistit zhotoviteli přístup do částí objektu dle harmonogramu plnění díla. Harmonogram díla zhotovitel předá při předání a převzetí staveniště.
4. Zhotovitel se zavazuje použít při provádění díla jen materiály, výrobky a zařízení v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se schválenou projektovou dokumentací (viz čl. I této smlouvy) a písemnými pokyny objednatele. Stavební dílo musí být provedeno tak, aby při běžné údržbě po dobu předpokládané existence plnilo základní požadavky na stavby dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem svými pověřenými pracovníky a prostřednictvím TDS. Zhotovitel je povinen seznámit TDS s technologickými postupy jednotlivých prací, a to nejpozději tři dny před zahájením jednotlivých stavebních prací. Pro potřeby konání kontroly stavu provádění díla má TDS a další zástupci objednatele kdykoliv přístup na staveniště.
6. Zástupce objednatele je oprávněn při zjištění závad v průběhu provádění prací požadovat, aby zhotovitel závady odstranil a dílo prováděl řádným způsobem. Odstranění závad je zhotovitel povinen zajistit na své náklady ve lhůtě určené objednatelem s tím, že vznikne-li v důsledku toho prodlení s plněním, nese za ně plnou odpovědnost zhotovitel. Pokud zhotovitel v určené lhůtě závady neodstraní, je objednatel oprávněn dát je odstranit na své náklady, které se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit do 21 dnů od doručení jejich vyúčtování, objednatel je oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty 5.000 Kč za každou zjištěnou závadu a za každý den prodlení a v případě podstatného porušení smlouvy též odstoupit od smlouvy. Vznikne-li neodstraněním závad zhotovitele objednateli škoda, je zhotovitel povinen ji uhradit.
7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele (TDS) ke kontrole prací, které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Taková výzva bude učiněna nejpozději 3 pracovní dny předem zápisem ve stavebním deníku a telefonickou výzvou TDS. Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty. Pokud se zástupce objednatele bez předchozí omluvy nedostaví ke kontrole ani v náhradním termínu, který bude rovněž zapsán ve stavebním deníku a nebude kratší než 24 hodin, je zhotovitel oprávněn tyto konstrukce zakrýt. Zhotovitel však není zbaven odpovědnosti za případné vady takových zakrytých konstrukcí a před jejich zakrytím je povinen učinit veškerá opatření vyžadovaná technickými normami. Bude-li objednatel požadovat dodatečné odkrytí a zjistí se, že zhotovitel nedodržel své povinnosti a zakryté konstrukce vykazují vady, je zhotovitel povinen zjištěné vady odstranit a uhradit objednateli náklady spojené s odkrytím konstrukcí, do 21 dnů od doručení jejich vyúčtování. V opačném případě hradí náklady s odkrytím objednatel.



8. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla, a to v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stavebním zákonem. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem v průběhu provádění díla, jak vyplývá z příslušných zákonů. Pokud zhotovitel ve lhůtě určené objednatelem tyto nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn dát je odstranit na své náklady, které se zhotovitel zavazuje objednateli uhradit do 21 dnů od doručení jejich vyúčtování, v opakovaném případě je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
9. Zhotovitel je oprávněn pověřit k provedení části díla jinou osobu (poddodavatele) pouze v rozsahu své nabídky a pouze za dodržení podmínek stanovených touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit nepřetržitou přítomnost svého stavbyvedoucího na stavbě i po dobu, kdy práce provádí poddodavatel, není-li dohodnuto mezi objednatelem a zhotovitelem jinak.
10. Zhotovitel se zavazuje přizpůsobit postup stavby provozu celého objektu a průběžně konzultovat se zástupci objednatele harmonogram plnění díla. Změny v harmonogramu budou po vzájemném odsouhlasení oběma smluvními stranami zapsány do stavebního deníku.
11. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli a projektantovi ke schválení výrobní dokumentaci a vzorky (*popř. katalogy vzorků*) materiálů, výrobků, vybavení a jiných náležitostí tvořících předmět díla v předem dohodnutých termínech na kontrolních dnech, které nejsou výslovně specifikovány v prováděcí projektové dokumentaci nebo vždy v případě, kdy o předložení vzorku požádá objednatel. Zhotovitel předloží tyto vzorky objednateli v dohodnuté lhůtě a objednatel se k nim vyjádří do 7 dnů od předložení.
12. Zhotovitel je povinen respektovat individuální pokyny objednatele nebo jeho zástupce na stavbě, týkající se zhotovení díla. Zhotovitel je dále povinen respektovat průběžný technický dozor stavebníka, projektanta a další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru podle zvláštních právních předpisů v souladu se stavebním zákonem.
13. Za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru staveniště během stavby po celou dobu od převzetí do likvidace staveniště odpovídá zhotovitel. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisů požární ochrany na pracovišti a předpisů na ochranu životního prostředí. Zhotovitel odpovídá objednateli nebo třetím osobám za škody vzniklé porušením těchto předpisů. Zástupce objednatele je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k odstranění nedostatků v rámci uplatňování tohoto ustanovení a pokud zhotovitel nezjedná ve stanovené lhůtě nápravu, je objednatel oprávněn nařídit přerušeni prací na díle do doby odstranění a v opakovaném případě, po předchozím písemném upozornění, k odstoupení od smlouvy. Zhotovitel nemá v těchto případech nárok na náhradu škody, která mu v souvislosti s tím vznikla.



14. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci či místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění v předmětné části díla přerušit.
15. Zhotovitel i jeho poddodavatelé jsou povinni při plnění předmětu smlouvy:
 - a) dodržovat veškeré platné evropské i české právní předpisy, technické normy, všechny bezpečnostní předpisy a postupovat v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů státní správy, vyhláškami hl. m. Prahy apod. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že práce podle této smlouvy budou prováděny pouze řádně proškolenými a poučenými pracovníky, a to ať už jde o pracovníky vlastní nebo pracovníky jiných subjektů, kteří se na zhotovení budou podílet. Zejména se zavazuje provádět práce pouze pracovníky s platným pracovním povolením.
 - b) nést odpovědnost za veškeré škody (na majetku, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku toho, že zhotovitel či jeho poddodavatelé poruší jakýmkoliv způsobem výše uvedená ustanovení, nese zhotovitel v plném rozsahu.
 - c) zhotovitel je povinen nést odpovědnost za případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavinila k postihu příčinu.
16. Zhotovitel prohlašuje, že je na celou dobu provádění díla pojištěn proti případným škodám, které by mohl způsobit svou činností, a to minimálně do výše plnění 5 mil. Kč bez DPH, a že před podpisem této smlouvy předložil objednateli pojistnou smlouvu platnou po celou dobu provádění díla. Pojistná smlouva musí být platná po celou dobu plnění díla. V případě, že dojde k prodloužení lhůty provádění stavebních prací například vlivem odsouhlasených změn závazků ze smlouvy, je dodavatel dobu platnosti pojistné smlouvy o odpovídající lhůtu prodloužit.
17. Veškeré probíhající práce budou konzultovány a koordinovány s objednatelem, a to s ohledem na charakter nemovitosti.
18. V průběhu provádění díla jsou konány **kontrolní dny** zpravidla jednou týdně, případně dle aktuální potřeby. Kontrolní dny budou svolávány objednatelem (např. zápisem ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne). Kontrolních dnů se zúčastní objednatel (TDS), zhotovitel (odborný zástupce zhotovitele, stavbyvedoucí), projektant (autorský dozor), případně poddodavatelé určení zhotovitelem či objednatelem.
19. Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit nebo doplňovat ustanovení této smlouvy.
20. Stavbyvedoucí zhotovitele a TDS si dohodnou četnost a režim svých pracovních porad.
21. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést **stavební deník** o prováděných pracích v souladu s § 166 stavebního zákona. Do stavebního deníku bude zástupce zhotovitele denně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti a rovněž zdůvodnění odchylek



prováděných prací od projektové dokumentace, schválených projektantem. Do stavebního deníku budou každodenně zapisovány zvláště počty vlastních pracovníků zhotovitele a zvláště počty jeho poddodavatelů, a dále důvody nepřítomnosti stavby vedoucího zhotovitele a TDS na stavbě.

22. Zápisy provedené zhotovitelem ve stavebním deníku, vyžadující součinnost objednatele, je zástupce objednatele povinen potvrdit po telefonické výzvě nejpozději do 3 pracovních dnů, je oprávněn připojovat k nim svá stanoviska a činit další zápisy, které souvisejí s plněním předmětu díla, zejména s použitím materiálů a stavebních postupů. V případě, že se objednatel k provedeným zápisům v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že s obsahem zápisů souhlasí, vyjma případů uvedených v odstavci 6 tohoto článku. Zhotovitel je povinen zápisy objednatele ve stavebním deníku respektovat a je oprávněn připojovat k nim svá vyjádření.
23. Do stavebního deníku jsou dále oprávněny zapisovat osoby uvedené v odst. 12 tohoto článku. Stavební deník zhotovitel předá při přejímacím řízení v originále objednateli dle čl. VI odst. 4 této smlouvy o dílo, který jej uchová po zákonem stanovenou dobu od termínu odstranění vad a nedodělků z předání a převzetí stavby.

VI. Předání a převzetí díla

1. K předání a převzetí díla vyzve zhotovitel objednatel písemně nejpozději 14 kalendářních dní před termínem předání a převzetí díla. Na základě této výzvy svolá objednatel přejímací řízení. Součástí procedury přebírání a předávání bude předání dokladové části předběžně zkontrolované TDS. Součástí všech dokladů potřebných k převzetí díla objednatelem bude i vyúčtování spotřebovaných energií.
2. Dílo je provedeno jeho řádným a včasným ukončením a předáním objednateli. Zhotovitel předá a objednatel převezme dílo najednou jako celek (není-li v této smlouvě nebo jejím dodatku dohodnuto, že dílo bude předáváno po částech, stanovených v příslušné dokumentaci). Dílo se považuje za řádné a včas ukončené, pokud bylo dokončeno bez vad a nedodělků, má vlastnosti stanovené právními předpisy, touto smlouvou, technickými normami i doporučujícími, popř. obchodními zvyklostmi a byly úspěšně provedené všechny potřebné zkoušky díla. Za vady se nepovažují vady nebránící řádnému užívání ve smyslu čl. VII této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen přizvat k přejímacímu řízení ty poddodavatele, jejichž účast je nutná k řádnému předání díla, nebo u kterých to bude požadovat objednatel, a to na základě jeho písemné žádosti zhotoviteli. Přejímací řízení bude probíhat dle dohodnutého harmonogramu přejímek. Zhotovitel není v prodlení s dokončením díla v případě nedodržení termínů přejímek z důvodů na straně objednatele. Přejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě objednatele o svolání přejímacího řízení.
4. Před zahájením přejímacího řízení je zhotovitel povinen připravit nezbytné doklady, zejména:
 - doklady potřebné pro řádné provozování díla, zejména pokud vyplývají z právních předpisů a stavebního řízení;
 - originál stavebního deníku;



- doklady prokazující kvalitu a rozsah předávaného díla (atesty, prohlášení o shodě apod.).
5. O předání a převzetí díla bude vyhotoven písemný protokol, který bude obsahovat zejména:
- identifikační údaje o díle nebo jeho části, jeho zhotoviteli a stavbyvedoucím, objednateli, TDS, projektantovi a autorském doзору;
 - soupis provedených změn a odchylek od projektové dokumentace;
 - konec záruční doby díla dle smlouvy;
 - soupis vad nebránících řádnému užívání s popisem, jak se projevují a s uvedením termínu odstranění;
 - případnou dohodu o slevě z ceny;
 - zhodnocení jakosti díla nebo jeho částí;
 - prohlášení objednatele, že provedené dílo nebo jeho část přejímá;
 - soupis příloh;
 - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele pro předání stavby, čas a datum.
6. Oboustranným podpisem protokolu dochází k předání díla objednateli.
7. Protokol o předání a převzetí díla podepíší za smluvní strany zástupci uvedení v oznámení zhotovitele o dokončení díla a v dopise objednatele o svolání přejímacího řízení. Projektovou dokumentaci opravenou podle skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli nejpozději do 30 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí.
8. V případě, že nelze dílo od zhotovitele převzít z důvodu nedodělků a vad bránících jeho užívání, sepíše se o této skutečnosti zápis, ve kterém budou stanoveny přiměřené lhůty pro jejich odstranění. Převzetí díla bude provedeno podpisem předávacího protokolu s údajem o odstranění nedodělků a vad bránících užívání. Tento protokol bude přílohou k daňovému dokladu – závěrečnému vyúčtování díla.

VII. Vady a nedodělky

1. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část (je-li dílo bez této části schopné samostatného užívání), pokud vykazuje nedodělky nebo takové vady, které samy o sobě či ve spojení s jinými brání plynulému a bezpečnému užívání díla ke stanovenému účelu, popř. způsobují jeho rychlejší opotřebení, s výjimkou vad, uvedených v občanském zákoníku. V případě převzetí díla musí být tyto zjevné vady a nedodělky uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla včetně dohodnutých termínů jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na termínech jejich odstranění, určí je objednatel.

Objednatel může převzít dílo s vadami nebránícími užívání. V takovém případě musí být součástí předávacího protokolu soupis těchto vad. Objednatel se zhotovitelem dohodne přiměřenou lhůtu pro odstranění těchto vad. Termín bude zapsán v předávacím protokolu. První část zádržného dle čl. III této smlouvy je možné uhradit



až poté, co budou tyto vady nebránící užívání odstraněny. O odstranění vad nebránících užívání bude sepsán zápis podepsaný oběma smluvními stranami.

2. Objednatel má právo požadovat na zhotoviteli v dohodnutém nebo objednatel stanoveném termínu (viz odst. 1 tohoto článku) bezplatné odstranění těchto vad a nedodělků, zjištěných při přejímacím řízení a reklamovaných v protokolu o předání a převzetí, a dále požadovat nápravu nedodržení jakosti díla dohodnuté touto smlouvou, nedohodnou-li se strany písemně jinak.

VIII. Odpovědnost za vady a záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle příslušných právních předpisů, odsouhlasené projektové dokumentace (viz čl. I. této smlouvy), evropských i českých technických norem.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, tj. záruku, že dílo bude mít po celou dobu záruční lhůty vlastnosti sjednané v této smlouvě o dílo a bude jej možno použít ke sjednanému účelu.
3. Záruka se vztahuje na dílo jako celek a dále na veškeré montážní a stavební práce, postupy a materiály, použité při provádění díla. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny užíváním díla nikoli obvyklým způsobem, špatným ošetřením, mechanickým poškozením, vandalismem nebo neoprávněným zásahem třetí osoby.
4. Záruční dobu na jakost díla na stavební práce zhotovitel poskytuje po dobu 60 měsíců. Záruky začínají plynout dnem protokolárního převzetí díla objednatel.
5. Vady zjevné při předání a převzetí díla budou reklamovány a odstraněny způsobem uvedeným v čl. VII.
6. Skryté vady díla, které se projeví v záruční době, objednatel písemně reklamuje u zhotovitele bezprostředně po jejich zjištění nejpozději do ukončení záruční doby, přičemž uvede jejich popis, jak se projevují, popř. jakým způsobem je požaduje odstranit.
7. V případě vady díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost vady bezplatně odstranit, nedohodnou-li se strany písemně v jednotlivých případech jinak. Toto ustanovení nevylučuje právo objednatele na náhradu škody vzniklé vadou díla.
8. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 kalendářních dnů od doručení oprávněné reklamace objednatele a ukončit je v co nejkratším termínu, nejpozději do 1 měsíce, pokud se strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
9. Zhotovitel může reklamaci neuznat ve lhůtě 15 dnů od doručení reklamace a sdělit objednateli důvody, pro které reklamaci odmítá. Odmítnutí nemá vliv na závazek zhotovitele dle odst. 8 tohoto článku. Důvodnost reklamace v těchto případech bude zjištěna znaleckým posudkem, který zajistí objednatel. V případě, že reklamace byla znaleckým posudkem uznána důvodnou, uhradí zhotovitel objednateli náklady na jeho vyhotovení do 21. dnů od doručení jejich vyúčtování.



10. V případě, že zhotovitel vady díla neodstraní ani ve lhůtě dodatečně dohodnuté s objednatelem, je objednatel oprávněn dát vady odstranit na vlastní náklady, které se mu zhotovitel zavazuje uhradit v prokázané výši do 14 kalendářních dnů od doručení jejich vyúčtování, zvýšené o 25 % jako smluvní pokutu.
11. Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit ihned po zjištění vady písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele ve věcech smluvních, s uvedením, o jakou vadu díla se jedná, jak se projevuje, popř. jakou nápravu odstranění vady požaduje.
12. Zhotovitel uhradí objednateli prokázané škody, které vznikly vadou předmětu smlouvy.

IX. Odpovědnost za škody

1. Kromě obecných pravidel o odpovědnosti za škodu zhotovitel zejména odpovídá za veškeré škody, které zhotovitel způsobí na majetku objednatele nebo jiných osob, za škody způsobené porušením povinností uložených mu touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, normami a stavebním povolením a dále prokazatelnou újmu způsobenou poškozením dobrého jména objednatele.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle (příp. pozemku, dosavadní stavbě) nese zhotovitel až do doby předání díla objednateli podepsáním protokolu o předání a převzetí, popř. protokolu o odstranění vad a nedodělků, zjištěných při přejímacím řízení.

X. Smluvní pokuty

1. Obě smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:
 - a) V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
 - b) Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním termínu sjednaného v čl. IV této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
 - c) Při nedodržení lhůty uvedené v čl. VIII odst. 8 této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny vadné části díla bez DPH za každý den prodlení.
2. Případnou náhradu škody hradí zhotovitel objednateli nezávisle na zaplacení smluvní pokuty.



XI. Ostatní ujednání o provádění díla

1. Riziko ztráty nebo zničení předmětů na místě stavby a za škody způsobené na díle zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů nese zhotovitel.
2. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že vlastnické právo přechází na objednatele bez právních či jiných vad a že zhotovitel je vlastníkem věcí, které podle předchozí věty přecházejí do vlastnictví objednatele každým jejich zapracováním do stavby (díla), nebo že má výslovný písemný souhlas poddodavatele k převodu vlastnického práva na objednatele. Nedodržení těchto podmínek je důvodem k náhradě škody a jiných nákladů, které tím objednateli vznikly, v závažném případě též k odstoupení od této smlouvy – viz též čl. XII této smlouvy.

XII. Zánik smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví tato smlouva nebo občanský zákoník.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší povinnosti uvedené v této smlouvě.
3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s předmětem díla, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel tyto závady odstranil a dílo provedl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel neodstraní tyto závady ani v přiměřené lhůtě, kterou stanoví objednatel a postup zhotovitele by vedl k podstatnému porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. Smlouva dále zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran ke dni uvedenému v dohodě,
 - b) zánikem jedné ze smluvních stran.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel je oprávněn užívat dílo ke svým presentačním a reklamním účelům při dodržení obchodního tajemství objednatele.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti shodných výtiscích. Po podpisu smlouvy si zhotovitel ponechá jedno vyhotovení a objednatel si ponechá čtyři vyhotovení.
4. Není-li touto smlouvou výslovně upraveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně platnými právními předpisy a technickými normami, v platném znění.



5. Smluvní strany se zavazují chovat se tak, aby nepoškodily dobré jméno a oprávněné obchodní zájmy druhé strany.
6. Smluvní strany nepovažují skutečnosti uvedené v této smlouvě za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a informace ve smlouvě neoznačují za důvěrné. Zavazují se však, že je nebudou zneužívat ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro své potřeby bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Porušení tohoto závazku je pod smluvní pokutou ve výši 1 % z ceny díla bez DPH za každý takový případ, splatnou do 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejího vyúčtování. Nárok na náhradu škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčen.
7. Bez jakékoliv újmy jednání předchozího odstavce smluvní strany udělují svolení ke zpřístupnění skutečností a informací v této smlouvě, zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a jejich případnému zveřejňování bez ustanovení jakýchkoli dalších podmínek, jakož i požadavků zákona o zadávání veřejných zakázek a na zveřejnění informací o zadaných veřejných zakázkách podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
8. Obě strany prohlašují, že znění této smlouvy o dílo je skutečným projevem jejich pravé a svobodné vůle a že smlouva nebyla sjednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují obě smluvní strany vlastnoruční podpis svých odpovědných zástupců.
9. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv podle zákona o registru smluv.
10. Součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 - Projektová dokumentace
Příloha č. 2 - Cenová nabídka (položkový rozpočet - vyplněný soupis stavebních prací s výkazem výměr)

V Praze, dne 8.7.2025

V Praze, dne 16.7.2025

.....
RN
řed
dimír Zavázal, CSc.
diplomatického servisu

.....
Ná
IČ: 0
.....
zhotovitele
těch Nenadál
NENADAL s.r.o.



Diplomatický servis

Oddělení právní a veřejných zakázek



Příloha č. 1 – Projektová dokumentace

Příloha č. 1 smlouvy o dílo – Projektová dokumentace je její volnou přílohou a bude přiložena na CD, či USB nosiči.



Diplomatický servis

Oddělení právní a veřejných zakázek



Příloha č. 2 – Cenová nabídka

REKAPITULACE STAVBY

Kód: IMPORT
Stavba: Oprava fasádních výplní ve Fürstenberském paláci, Valdštejnská 153-8, 118 00 Praha 1

KSO
Místo:
Zadavatel
Zhotovitel: Menadál s r o
Projektant:
Zpracovatel:
Poznámka:

CC-CZ
Datum: 26. 6. 2025
IČ:
DIČ:
IČ: 1630458
DIČ: CZ01630458
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			3 475 677,08
DPH základní snižena	Sazba daně 21,00%	Základ daně 3 475 677,08	Výše daně 729 892,19
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK	4 205 569,27

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis Razítko Datum a podpis Razítko

KAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Id

IMPORT

Stavba:

Oprava fasádních výplní ve Fürstenberském paláci, Valdštejnská 153-8, 118 00
Praha 1

Místo

Datum

26. 6. 2025

Zadavatel

Projektant

Zhotovitel

Zpracovatel

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů		3 475 677,08	4 205 569,27
D	Dveře	1 170 606,99	1 416 434,46
KP	Kompletační prvky	140 240,11	169 690,53
O	Okna	2 164 829,98	2 619 444,28

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava fasádních výplní ve Fürstenberském paláci, Valdštejnská 153-8, 118 00 Praha 1
Objekt: D - Dveře

KSO:	CC-CZ:
Místo:	Datum: 26. 6. 2025
Zadavatel:	IČ:
	DIČ:
Zhotovitel:	IČ: 1630458
	DIČ: CZ01630458
Projektant:	IČ:
	DIČ:
Zpracovatel:	IČ:
	DIČ:
Poznámka:	

Cena bez DPH			1 170 606,99
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	1 170 606,99	21,00%	245 827,47
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			
v CZK			1 416 434,46

Projektant	Zpracovatel
Datum a podpis:	Razítko
Objednavatel	Zhotovitel
Datum a podpis:	Razítko
Datum a podpis:	Razítko

</

R-D11 - Dveře D11	58 873,1
R-D12 - Dveře 12	105 763,66
R-D13 - Dveře 13	156 605,06
R-D14 - Dveře 14	59 810,68
R-D16 - Dveře 16	127 498,15
R-D17 - Dveře 17	31 692,33
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	40 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	5 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	20 000,00
VRN6 - Územní vlivy	5 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	5 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	5 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava fasádních výplní ve Fürstenberském paláci, Valdštejnská 153-8, 118 00 Praha 1

Objekt: D - Dveře

Místo: Datum: 26. 6. 2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 1 170 606,99

D HSV Práce a dodávky HSV 85 439,00

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 79 378,02

1	K	612311131	Vápenný štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	26,880	201,14	5 406,64
2	K	612315402	Oprava vnitřní vápenné hrubé omítky tl do 20 mm stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	26,880	284,55	7 648,70
3	K	619991011	Obalení samostatných konstrukcí a prvků fólií	m2	15,501	35,98	557,73
4	K	619996117	Ochrana podlahy obedněním z OSB desek	m2	50,000	689,77	34 488,50
5	K	622311131	Vápenný štuk vnějších stěn tloušťky do 3 mm	m2	26,880	171,13	4 599,97
6	K	622325402	Oprava vnější vápenné štukové omítky členitosti 3 v rozsahu přes 10 do 20 %	m2	26,880	959,23	25 784,10
7	K	628195001	Očištění zdiva nebo betonu zdi a valů před započítím oprav ručně	m2	6,240	143,01	892,38

D 997 Přesun sutě 4 876,93

8	K	997013115	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 15 do 18 m	t	1,321	1 131,98	1 495,35
9	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,321	322,69	426,27
10	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	6,605	13,39	88,44
11	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	1,321	2 170,23	2 866,87

D 998 Přesun hmot 1 184,05

12	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 12 do 24 m	t	2,394	494,59	1 184,05
----	---	-----------	--	---	-------	--------	----------

D PSV Práce a dodávky PSV 1 045 167,99

D 783 Dokončovací práce - nátěry 9 169,58

13	K	783827427	Krycí dvojnásobný vápenný nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	26,880	169,29	4 550,52
14	K	783827447	Krycí dvojnásobný vápenný nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	26,880	171,84	4 619,06

D D-1 Dveře - typ D1 0,00

D 766 Konstrukce truhlářské 8 185,20

15	K	549310DR	Repase kování dveří - čištění, leštění	kus	1,000	531,83	531,83
16	K	766662912	Oprava dveřních křídel z tvrdého dřeva s výměnou kování	m2	3,355	773,80	2 596,10
17	K	766691931	Seřízení dřevěného okenního nebo dveřního otvračáku a sklápěcího křídla	kus	1,000	189,32	189,32
18	K	766699R01	Náhradní dveře	kus	1,000	4 862,45	4 862,45
19	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,004	1 374,55	5,50

D 783 Dokončovací práce - nátěry 6 721,10

20	K	783106805	Odstranění nátěru z truhlářských konstrukcí opálením	m2	7,750	263,41	2 041,43
21	K	783113111	Jednonásobný napouštěcí syntetický nátěr s biocidní přísadou truhlářských konstrukcí	m2	7,750	150,57	1 166,92
22	K	783122131	Plošné (plné) tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení disperzním tmelem	m2	7,750	179,20	1 388,80
23	K	783168101	Lazurovací jednonásobný olejový nátěr truhlářských konstrukcí	m2	15,500	133,70	2 072,35
24	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	0,160	158,23	25,32

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
25	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	0,160	164,22	26,28
	D	D-2	Dveře - typ D2				0,00
	D	766	Konstrukce truhlářské				6 659,26
26	K	549310DR	Repase kování dveří - čištění, leštění	kus	1,000	550,20	550,20
27	K	766662912	Oprava dveřních křídel z tvrdého dřeva s výměnou kování	m2	2,343	732,59	1 716,46
28	K	766691931	Seřízení dřevěného okenního nebo dveřního otvírání a sklápěcího křídla	kus	1,000	203,94	203,94
29	K	766699R02	Náhradní dveře	kus	1,000	4 182,92	4 182,92
30	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,004	1 434,30	5,74
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				7 154,26
31	K	783106805	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí opálením	m2	8,736	222,64	1 944,98
32	K	783113111	Jednonásobný napouštěcí syntetický nátěr s biocidní přísadou truhlářských konstrukcí	m2	8,736	161,56	1 411,39
33	K	783122131	Plošné (plné) tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení disperzním tmelem	m2	8,736	191,74	1 675,04
34	K	783168101	Lazurovací jednonásobný olejový nátěr truhlářských konstrukcí	m2	17,472	121,50	2 122,85
	D	D-4	Dveře - typ D4				0,00
	D	766	Konstrukce truhlářské				14 340,76
35	K	549310DR	Repase kování dveří - čištění, leštění	kus	1,000	531,76	531,76
36	K	766662912	Oprava dveřních křídel z tvrdého dřeva s výměnou kování	m2	1,923	769,59	1 479,92
37	K	766691931	Seřízení dřevěného okenního nebo dveřního otvírání a sklápěcího křídla	kus	1,000	206,32	206,32
38	K	766698R04	Truhlářská oprava	kus	1,000	7 306,00	7 306,00
39	K	766699R04	Náhradní dveře	kus	1,000	4 811,58	4 811,58
40	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,004	1 295,51	5,18
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				6 862,96
41	K	783106805	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí opálením	m2	6,297	258,97	1 630,73
42	K	783113111	Jednonásobný napouštěcí syntetický nátěr s biocidní přísadou truhlářských konstrukcí	m2	6,297	151,73	955,44
43	K	783114101	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	12,594	170,51	2 147,40
44	K	783117101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	6,297	145,39	915,52
45	K	783122131	Plošné (plné) tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení disperzním tmelem	m2	6,297	192,77	1 213,87
	D	D-5	Dveře - typ D5				0,00
	D	766	Konstrukce truhlářské				36 908,82
46	K	549310DR	Repase kování dveří - čištění, leštění	kus	2,000	532,03	1 064,06
47	K	766662912	Oprava dveřních křídel z tvrdého dřeva s výměnou kování	m2	4,544	869,80	3 952,37
48	K	766691931	Seřízení dřevěného okenního nebo dveřního otvírání a sklápěcího křídla	kus	2,000	188,19	376,38
49	K	766698R05	Truhlářská oprava	kus	2,000	12 830,13	25 660,26
50	K	766699R05	Náhradní dveře	kus	2,000	2 925,37	5 850,74
51	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,004	1 252,40	5,01
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				14 703,28
52	K	783106805	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí opálením	m2	17,388	265,31	4 613,21
53	K	783113111	Jednonásobný napouštěcí syntetický nátěr s biocidní přísadou truhlářských konstrukcí	m2	17,388	142,28	2 473,96
54	K	783122131	Plošné (plné) tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení disperzním tmelem	m2	17,388	191,43	3 328,58
55	K	783168101	Lazurovací jednonásobný olejový nátěr truhlářských konstrukcí	m2	34,776	123,29	4 287,53
	D	D-6	Dveře - typ D6				0,00
	D	766	Konstrukce truhlářské				7 816,21
56	K	549310DR	Repase kování dveří - čištění, leštění	kus	1,000	539,41	539,41

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
57	K	766662912	Oprava dveřních křídel z tvrdého dřeva s výměnou kování	m2	2,756	868,11	2 392,51
58	K	766691931	Seřízení dřevěného okenního nebo dveřního otviraciho a sklápěcího křídla	kus	1,000	191,86	191,86
59	K	766699R06	Náhradní dveře	kus	1,000	4 686,57	4 686,57
60	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,004	1 463,89	5,86
D	783	Dokončovací práce - nátěry					8 568,22
61	K	783106805	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí opálením	m2	10,632	253,31	2 693,19
62	K	783113111	Jednonásobný napouštěcí syntetický nátěr s biocidní přísadou truhlářských konstrukcí	m2	10,632	136,66	1 452,97
63	K	783122131	Plošné (plné) tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení disperzním tmelem	m2	10,632	183,04	1 946,08
64	K	783168101	Lazurovací jednonásobný olejový nátěr truhlářských konstrukcí	m2	21,264	116,44	2 475,98
D	D-7	Dveře - typ D7					0,00
D	766	Konstrukce truhlářské					42 606,59
65	K	549310DR	Repase kování dveří - čištění, leštění	kus	2,000	607,35	1 214,70
66	K	766662912	Oprava dveřních křídel z tvrdého dřeva s výměnou kování	m2	4,396	874,11	3 842,59
67	K	766691931	Seřízení dřevěného okenního nebo dveřního otviraciho a sklápěcího křídla	kus	2,000	220,68	441,36
68	K	766698R07	Truhlářská oprava	kus	1,000	19 449,20	19 449,20
69	K	766699R07	Náhradní dveře	kus	4,000	4 413,38	17 653,52
70	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,004	1 306,24	5,22
D	783	Dokončovací práce - nátěry					14 705,42
71	K	783106805	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí opálením	m2	14,401	267,99	3 859,32
72	K	783113111	Jednonásobný napouštěcí syntetický nátěr s biocidní přísadou truhlářských konstrukcí	m2	14,401	134,62	1 938,66
73	K	783114101	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	28,802	144,88	4 172,83
74	K	783117101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	14,401	145,67	2 097,79
75	K	783122131	Plošné (plné) tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení disperzním tmelem	m2	14,401	183,10	2 636,82
D	D-8	Dveře - typ D8					0,00
D	766	Konstrukce truhlářské					23 921,44
76	K	549310DR	Repase kování dveří - čištění, leštění	kus	1,000	567,21	567,21
77	K	766662912	Oprava dveřních křídel z tvrdého dřeva s výměnou kování	m2	2,808	832,20	2 336,82
78	K	766691931	Seřízení dřevěného okenního nebo dveřního otviraciho a sklápěcího křídla	kus	1,000	205,45	205,45
79	K	766698R08	Truhlářská oprava	kus	1,000	12 135,16	12 135,16
80	K	766699R08	Náhradní dveře	kus	2,000	4 335,51	8 671,02
81	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,004	1 444,29	5,78
D	783	Dokončovací práce - nátěry					6 465,33
82	K	783106805	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí opálením	m2	6,058	249,52	1 511,59
83	K	783113111	Jednonásobný napouštěcí syntetický nátěr s biocidní přísadou truhlářských konstrukcí	m2	6,058	145,16	879,38
84	K	783114101	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	12,116	162,80	1 972,48
85	K	783117101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	6,058	157,65	955,04
86	K	783122131	Plošné (plné) tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení disperzním tmelem	m2	6,058	189,31	1 146,84
D	D-15	Dveře - typ D15					0,00
D	766	Konstrukce truhlářské					26 660,04
87	K	549310DR	Repase kování dveří - čištění, leštění	kus	2,000	555,92	1 111,84
88	K	766662912	Oprava dveřních křídel z tvrdého dřeva s výměnou kování	m2	4,406	743,74	3 276,92
89	K	766691931	Seřízení dřevěného okenního nebo dveřního otviraciho a sklápěcího křídla	kus	2,000	216,65	433,30
90	K	766698R15	Truhlářská oprava	kus	2,000	6 226,05	12 452,10

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
91	K	766699R15	Náhradní dveře	kus	2,000	4 690,14	9 380,28
92	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,004	1 400,26	5,60
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				6 048,59
93	K	783106805	Odstranění nátěru z truhlářských konstrukcí opálením	m2	6,306	220,82	1 392,49
94	K	783113111	Jednonásobný napouštěcí syntetický nátěr s biocidní přísadou truhlářských konstrukcí	m2	6,306	137,78	868,84
95	K	783114101	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	12,612	141,81	1 788,51
96	K	783117101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	6,306	146,11	921,37
97	K	783122131	Plošné (plné) tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení disperzním tmelem	m2	6,306	170,85	1 077,38
	D	D-18	Dveře - typ D18				0,00
	D	766	Konstrukce truhlářské				17 249,91
98	K	549310DR	Repase kování dveří - čištění, leštění	kus	1,000	586,95	586,95
99	K	766662912	Oprava dveřních křídel z tvrdého dřeva s výměnou kování	m2	1,620	786,14	1 273,55
100	K	766691931	Seřízení dřevěného okenního nebo dveřního otvračáku a sklápěcího křídla	kus	1,000	225,51	225,51
101	K	766698R18	Truhlářská oprava	kus	1,000	6 766,18	6 766,18
102	K	766699R18	Náhradní dveře	kus	2,000	4 195,92	8 391,84
103	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,004	1 470,31	5,88
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				2 472,66
104	K	783106805	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí opálením	m2	2,440	260,78	636,30
105	K	783113111	Jednonásobný napouštěcí syntetický nátěr s biocidní přísadou truhlářských konstrukcí	m2	2,440	134,87	329,08
106	K	783114101	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	4,880	143,69	701,21
107	K	783117101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	2,440	148,42	362,14
108	K	783122131	Plošné (plné) tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení disperzním tmelem	m2	2,440	181,94	443,93
	D	R	Restaurátorské práce				0,00
	D	D-3	Dveře - typ D3				8 676,06
109	K	R-D3-01	Restaurátorská oprava zajišťovacích ok	kus	2,000	4 338,03	8 676,06
	D	R-D9	Dveře D9				61 494,91
158	K	R-D9-01	Zbavení nátěru - vyčištění na holé dřevo, mechanické očištění nátěru pomocí horkovzdušných pistolí a profilovaných škrabek, brusných materiálů	m2	10,518	242,83	2 554,09
110	K	R-D9-02	Tmelení dvousložkovým tmelem včetně zbroušení	m2	10,518	2 249,43	23 659,50
111	K	R-D9-03	Truhlářská oprava	kus	1,000	15 802,15	15 802,15
112	K	R-D9-04	Kování - repase, mosazné leštit, železné natřít	kus	1,000	9 602,82	9 602,82
113	K	R-D9-05	Ostatní - doprava, petrifikace, manipulace	kus	1,000	5 563,42	5 563,42
114	K	R-D9-06	Náhradní dveře	kus	1,000	4 312,93	4 312,93
	D	R-D10	Dveře D10				167 534,36
115	K	R-D10-01	Zbavení nátěru - vyčištění na holé dřevo, mechanické očištění nátěru pomocí horkovzdušných pistolí a profilovaných škrabek, brusných materiálů	m2	15,358	222,71	3 420,38
116	K	R-D10-02	Tmelení dvousložkovým tmelem včetně zbroušení	m2	15,358	2 390,82	36 718,21
117	K	R-D10-03	Truhlářská oprava	kus	1,000	66 042,93	66 042,93
118	K	R-D10-04	Kování - repase, mosazné leštit, železné natřít	kus	1,000	22 798,47	22 798,47
119	K	R-D10-05	Ostatní - doprava, petrifikace, manipulace	kus	1,000	33 997,99	33 997,99
120	K	R-D10-06	Náhradní dveře	kus	1,000	4 556,38	4 556,38
	D	R-D11	Dveře D11				58 873,15
121	K	R-D11-01	Zbavení nátěru - vyčištění na holé dřevo, mechanické očištění nátěru pomocí horkovzdušných pistolí a profilovaných škrabek, brusných materiálů	m2	4,100	218,95	897,70
122	K	R-D11-02	Tmelení dvousložkovým tmelem včetně zbroušení	m2	4,100	2 145,58	8 796,88

	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
123	K	R-D11-03	Truhářská oprava	kus	1,000	12 017,66	12 017,66
124	K	R-D11-04	Kování - repase, mosazné leštit, železné natřít	kus	1,000	17 490,09	17 490,09
125	K	R-D11-05	Ostatní - doprava, petrifikace, manipulace	kus	1,000	7 262,16	7 262,16
126	K	R-D11-06	Náhradní dveře	kus	1,000	5 040,16	5 040,16
127	K	R-D11-07	Okno - repase	kus	1,000	7 368,50	7 368,50
D R-D12 Dveře 12							105 763,66
128	K	R-D12-01	Zbavení nátěru - vyčištění na holé dřevo, mechanické očištění nátěru pomocí horkovzdušných pistolí a profilovaných škrabek, brusných materiálů	m2	2,678	1 146,77	3 071,05
129	K	R-D12-02	Tmelení dvousložkovým tmelem včetně zbroušení	kus	1,000	9 982,02	9 982,02
130	K	R-D12-03	Truhářská oprava	kus	1,000	20 572,16	20 572,16
131	K	R-D12-04	Kování - repase, mosazné leštit, železné natřít	kus	1,000	55 806,81	55 806,81
132	K	R-D12-05	Ostatní - doprava, petrifikace, manipulace	kus	1,000	10 795,59	10 795,59
133	K	R-D12-06	Náhradní dveře	kus	1,000	5 536,03	5 536,03
D R-D13 Dveře 13							156 605,06
134	K	R-D13-01	Zbavení nátěru - vyčištění na holé dřevo, mechanické očištění nátěru pomocí horkovzdušných pistolí a profilovaných škrabek, brusných materiálů	m2	1,739	2 587,29	4 499,30
135	K	R-D13-02	Tmelení dvousložkovým tmelem včetně zbroušení	m2	1,739	5 198,33	9 039,90
136	K	R-D13-03	Truhářská oprava	kus	1,000	54 677,87	54 677,87
137	K	R-D13-04	Kování - repase, mosazné leštit, železné natřít	kus	1,000	71 607,21	71 607,21
138	K	R-D13-05	Ostatní - doprava, petrifikace, manipulace	kus	1,000	12 194,79	12 194,79
139	K	R-D13-06	Náhradní dveře	kus	1,000	4 585,99	4 585,99
D R-D14 Dveře 14							59 810,68
140	K	R-D14-01	Zbavení nátěru - vyčištění na holé dřevo, mechanické očištění nátěru pomocí horkovzdušných pistolí a profilovaných škrabek, brusných materiálů	m2	6,785	212,87	1 444,32
141	K	R-D14-02	Tmelení dvousložkovým tmelem včetně zbroušení	m2	6,785	2 071,87	14 057,64
142	K	R-D14-03	Truhářská oprava	kus	1,000	20 896,86	20 896,86
143	K	R-D14-04	Kování - repase, mosazné leštit, železné natřít	kus	1,000	11 738,77	11 738,77
144	K	R-D14-05	Ostatní - doprava, petrifikace, manipulace	kus	1,000	7 031,16	7 031,16
145	K	R-D14-06	Náhradní dveře	kus	1,000	4 641,93	4 641,93
D R-D16 Dveře 16							127 498,15
146	K	R-D16-01	Zbavení nátěru - vyčištění na holé dřevo, mechanické očištění nátěru pomocí horkovzdušných pistolí a profilovaných škrabek, brusných materiálů	m2	18,910	231,92	4 385,61
147	K	R-D16-02	Tmelení dvousložkovým tmelem včetně zbroušení	m2	18,910	2 174,48	41 119,42
148	K	R-D16-03	Truhářská oprava	kus	1,000	47 316,86	47 316,86
149	K	R-D16-04	Kování - repase, mosazné leštit, železné natřít	kus	1,000	11 905,85	11 905,85
150	K	R-D16-05	Ostatní - doprava, petrifikace, manipulace	kus	1,000	13 879,10	13 879,10
151	K	R-D16-06	Náhradní dveře	kus	1,000	8 891,31	8 891,31
D R-D17 Dveře 17							31 692,33
152	K	R-D17-01	Zbavení nátěru - vyčištění na holé dřevo, mechanické očištění nátěru pomocí horkovzdušných pistolí a profilovaných škrabek, brusných materiálů	m2	3,065	224,04	686,68
153	K	R-D17-02	Tmelení dvousložkovým tmelem včetně zbroušení	m2	3,065	2 366,10	7 252,10
154	K	R-D17-03	Truhářská oprava	kus	1,000	13 878,14	13 878,14
155	K	R-D17-04	Kování - repase, mosazné leštit, železné natřít	kus	1,000	2 026,79	2 026,79
156	K	R-D17-05	Ostatní - doprava, petrifikace, manipulace	kus	1,000	3 297,70	3 297,70
157	K	R-D17-06	Náhradní dveře	kus	1,000	4 550,92	4 550,92
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							40 000,00
D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce							5 000,00
164	K	010001000	Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	Kč	1 000	5 000,00	5 000,00
D VRN3 Zařízení staveniště							20 000,00
165	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	20 000,00	20 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	VRN6	Územní vlivy				5 000,00
166	K	060001000	Územní vlivy	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00
	D	VRN7	Provozní vlivy				5 000,00
167	K	070001000	Provozní vlivy	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00
	D	VRN9	Ostatní náklady				5 000,00
168	K	090001000	Ostatní náklady	Kč	1,000	5 000,00	5 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava fasádních výplní ve Fürstenberském paláci, Valdštejnská 153-8, 118 00 Praha 1
Objekt: KP - Kompletační prvky

KSO	CC-CZ:	
Místo	Datum:	26. 6. 2025
Zadavatel:	IČ:	
	DIČ:	
Zhotovitel:	IČ:	1630458
	DIČ:	CZ01630458
Projektant:	IČ:	
	DIČ:	
Zpracovatel:	IČ:	
	DIČ:	
Poznámka:		

Cena bez DPH			140 240,11
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	140 240,11	21,00%	29 450,42
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK		169 690,53

Projektant	Zpracovatel		
Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
Objednavatel	Zhotovitel		
Datum a podpis	Razítko	Datum a podpis	Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava fasádních výplní ve Fürstenberském paláci, Valdštejnská 153-8, 118 00 Praha 1

Objekt: KP - Kompletační prvky

Místo:

Datum: 26. 6. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	140 240,11
PSV - Práce a dodávky PSV	129 240,11
766-T1 - Truhlářské prvky - Typ T1	0,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	2 790,07
767 - Konstrukce zámečnické	540,00
766-T2 - Truhlářské prvky - Typ T2	0,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	20 104,17
766-T3 - Truhlářské prvky - Typ T3	0,00
766 - Konstrukce truhlářské	1 226,54
783 - Dokončovací práce - nátěry	9 359,88
766-T4 - Truhlářské prvky - Typ T4	0,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	3 655,88
766-T5 - Truhlářské prvky - Typ T5	0,00
766 - Konstrukce truhlářské	27 248,70
766-T6 - Truhlářské prvky - Typ T6	0,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	39 204,14
766-T7 - Truhlářské prvky - Typ T7	0,00
766 - Konstrukce truhlářské	7 480,27
766-T8 - Truhlářské prvky - Typ T8	0,00
766 - Konstrukce truhlářské	3 427,15
782-K1 - Kamenické prvky - Typ K1	0,00
782 - Dokončovací práce - obklady z kamene	1 916,81
783 - Dokončovací práce - nátěry	757,63
782-K2 - Kamenické prvky - Typ K2	0,00
782 - Dokončovací práce - obklady z kamene	1 785,47
782-K3 - Kamenické prvky - Typ K3	0,00
782 - Dokončovací práce - obklady z kamene	8 893,42
782-K4 - Kamenické prvky - Typ K4	0,00
782 - Dokončovací práce - obklady z kamene	849,98
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	11 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	2 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	3 000,00
VRN6 - Územní vlivy	2 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	2 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	2 000,00

JUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava fasádních výplní ve Fürstenberském paláci, Valdštejnská 153-8 118 00 Praha 1

Objekt: KP - Kompletační prvky

Místo: Datum: 26. 6. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							140 240,11
D	PSV		Práce a dodávky PSV				129 240,11
D	766-T1		Truhlářské prvky - Typ T1				0,00
D	783		Dokončovací práce - nátěry				2 790,07
1	K	783106807	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí odstraňovačem nátěrů	m2	4,020	233,73	939,59
2	K	783164101	Základní jednonásobný olejový nátěr truhlářských konstrukcí	m2	8,040	140,48	1 129,46
3	K	783168101	Lazurovací jednonásobný olejový nátěr truhlářských konstrukcí	m2	4,020	133,22	535,54
4	K	783132101	Lokální tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení epoxidovým tmelem plochy do 10%	m2	4,020	46,14	185,48
D	767		Konstrukce zámečnické				540,00
5	K	767810111	Montáž mřížek větracích čtyřhranných průřezu do 0.01 m2	kus	2,000	240,00	480,00
6	K	767810811	Demontáž mřížek větracích ocelových čtyřhranných nebo kruhových	kus	2,000	30,00	60,00
D	766-T2		Truhlářské prvky - Typ T2				0,00
D	783		Dokončovací práce - nátěry				20 104,17
7	K	783106805	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí opálením	m2	3,279	267,64	877,59
8	K	783114101	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	6,558	169,55	1 111,91
9	K	783117101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	3,279	159,86	524,18
10	K	783132101	Lokální tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení epoxidovým tmelem plochy do 10%	m2	3,279	46,14	151,29
11	K	766698T02	Truhlářská oprava	kus	8,000	2 179,90	17 439,20
D	766-T3		Truhlářské prvky - Typ T3				0,00
D	766		Konstrukce truhlářské				1 226,54
12	K	766660720	Osazení větrací mřížky s vyříznutím otvoru	kus	2,000	163,00	326,00
13	M	5534141R	větrací mřížka	kus	2,000	450,27	900,54
D	783		Dokončovací práce - nátěry				9 359,88
14	K	783106805	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí opálením	m2	4,066	267,64	1 088,22
15	K	783114101	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	8,132	169,55	1 378,78
16	K	783117101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	4,066	159,86	649,99
17	K	783132101	Lokální tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení epoxidovým tmelem plochy do 10%	m2	4,066	46,14	187,61
18	K	766698T03	Truhlářská oprava	kus	2,000	3 027,64	6 055,28
D	766-T4		Truhlářské prvky - Typ T4				0,00
D	783		Dokončovací práce - nátěry				3 655,88
19	K	783106805	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí opálením	m2	0,773	267,64	206,89
20	K	783114101	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	1,546	169,55	262,12
21	K	783117101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	0,773	159,86	123,57
22	K	783132101	Lokální tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení epoxidovým tmelem plochy do 10%	m2	0,773	46,13	35,66
23	K	766698T04	Truhlářská oprava	kus	1,000	3 027,64	3 027,64

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	766-T5	Truhlářské prvky - Typ T5				0,00
	D	766	Konstrukce truhlářské				27 248,70
24	K	766691999	Výměna krytu topení - dodávka a montáž nového krytu topení, povrchová úprava přírodní lakový povrch, modřín - provedení repliky	kus	3,000	9 082,90	27 248,70
	D	766-T6	Truhlářské prvky - Typ T6				0,00
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				39 204,14
25	K	783106807	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí odstraňovačem nátěrů	m2	26 546	233,73	6 204,60
26	K	783114101	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	53 092	169,55	9 001,75
27	K	783117101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	26 546	159,86	4 243,64
28	K	783132101	Lokální tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení epoxidovým tmelem plochy do 10%	m2	26 546	46,14	1 224,83
29	K	766698T06	Demontáž a zpětná montáž dvířek	kus	34,000	544,98	18 529,32
	D	766-T7	Truhlářské prvky - Typ T7				0,00
	D	766	Konstrukce truhlářské				7 480,27
30	K	766691941	Výměna parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm	m	3,450	231,00	796,95
31	M	6079T214	parapet dřevěný v původním provedení - dle tabulky inventarizace - p.č. 214	m	1,870	2 603,77	4 869,05
32	M	6079T304	parapet dřevěný v původním provedení - dle tabulky inventarizace - p.č. 304	m	1,580	1 126,28	1 779,52
33	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,025	1 390,00	34,75
	D	766-T8	Truhlářské prvky - Typ T8				0,00
	D	766	Konstrukce truhlářské				3 427,15
34	K	766691941	Výměna parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm	m	1,600	231,00	369,60
35	M	6079T301	parapet dřevěný v původním provedení - dle tabulky inventarizace - p.č. 301	m	1,600	1 889,25	3 022,80
36	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,025	1 390,00	34,75
	D	782-K1	Kamenické prvky - Typ K1				0,00
	D	782	Dokončovací práce - obklady z kamene				1 916,81
37	K	782992912	Oprava spárování obkladů z kamene spárovací hmotou přes 9 do 15 ks/m2	m2	1,890	662,45	1 252,03
38	K	78281712R	Krycí jednonásobný syntetický nátěr kamenických prvků	m2	3,780	132,01	499,00
39	K	998782103	Přesun hmot tonážní pro obklady kamenné v objektech v přes 12 do 60 m	t	0,117	1 416,94	165,78
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				757,63
40	K	783806805	Odstranění nátěrů z omítek opálením	m2	1,890	400,86	757,63
	D	782-K2	Kamenické prvky - Typ K2				0,00
	D	782	Dokončovací práce - obklady z kamene				1 785,47
41	K	782992912	Oprava spárování obkladů z kamene spárovací hmotou přes 9 do 15 ks/m2	m2	2,445	662,45	1 619,69
42	K	998782103	Přesun hmot tonážní pro obklady kamenné v objektech v přes 12 do 60 m	t	0,117	1 416,94	165,78
	D	782-K3	Kamenické prvky - Typ K3				0,00
	D	782	Dokončovací práce - obklady z kamene				8 893,42
43	K	782992911	Oprava spárování obkladů z kamene spárovací hmotou do 9 ks/m2	m2	16 838	518,33	8 727,64
44	K	998782103	Přesun hmot tonážní pro obklady kamenné v objektech v přes 12 do 60 m	t	0,117	1 416,94	165,78
	D	782-K4	Kamenické prvky - Typ K4				0,00
	D	782	Dokončovací práce - obklady z kamene				849,98
45	K	782992911	Oprava spárování obkladů z kamene spárovací hmotou do 9 ks/m2	m2	1 320	518,33	684,20
46	K	998782103	Přesun hmot tonážní pro obklady kamenné v objektech v přes 12 do 60 m	t	0,117	1 416,94	165,78

	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				11 000,00
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				2 000,00
47	K	010001000	Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	Kč	1,000	2 000,00	2 000,00
	D	VRN3	Zařízení staveniště				3 000,00
48	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	3 000,00	3 000,00
	D	VRN6	Územní vlivy				2 000,00
49	K	060001000	Územní vlivy	Kč	1,000	2 000,00	2 000,00
	D	VRN7	Provozní vlivy				2 000,00
50	K	070001000	Provozní vlivy	Kč	1,000	2 000,00	2 000,00
	D	VRN9	Ostatní náklady				2 000,00
51	K	090001000	Ostatní náklady	Kč	1,000	2 000,00	2 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava fasádních výplní ve Fürstenberském paláci, Valdštejnská 153-8, 118 00 Praha

Objekt:

O - Okna

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

26. 6. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

1630458

CZ01630458

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

2 164 829,98

DPH základní
snížená

Základ daně

2 164 829,98

0,00

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

454 614,30

0,00

Cena s DPH

v CZK

2 619 444,28

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

Razítko

SEKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba	Oprava fasádních výplní ve Fürstenberském paláci, Valdštejnská 153-8, 118 00 Praha 1		
Objekt	O - Okna		
Místo		Datum	26. 6. 2025
Zadavatel		Projektant	
Zhotovitel		Zpracovatel	
Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]		

Náklady ze soupisu prací	2 164 829,98
---------------------------------	---------------------

HSV - Práce a dodávky HSV	621 910,61
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	577 139,60
997 - Přesun sutě	36 210,46
998 - Přesun hmot	8 560,55
PSV - Práce a dodávky PSV	1 433 067,91
783 - Dokončovací práce - nátěry	98 944,05
O-1 - Okno - typ O1	0,00
766 - Konstrukce truhlářské	1 512,28
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 254,68
O-2 - Okno - typ O2	0,00
766 - Konstrukce truhlářské	10 127,14
783 - Dokončovací práce - nátěry	5 750,54
O-3 - Okno - typ O3	0,00
766 - Konstrukce truhlářské	65 173,54
783 - Dokončovací práce - nátěry	56 397,60
O-4 - Okno - typ O4	0,00
766 - Konstrukce truhlářské	30 939,86
783 - Dokončovací práce - nátěry	27 997,39
O-5 - Okno - typ O5	0,00
766 - Konstrukce truhlářské	5 206,48
783 - Dokončovací práce - nátěry	4 666,22
O-6 - Okno - typ O6	0,00
766 - Konstrukce truhlářské	9 063,94
783 - Dokončovací práce - nátěry	7 881,39
O-7 - Okno - typ O7	0,00
766 - Konstrukce truhlářské	5 040,85
783 - Dokončovací práce - nátěry	4 479,92
O-8 - Okno - typ O8	0,00
766 - Konstrukce truhlářské	11 045,76
783 - Dokončovací práce - nátěry	8 988,36
O-9 - Okno - typ O9	0,00
766 - Konstrukce truhlářské	6 448,20
783 - Dokončovací práce - nátěry	4 939,81
O-11 - Okno - typ O11	0,00
766 - Konstrukce truhlářské	1 313,21
783 - Dokončovací práce - nátěry	704,97
O-12 - Okno - typ O12	0,00

766 - Konstrukce truhlářské	3 820,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	2 114,91
O-13 - Okno - typ O13	0,00
766 - Konstrukce truhlářské	1 563,87
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 398,19
O-14 - Okno - typ O14	0,00
766 - Konstrukce truhlářské	293 356,48
783 - Dokončovací práce - nátěry	279 398,06
O-15 - Okno - typ O15	0 00
766 - Konstrukce truhlářské	185 427,22
783 - Dokončovací práce - nátěry	165 835,80
O-16 - Okno - typ O16	0,00
766 - Konstrukce truhlářské	9 914,46
783 - Dokončovací práce - nátěry	8 838,99
O-17 - Okno - typ O17	0,00
766 - Konstrukce truhlářské	1 635,76
783 - Dokončovací práce - nátěry	649,58
O-18 - Okno - typ O18	0,00
766 - Konstrukce truhlářské	1 435,20
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 042,35
O-19 - Okno - typ O19	0,00
766 - Konstrukce truhlářské	1 268,30
783 - Dokončovací práce - nátěry	579,92
O-20 - Okno - typ O20	0,00
766 - Konstrukce truhlářské	1 961,05
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 015,49
O-21 - Okno - typ O21	0,00
766 - Konstrukce truhlářské	24 459,89
783 - Dokončovací práce - nátěry	26 058,72
O-22 - Okno - typ O22	0,00
766 - Konstrukce truhlářské	8 961,13
783 - Dokončovací práce - nátěry	5 287,28
O-23 - Okno - typ O23	0,00
764 - Konstrukce klempířské	12 043,17
765 - Krytina skládaná	644,70
R - Restaurátorské práce	0,00
R-O10 - Okno O10	26 481,17
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	109 851,46
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	18 308,55
VRN3 - Zařízení staveniště	36 617,09
VRN6 - Územní vlivy	18 308 55
VRN7 - Provozní vlivy	18 308 55
VRN9 - Ostatní náklady	18 308 72

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava fasádních výplní ve Fürstenberském paláci, Valdštejnská 153-8, 118 00 Praha 1

Objekt: O - Okna

Místo: Datum: 26. 6. 2025

Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 2 164 829,98

D HSV Práce a dodávky HSV 621 910,61

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 577 139,60

1	K	612311131	Vápenný štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	190,288	176,68	33 620,08
2	K	612315402	Oprava vnitřní vápenné hrubé omítky tl do 20 mm stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	190,288	257,24	48 949,69
3	K	619991011	Obalení samostatných konstrukcí a prvků fólií	m2	956,979	33,50	32 058,80
4	K	619996117	Ochrana podlahy obedněním z OSB desek	m2	392,500	593,20	232 831,00
5	K	622311131	Vápenný štuk vnějších stěn tloušťky do 3 mm	m2	190,288	168,44	32 052,11
6	K	622325402	Oprava vnější vápenné štukové omítky členitosti 3 v rozsahu přes 10 do 20 %	m2	190,288	933,74	177 679,52
7	K	628195001	Očištění zdiva nebo betonu zdi a valů před započítím oprav ručně	m2	85,520	233,26	19 948,40

D 997 Přesun sutě 36 210,46

8	K	997013115	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 15 do 18 m	t	10,530	1 025,28	10 796,20
9	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	10,530	275,54	2 901,44
10	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	52,650	11,99	631,27
11	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	10,530	2 078,02	21 881,55

D 998 Přesun hmot 8 560,55

12	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 12 do 24 m	t	19,646	435,74	8 560,55
----	---	-----------	--	---	--------	--------	----------

D PSV Práce a dodávky PSV 1 433 067,91

D 783 Dokončovací práce - nátěry 98 944,05

13	K	783827427	Krycí dvojnásobný vápenný nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	190,288	241,36	45 927,91
14	K	783827447	Krycí dvojnásobný vápenný nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	190,288	278,61	53 016,14

D O-1 Okno - typ O1 0,00

D 766 Konstrukce truhlářské 1 512,28

15	K	549310OR	Repase kování oken - čištění, leštění	kus	1,000	809,92	809,92
16	K	766621922	Oprava oken jednoduchých otevíracích s výměnou kování	m2	0,748	606,93	453,98
17	K	766691931	Seřízení dřevěného okenního nebo dveřního otvoru a sklápěcího křídla	kus	1,000	188,58	188,58
18	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,047	1 272,44	59,80

D 783 Dokončovací práce - nátěry 1 254,68

19	K	783106805	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí opálením	m2	1,495	353,13	527,93
20	K	783113111	Jednonásobný napouštěcí syntetický nátěr s biocidní přísadou truhlářských konstrukcí	m2	1,495	213,82	319,66
21	K	783117101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	1,495	210,58	314,82
22	K	783132101	Lokální tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení epoxidovým tmelem plochy do 10%	m2	1,495	61,72	92,27

D O-2 Okno - typ O2 0,00

D 766 Konstrukce truhlářské 10 127,14

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
23	K	549310OR	Repase kování oken - čištění, leštění	kus	8,000	809.92	6 479.36
24	K	766621922	Oprava oken jednoduchých otevíracích s výměnou kování	m2	3,426	606.93	2 079.34
25	K	766691931	Seřízení dřevěného okenního nebo dveřního otvírání a sklápěcího křídla	kus	8,000	188.58	1 508.64
26	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,047	1 272.44	59.80
D 783			Dokončovací práce - nátěry				5 750.54
27	K	783106805	Odstranění nátěru z truhlářských konstrukcí opálením	m2	6 852	353.13	2 419.65
28	K	783113111	Jednonásobný napouštěcí syntetický nátěr s biocidní přísadou truhlářských konstrukcí	m2	6 852	213.82	1 465.09
29	K	783117101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	6 852	210.58	1 442.89
30	K	783132101	Lokální tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení epoxidovým tmelem plochy do 10%	m2	6 852	61.72	422.91
D O-3			Okno - typ O3				0,00
D 766			Konstrukce truhlářské				65 173.54
31	K	549310OR	Repase kování oken - čištění, leštění	kus	15,000	809.92	12 148.80
32	K	766622912	Oprava oken dvojitých bez deštění s výměnou kování	m2	33.600	1 492.15	50 136.24
33	K	766691931	Seřízení dřevěného okenního nebo dveřního otvírání a sklápěcího křídla	kus	15,000	188.58	2 828.70
34	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,047	1 272.44	59.80
D 783			Dokončovací práce - nátěry				56 397.60
35	K	783106805	Odstranění nátěru z truhlářských konstrukcí opálením	m2	67.200	353.13	23 730.34
36	K	783113111	Jednonásobný napouštěcí syntetický nátěr s biocidní přísadou truhlářských konstrukcí	m2	67.200	213.82	14 368.70
37	K	783117101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	67.200	210.58	14 150.98
38	K	783132101	Lokální tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení epoxidovým tmelem plochy do 10%	m2	67.200	61.72	4 147.58
D O-4			Okno - typ O4				0,00
D 766			Konstrukce truhlářské				30 939.86
39	K	549310OR	Repase kování oken - čištění, leštění	kus	6,000	809.92	4 859.52
40	K	766622912	Oprava oken dvojitých bez deštění s výměnou kování	m2	16.680	1 492.15	24 889.06
41	K	766691931	Seřízení dřevěného okenního nebo dveřního otvírání a sklápěcího křídla	kus	6,000	188.58	1 131.48
42	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,047	1 272.44	59.80
D 783			Dokončovací práce - nátěry				27 997.39
43	K	783106805	Odstranění nátěru z truhlářských konstrukcí opálením	m2	33.360	353.13	11 780.42
44	K	783113111	Jednonásobný napouštěcí syntetický nátěr s biocidní přísadou truhlářských konstrukcí	m2	33.360	213.82	7 133.04
45	K	783117101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	33.360	210.58	7 024.95
46	K	783132101	Lokální tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení epoxidovým tmelem plochy do 10%	m2	33.360	61.72	2 058.98
D O-5			Okno - typ O5				0,00
D 766			Konstrukce truhlářské				5 206.48
47	K	549310OR	Repase kování oken - čištění, leštění	kus	1 000	809.92	809.92
48	K	766622912	Oprava oken dvojitých bez deštění s výměnou kování	m2	2 780	1 492.15	4 148.18
49	K	766691931	Seřízení dřevěného okenního nebo dveřního otvírání a sklápěcího křídla	kus	1,000	188.58	188.58
50	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,047	1 272.44	59.80
D 783			Dokončovací práce - nátěry				4 666.22
51	K	783106805	Odstranění nátěru z truhlářských konstrukcí opálením	m2	5.560	353.13	1 963.40
52	K	783113111	Jednonásobný napouštěcí syntetický nátěr s biocidní přísadou truhlářských konstrukcí	m2	5.560	213.82	1 188.84
53	K	783117101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	5.560	210.58	1 170.82

Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
54	K	783132101	Lokální tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení epoxidovým tmelem plochy do 10%	m2	5.560	61,72	343,16
							0,00
D O-6			Okno - typ O6				
							9 063,94
D 766			Konstrukce truhlářské				
55	K	549310OR	Repase kování oken - čištění, leštění	kus	2 000	809,92	1 619,84
56	K	766622912	Oprava oken dvojitých bez deštění s výměnou kování	m2	4 696	1 492,15	7 007,14
57	K	766691931	Seřízení dřevěného okenního nebo dveřního otvoru a sklápěcího křídla	kus	2 000	188,58	377,16
58	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,047	1 272,44	59,80
							7 881,39
D 783			Dokončovací práce - nátěry				
59	K	783106805	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí opálením	m2	9 391	353,13	3 316,24
60	K	783113111	Jednonásobný napouštěcí syntetický nátěr s biocidní přísadou truhlářských konstrukcí	m2	9 391	213,82	2 007,98
61	K	783117101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	9 391	210,58	1 977,56
62	K	783132101	Lokální tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení epoxidovým tmelem plochy do 10%	m2	9,391	61,72	579,61
							0,00
D O-7			Okno - typ O7				
							5 040,85
D 766			Konstrukce truhlářské				
63	K	549310OR	Repase kování oken - čištění, leštění	kus	1 000	809,92	809,92
64	K	766622912	Oprava oken dvojitých bez deštění s výměnou kování	m2	2 669	1 492,15	3 982,55
65	K	766691931	Seřízení dřevěného okenního nebo dveřního otvoru a sklápěcího křídla	kus	1 000	188,58	188,58
66	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,047	1 272,44	59,80
							4 479,92
D 783			Dokončovací práce - nátěry				
67	K	783106805	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí opálením	m2	5 338	353,13	1 885,01
68	K	783113111	Jednonásobný napouštěcí syntetický nátěr s biocidní přísadou truhlářských konstrukcí	m2	5 338	213,82	1 141,37
69	K	783117101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	5 338	210,58	1 124,08
70	K	783132101	Lokální tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení epoxidovým tmelem plochy do 10%	m2	5,338	61,72	329,46
							0,00
D O-8			Okno - typ O8				
							11 045,76
D 766			Konstrukce truhlářské				
71	K	549310OR	Repase kování oken - čištění, leštění	kus	3 000	809,92	2 429,76
72	K	766622912	Oprava oken dvojitých bez deštění s výměnou kování	m2	5 355	1 492,15	7 990,46
73	K	766691931	Seřízení dřevěného okenního nebo dveřního otvoru a sklápěcího křídla	kus	3 000	188,58	565,74
74	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,047	1 272,44	59,80
							8 988,36
D 783			Dokončovací práce - nátěry				
75	K	783106805	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí opálením	m2	10 710	353,13	3 782,02
76	K	783113111	Jednonásobný napouštěcí syntetický nátěr s biocidní přísadou truhlářských konstrukcí	m2	10 710	213,82	2 290,01
77	K	783117101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	10 710	210,58	2 255,31
78	K	783132101	Lokální tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení epoxidovým tmelem plochy do 10%	m2	10 710	61,72	661,02
							0,00
D O-9			Okno - typ O9				
							6 448,20
D 766			Konstrukce truhlářské				
79	K	549310OR	Repase kování oken - čištění, leštění	kus	2 000	809,92	1 619,84
80	K	766622912	Oprava oken dvojitých bez deštění s výměnou kování	m2	2 943	1 492,15	4 391,40
81	K	766691931	Seřízení dřevěného okenního nebo dveřního otvoru a sklápěcího křídla	kus	2 000	188,58	377,16
82	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,047	1 272,44	59,80
							4 939,81
D 783			Dokončovací práce - nátěry				
83	K	783106805	Odstranění nátěru z truhlářských konstrukcí opálením	m2	5,886	353,13	2 078,52

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
84	K	783113111	Jednonásobný napouštěcí syntetický nátěr s biocidní přísadou truhlářských konstrukcí	m2	5,886	213,82	1 258,54
85	K	783117101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	5,886	210,58	1 239,47
86	K	783132101	Lokální tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení epoxidovým tmelem plochy do 10%	m2	5,886	61,72	363,28
D O-11 Okno - typ O11							0,00
D 766 Konstrukce truhlářské							1 313,21
87	K	549310OR	Repase kování oken - čištění, leštění	kus	1,000	809,92	809,92
88	K	766621922	Oprava oken jednoduchých otevíracích s výměnou kování	m2	0,420	606,93	254,91
89	K	766691931	Seřízení dřevěného okenního nebo dveřního otvíracího a sklápěcího křídla	kus	1,000	188,58	188,58
90	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,047	1 272,44	59,80
D 783 Dokončovací práce - nátěry							704,97
91	K	783106805	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí opálením	m2	0,840	353,13	296,63
92	K	783113111	Jednonásobný napouštěcí syntetický nátěr s biocidní přísadou truhlářských konstrukcí	m2	0,840	213,82	179,61
93	K	783117101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	0,840	210,58	176,89
94	K	783132101	Lokální tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení epoxidovým tmelem plochy do 10%	m2	0,840	61,72	51,84
D O-12 Okno - typ O12							0,00
D 766 Konstrukce truhlářské							3 820,03
95	K	549310OR	Repase kování oken - čištění, leštění	kus	3,000	809,92	2 429,76
96	K	766621922	Oprava oken jednoduchých otevíracích s výměnou kování	m2	1,260	606,93	764,73
97	K	766691931	Seřízení dřevěného okenního nebo dveřního otvíracího a sklápěcího křídla	kus	3,000	188,58	565,74
98	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,047	1 272,44	59,80
D 783 Dokončovací práce - nátěry							2 114,91
99	K	783106805	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí opálením	m2	2,520	353,13	889,89
100	K	783113111	Jednonásobný napouštěcí syntetický nátěr s biocidní přísadou truhlářských konstrukcí	m2	2,520	213,82	538,83
101	K	783117101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	2,520	210,58	530,66
102	K	783132101	Lokální tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení epoxidovým tmelem plochy do 10%	m2	2,520	61,72	155,53
D O-13 Okno - typ O13							0,00
D 766 Konstrukce truhlářské							1 563,87
103	K	549310OR	Repase kování oken - čištění, leštění	kus	1,000	809,92	809,92
104	K	766621922	Oprava oken jednoduchých otevíracích s výměnou kování	m2	0,833	606,93	505,57
105	K	766691931	Seřízení dřevěného okenního nebo dveřního otvíracího a sklápěcího křídla	kus	1,000	188,58	188,58
106	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,047	1 272,44	59,80
D 783 Dokončovací práce - nátěry							1 398,19
107	K	783106805	Odstranění nátěru z truhlářských konstrukcí opálením	m2	1,666	353,13	588,31
108	K	783113111	Jednonásobný napouštěcí syntetický nátěr s biocidní přísadou truhlářských konstrukcí	m2	1,666	213,82	356,22
109	K	783117101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	1,666	210,58	350,83
110	K	783132101	Lokální tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení epoxidovým tmelem plochy do 10%	m2	1,666	61,72	102,83
D O-14 Okno - typ O14							0,00
D 766 Konstrukce truhlářské							293 356,48
111	K	549310OR	Repase kování oken - čištění, leštění	kus	45,000	809,92	36 446,40
112	K	766622912	Oprava oken dvojitých bez deštění s výměnou kování	m2	166,455	1 492,08	248 364,18
113	K	766691931	Seřízení dřevěného okenního nebo dveřního otvíracího a sklápěcího křídla	kus	45,000	188,58	8 486,10

Č	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
114	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	t	0.047	1 272,44	59,80
D 783 Dokončovací práce - nátěry							279 398,06
115	K	783106805	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí opálením	m2	332.910	353,14	117 563,84
116	K	783113111	Jednonásobný napouštěcí syntetický nátěr s biocidní přísadou truhlářských konstrukcí	m2	332.910	213,82	71 182,82
117	K	783117101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	332.910	210,58	70 104,19
118	K	783132101	Lokální tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení epoxidovým tmelem plochy do 10%	m2	332.910	61,72	20 547,21
D O-15 Okno - typ O15							0,00
D 766 Konstrukce truhlářské							185 427,22
119	K	549310OR	Repase kování oken - čištění, leštění	kus	38.000	809,92	30 776,96
120	K	766622912	Oprava oken dvojitých bez deštění s výměnou kování	m2	98,800	1 492,15	147 424,42
121	K	766691931	Seřízení dřevěného okenního nebo dveřního otvračího a sklápěcího křídla	kus	38,000	188,58	7 166,04
122	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	t	0.047	1 272,44	59,80
D 783 Dokončovací práce - nátěry							165 835,80
123	K	783106805	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí opálením	m2	197,600	353,13	69 778,49
124	K	783113111	Jednonásobný napouštěcí syntetický nátěr s biocidní přísadou truhlářských konstrukcí	m2	197,600	213,82	42 250,83
125	K	783117101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	197,600	210,58	41 610,61
126	K	783132101	Lokální tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení epoxidovým tmelem plochy do 10%	m2	197,600	61,72	12 195,87
D O-16 Okno - typ O16							0,00
D 766 Konstrukce truhlářské							9 914,46
127	K	549310OR	Repase kování oken - čištění, leštění	kus	2,000	809,92	1 619,84
128	K	766622912	Oprava oken dvojitých bez deštění s výměnou kování	m2	5,266	1 492,15	7 857,66
129	K	766691931	Seřízení dřevěného okenního nebo dveřního otvračího a sklápěcího křídla	kus	2,000	188,58	377,16
130	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	t	0.047	1 272,44	59,80
D 783 Dokončovací práce - nátěry							8 838,99
131	K	783106805	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí opálením	m2	10,532	353,13	3 719,17
132	K	783113111	Jednonásobný napouštěcí syntetický nátěr s biocidní přísadou truhlářských konstrukcí	m2	10,532	213,82	2 251,95
133	K	783117101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	10,532	210,58	2 217,83
134	K	783132101	Lokální tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení epoxidovým tmelem plochy do 10%	m2	10,532	61,72	650,04
D O-17 Okno - typ O17							0,00
D 766 Konstrukce truhlářské							1 635,76
135	K	549310OR	Repase kování oken - čištění, leštění	kus	1,000	809,92	809,92
136	K	766622912	Oprava oken dvojitých bez deštění s výměnou kování	m2	0,387	1 492,15	577,46
137	K	766691931	Seřízení dřevěného okenního nebo dveřního otvračího a sklápěcího křídla	kus	1,000	188,58	188,58
138	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	t	0.047	1 272,44	59,80
D 783 Dokončovací práce - nátěry							649,58
139	K	783106805	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí opálením	m2	0,774	353,13	273,32
140	K	783113111	Jednonásobný napouštěcí syntetický nátěr s biocidní přísadou truhlářských konstrukcí	m2	0,774	213,82	165,50
141	K	783117101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	0,774	210,58	162,99
142	K	783132101	Lokální tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení epoxidovým tmelem plochy do 10%	m2	0,774	61,72	47,77
D O-18 Okno - typ O18							0,00
D 766 Konstrukce truhlářské							1 435,20
43	K	549310OR	Repase kování oken - čištění, leštění	kus	1,000	809,92	809,92

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
144	K	766621922	Oprava oken jednoduchých otevíravých s výměnou kování	m2	0,621	606,93	376,90
145	K	766691931	Seřízení dřevěného okenního nebo dveřního otvíracího a sklápěcího křídla	kus	1,000	188,58	188,58
146	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,047	1 272,44	59,80
D 783 Dokončovací práce - nátěry							1 042,35
147	K	783106805	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí opálením	m2	1,242	353,13	438,59
148	K	783113111	Jednonásobný napouštěcí syntetický nátěr s biocidní přísadou truhlářských konstrukcí	m2	1,242	213,82	265,56
149	K	783117101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	1,242	210,58	261,54
150	K	783132101	Lokální tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení epoxidovým tmelem plochy do 10%	m2	1,242	61,72	76,66
D O-19 Okno - typ O19							0,00
D 766 Konstrukce truhlářské							1 268,30
151	K	549310OR	Repase kování oken - čištění, leštění	kus	1,000	809,92	809,92
152	K	766621922	Oprava oken jednoduchých otevíravých s výměnou kování	m2	0,346	606,93	210,00
153	K	766691931	Seřízení dřevěného okenního nebo dveřního otvíracího a sklápěcího křídla	kus	1,000	188,58	188,58
154	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,047	1 272,44	59,80
D 783 Dokončovací práce - nátěry							579,92
155	K	783106805	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí opálením	m2	0,691	353,13	244,01
156	K	783113111	Jednonásobný napouštěcí syntetický nátěr s biocidní přísadou truhlářských konstrukcí	m2	0,691	213,82	147,75
157	K	783117101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	0,691	210,58	145,51
158	K	783132101	Lokální tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení epoxidovým tmelem plochy do 10%	m2	0,691	61,72	42,65
D O-20 Okno - typ O20							0,00
D 766 Konstrukce truhlářské							1 961,05
159	K	549310OR	Repase kování oken - čištění, leštění	kus	1,000	809,92	809,92
160	K	766622912	Oprava oken dvojitých bez deštění s výměnou kování	m2	0,605	1 492,15	902,75
161	K	766691931	Seřízení dřevěného okenního nebo dveřního otvíracího a sklápěcího křídla	kus	1,000	188,58	188,58
162	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,047	1 272,44	59,80
D 783 Dokončovací práce - nátěry							1 015,49
163	K	783106805	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí opálením	m2	1,210	353,13	427,29
164	K	783113111	Jednonásobný napouštěcí syntetický nátěr s biocidní přísadou truhlářských konstrukcí	m2	1,210	213,82	258,72
165	K	783117101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	1,210	210,58	254,80
166	K	783132101	Lokální tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení epoxidovým tmelem plochy do 10%	m2	1,210	61,72	74,68
D O-21 Okno - typ O21							0,00
D 766 Konstrukce truhlářské							24 459,89
167	K	549310OR	Repase kování oken - čištění, leštění	kus	15,000	809,92	12 148,80
168	K	766621922	Oprava oken jednoduchých otevíravých s výměnou kování	m2	15,525	606,93	9 422,59
169	K	766691931	Seřízení dřevěného okenního nebo dveřního otvíracího a sklápěcího křídla	kus	15,000	188,58	2 828,70
170	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,047	1 272,44	59,80
D 783 Dokončovací práce - nátěry							26 058,72
171	K	783106805	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí opálením	m2	31,050	353,13	10 964,69
172	K	783113111	Jednonásobný napouštěcí syntetický nátěr s biocidní přísadou truhlářských konstrukcí	m2	31,050	213,82	6 639,11
173	K	783117101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	31,050	210,58	6 538,51
174	K	783132101	Lokální tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení epoxidovým tmelem plochy do 10%	m2	31,050	61,72	1 916,41

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	O-22	Okno - typ O22				0,00
	D	766	Konstrukce truhlářské				8 961,13
175	K	549310OR	Repase kování oken - čištění, leštění	kus	7,000	809,92	5 669,44
176	K	766621922	Oprava oken jednoduchých otevíracích s výměnou kování	m2	3,150	606,93	1 911,83
177	K	766691931	Seřízení dřevěného okenního nebo dveřního otvírání a sklápěcího křídla	kus	7,000	188,58	1 320,06
178	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,047	1 272,44	59,80
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				5 287,28
179	K	783106805	Odstranění nátěru z truhlářských konstrukcí opálením	m2	6,300	353,13	2 224,72
180	K	783113111	Jednonásobný napouštěcí syntetický nátěr s biocidní přísadou truhlářských konstrukcí	m2	6,300	213,82	1 347,07
181	K	783117101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	6,300	210,58	1 326,65
182	K	783132101	Lokální tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení epoxidovým tmelem plochy do 10%	m2	6,300	61,72	388,84
	D	O-23	Okno - typ O23				0,00
	D	764	Konstrukce klempířské				12 043,17
183	K	764233452	Střešní výlez pro krytinu skládanou nebo plechovou z Cu plechu	kus	1,000	12 003,22	12 003,22
184	K	998764103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,009	4 438,37	39,95
	D	765	Krytina skládaná				644,70
185	K	765192811	Demontáž střešního výlezu jakékoliv plochy	kus	1,000	644,70	644,70
	D	R	Restaurátorské práce				0,00
	D	R-O10	Okno O10				26 481,17
186	K	R-010-01	Zbavení nátěru - vyčištění na holé dřevo, mechanické očištění nátěru pomocí horkovzdušných pistolí a profilovaných škrabek, brusných materiálů	m2	0,840	323,97	272,13
187	K	R-010-02	Tmelení dvousložkovým tmelem včetně zbroušení	m2	0,840	3 239,68	2 721,33
188	K	R-010-03	Truhlářská oprava	kus	1,000	8 099,21	8 099,21
189	K	R-010-04	Kování - repase, mosazné leštit, železné natřít	kus	1,000	6 479,37	6 479,37
190	K	R-010-05	Ostatní - doprava, petrifikace, manipulace	kus	1,000	2 429,76	2 429,76
191	K	R-010-06	Náhradní okno	kus	1,000	6 479,37	6 479,37
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				109 851,46
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				18 308,55
192	K	010001000	Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	Kč	1,000	18 308,55	18 308,55
	D	VRN3	Zařízení staveniště				36 617,09
193	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	36 617,09	36 617,09
	D	VRN6	Územní vlivy				18 308,55
194	K	060001000	Územní vlivy	Kč	1,000	18 308,55	18 308,55
	D	VRN7	Provozní vlivy				18 308,55
195	K	070001000	Provozní vlivy	Kč	1,000	18 308,55	18 308,55
	D	VRN9	Ostatní náklady				18 308,72
196	K	090001000	Ostatní náklady	Kč	1,000	18 308,72	18 308,72