# Smlouva o nájmu nebytových prostor

Číslo: 2/2025

**I.**

**Identifikace účastníků**

**Pronajímatel:**

**Gymnázium, Jeseník, Komenského 281,** příspěvková organizace, IČO 60045141,

se sídlem Komenského 281, 790 01 Jeseník

za které jedná ředitelka Mgr. Šárka Hynková

**Nájemce:**

**Taneční studio LB z.s., Masarykovo nám. 59, 790 01 Jeseník, Ič.22665200**

Zastoupený: Lenkou Provazníkovou

**II.**

## Předmět a účel pronájmu

Pronajímatel prohlašuje, že má ve správě budovu na parcele 348/2 a 381/3 v KÚ Jeseník a je oprávněn ji pronajímat. Předmětem nájmu jsou tělocvičny s příslušenstvím (tj. chodby, WC, sprchy a šatny) nacházející se v této budově – plocha 289 a 803 m2.

Nájemce smí užívat tyto prostory pouze k tělovýchově a sportům, které jsou v tělocvičně obvyklé. K jiným účelům nesmí pronajatý prostor užívat.

**III.**

**Doba pronájmu, výpověď**

Nájem je sjednán na dobu určitou.

Počátek pronájmu: **11. 7. 2025**

Konec pronájmu: **17. 7. 2025**

Nájemce má dále vymezenu dobu pronájmu:

Velká tělocvična malá tělocvična

11.7.2025 9-12 15-17 19-20 6h 9-12 15-17 5h

12.7.2025 9-12 15-17 5h 9-12 15-17 5h

13.7.2025 - -

14.7.2025 9-12 15-17 19-20 6h 9-12 15-17 5h

15.7.2025 9-12 15-17 5h 15-17 2h

16.7.2025 9-12 3h 15-17 2h

17.7.2025 9-12 15-17 5h 9-12 3h

**Celkem hodin** **30hod** **22 hod**

Tuto smlouvu lze vypovědět jen dle §9, odst. 2 a 3, zákona 116/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Výpovědní lhůta je jeden měsíc a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi. Nájem lze též ukončit dohodou nájemce a pronajímatele.

Číslo: 2/2025

**IV.**

## Výše a splatnost nájemného, úhrada údržby a služeb, způsob platby

### Nájemné je stanoveno dohodou Tv NG 500,-Kč a Tv VG 600,-Kč za hodinu. Cena za energie, běžnou údržbu a služby je vypočtena dle kalkulace. Celková cena za pronájem je stanovena dohodou ve výši 22x500 a 30x600= 29 000,- Kč.

Nájemce je povinen uhradit nájemné na základě vystavené faktury se splatností 14 dnů.

**V.**

## Práva a povinnosti smluvních stran

**Nájemce:**

**Je povinen užívat sportovní obuv pro sálové sporty, která nezanechává na podlaze černé stopy**.

**Zakázaná obuv – obuv s hroty a ostrými podpatky, kopačky, znečištěná obuv od venkovního používání!!!**

**Při užívání sportovního vybavení v žádném případě nešoupat, nýbrž nosit na místo!!!**

Je zakázáno vodit do tělocvičny a přilehlých prostor zvířata.

Je povinen odkládat kola mimo prostor budovy.

**Je povinen po opuštění prostor tělocvičny zhasnout všechna světla a uzavřít vodovodní kohouty.**

Je povinen užívat tělocvičnu jen ve stanovených dnech a časech.

Je povinen hlásit a uhradit pronajímateli všechny jím způsobené škody.

Je povinen po skončení hodiny uvést tělocvičnu do původního stavu.

**Pronajímatel:**

Si vyhrazuje právo nevpustit do tělocvičny uživatele s nevhodnou sportovní obuví.

Si vyhrazuje právo zrušit bez náhrady stanovené hodiny v časovém předstihu. Úhrady za tyto hodiny budou vráceny nájemci.

Ostatní práva a povinnosti nájemce a pronajímatele se řídí zákonem 116/1990 Sb. v platném znění.

**VI.**

**Smluvní pokuta, úroky z prodlení**

Pokud nájemce neuhradí platbu za nájem, energie, běžnou údržbu a služby včas (tj.dle údaje uvedeného na faktuře), může pronajímatel po nájemci vyžadovat úrok ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

**VII.**

**Společná a závěrečná ustanovení**

Smlouva nabývá účinnosti dne **11. 7. 2025**

Nájemce prohlašuje, že je mu známý stav pronajímaných prostor a že se seznámil s provozním řádem tělocvičny.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden.

Smlouvu lze měnit pouze písemně číslovanými dodatky po dohodě smluvních stran.

Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a svůj souhlas s ní potvrzují vlastnoručními podpisy.

V Jeseníku dne 30.6. 2025

Mgr. Šárka Hynková Lenka Provazníková

za pronajímatele za nájemce