**SMLOUVA O DÍLO**

**na zhotovení Technicko-ekonomické studie**

č. 98/2025-EO-SML/1

**Článek 1**

**Smluvní strany**

**Objednatel:** **Česká republika** – **Justiční akademie**

se sídlem: Masarykovo nám. 183/15, 767 01 Kroměříž

zastoupen: **Mgr. Ludmilou Vodákovou**, ředitelkou

IČO: 70961808

DIČ: CZ70961808 - není plátce DPH

bankovní spojení: ČNB Brno

číslo účtu: 34522691/0710

ID datové schránky: gg5aa5

(dále jen „Objednatel“ na straně jedné)

a

**Zhotovitel: Elprocon 21, s.r.o.**

se sídlem: Kolejní 1323/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zastoupen: **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**, jednatelem

IČO: 08730504

DIČ: CZ08730504

Bankovní spojení: 10588282/0800

Číslo účtu: Česká spořitelna, a.s.

ID datové schránky: 523ijac

(dále jen „Zhotovitel“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), ve znění pozdějších předpisů, tuto Smlouvu   
o dílo (dále jen „Smlouva“)

**Článek 2**

**Předmět plnění**

1. Závaznými podklady pro uzavření této Smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí:

* Cenová nabídka Zhotovitele ze dne 9. 6. 2025
* Rozhodnutí zadavatele o výběru Zhotovitele ze dne 25. 6. 2025

1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele s náležitou odbornou péčí, na svůj náklad a nebezpečí dílo. Objednatel se zavazuje dílo od Zhotovitele převzít a zaplatit sjednanou cenu díla a to vše za podmínek sjednaných dále v této Smlouvě.
2. Dílem dle této Smlouvy se rozumí zpracování Technicko-ekonomické studie (dále jen „TES“) instalace střešní fotovoltaické elektrárny na objektu budovy „C“ Justiční akademie (dále jen „FVE“) s vypracováním žádosti o připojení k distribuční soustavě, a to včetně zpracování jednopólového schéma elektron (dále jen „Dílo“).
3. Výstupy TES budou sloužit jako podklad pro zpracování žádosti o poskytnutí podpory při instalaci nových fotovoltaických elektráren. Tyto výstupy budou zpracovány v následujícím členění a variantách:
   1. Posouzení vlastní spotřeby objektu, získání informací k zamýšleným projektům (pokud budou instalovány další spotřebiče elektrické energie jako např. chlazení nebo prováděny nějaké úsporné projekty).
   2. Zpracování variant řešení pro instalaci do 50 kWp bez nutnosti licence a stavebního řízení ve verzi s bateriemi a bez, varianta maximální efektivní s maximálním využitím plachy s ohledem na spotřebu v objektu, varianta alternativy s bateriovým úložištěm a bez bateriového úložiště.
4. Pro finální verzi vybranou Objednatelem z předložených variant budou vyhotoveny závazné hodnoty indikátorů (dle dané výzvy ModF RES+ pro instalaci nových FVE, kap. 13, Závazné (povinné) indikátory projektu).
5. V rámci zhotovování Díla provede Zhotovitel minimálně činnosti:
   1. Identifikace Objednatele a projektu,
   2. místní šetření a fotodokumentaci objektu, na níž má být FVE umístěna (střecha budovy „C“ Objednatele),
   3. zpracování předaných podkladů s výběrem vhodných částí střechy,
   4. návrh systému FVE a výpis základních komponentů FVE,
   5. doložení katalogových listů panelů, měničů, optimizérů a konstrukcí,
   6. základní vizualizaci umístění panelů,
   7. vyhodnocení energetických zisků,
   8. technicko-ekonomické vyhodnocení projektu FVE,
   9. ekologické vyhodnocení,
   10. doporučení na dotační tituly a optimalizace velikosti navržené FVE vzhledem k možnostem výstavby,
   11. součinnost v rámci zpracování žádostí o připojení k distribuční soustavě, a to včetně vypracování jednopólového schéma elektro (povinná příloha žádosti),
   12. finální zpracování studie.
6. Dílo neobsahuje:
   1. zpracování statického posouzení,
   2. projektovou dokumentaci,
   3. projekční práce a inženýrskou činnost vedoucí k získání stavebního povolení.
7. Účelem zhotovení Díla je, aby bylo použitelné jako podklad pro případnou budoucí přípravu projektu střešní FVE na budově Objednatele. Ustanovení Smlouvy je tedy nutné interpretovat prostřednictvím sjednaného účelu. V případě pochybností je možné k interpretaci Smlouvy využít cenovou nabídkou Zhotovitele ze dne 9. 6. 2025.

**Článek 3**

**Cena Díla a způsob úhrady**

* + 1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za zhotovení Díla v rozsahu sjednaném ve Smlouvě včetně všech souvisejících nákladů, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, činí částku ve výši: **145.200,- Kč** včetně DPH (slovy: jednostočtyřicetpěttisícdvěstěkorun českých).
    2. Rozpis ceny díla:
* Cena bez DPH 120.000,- Kč
* DPH v sazbě 21% 25.200,- Kč
* **Celková cena díla včetně DPH 145.200,- Kč**
  + 1. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po provedení sjednaného Díla, tj. až po dokončení a předání Díla. V případě, že bude Dílo převzato s drobnými vadami či nedodělky, je Zhotovitel oprávněn vystavit fakturu až po jejich odstranění.
    2. Splatnost faktury činí min. 30 dnů a lhůta splatnosti začíná běžet okamžikem předání faktury Objednateli. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona   
       č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pokud faktura nebude obsahovat zákonné náležitosti je Objednatel oprávněn takovou fakturu Zhotoviteli vrátit, čímž se přerušuje lhůta splatnosti a nově běží od okamžiku předání bezvadné faktury. Fakturovaná částka bude bezhotovostně poukázána na účet Zhotovitele uvedený na faktuře.
    3. Sjednaná cena Díla je pevná a nepřekročitelná. Zhotovitel prohlašuje, že obsahuje veškeré náklady nutné k řádnému provedení Díla.

**Článek 4**

**Termín zhotovení, předání Díla**

1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na Díle bezodkladně po uzavření Smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen provést Dílo (tj. dokončit a předat) **do tří měsíců** po odsouhlasení dokumentů předaných ze strany Objednatele Zhotoviteli (blíže viz čl. 8. Smlouvy). Toto odsouhlasení dokumentů bude Zhotovitelem provedeno písemnou nebo elektronickou formou doručenou Objednateli tak, jak je uvedeno v čl. 8 odst. 7. Smlouvy.
3. Předání a převzetí Díla bude provedeno na základě písemného předávacího protokolu, který potvrdí svým podpisem oprávnění zástupci smluvních stran.
4. Oprávněné osoby Smluvních stran pro účely jednání ve věcech realizace této Smlouvy jsou:

Na straně Zhotovitele:

**xxxxxxxxxxxxxxxxx,** prokura

GSM: +420 xxxxxxxxxxx

e-mail: [xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx](mailto:jiri.szotkowski@elprocon21.cz)

Na straně Objednatele:

**xxxxxxxxxxxxxx**, náměstkyně – vedoucí ekonomického odboru

GSM: +420 xxxxxxxxxxx

e-mail: [xxxxxxxxxxxxx](mailto:lserreli@jacz.cz)

**Článek 5**

**Smluvní pokuty**

1. Pokud Objednatel neuhradí ve lhůtě splatnosti řádně vyúčtovanou cenu Díla, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,1%** z ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s provedením Díla v termínu dohodnutém v čl. 4 odst. 2. Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **300,- Kč** za každý započatý den prodlení.
3. Pokud Zhotovitel neodstraní vytýkanou drobnou vadu či nedodělek do pěti dnů nebo reklamovanou vadu do 15 dnů od jejich vytknutí, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **600,- Kč** za každý započatý den prodlení.
4. Pokud Zhotovitel poruší svou povinnost k mlčenlivosti sjednanou v čl. 8 odst. 4. Smlouvy, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý jednotlivý případ porušení své smluvní povinnosti.
5. Úhrada smluvních pokut nemá vliv na vznik nároku Objednatele na úhradu případně vzniklé škody způsobené činností Zhotovitelem.
6. Pro vyúčtování a náležitosti faktury ve věci smluvních pokut platí obdobně ustanovení článku 3. odst. 3. Smlouvy.

**Článek 6**

**Odstoupení od Smlouvy**

* + 1. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit:

1. neprovede-li Zhotovitel Dílo v termínu sjednaném v čl. 4 odst. 2. Smlouvy,
2. v případě, že Zhotovitel nepostupuje v souladu se Smlouvou nebo neprovádí Dílo s náležitou odbornou péčí a své pochybení po písemném upozornění ze strany Objednatele nenapraví.
   * 1. Pro Zhotovitele platí pro odstoupení od Smlouvy zákonné důvody.
     2. Odstoupení musí smluvní strana provést v písemné formě a musí být doručeno druhé smluvní straně.

**Článek 7**

**Záruční doba, odpovědnost za vady**

1. Odpovědnost za vady Díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

**Článek 8**

**Podmínky provádění Díla**

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle až do okamžiku předání Objednateli.
2. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli kontrolu realizace Díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo vadně či jinak neplní své povinnosti vyplývající z této Smlouvy, vyzve Zhotovitele k bezodkladné nápravě stavu věcí. Pokud Zhotovitel neučiní nápravu ve lhůtě stanovené Objednatelem, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dověděl, mohl dovědět nebo se kterými přišel do styku při zhotovování Díla. Současně je povinen zajistit, aby povinností mlčenlivosti byli zavázáni také jeho zaměstnanci podílející se na zhotovení Díla nebo jeho poddodavatelé.
4. Zhotovitel garantuje odbornou kvalifikaci všech osob podílejících se na zhotovování Díla.
5. Bez zbytečného odkladu po uzavření Smlouvy se smluvní strany zavazují k této součinnosti:
6. Objednatel poskytne Zhotoviteli stavební a elektro dokumentaci jednotlivých objektů, revize elektro, stávající platné požárně-bezpečnostní řešení.
7. Objednatel poskytne Zhotoviteli spotřeby elektrické energie poslední ucelený rok 2023, 2024 a faktury elektrické energie, ¼ hodinové nebo hodinové spotřeby elektrické energie za ucelený rok, informace o instalovaných spotřebičích elektrické energie či zamýšlených,
8. další podklady potřebné pro zhotovení Díla, dle požadavků Zhotovitele, pokud již nebyly poskytnuty dříve,
9. Objednatel umožní Zhotoviteli osobní prohlídku prostor – průzkum, poskytne mu na požádání nezbytný poučený doprovod v areálu místa plnění,
10. Objednatel umožní Zhotoviteli přístup na místní šetření, vstup a vjezd vozidel pracovníků Zhotovitele do všech prostor, které souvisí s předmětem plnění.
11. Objednatel zajistí kontaktní osobu, která bude zprostředkovatelem pro zajištění doplňujících informací k předmětu plnění,
12. v případě potřeb Objednatele na zpracování dalších požadavků nad rámec této nabídky zašle Objednatel Zhotoviteli samostatnou objednávku na konkrétní službu s jasnou specifikací, kterou Zhotovitel ocení a následně zašle Objednateli k posouzení a odsouhlasení.
13. Pokud Zhotovitel do 3 pracovních dnů od doručení podkladů ze strany Objednatele písemně nevytkne nedostatečnost zaslaného podkladu, má se za to, že takový podklad je dostatečný pro zhotovení Díla. Výtka musí obsahovat konkrétní informaci, v čem Zhotovitel spatřuje nedostatečnost zaslaného podkladu.
14. Okamžik rozhodný pro učení počátku lhůty k provedení díla (viz č. 4 odst. 2. Smlouvy) je den, kdy Zhotovitel Objednateli písemně potvrdí (postačí i e-mail), že již obdržel všechny podklady, k jejichž obstarání se Objednatel ve Smlouvě zavázal.

**Článek 9**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti nabývá dnem zveřejnění textu Smlouvy v registru smluv. Zveřejnění zajistí Objednatel.
2. Tato Smlouva může být měněna, doplňována nebo rušena jen vzestupně číslovanými písemnými dodatky ke Smlouvě.
3. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti neupravené touto Smlouvou se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a ostatních právních předpisů platných ke dni uzavření Smlouvy.
4. Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele není Zhotovitel oprávněn postoupit své pohledávky za Objednatelem třetí osobě. Práva a povinnosti vzniklé z této Smlouvy nesmí být postoupeny bez předchozího písemného souhlasu druhé strany.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že některé ustanovení této Smlouvy se stane neplatným nebo neúčinným, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost Smlouvy jako celku. Strany se zavazují v případě, že se některá ustanovení této Smlouvy stanou neplatnými či neúčinnými, nahradit tato novými ustanoveními.
6. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran si ponechá jedno vyhotovení.
7. Na důkaz pravé, svobodné a shodné vůle obou účastníků připojují oprávnění zástupci obou účastníků své podpisy.

**Česká republika- Justiční akademie Elprocon 21, s.r.o.**

......................................................…. ..........................................................

**Mgr. Ludmila Vodáková** **xxxxxxxxxxxxxx**

Funkce: ředitelka Justiční akademie Funkce: prokura

Místo: Kroměříž Místo: Ostrava

Datum: 16. 7. 2025 Datum: 16. 7. 2025