

Obec Lánov, IČ: 00278041
se sídlem Prostřední Lánov 200, 543 41 Lánov
zastoupené starostkou obce Eliškou Rojtovou
číslo účtu: 1303714339/0800
(dále jen „**Prodávající**“)

a

Město Vrchlabí, IČ: 002 78 475
se sídlem Zámek 1, 543 01 Vrchlabí
zastoupené starostou města Ing. Janem Sobotkou
(dále jen „**Kupující**“)

uzavírají spolu na základě zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto

KUPNÍ SMLOUVU

Čl. 1

Vlastnická práva Prodávajícího

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku par.č. 2259 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3.840 m² zapsaného u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, na LV č. 10001 pro katastrální území Prostřední Lánov a obec Lánov.

Čl. 2

Předmět prodeje

Prodávající touto smlouvou prodává a Kupující kupuje do svého vlastnictví nemovitou věc uvedenou v Čl. 1 této smlouvy, tj. pozemek par.č. 2259 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3.840 m² v katastrálním území Prostřední Lánov.

Čl. 3

Kupní cena

- 1) Prodávající prodává a Kupující kupuje předmět prodeje uvedený v Čl. 2 této smlouvy za celkovou dohodnutou kupní cenu ve výši: **1.255.680 Kč** (slovy: jedenmilion dvěstěpadesátpěttisíc šestsetosmdesát korun českých), tj. 327 Kč/m².
- 2) Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu kupní cenu ve výši dle odstavce 1) tohoto článku ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení vyznění o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí Kupujícímu.
- 3) Prodej dle této smlouvy není na základě ust. § 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, předmětem daně z přidané hodnoty.

Čl. 4

Stav předmětu prodeje

- 1) Smluvní strany jsou obeznámeny se stavem převáděné nemovité věci.
- 2) Prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.

Čl. 5

Publikace záměru a schválení převodu (doložka)

- 1) Prodávající prohlašuje, že záměr převodu vlastnického práva dle této smlouvy byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněn na úřední desce Obce Lánov (vyvěšeno dne 28.04.2025, sejmuto dne 14.05.2025).

- 2) Prodávající dále prohlašuje, že prodej nemovité věci dle této smlouvy byl schválen na zasedání Zastupitelstva Obce Lánov konaném dne 22.06.2025.
- 3) Kupující prohlašuje, že koupě nemovité věci dle této smlouvy byla schválena na 12. zasedání Zastupitelstva města Vrchlabí konaném dne 03.06.2025.
- 4) Prodávající tímto poskytuje souhlas s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o registru smluv“), přičemž bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Kupující.

Čl. 6

Vklad práv do katastru nemovitostí

- 1) Ke změně vlastnických práv dojde zápisem do veřejného seznamu, tedy vkladem práv do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.
- 2) Návrh na vklad práv je vyhotoven a podepsán při podpisu této smlouvy s tím, že tento návrh podá Kupující ke Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov neprodleně po uzavření smlouvy.
- 3) Pro případ, že by příslušný katastrální úřad neprovedl vklad práv dle této smlouvy z důvodů odstranitelných nedostatků, zavazují se obě strany spolupracovat na jejich odstranění. V případě nutnosti uzavřít z těchto důvodů novou smlouvu tak strany učiní za podmínek odpovídajících této smlouvě.

Čl. 7

Závěrečná ustanovení

- 1) Náklady spojené s realizací této smlouvy a vkladem práv do katastru nemovitostí nese Kupující.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 originálních provedeních, z nichž Kupující obdrží 2 a Prodávající 1.
- 3) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že obsahuje jejich pravou a svobodnou vůli, prostou omylu, nátlaku, a že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy stvrzují.

Ve Vrchlabí dne 16.07.2025

Prodávající:

Kupující:

Eliška Rojtová
starostka

Ing. Jan Sobotka
starosta