

KUPNÍ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI CHŮZE A JÍZDY

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. a podle ust. § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi níže uvedenými účastníky:

Martina M., r. č. 41, Tr., PSČ 666 01
trvale bytem K. 41, Tr., PSČ 666 01
na straně jedné jako „prodávající a oprávněný“

a

Město Tišnov

nám. Míru 111, Tišnov, PSČ 666 01

IČ: 00282707

DIČ: CZ00282707

zastoupené: Bc Jiřím Dospíšilem, starostou města

na straně druhé jako „kupující a povinný“

I.

Vlastnické vztahy, předmět převodu vlastnictví

1. Prodávající a oprávněný výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2489/19 o výměře 3.511 m², druh pozemku orná půda, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na listu vlastnictví č. 437 pro obec a k. ú. Tišnov.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 3918-179/2025 ze dne 28. 5. 2025, který vypracoval Ing. Karel Souček, byl od pozemku parc. č. 2489/19, druh pozemku orná půda, oddělen díl o výměře 254 m², označený novým parcelním číslem 2489/40, druh pozemku orná půda, vše v k. ú. Tišnov. (dále také „pozemek“)

II.

Projev vůle smluvních stran, kupní cena

Prodávající a oprávněný touto smlouvou prodává pozemek v k. ú. Tišnov parc. č. 2489/40 o výměře 254 m² uvedený v čl. I., bodu 2. této smlouvy, se všemi právy, povinnostmi a součástmi, za dohodnutou **kupní cenu ve výši 50.800 Kč** (slovy: padesát tisíc osm set korun českých) kupujícímu a povinnému, který tento pozemek za takto dohodnutou cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

III.

Úhrada kupní ceny

1. Kupní cenu ve výši **50.800 Kč** (slovy: padesát tisíc osm set korun českých) se kupující a povinný zavazuje uhradit do deseti dnů ode dne uzavření této smlouvy na bankovní účet prodávajícího a oprávněného, číslo účtu 2301515461/2010. Připsáním částky na shora uvedený účet prodávajícího a oprávněného je povinnost kupujícího a povinného uhradit kupní cenu splněna.
2. Veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví k nově vzniklému pozemku parc. č. 2489/40 v k. ú. Tišnov hradí kupující a povinný.

IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající a oprávněný prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné právní vady, věcná břemena, dluhy či zástavní práva. Prodávající a oprávněný současně prohlašuje, že žádným právním jednáním nepředvedl pozemek ani jeho část na třetí osobu a zavazuje se, že do doby rozhodnutí o vkladu vlastnického práva podle této smlouvy takové právní jednání neučiní.
2. Kupující a povinný prohlašuje, že je mu znám stav pozemku, že si ho před podpisem smlouvy osobně prohlédl, že ho kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy. Prodávající a oprávněný prohlašuje, že proti němu není vedeno exekuční ani insolvenční řízení a nemá evidovány nedoplatky na daních.

V.

Předání nemovitostí

1. Kupující a povinný je povinen ode dne převzetí pozemku platit veškeré úhrady s jeho vlastnictvím spojené.
2. Dnem předání a převzetí pozemku přejdou na kupujícího a povinného veškeré užitky, jakož i nebezpečí vzniku škody na pozemku.

VI.

Zřízení věcného břemene

1. Kupující a povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch prodávajícího a oprávněného k nově vzniklému pozemku parc. č. 2489/40 v k. ú. Tišnov služebnost chůze a jízdy v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 3918-179/2025. Služebnost chůze zakládá právo chodit po služebném pozemku nebo se po něm dopravovat lidskou silou, služebnost jízdy zakládá právo jezdit přes služebný pozemek vozidly za účelem přístupu a příjezdu (chůze a jízdy). Prodávající a oprávněný práva odpovídající zřizované služebnosti v uvedeném rozsahu přijímá a kupující a povinný bere na vědomí, že je povinen tato jeho práva za podmínek sjednaných v této smlouvě trpět.
2. Věcné břemeno – služebnost chůze a jízdy se zřizuje na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno – služebnost chůze a jízdy podle této smlouvy se zřizuje bezúplatně. Náklady spojené se zřízením věcného břemene-služebnosti chůze a jízdy nese ze svého kupující a povinný.

VII.

Ostatní ujednání

1. Pro případ, že prodávající a oprávněný získá povolení pro vybudování sjezdu na komunikaci II/377, kterým bude napojen pozemek v k. ú. Tišnov parc. č. 2489/19, zavazuje se provést stavbu sjezdu dle příslušných norem.
2. Kupující a povinný souhlasí se vstupem (a vjezdem) prodávajícího a oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob, na nově vzniklý pozemek v souvislosti s realizací stavby sjezdu.
3. Prodávající a oprávněný je povinen šetřit co nejvíce majetek kupujícího a povinného, Prodávající a oprávněný se současně zavazuje do 7 dnů ode dne dokončení stavby písemně oznámit na adresu kupujícího a povinného uvedenou v záhlaví této smlouvy dokončení prací na stavbě za účelem provedení kontroly stavu nově vzniklého pozemku v k. ú. Tišnov parc. č. 2489/40.
4. Pokud si prodávající a oprávněný zajistí jiný přístup k pozemku v k. ú. Tišnov parc. č. 2489/19, souhlasí se zrušením věcného břemene-služebnosti chůze a jízdy, zřízeného podle této smlouvy a zavazuje se k poskytnutí nezbytné součinnosti katastrálnímu úřadu i kupujícímu a povinnému tak, aby výmaz evidovaného věcného břemene-služebnosti chůze a jízdy v katastru nemovitostí mohl být proveden.

VIII.
Závěrečná ujednání

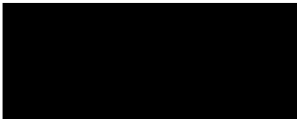
1. Tato kupní smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti chůze a jízdy nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Vlastnictví k převáděnému pozemku přechází na kupujícího a povinného vkladem vlastnického práva podle této smlouvy. Právo věcného břemene – služebnosti chůze a jízdy nabude prodávající a oprávněný vkladem práva věcného břemene podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Oprávněný zástupce kupujícího a povinného města Tišnov ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že z hlediska platnosti právního úkonu města byly podmínky převodu vlastnického práva splněny a podle ustanovení § 85 tohoto zákona byl převod vlastnického práva, včetně zřízení věcného břemene, schválen na zasedání Zastupitelstva města Tišnova č. 3/2025 dne 25. 6. 2025, usnesením č. ZM/33/3/2025.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech originálních vyhotoveních. Prodávající a oprávněný na straně jedné a kupující a povinný na straně druhé se dohodli, že jedno originální vyhotovení této smlouvy spolu s návrhem na vklad vlastnického práva a práva věcného břemene-služebnosti chůze a jízdy bude podáno kupujícím a povinným na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy; jedno originální vyhotovení této smlouvy si kupující a povinný ponechá a jedno originální vyhotovení předá straně prodávající a oprávněné.
4. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout nezbytnou součinnost katastrálnímu úřadu i sobě navzájem tak, aby vklad vlastnického práva a práva věcného břemene podle této smlouvy mohl být povolen.
6. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že osobně sjednaly celý její obsah, který odpovídá jejich vlastní pravé a svobodné vůli, učiněné nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Tišnově dne 16. 7. 2025



prodávající a oprávněný

V Tišnově dne 14. 7. 2025


Bc. Jiří Dospíšil
starosta města Tišnova
za kupujícího a povinného 