



Úřad městské části města Brna
Brno-Kohoutovice
Odbor správy majetku

VYŘIZUJE: Mikulková Jitka ing. arch.
TEL.: [REDACTED]
ČJ: MCBKOH/07230/2025/OSM
E-MAIL: [REDACTED]
DATUM: 14.7.2025

E S L, a.s.
IČ: 63473780
DS
na vědomí: [REDACTED]

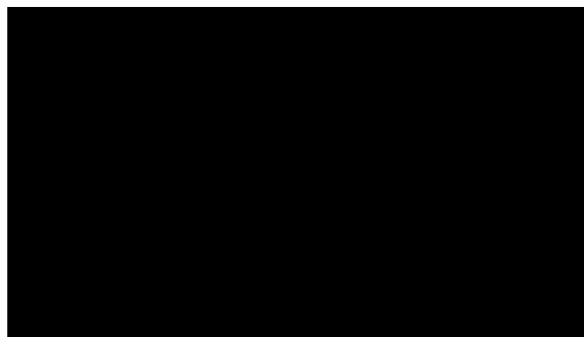
OBJEDNÁVKA č. 1125400071

Zpracování studie mapující stávající stav výměňkových stanic v MČ

Na základě cenové nabídky č. NV-102-02-25 ze dne 11.7.2025 u vás objednávám zpracování studie na stanovení stávajícího stavu výměňkové stanice na území MČ Kohoutovice. V rámci studie bude provedena prohlídka a posouzení stavu jednotlivých výměňkových stanic, včetně fotodokumentace, připojovací body a transportní trasy. Výstupem bude tabulka s označením důležitosti oprav (havarijní stav, provozuschopná – nutná postupná výměna, bez nutnosti oprav). Do studie je zahrnuto 38 objektů, včetně 1 technologie fontány.

Hotové dílo (2x papírová forma, 1x elektronicky) bez vad si musí oproti podpisu převzít předávacím protokolem zástupce OSM, k předání faktury společně s odsouhlaseným předávacím protokolem a s touto objednávkou využijte jen níže uvedené spojení nebo osobně na podatelnu ÚMČ Brno-Kohoutovice.

Cena: 87 500,00 bez DPH tj. 105 875,00 vč
Termín: 31.08.2025



S pozdravem

Fakturační údaje:

Faktura se splatností 21 dnů od doručení objednateli bude vystavena na:

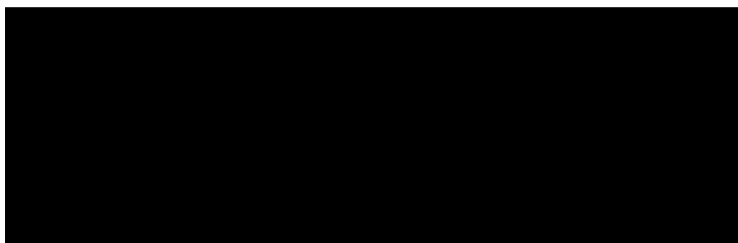
Statutární město Brno
Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno
IČO 44992785, DIČ CZ44992785

Konečný příjemce a současně adresa pro doručování:

Statutární město Brno, MČ Brno-Kohoutovice
Bašného 36, 623 00 Brno
IČO: 44992785, DIČ CZ44992785
ID DS: x3gbyji, e-mail: el.podatelna@kohoutovice.brno.cz

Na všech daňových dokladech (fakturách) musí být uvedeno číslo objednávky, místo plnění a rozpis předmětu plnění, nebo v příloze položkový rozpočet. Bez těchto náležitostí bude vaše faktura vrácena zpět.

Po obdržení objednávky (pouze písemná podoba) dodavatel zkontroluje množství, termín, cenu, případné další podmínky uvedené na objednávce. Nevznese-li dodavatel proti této objednávce námitky do 3 pracovních dnů po obdržení této objednávky, považuje se tato objednávka za závaznou





technická zařízení budov

www.esl.cz

ESL, a.s. | Dukelská třída 247/69
614 00 | Brno

CENOVÁ NABÍDKA

Brno - Kohoutovice

zpracování studie – stávající stav
výměníkových stanic



číslo zakázky:

NV-102-02-25

datum:

11. 7. 2025

zpracoval:

Ing. Ervin Dohnálek

telefon:



email:



Krycí list

ZADAVATEL

Úřad městské části Brno-Kohoutovice

Bašného 71/36

623 00 | Brno

IČ: 44992785 | DIČ: CZ44992785

KONTAKTNÍ OSOBA

Ing. arch. Jitka Mikulková

telefon:

e-mail:

DODAVATEL

ESL, a.s.

Dukelská třída 247/69

614 00 | Brno

IČ: 634 73 780 | DIČ: CZ63473780

KONTAKTNÍ OSOBA

Ing. Ervín Dohnálek

telefon:

e-mail:

PLATNOST NABÍDKY

3 měsíce

INFORMACE O SPOLEČNOSTI

ESL, a.s. je společnost s více než dvacetiletou tradicí poskytující komplexní řešení moderních systémů technických a technologických zařízení budov systému čisté páry a odborných interaktivních výukových systémů.



ESL

ESL, a.s.

Dukelská třída 247/69
614 00 | Brno

www.esl.cz

telefon:
e-mail:



Popis prací

Záměrem je zpracovat studii mapující současný stav výměníkových stanic na ohřev teplé vody a vytápění v objektech ÚMČ Brno - Kohoutovice. Jedná se většinou o bytové objekty, kde se nacházejí stanice zpravidla na hranici životnosti.

V rámci připravovaných rekonstrukcí je plánováno zřízení dispečinkového pracoviště. Bude tak zajištěn sběr dat pro efektivní řízení provozu těchto zařízení a splnění požadavků na moderní energetický management budov.

Navrhovaný postup prací:

Shrnutí:

- jedná se o 38 objektů (viz tabulka)
 - 27 objektů je vytápění + ohřev teplé vody
 - 10 objektů je pouze s ohřevem teplé vody
 - 1 objekt s novou regulací vytápění
 - 1 technologie fontány
 - ve 12 objektech je pravděpodobně rozděleno ÚT a TV do dvou místností (je v plánu sjednotit do jedné místnosti)

Práce v první fázi:

- prohlídka všech objektů (počítáme se spoluprací s panem Roznosem z MOP Brno, který zná nejlépe situaci)
- posouzení stávajícího stavu stanic (pouze vizuálně, dle koroze, poškození, atd.)
- zapsání stávajících hlavních komponentů (deskové výměníky, regulační ventily + pohony, oběhová čerpadla, měřiče tepla, řídicí systémy, vyvažovací ventily, objem AKU nádrže, dimenze primár / UT / TV)
- popsání stávajících připojovacích bodů
- zaměření transportní trasy
- zpracování tabulky s označením důležitosti oprav
např. v barevném rozlišení:

červeně = havarijní stav (nutno ještě letos vyměnit)

modře = provozuschopná (výměna v následujících letech)

zeleně = není potřeba vyměnit (může zůstat zachována, jen s malými úpravami)

Navazující práce (ještě v letošním roce řešit havarijní stav):

- demontáže stávajících VS
- dodání a montáže nových VS
- dodání a montáže řídicích systémů Siemens s přípravou na nový dispečink

Doporučujeme ve druhé fázi:

- nastavit technické standardy nových stanic
- zpracování projekční dokumentace 38 objektů (technologie a MaR)
- zpracovat dokument TPP - technické připojovací podmínky (např i pro výběrová řízení)



- ve spolupráci s firmou Siemens příprava dispečinku

V budoucnu uvažovat o:

- zřízení dispečinku - dohled, řízení, archivace dat, ...
- zpracování BIM modelů nových výměníkových stanic - vzorové stanice pro SolidWorks, Inventor, Revit
- pořízení správcovské (servisní) aplikace
- pokračování postupné výměny všech stanic v souladu s nastavenými technickými připojovacími podmínkami

Obchodní podmínky

Cenová nabídka (první fáze) - celkem <u>bez DPH</u>

87.500,-Kč

V ceně je zahrnuto:

- prohlídka
- fotodokumentace
- připojovací body a transportní trasy
- zpracování tabulky se zjištěnými údaji

V ceně nebude obsaženo:

- zpracování prováděcí projektové dokumentace pro nový stav
- nastavení standardů a zpracování TPP

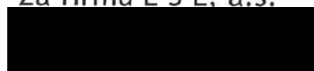
Termíny:

- prohlídka stanic - v 30.týdnu 2025
- zpracování studie - do 31.8.2025

Termíny jsou platné při obdržení objednávky do 15.7.2025.

Cena byla stanovena na základě konzultace s investorem a po prohlídce 4 stanic na místě.

Za firmu E S L, a.s.



ÚMČ Kohoutovice - stanice

adresa			počty bytů	
--------	--	--	------------	--

Předávací stanice ÚT a TUV

Bellova 15–19	45 bytů	s předěláním – úpravou potrubí pro měření a regulaci ÚT
---------------	---------	---

Předávací stanice ÚT a TUV

Bellova 21–25	47 bytů	
Bellova 3- 7	45 bytů	
Bellova 9 –13	45 bytů	
Bellova 4 – 8	44 bytů	
Bellova 10 - 14	44 bytů	
Bellova 46 - 50	45 bytů	
Bellova 34 – 38	44 bytů	sjednotit v 1 místnost?
Pavlovská 4	27 bytů	sjednotit v 1 místnost?
Pavlovská 6	27 bytů	sjednotit v 1 místnost?
Pavlovská 1 – 5	46 bytů	sjednotit v 1 místnost?
Pavlovská 25 – 27	48 bytů	sjednotit v 1 místnost?
Pavlovská 29 – 31	48 bytů	sjednotit v 1 místnost?
Pavlovská 33 – 35	48 bytů	sjednotit v 1 místnost?
Jírovcova 1 – 5	72 bytů	sjednotit v 1 místnost?
Axmanova 1 – 5	30 bytů	
Axmanova 7 – 11	40 bytů	je nová regulace ÚT SIEMENS
Chopinova 7	26 bytů	
Voříškova 23 – 25	32 bytů	
Voříškova 27 – 29	32 bytů	
Voříškova 31 – 33	32 bytů	
Richtrova 1 – 5	72 bytů	sjednotit v 1 místnost?
Glinkova 2	18 bytů	
Glinkova 4	18 bytů	
Glinkova 6	18 bytů	
Glinkova 13 – 17	72 bytů	sjednotit v 1 místnost?
Borodinova 7	18 bytů	

Předávací stanice jen TUV

U Velké ceny 10–14	72 bytů	
Libušina třída č.8	95 bytů	sjednotit v 1 místnost?
Voříškova 2	63 bytů	
Voříškova 4	65 bytů	
Stamicova 1	65 bytů	
Stamicova 3	65 bytů	
Stamicova 5	65 bytů	
Libušino údolí 154	40 bytů	sjednotit v 1 místnost?
Vaňhalova 1–5	72 bytů	
Vaňhalova 7-11	72 bytů	
Fontána		

