

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB PROJEKTOVÉHO MANAŽERA INVESTORA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Centrum paměti a dialogu Bubny (CPDB) / Center of Memory and Dialogue Bubny (CMDDB)

IČO: 10892303

se sídlem Maltézské náměstí 1, 110 00 Praha 1

zast.: Mgr. Pavlínou Šulcovou, ředitelkou

e-mail: xxx

na straně jedné

(dále jen „*Objednatel*“)

A

Bc. David Šlouf, MBA

IČO: 21517274

se sídlem Slovanská 2693/172, 326 00 Plzeň

e-mail: xxx

Bankovní spojení: xxx

na straně druhé

(dále jen „*Poskytovatel*“)

tuto

Smlouvu o poskytování služeb projektového manažera investora

*dle ust. § 1746 odst. 2 násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „NOZ“),*

(dále jen „Smlouva“)

tohoto znění:

I. Prohlášení

1. Objednatel tímto prohlašuje, že je státní příspěvkovou organizací založenou Ministerstvem kultury ČR za účelem připomínání válečných událostí, tzv. velkých příběhů dvacátého století, v boji proti současným projevům xenofobie a antisemitismu, v jehož rámci realizuje projekt Rekonstrukce nemovitosti nádražní budovy Praha-Bubny (dále jen „Projekt“).
2. Objednatel prohlašuje, že Projekt je realizován v přímé součinnosti se státní organizací Správa železnic, státní organizace, IČO: 70994234, se sídlem Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1 (dále jen „SŽ“) na základě Smlouvy na zajištění zhotovení rekonstrukce žst. Praha-Bubny, která byla uveřejněna v registru smluv pod ID smlouvy: 30552060. Poskytovatel prohlašuje, že se měl možnost před podpisem této Smlouvy se Smlouvou o zajištění zhotovení rekonstrukce žst. Praha-Bubny seznámit a že se jí bude řídit při realizaci této Smlouvy.
3. Poskytovatel prohlašuje, že je podnikatelem odborně způsobilým a dle příslušného živnostenského oprávnění oprávněným k poskytování služeb v této Smlouvě ujednaných pro Objednatele, když jeho předmětem podnikání je výroba, obchod a služby neuvedené v příloze č. 1 až 3 živnostenského zákona, v oboru poradenská a konzultační činnost.
4. Účelem této Smlouvy je zajištění projektového řízení Projektu na straně Objednatele jako investora, a to v rozsahu a za podmínek v této Smlouvě ujednaných.
5. Smluvní strany prohlašují, že jsou v souladu s právním řádem ČR oprávněny tuto Smlouvu uzavřít a plnit závazky z ní vyplývající bez jakýchkoliv omezení.

II. Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se zavazuje za podmínek stanovených touto Smlouvou za cenu sjednanou v čl. III této Smlouvy poskytovat Objednateli po celou dobu realizace Projektu, nejpozději však do 31.03.2027, služby projektového manažera investora spočívající zejména v těchto činnostech:
 - a) spolupráce se SŽ jako partnerem Projektu při realizaci stavební části Projektu,
 - b) koordinace a komunikace s projektanty a architekty Projektu,
 - c) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby, zajištění zápisů a následné podávání zpráv Objednateli,
 - d) kontrola rozpočtu stavebních prací a jeho čerpání,
 - e) kontrola faktur vystavených SŽ za jednotlivé dílčí etapy stavby,
 - f) dohled nad harmonogramem akce a sledování jeho plnění,
 - g) kontrola kvality prováděných stavebních prací,
 - h) prověřování oprávněnosti dodatečných nákladů, návrhy efektivních technických a ekonomických řešení,
 - i) kontrola změnových listů a vedení související administrativní agendy vůči Ministerstvu kultury ČR,
 - j) spolupráce s právním zástupcem Objednatele při řešení právních otázek souvisejících s realizací Projektu,
 - k) identifikace, sledování a řízení rizik spojených s Projektem, návrhy na jejich eliminaci nebo minimalizaci,
 - l) poskytování odborného poradenství v průběhu realizace stavby a v souvislosti s veřejnými zakázkami malého rozsahu (VZMR),
 - m) výběr a schvalování vzorkování interiérových prvků v součinnosti s Objednatelem,
 - n) další činnosti dle požadavků Objednatele související s realizací anebo koordinací Projektu.

2. Objednatel se zavazuje za podmínek uvedených v této Smlouvě poskytovat Poskytovateli veškerou nezbytnou součinnost ke splnění jeho závazků dle odst. 1 tohoto článku a řádně a včas hradit Poskytovateli sjednanou cenu v rozsahu a za podmínek dle čl. III této Smlouvy.

III.

Odměna

1. Smluvní strany sjednávají cenu za poskytování služeb Poskytovatele dle čl. II odst. 1 této Smlouvy ve výši 900,- Kč bez DPH za každou hodinu poskytnutých služeb. Pro tyto účely se kratší časové úseky než je jedna hodina v rámci jednoho kalendářního měsíce sčítají.
2. Cena takto sjednaná byla stanovena na základě výsledků zadávacího řízení provedeného Objednatelům mimo režim zákona o zadávání veřejných zakázek jako veřejná zakázka malého rozsahu, v němž byla nabídka Poskytovatele vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější. Nabídkový list Poskytovatele tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této Smlouvy. Cena takto sjednaná se považuje za úplnou, konečnou a nepřekročitelnou po celou dobu trvání této Smlouvy. Smluvní strany výslovně sjednávají s ohledem na podmínky zadávacího řízení, že cena za poskytování služeb nepřekročí za celou dobu trvání této Smlouvy částku 1.100.000,- Kč. Poskytovatel výslovně akceptuje, že není oprávněn účtovat další cenu za služby nad tuto částku, i pokud by poskytl služby v rozsahu větším. Současně však není Poskytovatel povinen služby ve větším rozsahu poskytovat, s čímž výslovně souhlasí Objednatel.
3. Cena takto sjednaná zahrnuje veškeré náklady Poskytovatele na poskytování služeb vyjma hotových výdajů, které by byl povinen uhradit Objednatel i pokud by tato Smlouva nebyla uzavřena (např. správní poplatky, znalecké posudky, externí expertizy, které nejsou předmětem služeb vymezených v čl. II Smlouvy apod). Hotové výdaje je Poskytovatel oprávněn vynaložit jen po předchozím písemném odsouhlasení Objednatel; v takovém případě budou hotové výdaje vyúčtovány Poskytovatelem Objednateli spolu s cenou dle odst. 1 tohoto článku, v opačném případě nemá Poskytovatel na jejich nahrazení právo.
4. Cena za poskytování služeb bude Poskytovatelem účtována Objednateli měsíčně pozadu v rozsahu skutečně poskytnutých služeb, a to na základě písemného či elektronicky vedeného výkazu činnosti Poskytovatele za uplynulý kalendářní měsíc potvrzeného Objednatel. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den měsíce, za nějž účtovaná cena náleží. Je-li Poskytovatel plátcem DPH, bude ke smluvní ceně účtováno DPH v zákonem stanovené výši.
5. Oprávněně účtovaná měsíční cena za služby poskytnuté Poskytovatelem a hotové výdaje budou uhrazeny Objednatel na základě faktury – daňového dokladu, vystaveného Poskytovatelem se splatností nejméně 15 dnů ode dne vystavení. V případě, že nebude faktura doručena nejméně 10 dnů přede dnem její splatnosti, splatnost faktury se prodlužuje o dobu prodlení s jejím doručením. Za tuto dobu není Objednatel v prodlení s úhradou smluvní ceny.
6. Faktura bude obsahovat nejméně:
 - a) označení a číslo,
 - b) identifikaci Objednatele a Poskytovatele včetně uvedení IČO, DIČ a sídla,
 - c) důvod fakturace, hodinovou cenu a počet hodin poskytování služby v měsíci, za nějž odměna náleží,
 - d) datum vystavení, datum uskutečnění zdanitelného plnění a splatnost,
 - e) označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
 - f) částku k úhradě bez DPH a s DPH,
 - g) přílohy:
 - Objednatel odsouhlasený výkaz činnosti Poskytovatele za fakturované období,
 - doklad o úhradě hotových výdajů
7. Nemá-li faktura náležitosti dle odst. 6 tohoto článku, je Objednatel oprávněn ji vrátit Poskytovateli bez proplacení k provedení opravy, a to ve lhůtě splatnosti. Objednatel v takovém případě není v prodlení s úhradou fakturované částky.

IV.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel postupuje při plnění svých závazků vyplývajících z této Smlouvy dle vlastních znalostí, zkušeností a vlastního uvážení, s náležitou odbornou péčí a v zájmu Objednatele.
2. Poskytovatel je vázán pokyny Objednatele. Na nevhodnost pokynů Objednatele je Poskytovatel povinen Objednatele upozornit. Trvá-li Objednatel na provedení pokynu, provede jej Poskytovatel jen na základě písemného pokynu Objednatele a pouze za předpokladu, že splněním pokynu neporuší Poskytovatel právní řád ČR. V opačném případě Poskytovatel pokyn neprovede.
3. Objednatel se zavazuje poskytovat Poskytovateli úplné a pravdivé informace související s předmětem plnění této Smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje zajistit Poskytovateli přístup na staveniště Projektu v rozsahu nezbytném pro splnění jeho závazků dle této Smlouvy.
5. Obě smluvní strany jsou povinny se průběžně informovat o podmínkách plnění této Smlouvy a o výsledcích plnění svých závazků vyplývajících z této Smlouvy.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že Poskytovatel je oprávněn ve stejném rozsahu, v jakém poskytuje služby na základě této Smlouvy Objednateli, poskytovat své služby i dalším osobám. V této souvislosti nevzniká Objednateli vůči Poskytovateli žádný nárok z jakéhokoliv právního titulu a Objednatel jej ani nebude v budoucnu uplatňovat, když je mu tato skutečnost od počátku známá a nepovažuje ji za překážku bránící uzavření a plnění této Smlouvy.

V.

Trvání Smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Poskytovatel zmocňuje Objednatele k uveřejnění této Smlouvy v registru smluv. Tato Smlouva se uzavírá na dobu realizace Projektu, nejpozději však do 31.03.2027.
2. Smlouvu lze předčasně ukončit dohodou obou smluvních stran.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, dosáhne-li celková cena za služby poskytnuté Poskytovatelem Objednateli částky 1.100.000, - Kč.
4. Smlouva dále zaniká, nastanou-li u Poskytovatele překážky pro poskytování služeb, které jsou předmětem této Smlouvy.
5. Nároky smluvních stran, které vznikly před zánikem Smlouvy, trvají a jsou splatné i po jejím zániku.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva není součástí obchodního tajemství žádného z jejích účastníků a bude uveřejněna v registru smluv.
2. Otázky výslovně touto Smlouvou neupravené se řídí jednotlivými ustanoveními NOZ.
3. Je-li nebo stalo-li by se některé ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné, na platnost či účinnost ostatních ustanovení této Smlouvy to nemá vliv. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné či neúčinné ustanovení nahradit ustanovením novým stejného či obdobného významu, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o neplatnosti či neúčinnosti toho kterého konkrétního ustanovení této Smlouvy dozví.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a po jejím přečtení na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
5. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze dne

Objednatel:

Poskytovatel:

.....
Centrum paměti a dialogu Bubny
Mgr. Pavlína Šulcová, ředitelka

.....
Bc. David Šlouf, MBA